

**РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)
МИРНИНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«САДЫНСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАСЛЕГ»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА
СЮЛЬДЮКАР МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «САДЫНСКИЙ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ НАСЛЕГ»
МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**



GEONIKA
АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

ОМСК 2018

Оглавление

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	4
1.1 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ.....	4
1.2 ОБЪЕКТЫ СПОРТА	4
1.3 ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ	4
1.4 ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ	4
1.5 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	4
1.6 ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА	5
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6

Состав проекта

№ листа	Наименование листа	Количество
Утверждаемая часть		
	Положение о территориальном планировании	2
01	Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5 000	2
02	Карта границы населенного пункта М 1:5 000	2
03	Карта функциональных зон М 1:5 000	2
Материалы по обоснованию		
	Пояснительная записка	2
04	Карта использования территории М 1:5 000	2
05	Карта транспортной инфраструктуры М 1:5 000	2
06	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории М 1:5 000	2
07	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5 000	2
08	Карта развития транспортной инфраструктуры М 1:5 000	2
09	Карта развития инженерной инфраструктуры М 1:5000	2
10	Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5000	2
11	Карта планировочной структуры М 1:5000	2
Электронная версия		
	Диск DVD	2

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1 Объекты культуры

- строительство дома культуры (зона специализированной общественной застройки);
- строительство библиотеки (зона специализированной общественной застройки);
- строительство музея (зона специализированной общественной застройки);
- строительство культово-обрядной организации (зона специализированной общественной застройки).

1.2 Объекты спорта

- строительство спортивной площадки (зона специализированной общественной застройки).

1.3 Объекты рекреации

- размещение сквера (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

1.4 Объекты обслуживания

- строительство объекта торговли (многофункциональная общественно-деловая зона);
- строительство объекта общественного питания (многофункциональная общественно-деловая зона);
- строительство магазина-пекарни (многофункциональная общественно-деловая зона).

1.5 Объекты специального назначения

- размещение полигона ТКО (зона складирования и захоронения отходов).

1.6 Объекты производственного назначения

- размещение склада (зона инженерной инфраструктуры).

1.7 Объекты инженерной инфраструктуры

- поверхностный водозабор (зона акваторий) – 1 объект, строительство;
- блочно-модульная водопроводная насосная станция первого подъема расчетной производительностью 20 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, строительство;
- блочно-модульные водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 20 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, строительство;
- сети водоснабжения для транспортировки воды от поверхностного водозабора к НС 1-го подъема общей протяженностью 0,2 км, строительство;

- блочно-модульные канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 20 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект, строительство;
- сети водоотведения (сбросной коллектор) общей протяженностью 0,3 км, строительство;
- магистральные сети теплоснабжения общей протяженностью 1,0 км в двухтрубном исполнении, строительство;
- трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (зона специализированной общественной застройки) – 1 объект, строительство;
- линии электропередачи 6 кВ общей протяженностью 0,16 км, строительство.

1.8 Объекты автомобильного транспорта

В части объектов транспортной инфраструктуры предусмотрено преобразование существующего транспортного каркаса с учетом потребностей населения и требований нормативных документов.

Таблица 1 Классификация улично-дорожной сети с. Сюльдюкар

№ п/п	Категория улично-дорожной сети	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м
1.	Улицы в жилой застройке, из них	12,2	-
	- основные	1,2	6,0
	- второстепенные	5,7	5,5
	- проезды	5,3	3,0-6,0
2.	Хозяйственные проезды	0,7	4,5

Для обеспечения потребности граждан в местах постоянного хранения транспорта проектом предусмотрено размещение гаражей индивидуального транспорта в количестве 50 машиномест.

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв. м \ га
1	Жилая зона, в том числе:	23,7	4 этажа	2600
1.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	4,3	3 этажа	2600
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19,4	3 этажа	2000
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	4,6	3 этажа	4000
2.1	Специализированной общественной застройки	3,1	3 этажа	4000
объекты местного значения:				
2.1.1	трансформаторная подстанция – 1 объект			
2.1.2	дома культуры – 1 объект			
2.1.3	библиотеки – 1 объект			
2.1.4	музеи – 1 объект			
2.1.5	спортивной площадки – 1 объект			
2.1.6	объекты религиозной организации (объединения) – 1 объект			
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,5	3 этажа	4000
объекты местного значения:				
2.2.1	объекты торговли – 2 объекта			
2.2.2	объекты общественного питания – 1 объект			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	31,9	-	-
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	2,0	-	-
объекты местного значения:				
3.3.1	водопроводная насосная станция производительностью 20 м3/сут - 1 объект			
3.3.2	блочно-модульные водопроводные очистные сооружения производительностью 20 м3/сут - 1 объект			
3.3.3	блочно-модульные канализационные очистные сооружения, производительностью 20 м3/сут - 1 объект			
3.3.4	склады – 1 объект			

3.4	Зона транспортной инфраструктуры	8,1	-	-
	объекты регионального значения:			
3.4.1	посадочная площадка для вертолетов – 1 ед.			
	объекты местного значения:			
3.4.2	гаражи индивидуального транспорта - 50 машиномест			
3.5	Зона улично-дорожной сети	21,8	-	-
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	64,1	-	-
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	7,8	-	-
	объекты местного значения:			
4.1.1	объекты рекреации - 1 объект			
4.2	Зона лесов	55,8	-	-
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	6,2	-	-
5.1	Зона сельскохозяйственных угодий	1,2	-	-
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,0		
6	Зоны специального назначения, в том числе:	10,7	-	-
6.1	Зона кладбищ	8,0	-	-
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	2,9	-	-
7	Зона акваторий	1,9	-	-
	объекты местного значения:			
7.1.1	поверхностный водозабор - 1 объект			
8	Иные зоны	23,2	-	-