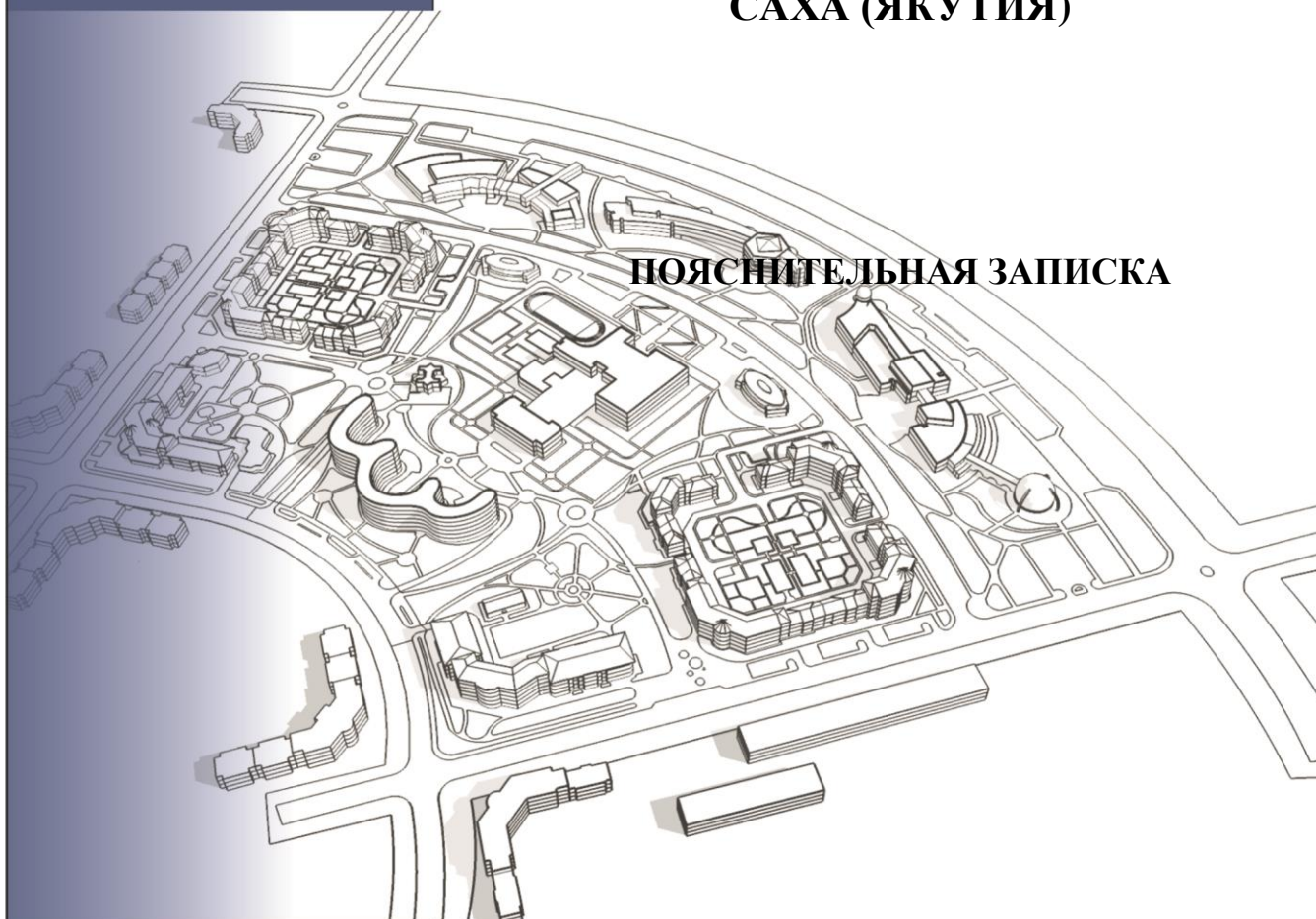


**РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)  
МИРНИНСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«САДЫНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАСЛЕГ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СЕЛА  
СЮЛЬДЮКАР МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «САДЫНСКИЙ  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАСЛЕГ»  
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**



**GEONIKA**  
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

**ОМСК 2018**

## Оглавление

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....</b>	<b>3</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....</b>	<b>4</b>
<b>1 СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ.....</b>	<b>5</b>
1.1 Климатическая характеристика.....	5
1.2 Гидрогеологические условия.....	5
1.3 Почвенный покров.....	5
<b>2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>6</b>
2.1 Анализ существующего положения.....	7
2.2 Архитектурно планировочные решения.....	8
2.3 Общественно-деловая застройка.....	8
2.4 Жилая застройка.....	8
2.5 Благоустройство и озеленение.....	9
2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	9
2.7 Обоснование очередности планируемого развития территории.....	10
<b>3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ.....</b>	<b>11</b>
3.1 Жилищная сфера.....	11
3.2 Социальная сфера.....	12
3.3 Система транспортного обслуживания территории.....	15
3.3.1 Внешний транспорт.....	15
3.3.2 Улично-дорожная сеть.....	15
3.3.3 Объекты транспортного обслуживания.....	16
3.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории.....	17
3.5 Система инженерно-технического обеспечения территории.....	18
3.5.1 Водоснабжение.....	18
3.5.2 Водоотведение.....	19
3.5.3 Теплоснабжение.....	20
3.5.4 Электроснабжение.....	22
3.5.5 Газоснабжение.....	23
3.5.6 Связь и информатизация.....	23
3.6 Охрана окружающей среды.....	24
3.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	25
3.7 Мероприятия по санитарной очистке.....	25
3.8 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	27
3.9 Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения.....	27
3.10 Объекты культурного наследия.....	28
<b>4 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....</b>	<b>29</b>
4.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	29
4.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	31
4.1.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	32
<b>5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....</b>	<b>35</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК 88 14:16 АЛМАЗНЫЙ).....</b>	<b>39</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ листа	Наименование	Количество
<b>Основная часть</b>		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории	2
01	Чертеж планировки территории М 1:2 000	2
<b>Материалы по обоснованию</b>		
	Пояснительная записка	2
02	Карта планировочной структуры территории поселения М 1:5 000	2
03	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:2 000	2
04	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:2 000	2
05	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	2
06	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2 000	2
07.1	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения (ЭГСТ) М 1:2 000	2
07.2	Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения (ВК) М 1:2 000	2
08	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2 000	2
09	Вариант планировочных решений застройки территории М 1:2 000	2

## ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект планировки подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом № 0116300000218000428-0039794-02 от 03.09.2018г. на выполнение работ, направленные на разработку предложений и рекомендаций по нормативно-правовому обеспечению и совершенствованию системы управления развитием МО «Чуонинский наслег», МО «Садынский национальный наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), заключенным между Администрацией МО "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия) и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

### Цели работ:

- обеспечение устойчивого развития территории проектирования;
- обеспечение условий для реализации решений документов территориального планирования на проектируемой территории;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их планируемого развития.

### Задачи работ:

- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установление красных линий, ограничивающих территории общего пользования улично-дорожной сети.

## 1 СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

### 1.1 Климатическая характеристика

Климат Мирнинского района резко континентальный, с очень низкими температурами воздуха зимой и высокими летом, с малой облачностью и относительно слабыми, особенно в зимний период, ветрами.

Воздух отличается повышенной прозрачностью атмосферы. Малое влагосодержание воздуха обеспечивает высокую интенсивность солнечной радиации, особенно весной и летом. Приход солнечной радиации в летний период весьма значителен также за счет большой продолжительности светового дня и большой интенсивности радиации. До широты 67° в летние месяцы наблюдается полярный день.

Отрицательные температуры держатся 7 месяцев, с октября по апрель -213 дней. Снежный покров появляется в первых числах октября. Самый холодный месяц- январь, с температурой воздуха -32,2 С.

Таяние снега начинается в середине апреля в начале мая и происходит довольно быстро, оставаясь при этом долго не северных склонах. В самый теплый месяц-июнь, температура воздуха поднимается до +16,8 С.

Годовые осадки колеблется от 216 до 438 мм, направление ветров в основном западное с преобладанием юго-западного, скорость в среднем 3-5 м/с.

### 1.2 Гидрогеологические условия

Село Сюльдюкар расположен на левом берегу р. Вилюй.

Самый протяжённый приток Лены длиной 2 650 км, площадь бассейна — 454 тыс. км<sup>2</sup>. Питание смешанное с преобладанием снегового. Средний многолетний расход воды у посёлка Чернышевский (Вилюйская ГЭС) — около 600 м<sup>3</sup>/сек, у Сунтара — 742 м<sup>3</sup>/сек, близ устья — 1 461 м<sup>3</sup>/сек. Максимальные весенние расходы в среднем течении достигают 10 000-15 000 м<sup>3</sup>/сек, минимальные зимние значения до строительства ГЭС на реке составляли 2-5 м<sup>3</sup>/сек.

Среднегодовая температура в бассейне минус 8 градусов по Цельсию. Ледостав — в середине октября, вскрытие — в середине мая. Подъём уровня во время весеннего половодья до 10-15 м, в низовьях наблюдаются ледяные заторы.

Вилюй свободен от льда около пяти месяцев в году. Река судоходна на 1 170 км от устья, в верхнем бьефе Светлинской ГЭС (1 170 – 1 320 км от устья) до посёлка Чернышевский, в Вилюйском водохранилище (1 320 – 1 790 км от устья) и по впадающей в него реке Чона.

В бассейне реки — месторождения алмазов (Мирный, Айхал и др), железной руды, фосфоритов, соли, угля, природного газа (месторождения Кысыл-Сыр, Мастах, Ниджили), встречается золото. Район изобилует хвойными лесами, главным образом лиственницей. При добыче природного газа в Кысыл-Сыре из скважин попутно выходит газовый конденсат, который отделяется в газолиновой установке и превращается в свой местный Якутский бензин марки 80, 92, 95, 98 и танкерами по бассейну Вилюя и Лены развозится по всей Якутии.

Подземные воды района представлены надмерзлотными, межмерзлотными и подмерзлотными водами. Надмерзлотные воды распространены повсеместно, т. к. приурочены к слою сезонного оттаивания грунтов. Питание надмерзлотных вод происходит за счет атмосферных осадков, оттаивания мерзлых льдистых пород и конденсации водяных паров в грубообломочных образованиях.

### 1.3 Почвенный покров

В геологическом строении Мирнинского района принимают участие кристаллические сланцы и гнейсы архейского возраста. Они перекрыты у поверхности покровными отложениями, представленными элювиальными, делювиальными и коллювиальными образованиями, в верховьях речных долин – аллювиальными и пролювиальными. Литологический состав их непостоянен: от глыбовых россыпей до щебенистых суглинков и супесей. Для них характерно прерывистое распространение: мощность их изменяется от долей метра на водоразделах и в верхних частях склонов до десятков метров в распадках и верховьях речных долин.

Пойменные территории характеризуются ровной, слабонаклоненной, местами гривисто-ложбинной поверхностью, осложненной старичными понижениями, нередко заболоченными.

Слагаются они обычно гравийно-галечниковыми отложениями с песчаным заполнителем в долине крупных рек и супесями, суглинками, мелкозернистыми песками в долинах их притоков. Отложения спорадически засолены.

Пойменные территории подвержены периодическому затоплению паводками, что наряду с широким развитием надмерзлотных вод, подмывом береговых уступов делает их неблагоприятными для строительства.



## 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Анализ существующего положения

Проект планировки выполняется в рамках корректировки проекта планировки территории и проекта межевания территории с. Сюльдюкар Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Площадь проектируемой территории – 71,7 га.

Село Сюльдюкар расположено в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия). Центр Садынского национального наслега. В административном отношении с. Сюльдюкар Садынского наслега входит в состав муниципального образования МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Расположено на левом берегу реки Вилюй, в 105 км к северу от райцентра города Мирный и в 30 км ниже Вилюйской ГЭС - 3.

Территория села Сюльдюкар ограничена с востока территорией фермы крупного рогатого скота, с юга - рекой Вилюй, с севера - лесным массивом, с запада - территорией взлетно-посадочной полосы.

Село имеет вытянутую вдоль реки Вилюй планировочную структуру. Въезд в село по автозимнику осуществляется с западной стороны, по улице Центральная. Административные и общественные здания в основном расположены вдоль этой улицы. Жилые улицы ориентированы перпендикулярно к центральной улице и связаны между собой параллельными короткими проездами. Жилая застройка в основном состоит из деревянных одноэтажных блокированных 2-4-х квартирных домов и усадебных жилых домов. Все здания деревянные.

В селе нет пожарной части, в наличии имеются только первичные средства пожаротушения. Школа является малокомплектной, построено в 1968 г. в деревянном нетиповом варианте. В селе имеется одно дошкольное учреждение на 30 мест. Действует сельский клуб, построено здание амбулатории.

Восточная часть села занята фермой содержания молодняка. В западной части населенного пункта расположено летное поле – на сегодняшний день не действующее.

Зоной отдыха является парк. На территории парка лесной массив максимально сохранен, имеются мелкие постройки, типа сцены, навеса, а также элементы малой архитектурной формы. Здесь проводятся все сельские праздники.

Таким образом, в результате анализа современного состояния планировочной организации села были сделаны следующие выводы:

- значительные территории в селе требуют реорганизации и благоустройства;
- необходимо возращение качества технического состояния жилья (ликвидация ветхого и аварийного, постепенная замена его на новое капитальное), благоустройства жилфонда;
- требуется территориальное упорядочение коммунально-складских

- территорий;
- предусмотреть новую застройку на свободной от застройки площадке и на высвобождаемых от ветхого жилищного фонда земельных участках;
- предусмотреть резервную территорию для развития селитебной зоны;
- создание устойчивого функционирования транспортной системы села.
- создание и развитие единого общественно-делового центра села и жилых образований с решением инженерной инфраструктуры;
- создание природно-ландшафтной структуры села.

## 2.2 Архитектурно планировочные решения

Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки и межевания территории с. Слюдюкар, основано на решениях генерального плана, сложившейся планировочной структуре с учетом ранее принятых градостроительных решений.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

- рациональная организация территории;
- формирование улично-дорожной сети;
- организация отвода поверхностных и талых вод;
- устройство пешеходных тротуаров;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

## 2.3 Общественно-деловая застройка

Проектом предусмотрено строительство на месте старого Дома культуры - МКЦ (многофункционального культурного центра) с переносом туда музея, там же будет располагаться библиотека и культово-обрядная организация. У школы планируется строительство школьной открытой спортивной площадки (2 площадки, беговая дорожка). Здание, в котором располагался музей, останется только пищеблоком.

На земельном участке 14:16:040201:46 в восточной части населенного пункта предлагается к строительству объекты торговли и общественного питания, а еще восточнее на земельном участке 14:16:040201:47- пожарное депо.

## 2.4 Жилая застройка

В результате комплексного анализа территории проекта планировки были сформированы зоны жилого назначения, которые предназначены преимущественно для размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

- малоэтажной жилой застройки;
- индивидуальной жилой застройки;



Установленные местоположения, виды и параметры зон жилого назначения предусматривают:

- увеличение градостроительной ёмкости посредством освоения территориальных резервов;
- формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
- увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда.

В центральной части населенного пункта предлагается уплотнение существующих кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Освобождающиеся территории после сноса ветхих и аварийных домов предлагается использовать для размещения многоквартирных жилых домов, а также благоустройства: организации детских и спортивных площадок, парковок. В северо-западной части территории села предлагается размещение индивидуальной жилой застройки.

Проектом планировки предусматривается организация и упорядочение придворовых пространств у сохраняемых и проектируемых многоквартирных жилых зданий с созданием необходимых площадок.

## 2.5 Благоустройство и озеленение

Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

Проектом планировки предлагается обустроить озелененные территории у общеобразовательной школы, у малой архитектурной формы по ул. Набережная, у гидрологического поста, у проектируемых объектов торговли и пождепо.

Парк отдыха "Улуу-Того" предлагается дополнить новыми территориями.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства.

## 2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- административно-деловая;
- занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
- застройки индивидуальными жилыми домами;
- застройки малоэтажными жилыми домами;
- инженерной инфраструктуры;
- коммунальная; коммунально-бытового обслуживания;
- научно-исследовательская;

- здравоохранения;
- культурно-досуговая;
- озелененных территорий общего пользования;
- природного ландшафта;
- спортивного назначения;
- торгового назначения и общественного питания;
- транспортной инфраструктуры;
- учебно-образовательная.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом данных государственного кадастра недвижимости, границ территориальных зон, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а так же с учетом требований нормативов градостроительного проектирования.

## 2.7 Обоснование очередности планируемого развития территории

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого назначения, проектирование и строительство которых, совместно с необходимыми для функционирования этих объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной инфраструктуры, предусмотрено последовательно в один этап.

### 3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития республики Саха (Якутия), муниципального образования Мирнинский район, муниципальное образование «Садынский национальный наслег»:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года с определением целевого видения до 2050 года;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года;
- Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие здравоохранения Республики Саха (Якутия) на 2012-2019 годы»;
- Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Развитие образования Республики Саха (Якутия) на 2012-2019 годы»;
- Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019 годы»;
- Государственная программа «Развитие физической культуры и спорта в Республике Саха (Якутия) на 2014-2019 годы»;
- Государственная программа «Развитие транспортного комплекса Республики Саха (Якутия) на 2012-2019 годы»;
- Программа социально-экономического развития муниципального образования «Мирнинский район» республики Саха (Якутия) на 2016-2020 годы;
- Ведомственная целевая программа МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2014-2018 годы»;
- Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденная постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 11 августа 2011 г. № 380;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденная решением Мирнинского районного совета от 23 декабря 2010 г. № 15-42;
- Генеральный план МО «Садынский национальный эвенкийский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), разработанный в 2009 году.

#### 3.1 Жилищная сфера

Общая площадь территории в границах проекта планировки составила 77,1 га.

В соответствии с графическими данными проекта в границах проекта планировки расположено 98 действующих жилых дома суммарной общей площадью 7,7 тыс. кв.м, в том числе:

- 75 индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 4,3 тыс. кв.м;
- 23 многоквартирных жилых дома суммарной общей площадью 3,4 тыс. кв.м.

Кроме того, в границах проекта планировки расположены 6 строящихся индивидуальных домов общей площадью 0,4 тыс. кв.м.

Согласно данным статистики численность населения с. Сюльдюкар составляет 271 человека.

Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирных домах составила не менее 25 кв.м общей площади жилья на человека.

Плотность населения в границах проекта планировки составила – 4 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 13 чел./га.

В течение расчетного срока проектом предусмотрено сохранение существующей жилой застройки.

Проектом предусмотрено строительство 42 индивидуальных жилых домов суммарной общей площадью 3,8 тыс. кв.м.

Также в течение расчетного срока предусмотрена реконструкция недействующего административного здания в жилой дом общей площадью 0,2 тыс. кв.м.

Таким образом, к концу расчетного срока общая площадь жилищного фонда должна составить не менее 12,1 тыс. кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность в проектируемом жилье должна составить не менее 30 кв.м площади жилья на человека.

На основе проектного жилищного фонда и принятой жилищной обеспеченности на конец расчетного срока определена проектная численность населения 0,4 тыс. человек.

Плотность населения в границах проекта планировки составила – 5 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий – 17 чел./га.

### 3.2 Социальная сфера

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объем потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденных Приказом Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) от 15 октября 2018 г. № 285, Местными нормативами градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденных Решением Мирнинского районного совета депутатов муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 16 декабря 2015 г. № 14-11.

В настоящее время в границах проекта планировки расположены следующие объекты:

- детский сад № 20 "Колобок" - филиал АН ДОО "Алмазик" проектной мощностью 30 мест;
- МКОУ СОШ-ЭКЦ № 10 проектной мощностью 90 мест;
- снюдьокарская врачебная амбулатория ГБУ РС (Я) "Мирнинская ЦРБ";
- МКУ СДК "Биракан" на 80 мест;
- музей;
- спортивный зал при МКОУ СОШ-ЭКЦ № 10;
- тренажерный зал;
- 2 магазина розничной торговли и т.д.

Для определения примерных нормативных значений потребности в социальных объектах произведен предварительный расчет оценки обеспеченности населения социально значимыми объектами на расчетный срок с учетом прироста численности населения. Результаты оценки приведены в таблице ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы на конец расчетного срока**

Наименование объекта	Сохраняемая мощность	Нормативное значение	Нормативная обеспеченность
Дошкольные образовательные организации, место	30	27	3
Общеобразовательные организации, учащийся	90	48	42
Учреждения культуры клубного типа, место	80	34	46
Общедоступная библиотека с детским отделением, объект	0	1	-1
Спортивные залы, кв. м площади пола	300	120	180
Плоскостные сооружения, кв.м общей площади	н/д	780	-
Предприятия торговли, кв.м торговой площади	200	161	39
Предприятия общественного питания, место	0	16	-16
Объекты бытового обслуживания, рабочее место	н/д	1	-

В течение расчетного срока проектом предусмотрено снос здания старого дома культуры и музея с целью строительства на их месте новых объектов.

Для восполнения образовавшегося дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения социально-бытовыми объектами проектом предусмотрено размещение следующих объектов:

- многофункциональный культурный центр, включающий в себя дом культуры, музей, библиотеку и культово-обрядную организацию;
- спортивной площадки;
- объекта торговли;

- объекты общественного питания;
- магазина-пекарни;
- сквера.

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).



### 3.3 Система транспортного обслуживания территории

#### 3.3.1 Внешний транспорт

##### *Существующее положение*

Село Сюльдюкар расположено на левом берегу реки Виллой в 110 км от города Мирный и в 30 км ниже Вилюйской ГЭС-3. Для наслег характерная сложная транспортная схема: в летнее время транспортировку пассажиров осуществляет пассажирский катер по реке Виллой, протяженность пути 30 км до п.Светлый. Также вдоль р.Виллой расположены места хранения маломерных судов граждан (лодок). В зимнее время по автозимнику курсирует такси МУП «Чароит». В западной части населенного пункта расположено летное поле – на сегодняшний день недействующее.

##### *Проектные предложения*

В части внешнего транспорта проектом решений не предусмотрено. Сохраняется связь с населенным пунктом по автозимнику в зимний период и водным транспортом - в летний.

Существующие причал и места хранения маломерных судов проектом сохраняются.

Также сохраняется возможность осуществления воздушных перевозок, а также для организации полетов авиатранспорта экстренных служб предусматривается размещение посадочной площадки для вертолетов – восточнее существующего летного поля.

Проектом предусмотрено устройство 2,5км автомобильных дорог общего пользования местного значения – подъезды к кладбищу, полигону ТКО и зоне сельхозугодий.

#### 3.3.2 Улично-дорожная сеть

##### *Существующее положение*

Основной улицей села является ул.Центральная – протяженностью 1,2км. Вдоль данной улицы расположены основные объекты административно-делового назначения.

Общая протяженность улиц составляет 8,6км. Покрытие на улицах – песчано-гравийное.

Ширина проезжей части улиц – 3,0 – 6,0м.

Существующая улично-дорожная сеть имеет недостаточную степень благоустройства (отсутствие тротуаров, озеленения, освещения, нехватку твердых покрытий проезжих частей). Требуется произвести упорядочение сети улиц и дорог.

##### *Проектные предложения*

В соответствие с требованиями таблицы №44 МНГП Мирнинского района (принимая во внимание функциональное назначение территорий и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть была классифицирована по категориям.

Классификация улично-дорожной сети с.Сюльдюкар приведена ниже (**Таблица 2Ошибка! Неверная ссылка закладки.**).

**Таблица 2 Классификация улично-дорожной сети с. Сюльдюкар**

№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Минимальная ширина тротуара, м
1.	Основные улицы в жилой застройке	19,0	1,2	6,0	1,0
2.	Второстепенные улицы в жилой застройке	15,0-20,0	5,7	5,5	1,0
3.	Проезды	до 20,0	6,3	2,75-5,5	0-1,0

Вдоль основных улиц в жилой застройке предусмотрено устройство тротуаров. Параметры тротуаров приняты в соответствии с таблицей №44 МНГП Мирнинского района.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

### 3.3.3 Объекты транспортного обслуживания

#### *Существующее положение*

Объекты транспортного обслуживания на территории населенного пункта отсутствуют. Ремонт и обслуживание личного транспорта осуществляется собственными силами населения.

Число зарегистрированного транспорта в границах села составляет порядка 22 единиц, что составляет уровень автомобилизации 68 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение личного транспорта на сегодняшний день осуществляется на территории личных участков граждан.

#### *Проектные предложения*

В части объектов транспортного обслуживания проектом предусмотрено размещение в границах села территорий под гаражи (парковки) для личного транспорта населения (в соответствии с отведенными земельными участками) общим количеством 50 машиномест.

Ремонт и обслуживание личного транспорта предлагается осуществлять собственными силами населения.

Кроме жилого фонда в составе проекта предусмотрено размещение новых объектов общественно-делового и коммерческого назначения.

Расчет необходимого количества стоянок при данных объектах осуществляется на основании приложения 2 МНГП Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

**Таблица 3 Потребное количество мест хранения транспорта при вновь размещаемых объектах общественно-делового назначения**

№ п/п	Наименование объекта (назначение)	Расчетная мощность объекта	Потребное количество машиномест на единицу мощности (в соответствии с приложением 2)	Потребное количество машиномест на расчетную мощность объекта	Примечание
1	Музей	30 един. посетителей	17 м/м на 100 един. посетителей	5	предусмотрено 12м/м на парковках
2	Библиотека	1 объект	не нормируется	-	
3	МКУ СДК "Биракан"	100 кв.м	5 м/м на 100 кв.м общей площади	5	
4	Культово-обрядная организация	1 объект	не нормируется	-	
5	Объект торговли	100 кв.м общей площади	20 м/м на 1000 кв.м общей площади	2	предусмотрено 8м/м на парковках
6	Объект общественного питания	20 мест	не нормируется	-	
<b>ИТОГО</b>				<b>12</b>	<b>20</b>

Таким образом, у вновь размещаемых объектов капитального строительства общественно-делового назначения потребность в машиноместах полностью решена.

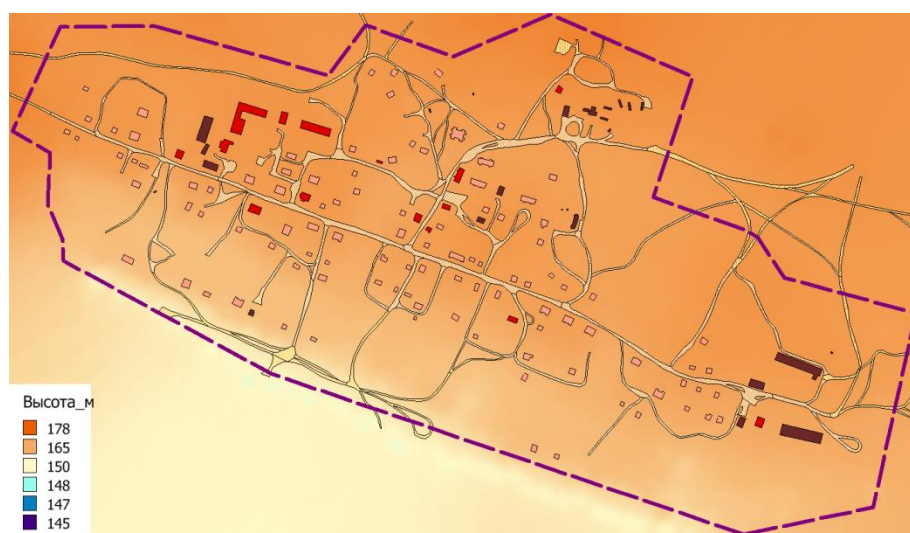
Кроме этого проектом предусмотрено размещение парковок у существующих объектов общественно-делового назначения.

В целом в границах проектирования размещено:

- 50 машиномест в гаражах индивидуального транспорта;
- 32 машиноместа на парковках.

### 3.4 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Территория проекта планировки имеет ярко выраженный рельеф с общим уклоном в южную часть населенного пункта. Для удобства восприятия рельефа территории была создана цифровая модель местности (**Рисунок 1**).



**Рисунок 1 Цифровая модель местности**

Как видно из представленной выше схемы (Рисунок 1) территория проекта расположена на относительной возвышенности и общий сток талых и дождевых вод направлен в южную часть территории проектирования (в сторону р.Виллой).

В части поверхностного водоотвода на территории проектирования предлагается устроить сеть открытых водоотводных лотков и разместить очистные сооружения поверхностного стока.

В целом на территорию проектирования необходимо устройство 2 очистных сооружений поверхностного стока и 6,5 км водоотводных лотков.

Дополнительных мероприятий по инженерной подготовке территории проектом не предусмотрено.

Основные решения в части вертикальной планировки и инженерной подготовки территории проекта планировки отображены на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

## 3.5 Система инженерно-технического обеспечения территории

### 3.5.1 Водоснабжение

#### *Существующее положение*

На период разработки проекта планировки в рассматриваемых границах сети и объекты централизованной системы водоснабжения отсутствуют. На территории с. Сюльдюкар действует децентрализованная система водоснабжения. В центральной части населенного пункта по ул. 50 лет Победы расположены водопроводные очистные сооружения (ВОС). К ВОС осуществляется подвоз воды из реки специализированным автотранспортом.

Качество воды, подаваемой потребителям после очистки на ВОС, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

#### *Проектные решения*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», МНГП поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее МНГП МО «Мирнинский район»), НГП Республики Саха (Якутия).

Согласно проекту внесения изменений в генеральный план с. Слюдюкар для обеспечения населения питьевой водой надлежащего качества предусмотрено развитие децентрализованной системы водоснабжения, включающее следующие мероприятия:

- строительство поверхностного водозабора с блочно-модульной насосной станцией первого подъема (НС 1-го подъема) расчетной производительностью 20 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство блочно-модульных водопроводных очистных сооружений (далее ВОС) расчетной производительностью 20 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство водопроводных сетей для транспортировки воды от поверхностного водозабора к НС 1-го подъема общей протяженностью 0,2 км.

Решениями проекта планировки предусмотрено сохранение существующей децентрализованной системы водоснабжения. После обработки и обеззараживания на планируемых ВОС вода отпускается потребителю.

Территория проектирования расположена в районе распространения многолетнемерзлотных грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоснабжения согласно СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», МНГП МО «Мирнинский район», НГП Республики Саха (Якутия).

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приведен ниже (Таблица 4).

**Таблица 4 Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Население, чел.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Водопотребление, куб.м/сут
1	с. Слюдюкар	400	50	20,00
<b>Итого</b>				<b>20,00</b>

Примечания:

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2012, МНГП МО «Мирнинский район».

Расчетный объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды планируемой численности населения составит 20,00 м<sup>3</sup>/сут.

Технические характеристики системы водоснабжения, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

### 3.5.2 Водоотведение

#### *Существующее положение*

На период разработки проекта планировки в рассматриваемых границах сети и объекты централизованной системы водоотведения отсутствуют. Отвод сточных вод осуществляется в выгребы, надворные туалеты, на рельеф.

### Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», МНГП поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее МНГП МО «Мирнинский район»), НГП Республики Саха (Якутия).

Согласно проекту внесения изменений в генеральный план с. Слюдюкар предлагается развитие децентрализованной системы водоотведения, включающее в себя установку накопительных емкостей полной заводской готовности с последующим вывозом сточных вод на планируемые блочно-модульные канализационные очистные сооружения (далее КОС). Согласно проекту внесения изменений в генеральный план с. Слюдюкар предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство блочно-модульных КОС расчетной производительностью 20 м<sup>3</sup>/сут;
- строительство сбросного коллектора общей протяженностью 0,3 км.

Территория проектирования расположена в районе распространения многолетнемерзлотных грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе водоотведения согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», МНГП МО «Мирнинский район», НГП Республики Саха (Якутия).

Расчет объемов сточных вод приведен ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 Расчет объемов сточных вод**

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Население, чел.	Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.	Водоотведение куб.м/сут
1	с. Слюдюкар	400	50	20,00
<b>Итого</b>				<b>20,00</b>

Примечания:

1 Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012, МНГП МО «Мирнинский район».

Расчетный объем водоотведения от планируемой численности населения составит 20,00 м<sup>3</sup>/сут.

Технические характеристики системы водоотведения, расчетные объемы водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

### 3.5.3 Теплоснабжение

*Существующее положение.*

На период разработки проекта планировки в рассматриваемых границах действует централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

К центральному отоплению подключено большинство объектов капитального строительства. Жилые дома, не подключенные к тепловым сетям, отапливаются от электричества или имеют печное отопление. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Источником централизованного теплоснабжения является котельная. Производительность котельной 5,0 МВт (4,3 Гкал/ч). Основным топливом для котельной является уголь. Сети теплоснабжения двухтрубные, выполнены из стальных труб, надземного способа прокладки. Теплоноситель – вода, отпуск тепловой энергии



осуществляется в соответствии с установленным температурным графиком 95-70 °С. Общая протяженность магистральных сетей теплоснабжения, отображённых в графических материалах проекта, составляет 2,0 км.

### *Проектные решения*

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», МНГП поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее МНГП МО «Мирнинский район»), НГП Республики Саха (Якутия).

Согласно проекту внесения изменений в генеральный план с. Слюдюкар предусмотрено развитие централизованной системы теплоснабжения, включающее следующие мероприятия:

- строительство магистральных сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,0 км в двухтрубном исполнении.

Горячее водоснабжение предлагается осуществлять от индивидуальных нагревателей.

Решениями проекта планировки сохраняется существующая централизованная система теплоснабжения с незначительными изменениями, связанными с точечным подключением планируемых объектов капитального строительства (жилая и общественно-деловая застройка), а также с перекладкой распределительных сетей теплоснабжения, попадающих под планируемую застройку.

Проектируемую сеть теплоснабжения предлагается выполнить из стальных труб в современной тепловой изоляции, а так же с использованием современных методов компенсации тепловых удлинений. Способ прокладки – надземный. При рабочем проектировании выполнить расчет сети теплоснабжения с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Территория проектирования расположена в районе распространения многолетнемерзлотных грунтов, поэтому на последующих стадиях проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе теплоснабжения согласно СП 124.13330.2012, МНГП МО «Мирнинский район», НГП Республики Саха (Якутия).

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 53 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 18 °С;
- продолжительность отопительного периода - 270 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади отапливаемых зданий и сооружений.

Расчёт тепловых нагрузок приведен ниже (Таблица 6).

Таблица 6 Расчет тепловых нагрузок

Наименование застройки	Площадь общая, кв. м	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Централизованное теплоснабжение					
Сохраняемые объекты					
Жилая индивидуальная застройка	3133	0,2823	0,0000	0,0000	0,2823
Жилая многоквартирная застройка	3376	0,2635	0,0000	0,0000	0,2635
Общественно-деловая застройка	2207	0,1967	0,1459	0,0000	0,3426
Итого		0,7425	0,1459	0,0000	0,8883
Проектируемые объекты					
Жилая индивидуальная застройка	3690	0,3339	0,0000	0,0000	0,3339
Жилая многоквартирная застройка	173	0,0138	0,0000	0,0000	0,0138
Общественно-деловая застройка	1292	0,1151	0,0854	0,0000	0,2005
Итого		0,4628	0,0854	0,0000	0,5482
Децентрализованное теплоснабжение					
Жилая индивидуальная застройка	1604	0,1451	0,0000	0,0000	0,1451
Общественно-деловая застройка	145	0,0129	0,0096	0,0000	0,0225
Итого		0,1581	0,0096	0,0000	0,1676
ИТОГО		1,3633	0,2408	0,0000	1,6042

Примечания:

1 Расчет теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.

Суммарное теплопотребление территории составит 1,6 Гкал/ч (4930 Гкал/год).

Технические характеристики системы теплоснабжения, расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Для обеспечения централизованной системой теплоснабжения надлежащего качества решениями проекта планировки предусмотрено строительство распределительных сетей теплоснабжения общей протяженностью 1,0 км в двухтрубном исполнении.

### 3.5.4 Электроснабжение

На момент разработки проекта планировки все объекты, расположенные в границах рассматриваемой территории, подключены к централизованной системе электроснабжения от трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ, расположенных в границах проекта планировки, на напряжении 0,4 кВ.

С учетом развития территории и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусматриваются на расчетный срок следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение потребителей проектируемой общественно-деловой и жилой застройки:

- строительство ТП 10(6)/0,4 кВ;
- строительство линии электропередачи 10(6) кВ, общей протяженностью 0,15 км;
- строительство линии электропередачи 0,4 кВ, общей протяженностью 3,6 км.

Передача электрической мощности проектируемым потребителям осуществляется непосредственно от действующих и проектируемой трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ по кабельным и воздушным распределительным электрическим сетям

напряжением 0,4 кВ. Тип проводов и сечение, марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории проекта планировки находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории.

Расчет электрических нагрузок проводился по удельной расчетной электрической нагрузке индивидуальных жилых домов на основании раздела 2 (Изменённая редакция, Изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.1.1.1 (дополнительная).

**Таблица 7 Расчет электрических нагрузок по проектируемым потребителям**

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь жилая (кв.м.)	Общая площадь нежилая (кв.м.)	Р уд эл.снабж (КВт/квартира)	Обществ здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
<b>ТП №1 (проект) 250</b>							
Индивидуальный жилой дом (34объектов)	1	1440		3,5		0,9	107,1
Неучтенная нагрузка (уличное освещение, потери и т.д.)							17,5
<b>Итого</b>							<b>242,2</b>

Таким образом, для обеспечения электроэнергией проектируемых потребителей, проектом планировки предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

- трансформаторная подстанция – 1 объекта;
- линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 0,15 км;
- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 3,4 км.

### 3.5.5 Газоснабжение

Мероприятий по развитию системы газоснабжения не предусмотрено. На перспективу возможна газификация жилой застройки.

### 3.5.6 Связь и информатизация

На момент разработки проекта планировки все объекты, расположенные в границах рассматриваемой территории, подключены к системе связи.

С учетом развития территории и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусматриваются на расчетный срок следующие мероприятия

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;

- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Услуги связи предлагается предоставлять за счет сети сотовой подвижной и стационарной связи.

### 3.6 Охрана окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

На проектируемую территорию накладывают ограничение следующие зоны (Таблица 8).

**Таблица 8 Зоны с особыми условиями использования территории**

№ п/п	Назначение объекта	Размер СЗЗ
<b>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</b>		
1	Водозабор	50
2	Водопроводные очистные сооружения	30
3	Насосная станция	15
<b>Охранные зоны</b>		
1	Линии электропередачи 6 кВ	10.5
2	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
3	Теплопровод магистральный	3
4	Теплопровод распределительный (квартальный)	3
<b>Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением</b>		
1	Гидрологический пост	200
<b>Санитарно-защитные зоны</b>		
1	Полигон ТБО	500
2	Ферма КРС	300
3	КОС	100
4	Кладбище	50
5	Причал	50
6	Склад	50
<b>Водоохранные зоны</b>		
1	Водоохранная зона	200
2	Прибрежная защитная полоса	50

### 3.6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками являются:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов предприятий промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории поселка;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах.

### 3.7 Мероприятия по санитарной очистке

Предусматривается организация планово – регулярной очистки территории от твёрдых бытовых отходов.

Основными мероприятиями по организации системы совершенной санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление ТКО;
- обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе специфических);
- удаление, обезвреживание и переработка не утилизируемых инертных промышленных отходов;
- уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытьё усовершенствованных покрытий;

Необходимо выявить очаги загрязнения, такие как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел.

Нормы накопления бытовых отходов в соответствии с действующим законодательством составляет 300 кг/чел. в год (норма накопления крупногабаритных бытовых отходов включена в состав приведенного значения ТКО).

Норма накопления бытовых отходов с учетом уличного смета на расчетное население 400 человек составит около 120 тонн в год.

Обезвреживание мусора следует производить на полигоне ТКО. На полигонах разрешается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых кварталов, культурно – бытовых и административных учреждений;
- уличный смёт.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Неутилизируемые промышленные отходы рекомендуется вывозить для обезвреживания на полигон промотходов.

Возможно также использование мусоросжигательной установки. При слоевом сжигании неподготовленных или специально подготовленных, обогащённых отходов (освобождённых от балластных составляющих и имеющих относительно стабильный фракционный состав) образующееся тепло можно утилизировать. Размещение МСУ возможно в комплексе со станцией аэрации по очистке сточных вод в коммунальной зоне населённого пункта. В условиях резкого удорожания стоимости добычи и транспорта топлива, использование ТКО актуально в качестве местного ежедневного возобновляемого источника получения энергии. Однако, при этом необходимо соблюдение экологических требований по очистке отходящих газов.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий в населенных пунктах муниципального образования являются:

- контроль сроков хранения и своевременного вывоза ТКО;
- организация планово-регулярной санитарной очистки мест массового загородного отдыха населения.

Политика администрации муниципального образования может в значительной степени определить всю систему сбора, вывоза и переработки промышленных отходов, если она будет строиться по следующим принципам:

- экономическое стимулирование промышленных предприятий, которые совершенствуют технологический процесс и сокращают объем образования отходов путем управления налогами,
- стимулирование продажи отходов производства в качестве товаров народного потребления населению,
- административное и экономическое преследование фактов неорганизованного вывоза и складирования отходов промышленного производства в неустановленных местах.



### 3.8 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками являются:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- отбор проб и выполнение анализов на источниках выбросов предприятий промышленного производства при осуществлении государственного контроля в сфере охраны окружающей среды на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории поселка;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах.

### 3.9 Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

В соответствии с п. 1.4 СанПиНа 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены».

Организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зоны санитарной охраны и предупреждению загрязнения источника;

- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов зоны санитарной охраны.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Разрабатываемые документы должны соответствовать всем требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

А так же должны быть предусмотрены следующие виды мероприятий:

- снижение объема сброса загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты путем внедрения водосберегающих технологий, строительства новых, реконструкции и модернизации действующих очистных сооружений водоотведения на основе современных технологий и оборудования в первую очередь в системе жилищно-коммунального хозяйства;
- расширение использования замкнутых (водооборотных) схем водоснабжения на промышленных предприятиях;
- уменьшение антропогенного загрязнения водных объектов, являющихся источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения;
- внедрение современного оборудования, технологий и систем водоочистки, реконструкции и замены водопроводных сетей централизованного водоснабжения;
- обеспечение экономии и сокращение потребления питьевой воды для хозяйственных нужд;
- обеспечение устойчивого питьевого водоснабжения за счет расширения использования подземных вод.

### 3.10 Объекты культурного наследия

На территории МО «Садынский Национальный Наслег» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

## 4 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### 4.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (Таблица 9):

**Таблица 9 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования**

п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы

			Ветровая нагрузка
1.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.5	Град	Динамический	Удар
1.6	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2	Природные пожары		
2.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя.
			Нагрев тепловым потоком.
			Тепловой удар.
			Помутнение воздуха.
			Опасные дымы.
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Гололедным явлениям подвержено большинство улиц и дорог.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

С целью снижения опасности подтопления территорий жилой и общественной застройки (особенно в период сильного снеготаяния, а также в период сильных дождей) необходимо устройство на территории поселка системы поверхностного водоотвода, с устройством очистных сооружений.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №78 от 29.03.2018г. «О мерах по защите населенных пунктов, расположенных на территории Республики Саха (Якутия), подверженных угрозе лесных пожаров в пожароопасный сезон 2018г.» территория с.Сюльдюкар попадает в возможную зону лесных пожаров.

Для снижения последствий лесных пожаров необходимо проведение комплекса противопожарных мероприятий в пределах полос отвода автомобильных дорог, а также линий электропередач, связи, расположенных в лесном массиве, по очистке территорий от сухой травы, порубочных остатков и других легковоспламеняющихся предметов, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Мероприятия по противопожарной профилактике в лесах подразделяются на три основные группы: предупреждение возникновения лесных пожаров, ограничение распространения лесных пожаров и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие пожарную устойчивость лесного фонда.

Предупреждение возникновения лесных пожаров осуществляется посредством лесной пропаганды и агитации, регулирования посещаемости лесов населением, контроля над соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических и лесоводственных мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности и своевременного проведения выборочных и сплошных санитарных рубок и рубок ухода, очистки лесосек от порубочных остатков, противопожарного обустройства лесов, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании не покрытых лесом участков лесного фонда.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость лесного фонда, заключаются в закреплении участков леса за населенными пунктами, организациями, предприятиями, подготовке местного населения к работам по вопросам предупреждения, обнаружения, тушения лесных пожаров, строительство и ремонт противопожарных объектов, работа с органами власти, арендаторами и т.д.

#### 4.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно перечню потенциально-опасных объектов Республики Саха (Якутия), утвержденному первым заместителем Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) А.З. Колодезниковым от 20.04.2018г. на территории МО «Садынский национальный наслег» потенциально-опасные объекты отсутствуют.

Однако территория МО «Садынский национальный наслег» попадает в реестр населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия), попадающих в зону катастрофического затопления вследствие аварии на гидротехническом сооружении Каскада Вилюйских ГЭС – 1,2 им. Е.Н. Батенчука.

Основным способом защиты населения в зонах катастрофического затопления является эвакуация всего населения из этой зоны в угрожаемый период. Эвакуация населения должна проводиться в короткие сроки при минимальных затратах.

##### 4.1.2.1 Транспортные аварии

На территории проектирования крупные транспортные аварии не зарегистрированы, однако риски возникновения ДТП на улицах существуют.

##### 4.1.2.2 Аварийные ситуации при пожаре в зданиях (сооружениях)

Чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром в зданиях, сооружениях и возникновением при этом поражающих факторов, представляющих опасность для людей и зданий, могут случиться при неосторожном обращении с огнем или при неисправности электротехнического оборудования.

В зданиях, где расположены объекты обслуживания, предполагается размещение электронной бытовой техники, оргтехники, сантехнического электрооборудования, электроосвещения. Часть электрооборудования будет эксплуатироваться во влажном помещении. Согласно статистическим данным неисправности электротехнического оборудования являются основной причиной пожаров в зданиях.

Возможными причинами пожара могут быть:

- неисправности в системе электроснабжения или электрооборудования («короткое замыкание»);
- применение непромышленных (самодельных) электроприборов;
- нарушение функционирования средств сигнализации;
- нарушения правил пожарной безопасности (курение, использование открытого огня, хранение легковоспламеняющихся веществ и т.п.)

- террористический акт (умышленный поджог).

Основными поражающими факторами при пожаре на объекте могут стать:

- тепловое излучение горящих материалов,
- воздействие продуктов горения (задымление).

В результате аварий могут произойти:

- ожоги в результате пожаров при авариях на сетях электроснабжения и поражения электротоком при нарушении правил обслуживания электрооборудования и электросетей;
- механические травмы вследствие нарушения правил техники безопасности и охраны труда.

#### 4.1.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожары) на территории населенного пункта возможны в следствии нарушения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На территории МО «Садынский национальный наслег» пожарные части отсутствуют. В восточной части с.Сюльдюкар расположен пожарный водоем. Но его не достаточно (радиус обслуживания пожарного водоема составляет 150м – при наличии мотопомп) для осуществления пожарной безопасности на территории населенного пункта.

В связи с чем, в границах с.Сюльдюкар предусмотрено размещение здания для добровольной пожарной охраны, с размещением в нем необходимого оборудования для тушения пожара.

Также, для обеспечения мер пожарной безопасности, проектом предлагается использовать мотопомпы для забора воды из р.Вилуй и организации пожаротушения приближенных к реке территорий.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

***Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями***



Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесопарками необходимо устанавливать на основании таблиц 12, 15, 17, 18, 19, 20 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Допускается уменьшить указанные в данных таблицах противопожарные расстояния (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

- от лесных насаждений в лесопарках до зданий и сооружений, расположенных вне территорий лесопарков и на территориях лесопарков;
- от лесных насаждений вне лесопарков до зданий и сооружений.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесопарков допускается уменьшить в 2 раза от указанных в таблице 12 № 123-ФЗ. При этом вдоль границ лесных насаждений лесопарков со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5м наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций на территории населенного пункта противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, от границ площадок автоцистерн и технологических колодцев:

- до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

#### ***Требования пожарной безопасности к размещению подразделений пожарной охраны***

При расположении на территории дополнительного подразделения пожарной охраны, необходимо учитывать положения статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара.

Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

#### ***Противопожарные требования к содержанию территории населенного пункта***

Основными противопожарные требования к содержанию территории населенного пункта являются:

- исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, открытым складам;
- своевременная очистка объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы;
- создание условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенном пункте и на прилегающих территориях.

***Требования к противопожарному водоснабжению***

В соответствии с требованиями п.9.11 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;
- при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требования п. 9.9 СП 8.13130.2009 - "объем пожарных резервуаров и искусственных водоемов надлежит определять исходя из расчетных расходов воды и продолжительности тушения пожаров".

## 5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь территории проекта планировки в установленных границах	га	72	72
1.1	Зона жилого назначения	га	20,8	23,5
		%	28,9	32,6
	в том числе:			
1.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,1	19,6
		%	22,4	27,2
1.1.2	застройки малоэтажными жилыми домами	га	4,7	3,9
		%	6,5	5,4
1.2	Зона специализированной общественной застройки	га	2,5	2,9
		%	3,5	4,0
	в том числе:			
1.2.1	учебно-образовательная	га	-	1,5
		%	-	2,1
1.2.2	здравоохранения	га	-	0,2
		%	-	0,3
1.2.3	культурно-досуговая		-	0,3
			-	0,4
1.2.4	спортивного назначения	га	-	0,06
		%	-	0,1
1.2.5	коммунально-бытового обслуживания	га	-	0,5
		%	-	0,7
1.2.6	научно-исследовательская	га	-	0,3
		%	-	0,4
1.3	Зона многофункциональной общественной застройки		0,6	0,7
			0,8	1,0
1.3.1	административно-делового назначения	га	-	0,04
		%	-	0,1
1.3.2	торгового назначения и общественного питания	га	-	0,7
		%	-	1,0
1.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	7	18,7
		%	9,7	26,1
1.4.1	Коммунальная	га	-	0,2
		%	-	0,3
1.4.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,4	2,0
		%	1,9	2,8
1.4.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,5	0,6
		%	0,7	0,8
1.4.4	Улично - дорожная сеть	га	5,1	15,9

		%	7,1	22,2
<b>1.5</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	га	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
		%	<b>6,9</b>	<b>6,9</b>
1.5.1	занятая объектами сельскохозяйственного назначения	га	5,0	5,0
		%	6,9	6,9
<b>1.6</b>	<b>Зона рекреационного назначения</b>	га	<b>2,7</b>	<b>6,2</b>
		%	3,8	<b>8,6</b>
	в том числе:			
1.6.1	озелененных территорий общего пользования	га	2,7	6,2
		%	3,75	8,6
<b>1.7</b>	<b>Зона природного ландшафта</b>	га	<b>33,4</b>	<b>15,0</b>
		%	<b>46,4</b>	<b>20,8</b>
	в том числе:			
1.7.1	природного ландшафта	га	20,8	15,0
		%	28,9	20,8
1.7.2	территории, покрытые лесом и кустарником	га	12,6	-
		%	17,5	-
<b>1.8</b>	<b>Зона акваторий</b>	га	<b>0,003</b>	-
		%	<b>0,004</b>	-
2	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Численность населения	тыс. чел	0,3	0,4
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	4	5
3	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	кв. м на человека	25	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	8,1	12,1
3.3	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
3.4	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	0,4	4,0
4	<b>СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
4.1	Дошкольные образовательные организации	место	30	30
4.2	Общеобразовательные организации	учащийся	90	90
4.3	Музеи	объект	0	1
4.4	Учреждения культуры клубного типа	место	80	80
4.5	Общедоступная библиотека	объект	0	1
4.6	Спортивные залы	кв. м площади пола	300	300
4.7	Плоскостные сооружения	кв.м общей площади	н/д	не менее 1000
4.8	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	200	300
4.9	Предприятия общественного питания	место	0	20
5	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			

5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	8,6	13,2
	в том числе:			
	основные улицы в жилой застройке	км	-	1,2
	второстепенные улицы в жилой застройке	км	-	5,7
	проезды	км	-	6,3
5.2	Стоянки транспортных средств	машиномест	-	32
5.3	Гаражи индивидуального транспорта	машиномест	-	50
5.4	Протяженность ливневой канализации	км	-	6,5
5.5	Локальные очистные сооружения	ед.	-	2
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	-	20,00
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	20,00
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
6.1.2	Протяженность сетей	км	-	0,2
6.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Водоотведение			
	- всего	куб. м./в сутки	-	20,00
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	20,00
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	0,3
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	4930
		Гкал/год	-	34930
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	4,3	4,3
6.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	2,0	3,0
6.4	Связь			
6.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 жителей	-	400
6.5	Электроснабжение			

6.5.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	2100	2100
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	2100	2100
6.5.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	Протяженность сетей	км	-	-
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК	н/д	н/д
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	н/д	н/д
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
8.1	Всего	млн. руб.	-	1086,5
	в том числе:			
	- жилищное строительство	млн. руб.	-	224,0
	- транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	836,8
	- инженерное оборудование	млн. руб.	-	25,7
8.2	Удельные затраты:			
	- на 1 человека	тыс. руб.	-	2716
	- на 1 кв.м общей площади нового жилищного строительства	тыс. руб.	-	56,0
	- на 1 га территории	тыс. руб.	-	14092

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК 88 14:16 СЮЛЬДЮКАР)

Элемент планировочной структуры 01:01:01

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128404.42	486252.37	241° 20' 18"	61,61
2	128374.87	486198.31	275° 35' 54"	345,05
3	128408.53	485854.91	200° 2' 17"	99,93
4	128314.65	485820.67		

Элемент планировочной структуры 01:01:03

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128219.79	485784.36	19° 21' 57"	38,54
2	128256.15	485797.14	22° 42' 12"	43,29
3	128296.09	485813.85		

Элемент планировочной структуры 01:01:04

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128290.8	485833.52	95° 40' 51"	163,55
2	128274.61	485996.27	200° 11' 55"	32,26
3	128244.33	485985.13	189° 46' 32"	97,41
4	128148.33	485968.59	289° 5' 25"	26,26
5	128156.92	485943.77	289° 20' 4"	38,87
6	128169.79	485907.09	292° 56' 36"	92,25
7	128205.75	485822.14	290° 17' 21"	19,35
8	128212.46	485803.99	17° 48' 44"	37,53
9	128248.19	485815.47	22° 57' 29"	46,28

Элемент планировочной структуры 01:01:05

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128387.99	485866.7	95° 41' 13"	142,79
2	128373.84	486008.79	185° 41' 26"	79,97
3	128294.26	486000.86	275° 40' 42"	161,5
4	128310.24	485840.15	18° 51' 14"	82,16

Элемент планировочной структуры 01:01:06

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128371.77	486028.64	95° 39' 58"	175,13
2	128354.48	486202.91	61° 21' 59"	66,9
3	128386.54	486261.63	152° 12' 7"	69
4	128325.5	486293.81	206° 45' 53"	19,25
5	128308.31	486285.14	241° 25' 53"	102,59
6	128259.25	486195.04	284° 6' 10"	106,66
7	128285.24	486091.59	275° 40' 31"	72,51
8	128292.41	486019.44	6° 36' 45"	79,89

Элемент планировочной структуры 01:01:07

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128272.56	486016.83	95° 51' 37"	73,85
2	128265.02	486090.29	102° 24' 51"	3,26
3	128264.32	486093.47	102° 22' 39"	32,84



4	128257.28	486125.55	103° 44' 29"	39,11
5	128247.99	486163.54	107° 3' 42"	33,91
6	128238.04	486195.96	107° 28' 11"	60,83
7	128219.78	486253.98	172° 51' 54"	21,17
8	128198.77	486256.61	195° 41' 0"	22,53
9	128177.08	486250.52	197° 48' 17"	34,21
10	128144.51	486240.06	286° 48' 49"	34,09
11	128154.37	486207.43	200° 21' 50"	20,95
12	128134.73	486200.14	207° 45' 48"	10,91
13	128125.08	486195.06	197° 4' 31"	21,59
14	128104.44	486188.72	110° 12' 1"	10,37
15	128100.86	486198.45	20° 48' 58"	32,5
16	128131.24	486210	74° 25' 55"	18,15
17	128136.11	486227.48	107° 2' 13"	11,54
18	128132.73	486238.51	112° 14' 10"	5,63
19	128130.6	486243.72	137° 45' 27"	6,17
20	128126.03	486247.87	166° 8' 20"	10,31
21	128116.02	486250.34	177° 17' 35"	25,41
22	128090.64	486251.54	107° 55' 33"	22,78
23	128083.63	486273.21	15° 34' 8"	15,05
24	128098.13	486277.25	285° 48' 16"	15,09
25	128102.24	486262.73	351° 37' 45"	20,2
26	128122.22	486259.79	16° 54' 9"	12,42
27	128134.1	486263.4	110° 48' 23"	74,43
28	128107.66	486332.98	128° 26' 23"	23,58
29	128093	486351.45	111° 55' 54"	56,36
30	128071.95	486403.73	209° 22' 10"	31,99
31	128044.07	486388.04	198° 46' 16"	45,81
32	128000.7	486373.3	290° 54' 9"	58,24
33	128021.48	486318.89	290° 3' 12"	102,57
34	128056.65	486222.54	288° 36' 45"	55,11
35	128074.24	486170.31	290° 51' 36"	116,29
36	128115.65	486061.64	288° 36' 5"	26,11
37	128123.98	486036.89	290° 1' 18"	27,98
38	128133.56	486010.6	290° 44' 29"	24,59
39	128142.27	485987.6	9° 55' 48"	98,47
40	128239.26	486004.58	20° 11' 49"	35,48

Элемент планировочной структуры 01:01:08

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128295.42	486303.32	110° 30' 35"	63,76
2	128273.08	486363.04	123° 22' 37"	33,48
3	128254.66	486391	136° 19' 17"	103,95
4	128179.48	486462.79	114° 28' 14"	40,87
5	128162.55	486499.99	255° 17' 19"	28
6	128155.44	486472.91	243° 56' 26"	41,04
7	128137.41	486436.04	207° 17' 6"	41,64
8	128100.4	486416.95	204° 33' 57"	11,28
9	128090.14	486412.26	290° 28' 5"	48,04
10	128106.94	486367.25	302° 48' 59"	26,74
11	128121.43	486344.78	289° 15' 5"	81,01
12	128148.14	486268.3	352° 8' 32"	12,8
13	128160.82	486266.55	12° 46' 60"	35,16
14	128195.11	486274.33	100° 0' 3"	51,59
15	128186.15	486325.14	345° 59' 3"	13,71
16	128199.45	486321.82	281° 9' 7"	47,62
17	128208.66	486275.1	354° 36' 38"	28,75
18	128237.28	486272.4	28° 0' 18"	65,85

Элемент планировочной структуры 01:01:09

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128396.11	486279.19	61° 23' 22"	1,38
2	128396.77	486280.4	89° 18' 6"	31,18
3	128397.15	486311.58	110° 49' 52"	106,04
4	128359.44	486410.69	123° 36' 30"	52,56
5	128330.35	486454.46	136° 19' 32"	91,39
6	128264.25	486517.57	114° 31' 6"	51,09
7	128243.05	486564.05	204° 16' 18"	35,2
8	128210.96	486549.58	204° 51' 46"	44,71
9	128170.39	486530.78	294° 22' 33"	44,49
10	128188.75	486490.26	294° 37' 4"	22,11
11	128197.96	486470.16	316° 19' 15"	97,85
12	128268.73	486402.58	303° 39' 46"	34,96
13	128288.11	486373.48	290° 49' 19"	68,33
14	128312.4	486309.61	26° 44' 14"	14,89
15	128325.7	486316.31	332° 12' 7"	79,6

Элемент планировочной структуры 01:01:10

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128086.15	487016.45	279° 16' 36"	95,84
2	128101.6	486921.86	286° 4' 52"	181,55
3	128151.89	486747.41	284° 29' 3"	55,54
4	128165.78	486693.64	286° 39' 26"	72,98
5	128186.7	486623.72	259° 54' 7"	70,38
6	128174.36	486554.43	24° 24' 16"	47,92
7	128218	486574.23	41° 20' 59"	60,2
8	128263.19	486614	102° 40' 4"	26,81
9	128257.31	486640.16	12° 35' 43"	29,9
10	128286.49	486646.68	284° 41' 57"	24,32
11	128292.66	486623.16	290° 15' 14"	4,88
12	128294.35	486618.58	223° 34' 58"	52,03
13	128256.66	486582.71	294° 27' 25"	58,48
14	128280.87	486529.48	316° 20' 52"	89,59
15	128345.69	486467.64	303° 39' 14"	57,15
16	128377.36	486420.07	288° 26' 6"	0,09
17	128377.39	486419.98	290° 49' 52"	111,64
18	128417.09	486315.64	269° 29' 24"	40,44
19	128416.73	486275.2	242° 10' 43"	5,1
20	128414.35	486270.69		

Элемент планировочной структуры 01:02:01

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128052	486409.72	29° 3' 27"	18,51
2	128068.18	486418.71	110° 13' 48"	22,62
3	128060.36	486439.93	201° 55' 13"	17,89
4	128043.76	486433.25	110° 34' 6"	5,44
5	128041.85	486438.34	124° 59' 31"	5,86
6	128038.49	486443.14	124° 6' 52"	7,11
7	128034.5	486449.03	200° 41' 31"	3,45
8	128031.27	486447.81	110° 55' 5"	32,41
9	128019.7	486478.08	120° 42' 31"	19,25
10	128009.87	486494.63	163° 53' 57"	16,69
11	127993.83	486499.26	203° 59' 40"	38,39
12	127958.76	486483.65	290° 20' 57"	29,16

13	127968.9	486456.31	290° 59' 10"	75,95
14	127996.1	486385.4	19° 21' 22"	34,82
15	128028.95	486396.94	29° 0' 22"	26,36

Элемент планировочной структуры 01:02:02

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128124.53	486444.28	63° 40' 24"	37,63
2	128141.22	486478.01	75° 12' 38"	50,18
3	128154.03	486526.53	79° 51' 21"	72,68
4	128166.83	486598.07	91° 29' 50"	30,62
5	128166.03	486628.68	170° 42' 8"	42,95
6	128123.64	486635.62	193° 8' 56"	59,04
7	128066.15	486622.19	104° 19' 49"	59,07
8	128051.53	486679.42	195° 54' 14"	95,03
9	127960.14	486653.38	286° 56' 55"	58,52
10	127977.2	486597.4	15° 40' 53"	65,89
11	128040.64	486615.21	287° 35' 13"	14,96
12	128045.16	486600.95	195° 34' 32"	73,85
13	127974.02	486581.12	132° 16' 17"	16,78
14	127962.73	486593.54	106° 53' 20"	54,97
15	127946.76	486646.14	132° 56' 4"	2,16
16	127945.29	486647.72	219° 47' 25"	43,06
17	127912.2	486620.16	287° 33' 49"	80,06
18	127936.36	486543.83	290° 37' 10"	28,54
19	127946.41	486517.12	290° 40' 32"	18,52
20	127952.95	486499.79	292° 9' 3"	8,83
21	127956.28	486491.61	26° 10' 39"	35,04
22	127987.73	486507.07	54° 49' 21"	48,08
23	128015.43	486546.37	24° 32' 59"	30,52
24	128043.19	486559.05	19° 2' 37"	14,59
25	128056.98	486563.81	287° 35' 25"	12,01
26	128060.61	486552.36	199° 0' 30"	15,17
27	128046.27	486547.42	204° 51' 6"	25,13
28	128023.47	486536.86	235° 47' 47"	21,97
29	128011.12	486518.69	296° 19' 50"	25,14
30	128022.27	486496.16	25° 38' 55"	18,74
31	128039.16	486504.27	24° 32' 38"	18,01
32	128055.54	486511.75	25° 9' 25"	6,92
33	128061.8	486514.69	289° 29' 3"	8,63
34	128064.68	486506.55	201° 51' 36"	43,51
35	128024.3	486490.35	291° 32' 12"	36,18
36	128037.58	486456.7	339° 18' 54"	10,39
37	128047.3	486453.03	20° 38' 14"	33,82
38	128078.95	486464.95	106° 36' 40"	13,71
39	128075.03	486478.09	110° 17' 51"	21,79
40	128067.47	486498.53	19° 0' 39"	8,81
41	128075.8	486501.4	288° 19' 9"	53,16
42	128092.51	486450.93	288° 33' 22"	19,45
43	128098.7	486432.49	24° 32' 3"	28,39

Элемент планировочной структуры 01:02:03

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	127610.28	487094.03	284° 30' 15"	236,41
2	127669.6	486865.18	18° 26' 6"	1,64
3	127671.16	486865.7	18° 27' 8"	115,35
4	127780.58	486902.21	287° 2' 37"	18,49
5	127786	486884.53	277° 27' 34"	11,48

6	127787.49	486873.15	284° 2' 39"	35,32
7	127796.06	486838.89	284° 50' 57"	27,86
8	127803.2	486811.96	294° 46' 12"	22,84
9	127812.77	486791.22	301° 44' 29"	130,91
10	127881.64	486679.89	297° 9' 33"	51,75
11	127905.26	486633.85	39° 43' 28"	54,22
12	127946.96	486668.5	16° 1' 51"	122,58
13	128064.77	486702.35	284° 19' 1"	59,89
14	128079.58	486644.32	13° 9' 16"	44,6
15	128123.01	486654.47	350° 41' 32"	41,43
16	128163.89	486647.77	106° 34' 55"	44,4
17	128151.22	486690.32	105° 43' 44"	237,12
18	128086.94	486918.56	99° 25' 51"	96
19	128071.21	487013.26		

Элемент планировочной структуры 01:03:01

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128122.16	485985.66	109° 54' 57"	119,54
2	128081.44	486098.05	204° 8' 58"	18,99
3	128064.11	486090.28	201° 17' 19"	77,62
4	127991.79	486062.1	290° 3' 41"	51,92
5	128009.6	486013.33	18° 34' 9"	24,31
6	128032.64	486021.07	288° 55' 13"	10,45
7	128036.03	486011.18	199° 58' 8"	24,1
8	128013.38	486002.95	289° 28' 28"	65,36
9	128035.17	485941.33	32° 1' 47"	67,58
10	128092.46	485977.17	15° 57' 11"	30,89

Элемент планировочной структуры 01:03:02

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128007.51	485961.79	110° 57' 58"	91,08
2	127974.92	486046.84	109° 24' 57"	88,29
3	127945.57	486130.11	119° 3' 17"	77,53
4	127907.92	486197.88	184° 29' 38"	13,4
5	127894.56	486196.83	198° 8' 11"	37,01
6	127859.39	486185.31	289° 15' 29"	36,32
7	127871.37	486151.02	293° 12' 11"	51,4
8	127891.62	486103.78	288° 14' 49"	27,95
9	127900.37	486077.24	289° 51' 51"	1,65
10	127900.93	486075.69	290° 12' 22"	49,62
11	127918.07	486029.12	294° 52' 17"	56,9
12	127942	485977.5	311° 59' 14"	14,13
13	127951.45	485967	354° 41' 25"	56,3

Элемент планировочной структуры 01:03:03

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128031.73	486094.11	116° 25' 39"	39,1
2	128014.33	486129.12	118° 31' 16"	43,5
3	127993.56	486167.34	132° 11' 26"	36,21
4	127969.24	486194.17	118° 55' 55"	19,06
5	127960.02	486210.85	198° 34' 29"	32,43
6	127929.28	486200.52	299° 4' 24"	71,64
7	127964.09	486137.91	290° 4' 24"	65,7
8	127986.64	486076.2	21° 39' 48"	48,52

Элемент планировочной структуры 01:03:04

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128075.93	486112.48	110° 2' 55"	127,68
2	128032.16	486232.42	193° 0' 44"	2,44
3	128029.78	486231.87	193° 28' 59"	24,88
4	128005.59	486226.07	198° 24' 14"	34,94
5	127972.44	486215.04	256° 30' 47"	5,06
6	127971.26	486210.12	297° 30' 12"	13,38
7	127977.44	486198.25	310° 11' 26"	33,15
8	127998.83	486172.93	297° 11' 49"	18,25
9	128007.17	486156.7	297° 24' 32"	67,41
10	128038.2	486096.86	19° 56' 48"	21,57
11	128058.48	486104.22	25° 19' 50"	19,31

Элемент планировочной структуры 01:03:05

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	128028.74	486242	109° 48' 19"	85,83
2	127999.66	486322.75	110° 59' 50"	54,11
3	127980.27	486373.27	152° 26' 9"	5,9
4	127975.04	486376	203° 32' 55"	19,12
5	127957.51	486368.36	209° 36' 18"	17,29
6	127942.48	486359.82	210° 51' 23"	53,13
7	127896.87	486332.57	226° 43' 24"	39,74
8	127869.63	486303.64	222° 11' 1"	16,69
9	127857.26	486292.43	205° 40' 17"	40,14
10	127821.08	486275.04	182° 5' 22"	33,46
11	127787.64	486273.82	225° 20' 43"	2,35
12	127785.99	486272.15	304° 0' 19"	64,55
13	127822.09	486218.64	290° 34' 39"	28,25
14	127832.02	486192.19	18° 22' 53"	71,03
15	127899.43	486214.59	358° 37' 1"	22,79
16	127922.21	486214.04	12° 49' 3"	69,33
17	127989.81	486229.42	17° 54' 29"	40,91

Элемент планировочной структуры 01:03:06

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	127898.4	486344.31	93° 6' 32"	3,13
2	127898.23	486347.44	96° 57' 35"	8,17
3	127897.24	486355.55	112° 11' 9"	18,27
4	127890.34	486372.47	114° 0' 25"	19,64
5	127882.35	486390.41	24° 36' 52"	35,61
6	127914.72	486405.24	21° 52' 33"	24,34
7	127937.31	486414.31	22° 59' 58"	25,31
8	127960.61	486424.2	110° 20' 33"	15,39
9	127955.26	486438.63	111° 9' 51"	22,71
10	127947.06	486459.81	109° 53' 0"	31,4
11	127936.38	486489.34	199° 49' 44"	28,86
12	127909.23	486479.55	204° 4' 22"	60,06
13	127854.39	486455.05	207° 50' 40"	18,63
14	127837.92	486446.35	216° 0' 14"	89,17
15	127765.78	486393.93	270° 7' 47"	35,3
16	127765.86	486358.63	280° 52' 27"	69,39
17	127778.95	486290.49	318° 53' 5"	7,62
18	127784.69	486285.48	2° 20' 2"	33,4
19	127818.06	486286.84	25° 42' 46"	35,47
20	127850.02	486302.23	42° 10' 17"	55,02

21	127890.8	486339.17	34° 4' 16"	9,17
----	----------	-----------	------------	------

Элемент планировочной структуры 01:03:07

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	127976.37	486383.62	110° 55' 49"	35,3
2	127963.76	486416.59	188° 41' 23"	2,32
3	127961.47	486416.24	199° 12' 39"	17,75
4	127944.71	486410.4	201° 37' 50"	19,91
5	127926.2	486403.06	201° 38' 20"	10,47
6	127916.47	486399.2	200° 24' 46"	4,21
7	127912.52	486397.73	290° 8' 54"	2,96
8	127913.54	486394.95	203° 36' 42"	20,4
9	127894.85	486386.78	293° 23' 3"	14,59
10	127900.64	486373.39	295° 27' 36"	22,49
11	127910.31	486353.08	24° 48' 41"	72,78

Элемент планировочной структуры 01:03:08

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	127934.26	486495.06	110° 20' 41"	32,07
2	127923.11	486525.13	138° 5' 21"	6,69
3	127918.13	486529.6	153° 1' 51"	40,57
4	127881.97	486548	160° 6' 39"	8,35
5	127874.12	486550.84	201° 2' 20"	30,7
6	127845.47	486539.82	202° 24' 55"	16,81
7	127829.93	486533.41	263° 39' 35"	3,44
8	127829.55	486529.99	269° 41' 47"	16,99
9	127829.46	486513	284° 44' 45"	12,73
10	127832.7	486500.69	292° 25' 10"	41,14
11	127848.39	486462.66	342° 58' 17"	6,83
12	127854.92	486460.66	24° 56' 7"	36,48
13	127888	486476.04	18° 29' 47"	17,72
14	127904.8	486481.66	24° 27' 31"	32,36

Элемент планировочной структуры 01:03:09

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	127917.36	486541.17	107° 48' 10"	70,22
2	127895.89	486608.03	115° 54' 4"	22,39
3	127886.11	486628.17	117° 12' 34"	15,11
4	127879.2	486641.61	117° 18' 56"	23,56
5	127868.39	486662.54	119° 34' 40"	8,08
6	127864.4	486669.57	121° 22' 40"	45,1
7	127840.92	486708.07	208° 0' 43"	51,89
8	127795.11	486683.7	251° 29' 6"	42,95
9	127781.47	486642.97	289° 49' 35"	57,17
10	127800.86	486589.19	289° 20' 38"	51,62
11	127817.96	486540.48	19° 49' 39"	27,06
12	127843.42	486549.66	20° 38' 56"	30,37
13	127871.84	486560.37	105° 40' 33"	5,26
14	127870.42	486565.43	27° 16' 3"	16,41
15	127885.01	486572.95	292° 29' 9"	11,19
16	127889.29	486562.61	294° 14' 57"	10,96
17	127893.79	486552.62	334° 5' 24"	26,2

Элемент планировочной структуры 01:03:10

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
-------	---	---	-------------------	-------

1	127829.9	486722.6	119° 53' 56"	11,07
2	127824.38	486732.2	121° 27' 18"	6,4
3	127821.04	486737.66	121° 7' 2"	37,13
4	127801.85	486769.45	114° 39' 20"	17,72
5	127794.46	486785.55	111° 45' 4"	31,71
6	127782.71	486815	104° 46' 23"	30,75
7	127774.87	486844.73	106° 33' 39"	36,84
8	127764.37	486880.04	197° 28' 32"	12,65
9	127752.3	486876.24	288° 26' 6"	1,14
10	127752.66	486875.16	198° 0' 15"	1,68
11	127751.06	486874.64	107° 48' 7"	1,14
12	127750.71	486875.73	197° 49' 29"	6,83
13	127744.21	486873.64	194° 3' 6"	9,02
14	127735.46	486871.45	198° 26' 24"	36,83
15	127700.52	486859.8	269° 23' 20"	28,13
16	127700.22	486831.67	293° 11' 43"	46,11
17	127718.38	486789.29	328° 14' 42"	31,79
18	127745.41	486772.56	23° 7' 39"	6,34
19	127751.24	486775.05	295° 9' 6"	23,39
20	127761.18	486753.88	305° 1' 44"	21,6
21	127773.58	486736.19	298° 30' 17"	38,45
22	127791.93	486702.4	28° 0' 47"	43,01

Элемент планировочной структуры 01:03:11

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	127652.88	486850.53	337° 20' 10"	24,06
2	127675.08	486841.26	291° 43' 48"	61,18
3	127697.73	486784.43	328° 14' 33"	44,08
4	127735.21	486761.23	307° 45' 43"	27,11
5	127751.81	486739.8	237° 40' 51"	26,32
6	127737.74	486717.56	215° 22' 40"	30,42
7	127712.94	486699.95	244° 2' 31"	8,86
8	127709.06	486691.98	225° 48' 19"	38,75
9	127682.05	486664.2	219° 38' 45"	24,78
10	127662.97	486648.39	207° 55' 30"	35,42
11	127631.67	486631.8	292° 26' 58"	10,34
12	127635.62	486622.24	25° 56' 40"	26,83
13	127659.75	486633.98	48° 1' 17"	4,96
14	127663.07	486637.67	23° 20' 58"	5,98
15	127668.56	486640.04	40° 29' 13"	34,78
16	127695.01	486662.62	47° 25' 39"	18,7
17	127707.66	486676.39	45° 33' 60"	32,9
18	127730.69	486699.88	34° 9' 15"	15,07
19	127743.16	486708.34	42° 40' 40"	9,25
20	127749.96	486714.61	26° 21' 50"	16,55
21	127764.79	486721.96	296° 29' 47"	26,11
22	127776.44	486698.59	276° 57' 44"	13,53
23	127778.08	486685.16	251° 3' 4"	44,78
24	127763.54	486642.81	290° 24' 52"	114,16
25	127803.36	486535.82	283° 23' 30"	27,81
26	127809.8	486508.77	271° 53' 21"	40,04
27	127811.12	486468.75	242° 41' 21"	30,93
28	127796.93	486441.27	216° 2' 2"	79,08
29	127732.98	486394.75	115° 23' 38"	7,44
30	127729.79	486401.47	126° 7' 53"	19,86
31	127718.08	486417.51	211° 1' 30"	36,86
32	127686.49	486398.51	298° 29' 46"	29,99
33	127700.8	486372.15	329° 40' 29"	33,55



34	127729.76	486355.21	295° 32' 14"	63,58
35	127757.17	486297.84	280° 53' 21"	11,75
36	127759.39	486286.3	290° 39' 23"	25,37
37	127768.34	486262.56	303° 58' 48"	64,14
38	127804.19	486209.37	291° 0' 6"	189,87
39	127872.24	486032.11	331° 25' 28"	24,98
40	127894.18	486020.16	19° 49' 56"	8,43
41	127902.11	486023.02	321° 6' 35"	5,05
42	127906.04	486019.85	294° 39' 54"	73,37
43	127936.66	485953.17	354° 35' 14"	33,5
44	127970.01	485950.01	354° 57' 5"	43,07
45	128012.91	485946.22	289° 57' 32"	26,4
46	128021.92	485921.41	259° 19' 29"	49,39
47	128012.77	485872.87	306° 18' 56"	25,43
48	128027.83	485852.38	78° 11' 40"	72,09
49	128042.58	485922.95	31° 9' 43"	49,55
50	128084.98	485948.59	33° 4' 36"	18,65
51	128100.61	485958.77	16° 6' 24"	29,27
52	128128.73	485966.89	289° 17' 39"	40,07
53	128141.97	485929.07	207° 39' 13"	25,19
54	128119.66	485917.38	205° 47' 40"	31,92
55	128090.92	485903.49	296° 33' 54"	9,44
56	128095.14	485895.05	26° 40' 34"	27,71
57	128119.9	485907.49	18° 41' 15"	27,96
58	128146.39	485916.45	292° 30' 17"	120,7
59	128192.59	485804.94	289° 39' 4"	42,17
60	128206.77	485765.23		