**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы**

**за 2019 год**

 Реализация муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы осуществляется по следующим направлениям:

 1. строительство жилья специализированного жилищного фонда, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я).

2. оказание финансовой помощи путем предоставления субсидии на оплату первоначального ипотечного взноса работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

3. поддержка работников бюджетной сферы путем предоставления компенсации части расходов на оплату стоимости аренды жилых помещений работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

4. оказание финансовой помощи путем предоставления субсидии на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);

5. увеличение жилых площадей для размещения работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» за счет приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья.

**Раздел 1. Основные результаты**

 **Мероприятие 1. Приобретение жилья на вторичном рынке для дальнейшего предоставления работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я).**

 В 2019 году жилые помещения для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) не приобретались, средства не были предусмотрены.

 **Мероприятие 2. Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я).**

 В 2019 году в рамках инвестиционной программы МО «Мирнинский район» по мероприятию: «Строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV-ом квартале г. Мирный, в т.ч. ПИР (Выполнение комплекса взаимосвязанных работ «под ключ» (инженерно-геологические изыскания, проектирование, строительство, оснащение технологическим оборудованием, пусконаладочные работы и запуск в эксплуатацию) по объекту: «Проектирование и строительство 71 квартирного жилого дома в г. Мирный»)» предусмотрены следующие виды работ:

* прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации, корректировка проектно-сметной документации на сумму 3 000 000,00 руб.;
* проведение строительной экспертизы и определение качества используемых материалов на сумму 555 520,46 руб.
* обеспечение сохранности строящихся объектов жилищного фонда муниципальной собственности МО "Мирнинский район" РС (Я) на сумму 400 000,00 руб.

 Из них, при плане 3 955 520,46 руб. кассовый расход на 01.01.2020 года составил 855 520,46 руб.

 Окончание строительства и ввод жилья в эксплуатацию планируется в 3 квартале 2021 года.

 **Мероприятие 3. Субсидирование на оплату первоначального ипотечного взноса работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район», здравоохранения Мирнинского района РС (Я)**.

 В 2019 году с целью повышения доступности и качества образования, медицинской помощи и уровня культурного развития населения Мирнинского района Республики Саха (Якутия), устранения дефицита кадров и обеспечения притока квалифицированных кадров в бюджетной сфере (в т.ч. образования, культуры), органах местного самоуправления и здравоохранения предоставлялась субсидия на оплату первоначального ипотечного взноса при приобретении жилого помещения, проживающих в г. Мирный, г. Удачный, п. Айхал, п. Чернышевский, п. Светлый.

 В 2019 году финансирование предусмотрено из средств бюджета в размере 7 883 247,68 руб., с учетом обязательств, возникших прошлых лет.

 В отчетном году данной субсидией воспользовались 7 работников, в т.ч. 4 работника здравоохранения (МЦРБ), 3 работника бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я). По состоянию на 01.01.2020 года произведено выплат на общую сумму 5 000 000,00 руб., из них по обязательствам 2018 года в размере 2 000 000,00 руб.

 В отчетном году от дальнейшей реализации субсидии отказались по разным причинам 5 работников, в основном - отказ банков в одобрении ипотечных кредитов. Таким образом, обязательства МО «Мирнинский район» перед работниками, ранее получившим положительное решение в выплате субсидии, отсутствуют.

 **Мероприятие 4. Компенсация части расходов на оплату стоимости аренды жилых помещений работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), здравоохранения Мирнинского района РС (Я)**.

В 2019 году данное направление дополнено новой категорией работников, которые имеют право получать компенсацию за аренду жилья – это врачи Мирнинского филиала «Якутский Республиканский Центр по профилактике и борьбе со СПИД, также, медицинские работники дошкольных образовательных организаций, соучредителем которых является МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

 В отчетном году 72 работникам выделена частичная компенсация за аренду жилья, на общую сумму 8 052 295,33 руб. с учетом налогов, в т.ч., 6 903 924,01 руб. – сумма, выплаченная гражданам, из них: 63 работника проживают в г. Мирный, 6 – в г. Удачный, 1 – в п. Айхал, 2 – в п. Чернышевский.

 Количество работников здравоохранения, проживающих в г. Мирный, воспользовавшихся данным правом, составило 35 человек, на сумму 3 233 071,04 руб., 32 работника бюджетной сферы, на сумму 3 300 261,23 руб., 4 работника АН ДО «Алмазик», на сумму 323 611,74 руб., 1 работник ГБУ РС (Я) «Якутский центр по профилактике и борьбе со СПИД», на сумму 46 980,00 руб.

 **Мероприятие № 5. Субсидирование на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я)**.

2-м работникам бюджетной сферы выделены субсидии на погашение жилищных кредитов при приобретении жилья на вторичном рынке жилья, в г. Мирном. Сумма выплат составляет 1 318 431,82 руб.

Помимо оказания финансовой помощи работникам бюджетной сферы, органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» на улучшение жилищных условий, на постоянной основе проводится работа по предоставлению (переоформлению) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС (Я), в т.ч. комнат, койко-мест в общежитиях работникам бюджетной сферы, ОМСУ МО «Мирнинский район».

 На отчетный период проведено 12 заседаний Единой жилищной комиссии при Администрации Мирнинского района, рассмотрено заявлений и материалов в количестве 473 единиц.

 По состоянию на 01.01.2020г., с 57-ми работникам бюджетной сферы, в том числе вновь прибывшим работникам образования, управления культуры предоставлены жилые помещения из специализированного жилищного фонда МО «Мирнинский район» РС (Я).

**Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда МО «Мирнинский район» РС (Я), в разрезе организаций и населенных пунктов за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **МО/организация** | **МРУО** | **МУК** | **Адм.** | **Чароит** |
| **Арылах** | 1 | 0 | 0 | 0 |
| **Айхал** | 7 | 2 | 0 | 0 |
| **Мирный** | 34 | 1 | 2 | 1 |
| **Удачный** | 9 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего:** | ***51*** | ***3*** | ***2*** | ***1*** |
| ***57*** |

**Раздел 2. Сведения о внесенных изменениях**

МП «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы на 2019-2023 годы» утверждена постановлением Главы района № 1400 от 10.10.2018г. В течение года были внесены следующие изменения и дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Реквизиты правовых актов о внесении изменений и дополнений | Описание причин необходимости внесения изменений и дополнений |
| 1 | Постановление Главы района от 30.01.2019г. № 0096 «О внесении изменений в постановление от 10.10.2018г. № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), в соответствии с решением сессии от 19.12.2018г. IV - № 4-9, произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района, в разделе 4. «Перечень целевых показателей программы» уточнены планируемые значения показателя по годам реализации. |
| 2 | Постановление Главы района от 02.04.2019г. № 0526 «О внесении изменений в постановление от 10.10.2018г. № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), в соответствии с решениями сессии от 20.03.2019г. IV - № 7-12, от 20.03.2019г. IV - № 7-19, постановлением Главы района от 21.05.2018г. №0695 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района, в задачах программы скорректированы категории участников программы. |
| 3 | Постановление Главы района от 01.07.2019г. № 0998 «О внесении изменений в постановление от 10.10.2018г. № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), в соответствии с решением сессии от 19.06.2019г. IV - № 9-4, постановлением Главы района от 21.05.2018г. №0695 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района, в разделе 4. «Перечень целевых показателей программы» уточнены планируемые значения показателя по годам реализации. |
| 4 | Постановление Главы района от 24.12.2019г. № 1982 «О внесении изменений в постановление от 10.10.2018г. № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), в соответствии с решениями сессии от 20.11.2019г. IV - № 11-4, от 20.11.2019г. IV - № 11-8, постановлением Главы района от 21.05.2018г. №0695 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района, раздел 2. «Механизм реализации программы» дополнен направлением к мероприятию № 2, в разделе 4. «Перечень целевых показателей программы» уточнены планируемые значения показателя по годам реализации. |
| 5 | Постановление Главы района от 30.12.2019г. № 2063 «О внесении изменений в постановление от 10.10.2018г. № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), в соответствии с решением сессии от 18.12.2019г. IV - № 12-5, постановлением Главы района от 21.05.2018г. №0695 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района. |

**Раздел 3. Исполнение мероприятий муниципальной программы**

 **«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы»**

**за 2019 г.**

**Источник финансирования:** средства из бюджета МО «Мирнинский район»

рублей

| № п/п | Мероприятия по реализации программы | Источники финансирования | Объем финансирования | **ВСЕГО** | Остаток | Причины отклонений |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в т.ч. |
| план (уточненный план) | исполнено (кассовые расходы) | законтрактованные обязательства следующего года |
| 1 | **Мероприятие 1.** Приобретение жилья на вторичном рынке, для дальнейшего предоставления работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я). | Всего | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 | **Мероприятие 2.** Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), в т.ч.: | Всего | **3 955 520,46** | **855 520,46** | **3 100 000,00** | **0,00** | см. п.п.2.1.2 и 2.2. |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 3 955 520,46 | 855 520,46 | 3 100 000,00 | 0,00 |  |
| 2.1 | в рамках инвестиционной программы МО "Мирнинский район" РС (Я): | Всего | **3 555 520,46** | **555 520,46** | **3 000 000,00** | **0,00** | см. п.п.2.1.2 и 2.2. |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 3 555 520,46 | 555 520,46 | 3 000 000,00 | 0,00 |  |
| 2.1.1 | Строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV-ом квартале г. Мирный, в т.ч. ПИР (Выполнение комплекса взаимосвязанных работ «под ключ» (инженерно-геологические изыскания, проектирование, строительство, оснащение технологическим оборудованием, пусконаладочные работы и запуск в эксплуатацию) по объекту: «Проектирование и строительство 71 квартирного жилого дома в г. Мирный») | Всего | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.1.2 | Прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации, корректировка проектно-сметной документации | Всего | **3 000 000,00** | **0,00** | **3 000 000,00** | **0,00** | Корректировка проектно-сметной документации по итогам камеральной обработки данных и заключения с оценкой технического состояния на объекте "71-квартирный жилой дом для работников бюджетной сферы в XIV-ом квартале г. Мирного" не требуется |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 3 000 000,00 | 0,00 | 3 000 000,00 | 0,00 |
| 2.1.3 | Проведение строительной экспертизы и определение качества используемых материалов | Всего | 555 520,46 | 555 520,46 | **0,00** | **0,00** |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 555 520,46 | 555 520,46 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.2 | обеспечение сохранности строящихся объектов жилищного фонда муниципальной собственности МО "Мирнинский район" РС (Я) | Всего | **400 000,00** | **300 000,00** | **100 000,00** | **0,00** | не востребованы |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 400 000,00 | 300 000,00 | 100 000,00 | 0,00 |  |
| 3 | **Мероприятие 3.** Предоставление субсидии на оплату первоначального ипотечного взноса работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район». | Всего | **7 883 247,68** | **5 000 000,00** | **2 883 247,68** | **0,00** | по фактической потребности работников бюджетной сферы и здравоохранения |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 7 883 247,68 | 5 000 000,00 | 2 883 247,68 | 0,00 |  |
| 4 | **Мероприятие 4.** Компенсация части расходов на оплату стоимости аренды жилых помещений работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район», здравоохранения Мирнинского района РС (Я). | Всего | **8 052 295,33** | **8 052 295,33** | **0,00** | **0,00** |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 8 052 295,33 | 8 052 295,33 | 0,00 | 0,00 |  |
| 5 | **Мероприятие 5.** Субсидирование на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). | Всего | **1 318 431,82** | **1 318 431,82** | **0,00** | **0,00** |  |
| Бюджет МО «Мирнинский район»  | 1 318 431,82 | 1 318 431,82 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **ИТОГО по программе** | **Всего** | **21 209 495,29** | **15 226 247,61** | **5 983 247,68** | **0,00** |  |
| **Бюджет МО «Мирнинский район»**  | 21 209 495,29 | 15 226 247,61 | 5 983 247,68 | 0,00 |

**Согласовано с финансовым управлением:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *должность подпись Ф.И.О.*

**Раздел 4. Достижение значений целевых индикаторов программы**

| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого индикатора | Пояснения к возникшим отклонениям |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| план | факт |
| 1 | Количество работников, которым предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фондаМО «Мирнинский район» РС (Я) | человек |  73  | 57 | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) |
| 2 | Приобретение жилья на вторичном рынке для дальнейшего распределения работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | единиц | 0  | 0 |  |
| 3 | Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) ***(нарастающим итогом)*** | кв.м. | 0  | 0 |  |
| 4 | Количество работников, в отношении которых приняты решения о предоставлении финансовой помощи в виде субсидирования жилищных кредитов, в т.ч. первичных взносов, при приобретении жилья  | человек | 7 | 7 |  |
| 5 | Количество работников, которым предоставлена частичная компенсация затрат на аренду жилья  | человек | 71 | 72 |  |
| 6 | Количество опубликованной информации о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой информации | единиц | не менее 3 ед. | 3 |  |
|  | **Всего по Программе** |  | **151** | **136** |  |

**Расчет индикаторов муниципальной программы**

| №№ п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Расчет показателя целевого индикатора | Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| формула расчета | значения, примененные для расчета формулы | источник исходных данных | метод сбора исходных данных |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Количество работников, которым предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда | человек |  | **Плановый расчет:** Расчет производится от количества пустующих помещений, находящихся в муниципальной собственности, с учетом потребности вновь прибывающих работников  | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» |
| 2 | Приобретение квартир в муниципальную собственность МО «Мирнинский район» для дальнейшего распределения работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» | единиц |  | **Плановый расчет:** При подтверждении потребности бюджетных учреждений МО «Мирнинский район» | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» |
| 3 | Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | кв.м. |  |  | муниципальный контракт и т.д | Ежеквартальная отчетность в ГАИС «Управление» |
| 4 | Количество работников, в отношении которых приняты решения о предоставлении финансовой помощи в виде субсидирования жилищных кредитов, в т.ч. первичных взносов, при приобретении жилья на вторичном рынке  | человек |  | **Плановый расчет:** примерное количество работников, которым планируется предоставление средств субсидии рассчитывается следующим образом: сумма средств, предусмотренная в бюджете делится на среднюю сумму субсидии, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Главы района от 18.12.2014 года 2382 «Об утверждении Порядка субсидирования на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район»  | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» |
| 5 | Количество работников, которым предоставлена частичная компенсация затрат на аренду жилья  | человек |  | **Плановый расчет:** примерное количество работников, которым планируется предоставление средств компенсации рассчитывается следующим образом: сумма средств, предусмотренная в бюджете, делится на среднюю сумму компенсации, в соответствии с Порядком утвержденным постановлением Главы района от 18.12.2014 года №2381 «Об утверждении Порядка компенсации части расходов на оплату стоимости аренды жилых помещений работникам бюджеты МО «Мирнинский район»» и решения сессии Мирнинского РСД от 20.11.2018г. № 3-23. | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» |
| 6 | Количество опубликованной информации о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой информации | единиц |  | В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Заместитель Главы**

**Администрации района**

**по земельно-имущественным**

**отношениям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тектясов П.Е.**

 *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

**Координатор:**

**Председатель МКУ «КИО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пичугина А.Ю.**

*(должность)**(подпись)* *(расшифровка подписи)*