**Районная Администрация, в целях обеспечения реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей** **государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, сообщает, что уполномоченным органом – муниципальным казенным учреждением «Комитет имущественных отношений» начинает выдачу свидетельств о праве на получение социальной выплаты участникам мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в 2024 году.**

После получения уведомления от уполномоченного органа местного самоуправления о выдаче семье свидетельства необходимо направить

в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства:

заявление о выдаче свидетельства о праве
на получение социальной выплаты
(в произвольной форме)

обновленный пакет документов

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**

● Срок действия свидетельства составляет **не более 7 месяцев с даты выдачи**, указанной в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих финансовых средств на его банковский счет.

После получения свидетельства **в течение 1 месяца** с даты выдачи свидетельства необходимо сдать свидетельство в банк.

**Уполномоченным банком** на территории Республики Саха (Якутия) является **публичное акционерное общество «Сбербанк России»**;

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**

● Свидетельство, представленное в банк **по окончании месячного срока** с даты его выдачи, банком **не принимается**!

**Социальная выплата может быть использована**:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита)

**Вы можете использовать социальную выплату** для приобретения у любых физических лиц (кроме случая, приобретения у близких родственников) и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**

● Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения
у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев
и сестер).

● Приобретаемое (построенное) жилое помещение (дом) должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроено применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания

● Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья.

**Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома необходимо представить в банк:**

1) договор банковского счета;

2) договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда;

3) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах
на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом);

4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:

- выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

- документ от кредитной организации (заимодавца), предоставляющей жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);

- оригинал и копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

- справка из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации (в случае осуществления индексации);

- уведомление о праве на получение семейного капитала, выданного управлением социальной защиты населения Министерства труда и социального развития;

- копия документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, произведенной на дату, не превышающую трех лет на момент предоставления документа.

В зависимости от возможности покрытия расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств молодая семья представляет один или несколько документов.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**

● В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося
на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

● Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Республики Саха (Якутия).

● Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных
в свидетельстве.