###  Российская Федерация Россия Федерацията

###  Республика Саха (Якутия) Саха Республиката

###  Администрация Мииринэй оройуонун

 **муниципального образования «Алмазнай боhуолэгэ»**

 **«Поселок Алмазный» муниципальнай тэриллии**

 **Мирнинский район дьаhалтата**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ УУРААХ**

### № 153 от «06» октября 2017 г.

**Об оформлении права аренды земельного участка под подключение объекта**

**«Газовая котельная с инженерными сетями п. Алмазный»**

В соответствии со статьей 22 Земельного Кодекса РФ, на основании письма Управления капитального строительства АК «АЛРОСА» (ПАО) (вх. АМО «Поселок Алмазный» № 1085 от 02.10.2017 г.) в лице директора Потапова Сергея Павловича, действующего на основании доверенности серии 77 АБ № 7554599 от 06.07.2015 г. (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 14 № 001884195 от 13.04.2011 г.), в целях приведения земельных отношений в соответствие с действующим законодательством:

 1. 1. предоставить на праве аренды УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) из земель населенных пунктовземельный участок, находящийся в государственной собственности (вид разрешенного использования земельного участка – 3.1 размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций) под подключение объекта «Газовая котельная с инженерными сетями п. Алмазный», расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Речная, в границах, указанных в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 14/ИСХ/17-402252 от 19.09.2017 г., общей площадью 130 кв.м.:

* путем предоставления 130 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером № 14:16:060202:1304;
1. оформить договор аренды земельного участка под размещение объекта «Газовая котельная с инженерными сетями п. Алмазный» сроком на 1 год;

1.3.внести изменения в реестр арендаторов земельных участков.

 2. Арендатору (УКС АК «АЛРОСА» (ПАО) Потапов С.П.)

2.1. предоставить сведения в ЕГРП Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия);

2.2. в месячный срок заключить с Администрацией МО «Поселок Алмазный» Республики Саха (Якутия) договор аренды земельного участка;

2.3. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, осуществлять мероприятия по охране земель;

2.4. поддерживать на предоставленном земельном участке и прилегающей территории в пределах 20 м. по периметру границ (земли общего пользования) должный санитарный порядок, не допускать загрязнения, захламления участка и обеспечить сохранность зеленых насаждений в соответствии с действующим законодательством;

2.5. заключить с обслуживающей организацией договор на предоставление услуг по вывозу мусора (ТБО) или осуществлять вывоз мусора (ТБО) самостоятельно с предоставленного земельного участка и прилегающей территории;

2.6. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических правил и норм, правил пожарной безопасности;

2.7. обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатационных организаций;

2.8. выполнить работы по благоустройству территории согласно Правилам благоустройства территорий муниципального образования поселения Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

2.9. обеспечить государственную регистрацию права аренды земельного участка в соответствии с федеральным законом РФ № 122-ФЗ от 21.07.1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и предоставить в течение месяца с момента государственной регистрации копии документов в муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Расходы, связанные с оформлением договора аренды земельного участка, произвести за счет арендатора.

4. Контроль исполнения данного Постановления возложить на заместителя МО «Поселок Алмазный» Короваеву М.А.

**Глава МО «Поселок Алмазный» А.Т. Скоропупова**