



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

от «03» 11 2023 № 1546

Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Управление муниципальной собственностью» на 2024 – 2028 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), постановлением районной Администрации от 21.05.2018 № 695 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Управление муниципальной собственностью» на 2024-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить координатором муниципальной программы, ответственным за реализацию программы, МКУ «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» РС (Я).

3. МКУ «Комитет имущественных отношений» (Муканов Г.Ж.) обеспечить государственную регистрацию муниципальной программы в ГАС «Управление».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.алмазный-край.рф).

5. Настоящее постановление вступают в силу с 1 января 2024 года.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

И.о. Главы
Администрации района

Г.К. Башарин

Приложение
к постановлению районной Администрации

от « 03 » 11 2023 г. № 1546

**Муниципальная программа
МО «Мирнинский район» РС(Я)
«Управление муниципальной собственностью»
на 2024 - 2028 годы**

Мирный, 2023 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	«Управление муниципальной собственностью»				
2	Сроки реализации программы	2024 - 2028 г.г.				
3	Координатор программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» РС(Я)				
4	Исполнители программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» РС(Я), Муниципальное бюджетное учреждение «Управление по эксплуатации и содержанию административных зданий «Виллой» МО «Мирнинский район» РС(Я), муниципальные учреждения МО «Мирнинский район» РС(Я), муниципальные образования поселений Мирнинского района				
5	Цель(и) программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами на территории МО «Мирнинский район» РС(Я) и муниципальных образований поселений				
6	Задачи программы	1. Обеспечение полноты поступления неналоговых доходов в бюджет МО «Мирнинский район» РС(Я), связанных с распоряжением (пользованием и реализацией) муниципальным имуществом, в том числе земельными участками. 2. Эффективное использование и содержание муниципальной собственности. 3. Повышение качества учета муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я).				
7	Финансовое обеспечение программы (руб.):	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	<i>Федеральный бюджет</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<i>Государственный бюджет РС (Я)</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<i>Бюджет МО «Мирнинский район» РС(Я)</i>	137 312 393,04	138 813 648,57	140 147 516,34	141 456 486,90	143 520 537,55
	<i>иные источники</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0
	Итого по программе:	137 312 393,04	138 813 648,57	140 147 516,34	141 456 486,90	143 520 537,55

8	Планируемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none">1. Увеличение доли объектов, на которые оформлено право муниципальной собственности в общем количестве объектов, внесенных в Реестр объектов муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я).2. Увеличение площади объектов муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вовлеченных в хозяйственный оборот.3. 100% исполнение плана поступления неналоговых доходов в бюджет МО «Мирнинский район» РС(Я), связанных с распоряжением (пользованием и реализацией) муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.4. Обеспечение сохранности и поддержания эксплуатационных характеристик объектов муниципальной собственности (состоянии пригодном для дальнейшего использования).5. Бесперебойное транспортное обслуживание органов местного самоуправления и муниципальных учреждений.
---	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

РАЗДЕЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

1.1. Анализ состояния сферы социально-экономического развития

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я).

Под муниципальным имуществом понимается имущество и земельные участки, находящиеся в собственности МО «Мирнинский район» РС(Я): закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, за муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС(Я) и имущество муниципальной казны МО «Мирнинский район» РС(Я), в том числе находящиеся в муниципальной собственности акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

Полномочия собственника от имени МО «Мирнинский район» РС(Я) по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в порядке, определенном действующим законодательством, осуществляет муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» (далее - МКУ «КИО»).

Координатор программы также осуществляет полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав МО «Мирнинский район» РС(Я) и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

В области создания условий устойчивого экономического развития является эффективным использование земельных ресурсов на территории района для удовлетворения потребностей физических и юридических лиц.

Реализация полномочий собственника требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества посредством построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. В целях комплексного информационно-аналитического обеспечения основных процессов управления муниципальным имуществом в МКУ «КИО» установлена автоматизированная информационная система управления муниципальной собственностью МО «Мирнинский район» РС(Я). В соответствии с нормативными правовыми актами МО «Мирнинский район» РС(Я) МКУ «КИО» осуществляет функцию по организации ведения реестра муниципального имущества МО «Мирнинский район» РС(Я) (далее – реестр муниципального имущества) в отношении:

- земельных участков муниципального уровня собственности;

- объектов недвижимого и движимого имущества, составляющего казну МО «Мирнинский район» РС(Я);

- объектов недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления;

- акций и долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, хозяйственных обществ, товариществ, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат МО «Мирнинский район» РС(Я), иных юридических лиц, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

По состоянию на 01.01.2023 г. в реестре муниципального имущества содержатся сведения о 73 673 536 объектах движимого, недвижимого имущества и долевой собственности, и акциях, в том числе:

Таблица 1
(единиц)

п/ п	Наименование	Количество:			
		2020	2021	2022	на 01.07.2023
	Объекты, в том числе:	73 987 259	73 835 039	73 801 359	73 800 932
1	Объекты недвижимости	503	502	565	565
2	Земельные участки	213	186	224	229
3	Материальные запасы	134 814	134 624	130 846	130 416
4	Ценные бумаги	73 851 640	73 699 640	73 669 640	73 669 640
5	Уставные фонды, уставные капиталы	3	3	3	3
6	Автомобильные дороги	4	4	4	4
7	Автотранспорт	82	80	77	75

МКУ «КИО» также ведется работа по включению в реестр муниципальной собственности имущества и земельных участков, принимаемых из федеральной собственности, из государственной собственности Республики Саха (Якутия), муниципальных образований поселений; имущества, приобретаемого в собственность муниципального образования; бесхозяйного имущества.

Проводимые мероприятия по регистрации права собственности муниципального образования на объекты недвижимости и земельные участки, осуществление контроля за их сохранностью и использованием по целевому назначению позволяют обеспечить защиту имущественных прав МО «Мирнинский район» РС(Я) и создают условия для наиболее эффективного управления муниципальным имуществом.

С учетом исполнения полномочий МО «Мирнинский район» РС(Я) по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, на сегодняшний день существует проблема в отсутствии четких границ земельных участков, что

создает трудности в разрешении спорных земельных вопросов, как для самих правообладателей земельных участков, так и для местных властей.

Из-за отсутствия точных данных о границах объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, правообладатели земельных участков вынуждены вступать в затяжные земельные споры.

Проведение комплексных кадастровых работ позволит провести массовые работы по образованию новых земельных участков и уточнению границ тех объектов недвижимости, информация о которых уже содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а результаты комплексных кадастровых работ позволят упростить процедуру оформления прав на земельные участки, путем образования новых земельных участков, повысить собираемость арендных платежей и земельного налога с учетом более эффективного управления территориями, сократить количество земельных споров, а также защитить права собственников земельных участков.

Вышеуказанное направление реализуется посредством участия МО «Мирнинский район» РС(Я) в отборе муниципальных районов и городских округов на предоставление и расходование субсидии на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ, в соответствии с действующим Порядком предоставления и расходования субсидии местным бюджетам на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ Министерством имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.07.2022 № 438).

Так как возникновение муниципальной собственности на землю служит основой для создания системы управления и распоряжения земельными ресурсами, крайне важным направлением в области земельных отношений является **разграничение государственной собственности на землю** на территории муниципального образования, путем оформления и регистрации земельных участков под объектами муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я). Данное направление определяет полноценного собственника земельного участка, уточняет систему распределения средств от использования и продажи земель, ответственность за рациональное использование и охрану земель.

По состоянию на 01 января 2023 года право собственности муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) зарегистрировано на 224 земельных участков, общей площадью 3 053 066,54 кв. м.

Государственная регистрация права МО «Мирнинский район» РС(Я) осуществлена в отношении 565 объектов недвижимого имущества, что составляет 100 % от общего количества объектов, подлежащих регистрации.

МО «Мирнинский район» РС(Я) является владельцем акций (долей) в уставных (складочных) капиталах (фондах) 3 хозяйствующих субъектов, в том числе 2 муниципальных унитарных предприятий.

Состав муниципального имущества МО «Мирнинский район» РС(Я) постоянно меняется, в том числе по причине приватизации муниципального имущества, приобретения в собственность муниципального образования объектов, перераспределением (безвозмездной передаче в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации для осуществления полномочий соответствующих органов государственной власти). Стабильным является количество входящих в состав объектов недвижимости и земельных участков, для исполнения полномочий муниципального района: основной объем муниципального имущества закреплен за муниципальными учреждениями и предприятиями и связан с осуществлением полномочий по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного детского образования в муниципальных образовательных организациях – это здания и земельные участки детских садов, школ, детских домов творчества, музыкальных школ, решения задач по формированию и содержанию муниципального архива - здание муниципального архива с земельным участком; в рамках организации библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов в муниципальной собственности на территории каждого поселения Мирнинского района находятся здания, помещения и земельные участки, используемые под библиотеки, для решения задач дорожной деятельности на территории Мирнинского района - на учете казны состоят 4 межмуниципальные автомобильные дороги. В рамках муниципальной программы «Содержание и ремонт автомобильных дорог» ведется строительство и оформление новой автодороги к с. Сюльдюкар, в несколько этапов: в 2016 году завершён 1 этап, в 2017 году завершён 2 этап. До конца 2023 года планируется завершение строительства.

Для создания условий по предоставлению транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района МКУ «КИО» приобретается и передается право владения и пользования на автомобильный транспорт.

В 2020 году заключены муниципальные контракты на проведение рыночной оценки стоимости арендной платы за объекты муниципальной собственности, стоимости платы за право заключения договора безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности, подготовку технической, землеустроительной документации и межевания, раздел.

Выполнена оценка рыночной стоимости 39 объектов недвижимого имущества и 345 объектов движимого имущества.

В 2021 году в собственность МО «Мирнинский район» РС(Я) оформлено 2 объекта недвижимости, ранее признанных бесхозными: полигон ТБО в п. Айхал, здание бывшего стационарного поста ГИБДД в с. Березовка. Оба объекта переданы в аренду по результатам торговых процедур.

Проведено 7 торговых процедур по предоставлению 18 объектов муниципальной собственности в аренду и безвозмездное пользование по результатам которых, заключено 7 договоров аренды, 1 договор безвозмездного пользования.

В 2022 году проведено 2 торговые процедуры по предоставлению 1 объекта муниципальной собственности в аренду, по результатам которой, заключен 1 договор аренды.

В рамках проведения работы по инвентаризации технического состояния объектов признаны аварийными и подлежащие сносу:

- в 2021 г. объекты, расположенные по адресу:

а) Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ш. Кирова, д. 1 (многофункциональное здание);

б) Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Маршака, д. 20 (здание школы);

в) Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Маршака, д. 20 (здание мастерских);

г) Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Иванова, д. 11 (здание детского сада № 41 «Ромашка»).

- в 2022 г. объекты, расположенные по адресу:

а) Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Аммосова, д. 26 (общежитие);

б) Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Аммосова, д. 28 (общежитие);

в) Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 1/1 в составе с переходной галереей (административное здание);

г) Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Сюльдюкар, гараж-стоянка на два бокса (движимое имущество).

В 2020 - 2022 годы приобретены жилые помещения в п. Айхал, г. Удачном, п. Чернышевский, г. Мирный и поставлены на учет казны МО «Мирнинский район» РС(Я).

Закрепление имущества в целях исполнения задач, стоящих перед МО «Мирнинский район» РС(Я), производится за муниципальными учреждениями и предприятиями, числящимися в реестре муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я).

На 01 января 2023 года в реестре муниципальной собственности числится: **2 муниципальных унитарных предприятия; 37 муниципальных учреждений муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**, в том числе: 15 бюджетных; 12 казенных; 10 автономных учреждений.

Структура муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я) показывает, что в настоящее время в муниципальной собственности еще находится имущество, не соответствующее требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ). Для приведения в соответствие объектов реестра муниципальной собственности ведется работа по перераспределению

(безвозмездной передаче в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации для осуществления полномочий соответствующих органов государственной власти), отчуждению (в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации) или перепрофилированию (изменению целевого назначения) объектов: здание и гараж, расположенные по адресу: г. Мирный, ул. Павлова, д. 43 «а».

Постоянно проводится контроль по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного имущества муниципальными образованиями поселений Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Ведется работа по признанию бесхозяйными объектов муниципальной собственности: пожарный водоем в п. Алмазный, оформление объекта культурного наследия «Обелиск на горе Туой-Хая, затопленной Вилюйским морем», гараж УВД по ул. Павлова, гараж УВД (ш. Кузакова) с дальнейшим оформлением права собственности МО «Мирнинский район» РС(Я) и вовлечением объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

В целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Мирнинского района утверждены Порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества МО «Мирнинский район» РС(Я), включенного в перечень муниципального имущества МО «Мирнинский район» РС(Я), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО «Мирнинский район» РС(Я), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства», в соответствии с которыми утверждается Перечень имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), в который, при необходимости, вносятся изменения. На 2022 год Перечень муниципального имущества МО «Мирнинский район» РС(Я), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержден (Постановление районной Администрации от 21.10.2019 г. № 1463 (в редакции от 28.10.2022 № 1518)) в составе 10 объектов: 18 помещений общей площадью 3 421,0 кв. м, 6 нежилых зданий общей площадью 1 128,4 кв. м и 3 земельных участка площадью 8 063,0 кв. м.

В рамках управления имуществом, не закрепленные объекты собственности служат источником для пополнения бюджета муниципального образования от поступления неналоговых доходов от распоряжения муниципальной собственностью. Объекты предоставляются в аренду, безвозмездное

пользование, а также включаются в прогнозный план приватизации имущества МО «Мирнинский район» РС (Я), утверждаемый Мирнинским районным Советом депутатов.

Работа по передаче прав на муниципальное имущество проводится в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия): Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), Положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Доходы от вовлечения в хозяйственный оборот муниципальной собственности предназначены, прежде всего, для поддержания на надлежащем уровне сферы муниципальных услуг, относящихся к жизнеобеспечению населения муниципального образования, поскольку позволяют поддерживать в должном техническом состоянии соответствующую инфраструктуру и объекты, находящиеся в муниципальной собственности, чем достигаются цели муниципального управления. Неналоговые доходы от муниципального имущества поступают в бюджет за счет передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, от приватизации муниципального имущества, возмещения коммунальных услуг арендаторами и пользователями муниципального имущества, поступления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий.

Динамика поступления неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом в бюджет Мирнинского района за 2020-2022 гг. выглядит следующим образом:

Таблица 2
(тыс. руб.)

№	наименование доходов	2020 г.	2021 г.	2022 г.	на 01.07.2023	всего
1	Доход от приватизации имущества	7 548,44	1 227,34	916,8	828,95	10 521,53
2	Доход от аренды имущества	19 285, 06	22 792, 03	22 913,94	10 488,36	75 479,30
3	Доход от МУПов	2 712,12	2 581, 68	477,72	0	5 771,53
4	Доход от возмещения расходов за коммунальные услуги	8 584,71	8 112,40	7 704,87	3 879,68	28 281,66

5	Доход от аренды земельных участков (собственность, межселенные территории, сельские поселения)	6 376,62	5 768,41	3 270,77	3 074,46	18 490,24
6	Доход от продажи земельных участков	518,91	540,17	367,57	8,46	1 435,11
	Итого	45 025,88	41 022,02	35 651,57	18 279,91	139 982,37

Причиной уменьшения суммы поступления неналоговых доходов по п. 3 является преобразование МУП «Молокозавод» в общество с ограниченной ответственностью в 2021 году, в следствии чего, бюджет МО «Мирнинский район» РС(Я) перестал получать часть прибыли от использования муниципального имущества, которое находилось в хозяйственном управлении МУПа.

Сумма поступления неналоговых доходов по п. 4 от имущества за период с 2020-2022 годы имеет тенденцию к уменьшению. Это связано с общим увеличением количества свободных объектов муниципальной казны, а также их неликвидностью, в связи с удаленностью и необходимостью проведения улучшений (капитальный ремонт, реконструкция). Следующими факторами являлись - период пандемии коронавирусной инфекции с 2019 по 2021 годы и несвоевременное поступление неналоговых доходов в части поступления арендной платы, возмещения коммунальных услуг.

За трехлетний период были предоставлено следующие муниципальные преференции.

Решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 25.11.2020 IV - № 18-6 «О внесении изменений и дополнений в решение сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 20.11.2019 IV-№ 11-8 «О бюджете муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлены меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, использующим на праве аренды муниципальное имущество МО «Мирнинский район» РС(Я) и оказавшимся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в виде льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом в сумме 6 059 422,07 руб., в том числе:

а) по действующим договорам аренды муниципального имущества путем снижения арендных платежей в размере 100% в сумме 3 776 437,38 руб. в период с 17 марта 2020 года по 31 октября 2020 года (за исключением деятельности бань и саун, проведения физкультурных, спортивных мероприятий, оказания физкультурно-оздоровительных услуг);

б) по действующим и вновь заключенным договорам аренды муниципального имущества для видов деятельности, имеющих ограничения в

условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции путем снижения арендных платежей для арендаторов в следующем размере:

- деятельность бань и саун - 100% в сумме 551 026,42 руб. в период с 17 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года;

- проведение физкультурных, спортивных мероприятий, а также оказание физкультурно-оздоровительных услуг: 100% в сумме 1 527 396,27 руб. в период с 17 марта 2020 года по 31 октября 2020 года, 50% в сумме 204 562,00 руб. в период с 01 ноября 2020 года по 31 декабря 2020 года.

Решением Мирнинского районного Совета депутатов от 16.12.2020 IV - № 19-11 "О бюджете муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлены меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, использующим на праве аренды муниципальное имущество МО «Мирнинский район» РС(Я) и оказавшимся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в виде льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом в сумме 745 713,60 руб., в том числе по действующим договорам аренды муниципального имущества для видов деятельности, имеющих ограничения в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции путем снижения арендных платежей для арендаторов в следующем размере:

а) деятельность бань и саун:

- 100% в сумме 438 870,60 руб. в период с 01 января 2021 года по 31 марта 2021 года;

б) проведение физкультурных, спортивных мероприятий, а также оказание физкультурно-оздоровительных услуг:

- 50% в сумме 306 843,00 руб. в период с 01 января 2021 года по 31 марта 2021 года.

Размер имущественной льготы, предоставленной в 2020 году составил – 8 870,01 тыс. руб., в 2021 году – 1 770,32 тыс. руб., в 2022 году – 1 430,94 тыс. руб.

Задолженность по неналоговым доходам за период с 2020 по 2022 годы составила:

Таблица 3
(тыс. руб.)

№	Показатель	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.07.2023
1	Сумма задолженности по исполнительным листам по арендной плате	1 173,66	10 686,07	9 973,79	9 398,23
2	Сумма задолженности по арендным платежам	306,49	3 687,17	1 275,52	3 715,93

3	Сумма задолженности по исполнительным листам по возмещению за коммунальные услуги	508,73	921,73	366,18	278,05
4	Общая сумма дебиторской задолженности по возмещению за коммунальные услуги	1 277,90	813,12	324,99	0

По образовавшейся задолженности в 2023 году проводится досудебная и судебная работа по взысканию задолженности.

На постоянной основе проводится работа по вовлечению в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в том числе земельных участков.

Таблица 4

Количество объектов недвижимого имущества (единиц)	2020 г.	2021 г.	2022 г.	на 01.07.2023
Переданных по договорам аренды	25	32	16	31
Переданных по договорам безвозмездного пользования	65	39	24	137
Переданных по договорам аренды земельных участков	27	35	16	28
Переданных по договорам купли-продажи земельных участков	5	6	4	1
Итого	122	112	60	197

Таблица 5

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	на 01.07.2023
Количество пустующих помещений муниципальной собственности (кв. м)	3 651,60	2 340,57	2 596,1	2 604,6

Площадь пустующих помещений в 2020 году увеличилась по сравнению с 2019 годом: с 428,9 до 3 651,60 кв. м Это связано с тем, что субъекты малого и среднего предпринимательства, использующие на праве аренды муниципальное имущество МО «Мирнинский район» РС(Я) и оказавшиеся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия) прекращали свою деятельность, особенно это коснулось тех предпринимателей, занимающихся предоставлением услуг в сфере спорта.

Пустующие помещения, находящиеся в муниципальной собственности представляют из себя в основном проблемные объекты. Проблемными их делает ряд факторов - неудачное местоположение (окраина города, отсутствие шаговой доступности от центра); отсутствие ремонта, пустующие помещения находятся

в старых зданиях, что делает их непривлекательными для арендаторов. Вместе с тем в г. Мирном в 2017-2021 годах субъекты малого и среднего предпринимательства как девелоперы строят и вводят в эксплуатацию большое количество торговых центров. В уже введенном в эксплуатацию частном торговом центре «Континент», а также в таких торговых центрах как «Мега», «Полос», «Северянка», «Экспресс» имеются достаточное количество пустующих площадей для предоставления в аренду под торговые и офисные места.

Техническое состояние объектов недвижимости, по итогам обследований, проведенных в 2021-2022 годах, находится в удовлетворительном состоянии, но требует серьезных вложений на проведение текущих и капитальных ремонтов, а также в некоторых случаях реконструкции. По итогам осмотра требуется проведение инструментального обследования с получением рекомендаций по проведению мероприятий, направленных на снижение негативных воздействий на строительные конструкции и системы инженерного обеспечения следующих объектов:

- «многофункциональное здание», расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Комсомольская, д. 29А;
- «многофункциональное здание», расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3;
- «муниципальный склад», расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 2/9.

Проведение капитального и (или) текущего ремонта конструкций пустующих помещений, а также ремонт инженерных систем и оборудования, в т.ч. подводящих сетей объектов:

- объект «многофункциональное здание», расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, требуется частичный капитальный ремонт отдельных помещений объекта, частичная установка и замена магистралей инженерных сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения и канализации подцокольного пространства и внутренней части здания, модернизация оборудования индивидуального теплового пункта (нацеленное на снижение потребления энергоресурсов), изготовление проектной документации инженерных систем объекта;

- объект «муниципальный склад», расположенный по адресу: г. Мирный, ул. Звездная д. 17, требуется частичный капитальный ремонт отдельных помещений объекта, полная замена магистралей внутренних инженерных сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения и канализации, после проведения работ по капитальному ремонту систем инженерного обеспечения оснащением узла ввода приборами учета, изготовление проектной документации инженерных систем объекта;

- объект «муниципальный склад», расположенный по адресу: г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 2/9, требуется частичный текущий ремонт отдельных помещений объекта, утепление конструкций, модернизация и замена отдельных

узлов магистралей внутренних инженерных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и канализации, изготовление проектной документации инженерных систем объекта.

Для эффективного расходования средств на проведение ремонтных работ и работ по обслуживанию инженерных систем необходимы мероприятия по разграничению балансовой принадлежности инженерных систем всех объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной казны МО «Мирнинский район» РС(Я), совместно с администрациями муниципальных образований поселений, поставщиками коммунальных услуг.

Соответственно, аналогичную работу предстоит провести по разграничению балансовой принадлежности инженерных систем объектов недвижимости МО «Мирнинский район» РС(Я), закрепленных за учреждениями и предприятиями МО «Мирнинский район» РС(Я).

SWOT-анализ текущей ситуации в сфере управления муниципальной собственностью

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> - наличие в МО «Мирнинский район» РС(Я) нормативно закреплённой системы управления муниципальным сектором экономики, предусматривающей методы или элементы управления по вопросам сокращения убыточности и финансового оздоровления убыточных предприятий; - учет муниципального имущества в программном комплексе «Smart»; - наличие зарегистрированного права собственности на объекты недвижимости МО «Мирнинский район» РС(Я); - высокий уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами. 	<ul style="list-style-type: none"> - наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, либо не востребованного органами местного самоуправления; - необходимость в проведении ежегодной независимой оценки муниципального имущества; - отсутствие страховой защиты муниципального имущества; - отсутствие привлекательности пустующих помещений для сдачи в аренду; - низкая ликвидность приватизируемого муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Мирнинский район» РС(Я); - низкая бюджетная обеспеченность муниципальных образований поселений, осуществляющих управление муниципальной собственностью; - частичное отсутствие правоустанавливающих документов и иной документации, необходимой для регистрации права муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я); - отсутствие регулярной актуализации государственной кадастровой оценки, высокая стоимость услуг по проведению кадастровых и землеустроительных работ.
Возможности (ожидаемые результаты)	Угрозы (риски) Внутренние: <ul style="list-style-type: none"> - неэффективность организации и управления процессом реализации

<p>- 100% исполнение планов поступления неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в собственности</p> <p>- принятие своевременных, управленческих решений на основе качественных данных;</p> <p>- эффективное использование муниципального имущества, вовлечение объектов в хозяйственный оборот, сокращение пустующих площадей;</p> <p>- сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации.</p>	<p>Программы;</p> <p>- низкая эффективность использования средств местного бюджета, выделяемых на реализацию Программы;</p> <p>- низкая исполнительская дисциплина исполнителей основных мероприятий Программы;</p> <p>- отсутствие или недостаточность координации действий исполнителей основных мероприятий Программы.</p> <p>Внешние:</p> <p>- низкая конкурентоспособность объектов муниципальной собственности, в условиях роста коммерческих (частных) предложений на рынке аренды имущества, вследствие их большей мобильности и независимости</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. Характеристика имеющейся проблемы

Анализ социально-экономических аспектов развития имущественных отношений в Мирнинском районе выявил ряд проблемных факторов, оказывающих влияние на дальнейшее развитие имущественных отношений, принятие качественных управленческих решений в данной области:

- обременение муниципальной казны избыточными активами, издержки от их содержания;

- отсутствие границ балансовой принадлежности инженерных систем объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной казны МО «Мирнинский район» РС(Я);

- преобладание объектов в муниципальной собственности в ветхом состоянии, требующем капитального и текущего ремонта объектов и инженерных сетей.

- потребность в обновлении устаревших картографических материалов населенных пунктов Мирнинского района;

- низкая востребованность земельных ресурсов Мирнинского района, связанная с природно-климатическими и экономико-географическими особенностями территории

Взаимосвязь выявленных проблем требует принятия мер по выявленным факторам, которые в результате приведут к сбалансированному управлению муниципальной собственностью, обеспечивающему в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством и социально-экономическим развитием МО «Мирнинский район» РС(Я).

РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цель и задачи программы

Реализация муниципальной программы (далее – МП) направлена на достижение цели:

Цель Программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами на территории МО «Мирнинский район» РС(Я) и муниципальных образований поселений.

Задачи Программы:

1. Обеспечение полноты поступления неналоговых доходов в местный бюджет, связанных с распоряжением (пользованием и реализацией) муниципальным имуществом, в том числе земельными участками.

2. Эффективное использование и содержание муниципальной собственности.

3. Повышение качества учета муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я).

2.2. Общий порядок реализации программы

Задача 1. Обеспечение полноты поступления неналоговых доходов в местный бюджет, связанных с распоряжением (пользованием и реализацией) муниципальным имуществом, в том числе земельными участками

Мероприятие 1: «Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности»:

а) предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, производится в соответствии с утвержденным Положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирнинский район» РС(Я), в том числе:

- проведение рыночной оценки стоимости арендной платы за объекты муниципальной собственности, стоимости платы за право заключения договора безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности, подготовка технической, землеустроительной документации и межевания, раздел *(данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ);*

- публикация извещений в СМИ и на специализированном сайте о проведении и итогах торгов www.torgi.gov.ru *(данные процедуры реализуются в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23);*

- проведение аукционов, конкурсов по передаче прав на объекты муниципальной собственности *(не требуется финансирование);*

- заключение договоров о передаче прав на объекты муниципальной собственности *(не требуется финансирование)*;

- регистрация сделок (услуги нотариуса) *(данная процедура реализуется в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23)*;

- контроль уплаты арендных платежей по заключенным договорам аренды и возмещение затрат пользователями помещений муниципальной собственности *(не требуется финансирование)*.

б) *проведение инвентаризации и постановка на учет бесхозных объектов недвижимости, производится в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации путем подготовки технической, землеустроительной документации и межевания (данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд")*;

в) *приобретение, строительство, перепланировка, реконструкция и модернизация объектов муниципальной собственности; разграничение муниципальной собственности осуществляется в соответствии с решениями представительного органа МО «Мирнинский район» РС(Я) путем:*

- проведения закупки на приобретение объектов движимого и недвижимого имущества, землеустроительных работ *(данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд")*;

- заключения договоров о передаче прав на объекты муниципальной собственности *(не требуется финансирование)*;

- регистрации сделок (услуги нотариуса) *(данная процедура реализуется в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд")*;

- заключения муниципальных контрактов *(данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд")* на строительство, перепланировку, реконструкцию и модернизацию объектов муниципальной собственности».

г) *проведение комплексных кадастровых работ осуществляется в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Управление собственностью Республики Саха (Якутия)», утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.07.2022 г. № 438 путем заключения муниципального контракта на проведение комплексных кадастровых работ (данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") (финансирование из Регионального бюджета и местного);*

Мероприятие 2: «Реализация объектов муниципальной собственности, в том числе с земельными участками»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», решением Мирнинского районного Совета депутатов от 05.03.2014 ПИ-№4-25 «Об утверждении в новой редакции Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», производится:

- подготовка предложений, согласование и утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества *(не требуется финансирование)*;

- проведение рыночной оценки стоимости объектов муниципальной собственности *(данная процедура реализуется в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд")*;

- публикация извещений в СМИ и на специализированном сайте о проведении и итогах торгов *(данные процедуры реализуются в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23)*;

- проведение аукционов, конкурсов по передаче права собственности на объекты муниципальной собственности *(не требуется финансирование)*;

- заключение договоров о передаче права собственности на объекты муниципальной собственности *(не требуется финансирование)*;

- регистрация сделок (услуги нотариуса) *(данная процедура реализуется в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23)*;

- осуществление регистрационных действий, связанных с приватизацией муниципального имущества *(данная процедура реализуется в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23)*;

Мероприятие 3: «Обеспечение полноты поступления доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных платежей муниципальных унитарных предприятий и платы за найм жилых помещений»

В соответствии с решением представительного органа МО «Мирнинский район» РС (Я) от 19.06.2019 IV- № 9 - 6 «Об отчислении части прибыли муниципальных унитарных предприятий в бюджет муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)» проводится контроль перечисления *(не требуется финансирование)*.

В соответствии с Положением об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) жилищного фонда МО

«Мирнинский район» РС(Я), утвержденным постановлением районной Администрацией от 16.03.2023 № 320 проводится контроль перечисления платы за найм жилых помещений *(не требуется финансирование)*.

Мероприятие 4: «Проведение работ по взысканию задолженности»

В соответствии с Порядком принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО «Мирнинский район» РС(Я) и списанию не востребовавшей кредиторской задолженности, утвержденным постановлением районной Администрацией от 20.01.2021 № 0108 и Порядком реструктуризации задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО «Мирнинский район» РС(Я), утвержденным постановлением районной Администрацией от 01.02.2021 № 0166 *(не требуется финансирование)*, производятся:

- работы по взысканию задолженности в досудебном порядке (претензионная работа);
- работы с арендаторами по реструктуризации задолженности;
- взыскания дебиторской задолженности по неналоговым доходам в судебном порядке;
- уменьшение дебиторской задолженности путем проведения процедуры списания невозможной к взысканию задолженности по неналоговым доходам;
- работы со службой судебных приставов по обеспечению поступления в бюджет сумм по исполнительным листам.

Задача 2. Эффективное использование и содержание муниципальной собственности

Мероприятие 1: «Обеспечение контроля за целевым использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности»

В соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МО «Мирнинский район» РС(Я) производится:

- обследование помещений с целью проверки эффективности использования помещений муниципальными учреждениями и предприятиями *(не требуется финансирование)*;
- муниципальный земельный контроль *(не требуется финансирование)*;
- инвентаризация объектов казны в соответствии с учетной политикой *(не требуется финансирование)*;
- проверка списываемого, передаваемого муниципального имущества *(не требуется финансирование)*;
- инвентаризация объектов учета муниципальной собственности, включенных в реестр муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я) и закрепленных на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями согласно утвержденного плана *(не требуется финансирование)*;

- внесение изменений в учетные данные объектов по итогам проверок (*не требуется финансирование*).

Мероприятие 2: «Обеспечение сохранности и поддержание эксплуатационных характеристик объектов муниципальной собственности, в том числе для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений»

В соответствии с Положением о муниципальной казне МО «Мирнинский район» РС(Я), в рамках реализации Плана капитальных и текущих ремонтов объектов муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я):

- осуществляются закупки по содержанию, эксплуатации и сохранности объектов имущества казны (данная процедура реализуется, в том числе в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд": дератизации и дезинсекции, клинингу, уборке и вывозу мусора, уборке и вывозу снега, содержанию придомовых территорий, коммунальным услугам, услугам по технологическому присоединению, подвозу воды, откачке септиков, обслуживанию инженерных систем, услуг по охране и пожарной безопасности, изготовлению щитов, баннеров, табличек, адресных знаков, текущему, капитальному ремонту объектов, взносы в ФКР на капитальный ремонт жилищного фонда, плотницким работам, демонтажным и монтажным работам, установке и обслуживанию приборов учета, приобретению расходных материалов, противопожарного инвентаря, объектов основных средств, в т.ч. оборудования и т.д., а также транспортных расходов).

Обеспечение деятельности органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС(Я), а также организаций, финансируемых из средств бюджета МО «Мирнинский район» РС(Я), в том числе обеспечение транспортного обслуживания органов местного самоуправления и муниципальных учреждений и техническое обслуживание, ремонт, обеспечение запасными частями автотранспортных средств путем установления муниципального задания, перечисления субсидии на выполнение муниципального задания, субсидии на иные цели (проезд в отпуск, приобретение основных средств, а также иные расходы в соответствии с Правилами определения объема субсидий на иные цели (целевые субсидии) муниципальным бюджетным и автономным учреждениям и условиями их предоставления из бюджета МО «Мирнинский район» РС(Я).

Мероприятие 3: «Передача межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям поселений в отношении объектов муниципальной собственности».

Для решения задач по управлению муниципальным имуществом (в том числе строительства и реконструкции объектов, изготовления проектно-сметной документации, в том числе изысканий, государственной экспертизы и проверке

достоверности определения сметной стоимости, проведение текущего и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, благоустройство, приобретение основных средств, мероприятия по изготовлению технической и землеустроительной документации) предоставляются межбюджетные трансферты муниципальным образованиям поселений Мирнинского района, в соответствии с Методикой распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) поселениям Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденной постановлением Главы района от 29.10.2019 № 1539.

Задача 3. «Повышение качества учета муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я)».

Мероприятие 1: «Работа по учету реестра муниципальной собственностью»

В рамках Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» производятся закупки:

- услуг по обслуживанию программного комплекса и проведение обновления программного обеспечения программного комплекса "Собственность-СМАРТ";

- услуг по обслуживанию программного комплекса и проведение обновления программного обеспечения программного комплекса «ТЕХНОКАД Муниципалитет» (для межведомственного взаимодействия с кадастровой палатой и Росреестром).

Мероприятие 2: «Проведение инвентаризаций объектов казны в соответствии с учетной политикой» - не требуется финансирование.

В соответствии с Положением о муниципальной казне муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), на объектах муниципальной собственности МО «Мирнинский район» инвентаризация производится путем комиссионного выезда с целью контроля за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам.

РАЗДЕЛ 3.
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
 МП "Управление муниципальной собственностью" на 2024-2028 годы

№п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам					рублей
			2024	2025	2026	2027	2028	
1.	Вовлечение в хозяйственных оборот объектов муниципальной собственности	Всего	3 578 606,19	3 746 349,68	3 916 653,41	4 018 994,37	4 126 657,05	
		Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	
		Государственный бюджет РС(Я)	0	0	0	0	0	
2.	Реализация объектов муниципальной собственности, в том числе с земельными участками	Бюджет МО "Мирнинский район" РС(Я)	3 578 606,19	3 746 349,68	3 916 653,41	4 018 994,37	4 126 657,05	
		Всего	112 820,54	117 333,36	122 026,70	122 026,70	122 026,70	
		Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	
3.	Обеспечение сохранности и поддержание эксплуатационных характеристик объектов муниципальной собственности, в том числе для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений	Бюджет МО "Мирнинский район" РС(Я)	112 820,54	117 333,36	122 026,70	122 026,70	122 026,70	
		Всего	133 390 870,81	134 710 666,22	135 868 615,25	137 075 244,86	139 031 632,83	
		Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	
		Государственный бюджет РС(Я)	0	0	0	0	0	
		Бюджет МО "Мирнинский район" РС(Я)	133 390 870,81	134 710 666,22	135 868 615,25	137 075 244,86	139 031 632,83	
		Всего	0	0	0	0	0	

4.	Передача межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям поселений в отношении объектов муниципальной собственности	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		Государственный бюджет РС(Я)	0	0	0	0	0
		Бюджет МО "Мирнинский район" РС(Я)	0	0	0	0	0
		Всего	230 095,50	239 299,32	240 220,97	240 220,97	240 220,97
5.	Работа по учету реестра муниципальной собственности	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0
		Государственный бюджет РС(Я)	0	0	0	0	0
		Бюджет МО "Мирнинский район" РС(Я)	230 095,50	239 299,32	240 220,97	240 220,97	240 220,97
		Всего	137 312 393,04	138 813 648,57	140 147 516,34	141 456 486,90	143 520 537,55
		В том числе	0	0	0	0	0
		Федеральный бюджет					
		Государственный бюджет РС(Я)	0	0	0	0	0
		Бюджет МО "Мирнинский район" РС(Я)	137 312 393,04	138 813 648,57	140 147 516,34	141 456 486,90	143 520 537,55

	количестве объектов, внесенных в Реестр объектов муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я)								
9.	Площадь неиспользуемых объектов муниципальной собственности	кв. м	2530,4	2 523,58	2 510,96	2 498,41	2 485,92	2 473,49	
10.	Объем транспортного обслуживания органов местного самоуправления и муниципальных учреждений.	Маш/час	33 813,00	33 796,00	33 816,00	33 975,00	33 975,00	33 975,00	
11.	Количество объектов недвижимости и земельных участков, поставленных на учет в Единый государственный реестр недвижимости по итогам комплексных кадастровых работ	единиц	0	548	729	779	943	1 322	
12.	Количество опубликованной информации о реализации мероприятий программы в средствах массовой информации	публикации	10	10	10	10	10	10	

Примечание:

* Базовые значения целевых индикаторов указаны в виде оперативных данных 2023 года, которые будут уточнены по итогам окончания года при первом уточнении муниципальной программы.

Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

№п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник данных	метод сбора исходных данных
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля объектов, на которые оформлено право муниципальной собственности в отчетном году в общем количестве объектов, внесенных в Реестр объектов муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я)	%	$D = (КОБз / КОБобщ) * 100\%$	<p>D- доля объектов казны на которые зарегистрировано; КОБз - количество объектов зарегистрированных в отчетном году; КОБобщ – общее количество объектов недвижимости, числящихся в реестре муниципальной собственности, по состоянию на конец отчетного периода, в которые права на которые подлежат оформлению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	Выписка о праве собственности муниципального имущества	Формирование реестра в программном комплексе
2.	площадь бесхозяйных объектов недвижимости на которое оформлено право собственности;	кв. м	-//-	-//-	Выписка Росреестра о праве собственности МО	Программный комплекс «Собственность-Смарт»

№п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник данных	метод сбора исходных данных
3.	Доля объектов недвижимости, переданных во временное владение и пользование или во временное пользование (аренда, безвозмездное пользование) в общем количестве пустующих объектов недвижимости	%.	$D = \frac{ПОНаб}{ПОН} * 100\%$	Д- доля объектов недвижимости, переданных в аренду; ПОНаб – площадь переданных во временное владение и пользование или во временное пользование (аренда, безвозмездное пользование) объектов недвижимости в отчетном году; ПОН – площадь пустующих объектов недвижимости на начало отчетного года.	«Мирнинский район» РС (Я)	Программный комплекс «Собственность-Смарт»
4.	Доля земельных участков, переданных в аренду на межселенной территории, на территории сельских населенных пунктов и находящихся в собственности района к общей площади, земельных участков, находящихся в аренде	%.	$D = \frac{АЗУ}{ОПЗУ} * 100\%$	Д- доля земельных участков, переданных в аренду на межселенной территории, на территории сельских населенных пунктов, собственности района; АЗУ – площадь земельных участков, переданных в	Договор аренды земельного участка	Программный комплекс «Собственность-Смарт»

№п /п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник данных	метод сбора исходных данных
				аренду на межселенной территории, на территории сельских населенных пунктов, собственности района в отчетном году; ОПЗУ – общая площадь, земельных участков, находящихся в аренде на межселенной территории, на территории сельских населенных пунктов и собственности района, на начало отчетного года.		
5.	Исполнение плана поступления неналоговых доходов в бюджет МО «Мирнинский район» РС(Я), связанных с распоряжением (пользованием и реализацией) муниципальным имуществом, в том числе земельными участками	%			Программные комплексы "СМАРТ собственности"; "1С"	Учет ФБО
6.	Количество объектов недвижимости, в рамках проведения проверок / площадь объектов недвижимости, в рамках проведения проверок	ед. / кв. м	-//-	-//-	Журнал проверок	Отчет о проведении проверки, инвентаризации, акты проверки

№п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник данных	метод сбора исходных данных
	Количество земельных участков, в рамках муниципального земельного контроля / площадь земельных участков, в рамках муниципального земельного контроля	ед. / кв. м	-//-	-//-	Журнал проверок	Отчет о проведении проверки, инвентаризации, акты проверки
7.	Доля пустующего муниципального жилищного фонда в общем количестве жилищного фонда, внесенных в Реестр муниципальной собственности	ед.	$D1 = \frac{KЖФ}{РЖФ}$	D1 - доля пустующего муниципального жилищного фонда; КЖФ – количество квартир пустующего муниципального жилищного фонда в отчетном году; РЖФ – количество квартир муниципального жилищного фонда, внесенных в Реестр муниципальной собственности на начало отчетного года.	Выписка из реестра муниципальной собственности и реестр договоров найма	Программный комплекс «Собственность-Смарт»
8.	Доля объектов недвижимости, состоящего на балансе муниципальной казны в исправном состоянии в общем количестве объектов, внесенных в Реестр объектов муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я)	ед.	$D3 = \frac{МИисп}{МИрмс}$	D3 - доля объектов, состоящего на балансе муниципальной казны в исправном состоянии; МИисп – количество муниципального имущества,	Выписка Росреестра о праве собственности МО «Мирнинский район» РС (Я), Акт весеннего,	Отчет об исполнении сметы

№п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник данных	метод сбора исходных данных
9.	Площадь неиспользуемых объектов муниципальной собственности	кв. м			осеннего осмотра объектов муниципальной собственности	Программный комплекс «Собственность-Смарт»
10.	Объем транспортного обслуживания органов местного самоуправления и муниципальных учреждений	маш/час			Договоры о передаче прав, выписка из программного комплекса	Отчет о выполнении муниципального задания
11.	Количество объектов недвижимости и земельных участков, поставленных на учет в Единый государственный реестр недвижимости по итогам комплексных кадастровых работ	единиц			Количество объектов недвижимости, внесенных в ЕГРН	Кадастровый план территорий (КПТ)
12.	Количество опубликованной информации о реализации мероприятий программы в средствах массовой информации	Публикации			Количество размещений в средствах	Учетный метод

№п /п	Наименование целевого индикатора	Едини ца измере ния	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник данных	метод сбора исходных данных
					массовой информации	