**Рубрика «Право знать»**

**Программа «Молодая семья» — 2024: что нужно знать**

 Целью государственной поддержки молодых семей на федеральном, региональном и местном уровнях является становление и развитие благополучной семьи и улучшение качества ее жизни, а также стимулирование молодой семьи к выполнению социально-демографических функций, то есть к увеличению рождаемости.

Президент России Владимир Путин объявил 2024 год в стране Годом семьи. Такое решение он принял, чтобы сохранить и защитить традиционные семейные ценности. Кроме того, Год семьи призван популяризовать меры государства по защите этого института.

В ежегодном послании Федеральному Собранию 29 февраля Президент Российской Федерации выступил за повышение качества жизни семей с детьми, на поддержку рождаемости и сохранение программы «Молодая семья», позволяющей получить субсидию на улучшение жилищных условий, поскольку многие молодые семьи в России к началу совместной жизни не могут позволить себе приобрести собственное жилье. Также, 2024 год в Якутии объявлен Годом детства. Об этом в своем послании заявил глава Республики Николаев Айсен Сергеевич.

Реализации мероприятий по повышению качества жизни молодых семей производится в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей». Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет федерального бюджета, государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и бюджетов муниципального образования «Мирнинский район» и поселений Мирнинского района.

В рамках взаимного сотрудничества с муниципальным образованием «Мирнинский район» в целевом финансировании мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» принимает участие АК «АЛРОСА» (ПАО), что позволило значительно увеличить число молодых семей, улучшивших свои жилищные условия на территории Мирнинского района.

Как получить помощь в улучшении жилищных условий в рамках программы «Молодая семья»?

**Условия программы «Молодая семья» в 2024 году.**

Претендовать на субсидию в рамках программы «Молодая семья» могут супруги, которые одновременно соответствуют определенным критериям.

Под них подпадают:

супруги с российским гражданством в возрасте не превышающим 36 лет с наличием или отсутствием детей;

молодые семьи с наличием одного и более детей, даже если один из супругов не имеет российского гражданства;

родители-одиночки в возрасте до 35 лет с наличием одного ребенка.

При этом семья должна быть платежеспособной. Наличие средств на доплату необходимо подтвердить. Например, представить справку с работы о величине зарплаты или выписку о наличии сбережений.

Семья считается нуждающейся в улучшении жилищных условий, если все ее члены обеспечены жилой площадью менее установленной в населенном пункте нормы либо проживают в помещении, не соответствующем техническим и санитарным требованиям и ряд других факторов, прописанных в ст. 51 Жилищного кодекса России.

**На что можно потратить субсидию молодым семьям**

Субсидию в рамках программы можно использовать:

для оплаты покупки жилого помещения;

для оплаты строительства жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита;

для оплаты услуг уполномоченной организации по приобретению в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья;

для погашения суммы основного долга (или ее части) и уплаты процентов по жилищным кредитам;

для оплаты участия в долевом строительстве.

При выборе жилой недвижимости должен соблюдаться ряд условий. Жилье должно располагаться на территории Республики Саха (Якутия), недвижимость не должна приобретаться у близких родственников. При этом семья может воспользоваться такой программой только 1 раз.

Консультацию о реализации указанной программы можно получить в МКУ «Комитет имущественных отношений», по адресу: РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2 или по тел. 3(41136) 4-31-66.

**Заместитель Комитета имущественных отношений**

**Елена Андреевна Куркова**