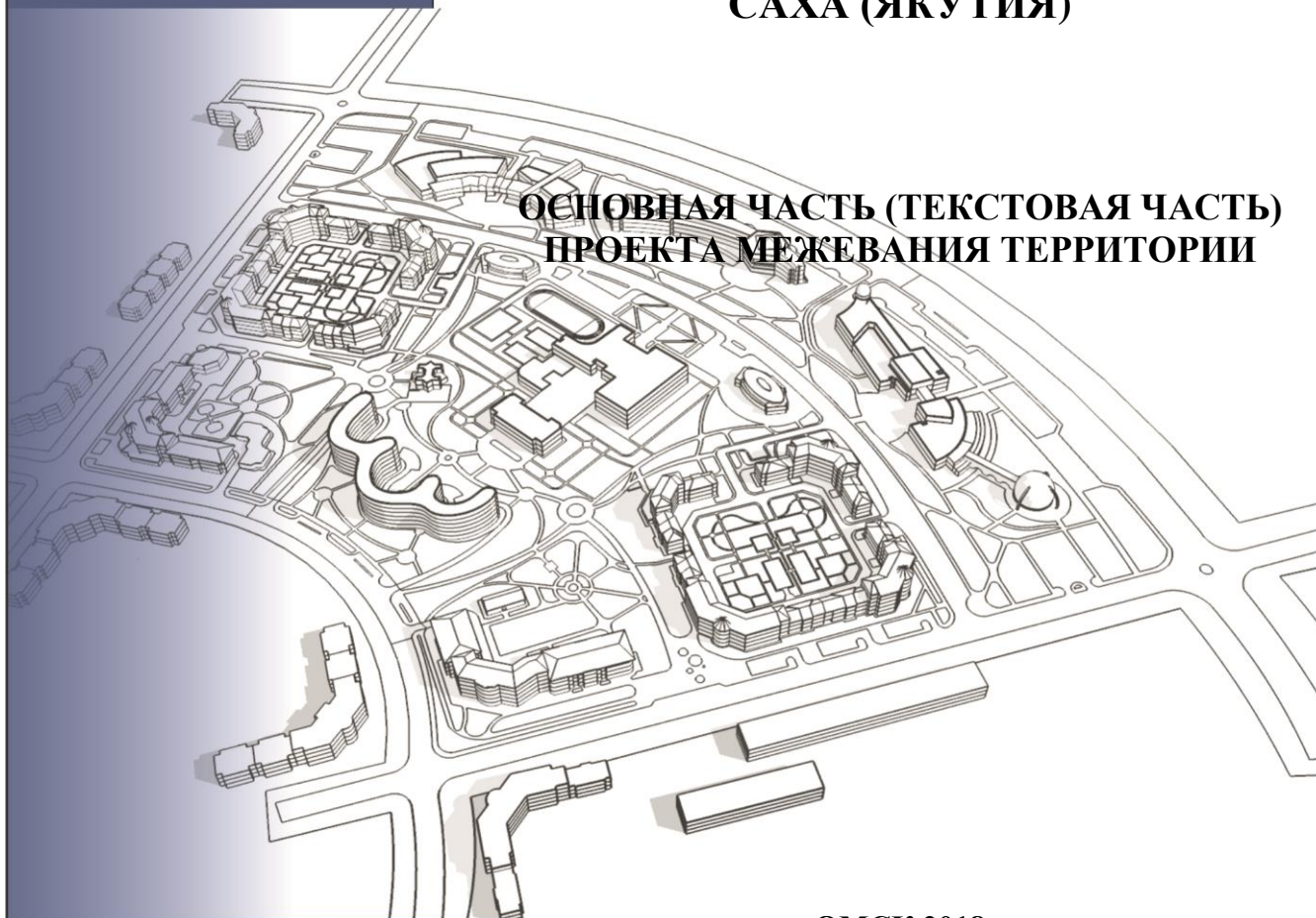


**РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
МИРНИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«САДЫНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАСЛЕГ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
СЕЛА СЮЛЬДЮКАР МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «САДЫНСКИЙ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАСЛЕГ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
САХА (ЯКУТИЯ)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



ОМСК 2018



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ | 3 |
| 1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА | 4 |
| 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 5 |
| 2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ..... | 5 |
| 2.2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... | 5 |
| 2.3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ..... | 6 |
| 2.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ..... | 9 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК 88 14:16 СЮЛЬДЮКАР) | 28 |

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

| № листа | Наименование | Количество |
|---------------------------------|---|-------------------|
| Основная часть | | |
| | Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории | 2 |
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:2 000 | 2 |
| Материалы по обоснованию | | |
| 2 | Чертеж существующего использования территории М 1:2000 | 2 |

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект межевания подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом № 0116300000218000428-0039794-02 на выполнение работ, направленных на разработку предложений и рекомендаций по нормативно-правовому обеспечению и совершенствованию системы управления развитием МО «Чуонинский наслег», МО «Садынский национальный наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), заключенным между Администрацией МО "Мирнинский район" Республики Саха (Якутия) и ООО «Агентство по развитию территорий «Геоника» г. Омск.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика территории проектирования

Проект межевания разработан в границах населенного пункта с. Сюльдюкар МО «Садынский национальный наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Площадь проектируемой территории составляет 72 га.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая основа в масштабе 1:2000;
- Генеральный план с. Сюльдюкар МО «Садынский национальный наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия);
- Правила землепользования и застройки с. Сюльдюкар МО «Садынский национальный наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия);
- Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденные приказом Минстроя РС(Я) от 08.07.2010 № 92;
- Местные нормативы градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 17 июля 2013 г. № 1172;
- Сведения об учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России, Правительства Республики Саха (Якутия), Администрации муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.2 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на отчете «Чертеж межевания территории».

На чертеже межевания территории отображены:

- границы планируемых и элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых

предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев их изъятия для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или в случае выявления ошибок в местоположении границ земельных участков при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом существующих красных линий, внутриквартальных проездов и инженерных коммуникаций, а также границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В границы земельных участков включены территории: под зданиями и сооружениями; проездами, пешеходными дорогами и проходами к зданиям и сооружениям; открытыми площадок для временного хранения автомобилей; физкультурными площадками.

Под проектируемыми (реконструируемыми) объектами земельные участки сформированы с учетом обеспечения каждого здания необходимой территорией, включая проезды, пешеходные дорожки, проходы, площадки временного хранения автомобилей, зеленых насаждений.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются в соответствии с проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве публичного сервитута.

2.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;

- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

- использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, в том числе размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- воздушные линии электропередачи 10 (6) кВ – 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – 2 метра в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;
- теплопровод – 3 метра в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных сетей водопровода и напорной канализации до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 – 5 м, для самотечной и ливневой канализации – 3 м.

Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы к каждому земельному участку, проходят по коридорам улиц и проездов, предоставляя возможность автономного обеспечения каждого участка без вовлечения территории других земельных участков для прокладки соответствующих коммуникаций.

В случаях, если инженерные сети проходят в непосредственной близости от границ земельных участков, для таких участков устанавливаются сервитуты, обязывающие владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления

беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также возможные способы их образования

Таблица 1 Перечень и сведения об образуемых земельных участках

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания | Площадь участка по проекту межевания, (кв. м) | Возможный способ образования земельного участка |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 01 | Для индивидуального жилищного строительства | 1219 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 02 | Для индивидуального жилищного строительства | 1378 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 03 | Для индивидуального жилищного строительства | 1352 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 04 | Для индивидуального жилищного строительства | 1277 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 05 | Для индивидуального жилищного строительства | 1326 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 06 | Для индивидуального жилищного строительства | 1486 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 07 | Для индивидуального жилищного строительства | 1347 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 08 | Для индивидуального жилищного строительства | 1260 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 09 | Для индивидуального жилищного строительства | 1072 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 1241 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 11 | Для индивидуального жилищного строительства | 1458 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 1631 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| | | | |
|----|---|-------|--|
| 32 | Для индивидуального жилищного строительства | 996 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 33 | Для индивидуального жилищного строительства | 986 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 34 | Обслуживание автотранспорта | 718 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 35 | Коммунальное обслуживание | 13889 | образование путем перераспределения земельного участка 14:16:040201:573 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 36 | Для индивидуального жилищного строительства | 1338 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 37 | Для индивидуального жилищного строительства | 1181 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 38 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1821 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:436 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 39 | Для индивидуального жилищного строительства | 1028 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 40 | Коммунальное обслуживание | 53 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 41 | Склады | 1662 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 42 | Магазины | 718 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 43 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1528 | образование путем раздела земельных участков 14:16:040201:532, 14:16:040201:497, объединения земельных участков 14:16:040201:532, 14:16:040201:497, 14:16:040201:518, с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 44 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 813 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:504 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 45 | Для индивидуального жилищного строительства | 482 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 46 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1900 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:567 |
| 47 | Для индивидуального жилищного строительства | 1129 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| | | | |
|----|---|------|--|
| 48 | Для индивидуального жилищного строительства | 788 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 49 | Для индивидуального жилищного строительства | 1813 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 50 | Для индивидуального жилищного строительства | 1199 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 51 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2139 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:492 |
| 52 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3328 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:463 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 53 | Для индивидуального жилищного строительства | 608 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 54 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 942 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:461 |
| 55 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1041 | образование путем перераспределения земельного участка 14:16:040201:138 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изменение вида разрешенного использования |
| 56 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1424 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 57 | Для индивидуального жилищного строительства | 1474 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 58 | Для индивидуального жилищного строительства | 1858 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 59 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1497 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 60 | Автомобильный транспорт | 235 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 61 | Общественное управление | 430 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 62 | Коммунальное обслуживание | 29 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 63 | Для индивидуального жилищного строительства | 1062 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 64 | Коммунальное обслуживание | 115 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 65 | Коммунальное обслуживание | 33 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| | | | |
|----|---|-------|--|
| 66 | Для индивидуального жилищного строительства | 620 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:563 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 67 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 799 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:4 |
| 68 | Для индивидуального жилищного строительства | 1346 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 69 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 613 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:594 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 70 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1466 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:596 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 71 | Для индивидуального жилищного строительства | 1024 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 72 | Отдых (рекреация) | 25778 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:489 |
| 73 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 974 | образование путем перераспределения земельного участка 14:16:040201:565 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 74 | Для индивидуального жилищного строительства | 1039 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 75 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1148 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:489 |
| 76 | Для индивидуального жилищного строительства | 1034 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:593 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 77 | Для индивидуального жилищного строительства | 1552 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 78 | Для индивидуального жилищного строительства | 1248 | образование путем перераспределения земельного участка 14:16:040201:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 79 | Для индивидуального жилищного строительства | 917 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 80 | Для индивидуального жилищного строительства | 1706 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 81 | Для индивидуального жилищного строительства | 1799 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 82 | Для индивидуального жилищного строительства | 1341 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| | | | |
|----|--|------|---|
| 83 | Для индивидуального жилищного строительства | 1563 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 84 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 644 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:483 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 85 | Для индивидуального жилищного строительства | 1382 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 86 | Для индивидуального жилищного строительства | 1552 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 87 | Для индивидуального жилищного строительства | 1754 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 88 | Для индивидуального жилищного строительства | 1254 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:134 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 89 | Для индивидуального жилищного строительства | 601 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 90 | Для индивидуального жилищного строительства | 1601 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:136 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 91 | Для индивидуального жилищного строительства | 1185 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:3 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 92 | Для индивидуального жилищного строительства | 971 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 93 | Для индивидуального жилищного строительства | 1013 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 94 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1530 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:561 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 95 | Для индивидуального жилищного строительства | 1628 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:590 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 96 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 949 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:544 и объединения с земельным участком 14:16:040201:512 |
| 97 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2094 | образование путем объединения земельных участков 14:16:040201:285, 14:16:040201:514, 14:16:040201:546, с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |

| | | | |
|--------------|---|----------------|---|
| 98 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2278 | образование путем объединения земельных участков 14:16:040201:477, 14:16:040201:505, 14:16:040201:550, с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 99 | Для индивидуального жилищного строительства | 1415 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 100 | Для индивидуального жилищного строительства | 1566 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 101 | Коммунальное обслуживание | 539 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 102 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1255 | образование путем раздела земельных участков 14:16:040201:476, 14:16:040201:535, объединения земельных участков 14:16:040201:476, 14:16:040201:535, 14:16:040201:508 |
| 103 | Для индивидуального жилищного строительства | 931 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 104 | Для индивидуального жилищного строительства | 1175 | образование путем раздела земельного участка 14:16:040201:3 с последующим перераспределением с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| 105 | Для индивидуального жилищного строительства | 994 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 106 | Коммунальное обслуживание | 61 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ИТОГО | | 167 452 | |

Таблица 2 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания | Площадь участка по проекту межевания, (кв. м) | Возможный способ образования земельного участка |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 107 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1510 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 108 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2702 | образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Таблица 3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд

| Условный номер земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания | Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м | Площадь земельного участка по документу, кв. м | Возможный способ образования земельного участка |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|---|
| 201 | 14:16:040201:593 | 2.1 для индивидуального жилищного строительства | Земельные участки (территории) общего пользования | 160 | 1024 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:593, изменение вида разрешенного использования |
| 202 | 14:16:040201:436 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земельные участки (территории) общего пользования | 71 | 1821 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:436, изменение вида разрешенного использования |
| 203 | 14:16:040201:532 | Под территорию многоквартирного дома | Земельные участки (территории) общего пользования | 18 | 334 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:532, изменение вида разрешенного использования |
| 204 | 14:16:040201:497 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | Земельные участки (территории) общего пользования | 12 | 662 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:497, изменение вида разрешенного использования |
| 205 | 14:16:040201:483 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | Земельные участки (территории) общего пользования | 13 | 360 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:483, изменение вида разрешенного использования |

| Условный номер земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания | Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м | Площадь земельного участка по документу, кв. м | Возможный способ образования земельного участка |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|---|
| 206 | 14:16:040201:567 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Земельные участки (территории) общего пользования | 305 | 2204 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:567, изменение вида разрешенного использования |
| 207 | 14:16:040201:492 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земельные участки (территории) общего пользования | 139 | 2278 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:492, изменение вида разрешенного использования |
| 208 | 14:16:040201:463 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земельные участки (территории) общего пользования | 101 | 2984 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:463, изменение вида разрешенного использования |
| 209 | 14:16:040201:461 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | Земельные участки (территории) общего пользования | 157 | 1097 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:461, изменение вида разрешенного использования |
| 210 | 14:16:040201:29 | для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | Земельные участки (территории) общего пользования | 234 | 740 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:29, изменение вида разрешенного использования |
| 211 | 14:16:040201:134 | под эксплуатацию индивидуального жилого дома и приусадебного участка | Земельные участки (территории) общего пользования | 28 | 1104 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка |

| Условный номер земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания | Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м | Площадь земельного участка по документу, кв. м | Возможный способ образования земельного участка |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|---|
| | | | | | | 14:16:040201:134, изменение вида разрешенного использования |
| 212 | 14:16:040201:136 | под эксплуатацию индивидуального жилого дома и приусадебного участка | Земельные участки (территории) общего пользования | 58 | 1595 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:136, изменение вида разрешенного использования |
| 213 | 14:16:040201:3 | Для приусадебного хозяйства | Земельные участки (территории) общего пользования | 33 | 1400 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:3, изменение вида разрешенного использования |
| 214 | 14:16:040201:561 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Земельные участки (территории) общего пользования | 17 | 1183 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:561, изменение вида разрешенного использования |
| 215 | 14:16:040201:590 | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства | Земельные участки (территории) общего пользования | 34 | 1531 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:590, изменение вида разрешенного использования |
| 216 | 14:16:040201:544 | Для многоквартирной застройки (под территорию многоквартирного дома) | Земельные участки (территории) общего пользования | 110 | 795 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:544, изменение вида разрешенного использования |

| Условный номер земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания | Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м | Площадь земельного участка по документу, кв. м | Возможный способ образования земельного участка |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|---|
| 217 | 14:16:040201:596 | 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства | Земельные участки (территории) общего пользования | 206 | 1576 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:596, изменение вида разрешенного использования |
| 218 | 14:16:040201:564 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Земельные участки (территории) общего пользования | 257 | 776 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:564, изменение вида разрешенного использования |
| 219 | 14:16:040201:4 | земельные участки, предназначенные для размещения домов, индивидуальной жилой застройки | Земельные участки (территории) общего пользования | 43 | 842 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:4, изменение вида разрешенного использования |
| 220 | 14:16:040201:563 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Земельные участки (территории) общего пользования | 109 | 572 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:4, изменение вида разрешенного использования |
| 221 | 14:16:040201:500 | Под парк культуры и отдыха «Улуу - Того» | Земельные участки (территории) общего пользования | 269 | 26047 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:500, изменение вида разрешенного использования |
| 222 | 14:16:040201:513 | Под двухквартирный жилой дом | Земельные участки (территории) общего пользования | 207 | 207 | изъятие земельного участка 14:16:040201:513, изменение вида разрешенного |

| Условный номер земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания | Площадь земельного участка, предполагаемого к изъятию, кв. м | Площадь земельного участка по документу, кв. м | Возможный способ образования земельного участка |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--|---|--|--|---|
| | | | | | | использования |
| 223 | 14:16:040201:476 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | Земельные участки (территории) общего пользования | 62 | 442 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:476, изменение вида разрешенного использования |
| 224 | 14:16:040201:535 | Под территорию многоквартирного дома | Земельные участки (территории) общего пользования | 49 | 645 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:535, изменение вида разрешенного использования |
| 225 | 14:16:040201:536 | Приусадебный участок | Земельные участки (территории) общего пользования | 391 | 1455 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:536, изменение вида разрешенного использования |
| 226 | 14:16:040201:489 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) | Земельные участки (территории) общего пользования | 60 | 1208 | образование путем раздела для цели изъятия части земельного участка 14:16:040201:536, изменение вида разрешенного использования |
| ИТОГО | | | | 3 143 | | |

Таблица 4 Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

| Кадастровый номер земельного участка | Наименование объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания | Площадь участка по проекту межевания, кв. м | Примечание |
|--------------------------------------|--|---|---|---|---|
| 14:16:040201:530 | Многофункциональный культурный центр | Под территорию сельского дома культуры | Культурное развитие | 3036 | сохранение в измененных границах в результате перераспределения земельного участка 14:16:040201:530 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 14:16:040201:29 | Почтовое отделение с. Сюльдюкар | для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | Социальное обслуживание | 506 | сохранение в измененных границах в результате раздела земельного участка 14:16:040201:29 |
| 14:16:040201:598 | Проезд | Под автомобильные дороги | Земельные участки (территории) общего пользования | 11732 | сохранение в измененных границах в результате перераспределения земельного участка 14:16:040201:598 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 14:16:040201:139 | Линии электропередачи 6 кВ | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных до | Коммунальное обслуживание | 3228 | сохранение в измененных границах в результате перераспределения земельного участка 14:16:040201:139 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 14:16:040201:447 | Второстепенная улица в жилой застройке | Под автомобильные дороги | Автомобильный транспорт | 5075 | сохранение в измененных границах в результате перераспределения земельного участка 14:16:040201:447 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 14:16:040201:449 | Основная улица в жилой застройке | Под автомобильные дороги | Земельные участки (территории) общего пользования | 21196 | сохранение в измененных границах в результате перераспределения земельного участка 14:16:040201:449 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| Кадастровый номер земельного участка | Наименование объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания | Площадь участка по проекту межевания, кв. м | Примечание |
|--------------------------------------|--|--|---|---|---|
| | | | | | муниципальной собственности |
| 14:16:040201:446 | Под сети теплоснабжения | Под сети теплоснабжения | Коммунальное обслуживание | 2764 | сохранение в измененных границах в результате перераспределения земельного участка 14:16:040201:449 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ИТОГО | | | | 47 536 | |

Таблица 5 Сводные показатели

| № п/п | Параметры | Площадь, га |
|-------|---|-------------|
| 1 | Образуемые земельные участки | 16,7 |
| 2 | Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования | 33,4 |
| 3 | Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд | 0,3 |
| 4 | Изменяемые земельные участки | 4,8 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1 «ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ» (СИСТЕМА КООРДИНАТ - МСК 88 14:16
СЮЛЬДЮКАР)**

| Номер | X | Y | Дирекционный угол | Длина |
|-------|-----------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 128408.53 | 485854.91 | 95° 35' 54" | 345,05 |
| 2 | 128374.87 | 486198.31 | 61° 20' 18" | 61,61 |
| 3 | 128404.42 | 486252.37 | 61° 39' 59" | 25,94 |
| 4 | 128416.73 | 486275.2 | 89° 29' 24" | 40,44 |
| 5 | 128417.09 | 486315.64 | 110° 49' 45" | 111,73 |
| 6 | 128377.36 | 486420.07 | 123° 39' 14" | 57,15 |
| 7 | 128345.69 | 486467.64 | 93° 24' 26" | 183,06 |
| 8 | 128334.81 | 486650.38 | 102° 33' 30" | 44,38 |
| 9 | 128325.16 | 486693.7 | 126° 59' 19" | 106,29 |
| 10 | 128261.21 | 486778.6 | 195° 55' 26" | 113,68 |
| 11 | 128151.89 | 486747.41 | 106° 4' 52" | 181,55 |
| 12 | 128101.6 | 486921.86 | 99° 15' 28" | 95,85 |
| 13 | 128086.18 | 487016.46 | 191° 57' 27" | 182,06 |
| 14 | 127908.07 | 486978.74 | 107° 49' 35" | 97,08 |
| 15 | 127878.35 | 487071.16 | 96° 33' 22" | 66,83 |
| 16 | 127870.72 | 487137.55 | 128° 12' 40" | 1,79 |
| 17 | 127869.61 | 487138.96 | 141° 1' 60" | 0,87 |
| 18 | 127868.93 | 487139.51 | 154° 34' 23" | 1,35 |
| 19 | 127867.71 | 487140.09 | 166° 28' 50" | 1,88 |
| 20 | 127865.88 | 487140.53 | 173° 30' 23" | 1,24 |
| 21 | 127864.65 | 487140.67 | 180° 41' 55" | 2,46 |
| 22 | 127862.19 | 487140.64 | 187° 21' 9" | 2,5 |
| 23 | 127859.71 | 487140.32 | 192° 7' 34" | 5,09 |
| 24 | 127854.73 | 487139.25 | 190° 23' 11" | 3,77 |
| 25 | 127851.02 | 487138.57 | 186° 39' 60" | 10,08 |
| 26 | 127841.01 | 487137.4 | 186° 44' 44" | 2,81 |
| 27 | 127838.22 | 487137.07 | 191° 41' 22" | 6,52 |
| 28 | 127831.84 | 487135.75 | 201° 43' 27" | 1,38 |
| 29 | 127830.56 | 487135.24 | 210° 51' 15" | 0,9 |
| 30 | 127829.79 | 487134.78 | 221° 2' 23" | 1,84 |
| 31 | 127828.4 | 487133.57 | 233° 12' 36" | 2,87 |
| 32 | 127826.68 | 487131.27 | 241° 53' 12" | 5,79 |
| 33 | 127823.95 | 487126.16 | 251° 33' 54" | 1,11 |
| 34 | 127823.6 | 487125.11 | 264° 48' 20" | 0,77 |
| 35 | 127823.53 | 487124.34 | 276° 27' 9" | 1,69 |
| 36 | 127823.72 | 487122.66 | 288° 48' 5" | 8,41 |
| 37 | 127826.43 | 487114.7 | 277° 54' 26" | 1,45 |
| 38 | 127826.63 | 487113.26 | 264° 33' 35" | 0,63 |
| 39 | 127826.57 | 487112.63 | 247° 35' 2" | 0,87 |
| 40 | 127826.24 | 487111.83 | 221° 28' 43" | 0,92 |
| 41 | 127825.55 | 487111.22 | 202° 37' 12" | 0,52 |
| 42 | 127825.07 | 487111.02 | 195° 53' 56" | 5,07 |
| 43 | 127820.19 | 487109.63 | 191° 8' 31" | 10,04 |
| 44 | 127810.34 | 487107.69 | 192° 2' 30" | 7,53 |
| 45 | 127802.98 | 487106.12 | 194° 42' 51" | 27,87 |
| 46 | 127776.02 | 487099.04 | 176° 35' 2" | 118,98 |
| 47 | 127657.25 | 487106.13 | 194° 26' 45" | 48,5 |
| 48 | 127610.28 | 487094.03 | 285° 15' 18" | 0,11 |
| 49 | 127610.31 | 487093.92 | 284° 31' 53" | 236,3 |
| 50 | 127669.6 | 486865.18 | 221° 13' 29" | 22,23 |
| 51 | 127652.88 | 486850.53 | 199° 19' 28" | 100,84 |

| | | | | |
|----|-----------|-----------|--------------|--------|
| 52 | 127557.72 | 486817.16 | 289° 33' 36" | 402,85 |
| 53 | 127692.59 | 486437.56 | 231° 35' 44" | 18,22 |
| 54 | 127681.27 | 486423.28 | 214° 17' 57" | 24,79 |
| 55 | 127660.79 | 486409.31 | 290° 47' 3" | 6,17 |
| 56 | 127662.98 | 486403.54 | 34° 13' 37" | 5,03 |
| 57 | 127667.14 | 486406.37 | 288° 49' 26" | 16,3 |
| 58 | 127672.4 | 486390.94 | 28° 14' 51" | 15,99 |
| 59 | 127686.49 | 486398.51 | 298° 29' 46" | 29,99 |
| 60 | 127700.8 | 486372.15 | 329° 40' 29" | 33,55 |
| 61 | 127729.76 | 486355.21 | 295° 32' 14" | 63,58 |
| 62 | 127757.17 | 486297.84 | 280° 53' 21" | 11,75 |
| 63 | 127759.39 | 486286.3 | 290° 39' 23" | 25,37 |
| 64 | 127768.34 | 486262.56 | 303° 58' 48" | 64,14 |
| 65 | 127804.19 | 486209.37 | 291° 0' 6" | 189,87 |
| 66 | 127872.24 | 486032.11 | 331° 25' 28" | 24,98 |
| 67 | 127894.18 | 486020.16 | 19° 49' 56" | 8,43 |
| 68 | 127902.11 | 486023.02 | 321° 6' 35" | 5,05 |
| 69 | 127906.04 | 486019.85 | 294° 39' 54" | 73,37 |
| 70 | 127936.66 | 485953.17 | 354° 33' 17" | 10,75 |
| 71 | 127947.36 | 485952.15 | 286° 55' 20" | 8,86 |
| 72 | 127949.94 | 485943.67 | 294° 28' 20" | 64,04 |
| 73 | 127976.47 | 485885.38 | 287° 26' 9" | 33,37 |
| 74 | 127986.47 | 485853.54 | 306° 19' 44" | 25,42 |
| 75 | 128001.53 | 485833.06 | 338° 43' 51" | 57,17 |
| 76 | 128054.81 | 485812.32 | 357° 20' 25" | 27,37 |
| 77 | 128082.15 | 485811.05 | 347° 56' 9" | 84,93 |
| 78 | 128165.2 | 485793.3 | 23° 0' 14" | 29,73 |
| 79 | 128192.57 | 485804.92 | 289° 41' 9" | 42,15 |
| 80 | 128206.77 | 485765.23 | 18° 1' 9" | 13,51 |
| 81 | 128219.62 | 485769.41 | 26° 6' 14" | 5 |
| 82 | 128224.11 | 485771.61 | 108° 43' 3" | 13,46 |
| 83 | 128219.79 | 485784.36 | 19° 21' 57" | 38,54 |
| 84 | 128256.15 | 485797.14 | 22° 42' 12" | 43,29 |
| 85 | 128296.09 | 485813.85 | 20° 3' 39" | 119,7 |