



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

от « 22 » 05 2024 г. № 752

### **Об утверждении аукционной документации и проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории г. Мирного**

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), Схемой размещения рекламных конструкций г. Мирного, утвержденной постановлением районной Администрации от 28.12.2013 № 2226:

1. Утвердить аукционную документацию (приложение 1) о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций типа билборд на территории г. Мирного муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

2. МКУ «Комитет имущественных отношений» (далее – МКУ «КИО») муниципального образования «Мирнинский район» (Куркова Е.А.) разместить извещение (приложение 2) о проведении торгов и утвержденную аукционную документацию на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее 28.05.2024 года.

3. Управлению архитектуры и градостроительства (Бабушкина Н.В.) совместно с МКУ «КИО» (Куркова Е.А.) провести 26.06.2024 года торги в форме электронного аукциона в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории г. Мирного на следующих земельных участках, государственная (муниципальная)

собственность на которые не разграничена, согласно приложению 3 к настоящему постановлению:

3.1 рекламное место № 20ГМСП – ш. Чернышевское (поворот на автомобильный комплекс «Полюс»);

3.2 рекламное место № 68ГМВП – ул. Мухтуйская (в районе земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:3657, с левой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск);

3.3 рекламное место № 69ГМВП – ул. Мухтуйская (в районе земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:3657, с правой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск);

3.4 рекламное место № 73ГМВП (ниже автозаправочной станции ООО «Саханефтегазсбыт», с левой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск);

3.5 рекламное место № 74ГМВП (ниже автозаправочной станции ООО «Саханефтегазсбыт», с правой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск).

4. Определить оператором электронной площадки для проведения торгов в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов», <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Разместить настоящее постановление с аукционной документацией на официальном сайте муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) ([www.алмазный-край.рф](http://www.алмазный-край.рф)).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Видмана И.А.

Глава района



А.В. Басыров

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных  
конструкций на территории г. Мирного Мирнинского района  
Республики Саха (Якутия)**

**1. Организатор торгов** – Администрация муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) – районная Администрация, расположенная по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ленина, д. 19.

Адрес электронной почты – [uaig@adm-mirny.ru](mailto:uaig@adm-mirny.ru).

Номер контактного телефона: 8(41136) 4-97-76.

**2. Оператор электронной площадки** – АО «Сбербанк – АСТ»,

Адрес в сети интернет <https://utp.sberbank-ast.ru>.

**3. Предмет торгов:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламных местах в г. Мирном Мирнинского района Республики Саха (Якутия), на земельных участках, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена, по следующим адресам:

**Лот № 1(2024):**

- Рекламное место № 20ГМСП – ш. Чернышевское (поворот на автомобильный комплекс «Полюс»);

**Лот № 2(2024):**

- Рекламное место № 68ГМВП – ул. Мухтуйская (в районе земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:3657, с левой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск);

**Лот № 3(2024):**

- Рекламное место № 69ГМВП – ул. Мухтуйская (в районе земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:3657, с правой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск);

**Лот № 4(2024):**

- Рекламное место № 73ГМВП (ниже автозаправочной станции ООО «Саханефтегазбыт», с левой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск);

**Лот № 5(2024):**

- Рекламное место № 74ГМВП (ниже автозаправочной станции ООО «Саханефтегазбыт», с правой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск).

Земельные участки, государственная (муниципальная) собственность на которые не разграничена, осмотрены (график осмотра прилагается – приложение № 1 к настоящей документации) и соответствует требованиям к техническому состоянию и возможности установки рекламных конструкций типа билборд в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций г. Мирного, утвержденной Постановлением районной Администрации от 28.12.2013 № 2226.

Проекты договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной (государственной) собственности, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договор) – приведены в приложении № 3 к извещению о проведении аукциона.

**Начальная цена каждого лота:** 27 378,0 рублей.

**Размер задатка каждого лота** (10% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 2 737,8 рублей.

**Шаг аукциона каждого лота** (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 1 368,9 рублей.

**4. Срок и порядок заключения договора:** не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня оформления протокола аукциона.

Срок действия договора – 10 (десять) лет (билборд).

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора договор подлежит заключению с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене, при соблюдении требований настоящей аукционной документации.

Договор с таким участником торгов должен быть подписан сторонами в течение 15 (пятнадцати) дней с даты оформления протокола об отказе от заключения Договора с победителем торгов при условии оплаты участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, 50 процентов приобретенного им права на заключение Договора путем безналичного перечисления в бюджет Организатора торгов с последующей полной оплатой приобретенного им права на заключение Договора в порядке, предусмотренном Договором.

#### **5. Порядок внесения задатка:**

Для участия в торгах участник вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой на банковские реквизиты оператора электронной площадки, расположенные в открытой части электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа необходимо указать:

**«Задаток (ИНН плательщика). НДС не облагается».**

Внесенный победителем торгов или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение Договора.

Внесенный победителем торгов задаток перечисляется на счет **УФК по Республике Саха (Якутия) (АМО «Мирнинский район» РС(Я))** в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой.

Задатки, внесенные участниками торгов, которые не выиграли их, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, возвращаются таким участникам в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой.

Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, возвращается такому участнику аукциона в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой.

В случае уклонения победителя торгов или участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора в срок,

указанный в разделе 4 настоящей документации об аукционе, задаток, внесенный ими, не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток, внесенный участниками торгов, возвращается в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой, за исключением случая, если к участию в торгах допущен один участник.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в торгах, возвращается оператором в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой.

Возврат денежных средств участникам, отозвавшим заявку на участие в торгах, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, осуществляется оператором в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой.

#### **6. Требования к форме заявки на участие в торгах.**

Заявка на участие в торгах подается в виде электронного документа, подписанного ЭП в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой, с приложением электронных документов, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме.

#### **7. Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе.**

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного

реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением от 03.12.2004 № 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

11) копия учредительных документов участника (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

12) эскизный проект рекламной конструкции (приложение № 2).

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 7, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Все связанные с проведением аукционов документы и сведения размещаются на электронной площадке в форме электронных документов.

Документы и сведения, размещаемые участником, организатором торгов на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника, организатора торгов.

Документы и сведения, размещаемые оператором на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора, либо заверены оператором с помощью программных средств.

#### **8. Порядок, место, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в торгах.**

Заявка на участие в торгах подается участником лично либо его надлежаще уполномоченным представителем на электронную площадку оператору, начиная с 00 час. 01 мин. (**время московское**) 29.05.2024 года. Прием заявок заканчивается 18.06.2024 года в 23 час. 59 мин. (**время московское**).

В соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой оператор программными средствами регистрирует заявку, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Участник имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

Основаниями для отказа в приеме заявки являются основания, указанные в Регламенте пользования электронной площадкой.

#### **9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах.**

Участник имеет право отозвать поданную заявку до дня и времени начала рассмотрения заявок, уведомив об этом оператора электронной площадки.

Отзыв заявки регистрируется в электронном журнале приема заявок.

#### **10. Место и дата начала заседания комиссии по проведению аукциона, на котором будут рассматриваться заявки на участие в торгах, требования к участникам торгов:**

Рассмотрение заявок на участие в торгах начинается 20.06.2024 года по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ленина, д. 19, каб. 308.

Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы, указанные в разделе 7 настоящей документации об аукционе;

б) заявка подана лицом, не имеющим соответствующих полномочий;

в) в заявке либо в прилагаемых к ней документах указаны недостоверные сведения;

г) в случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, если поданные ранее заявки таким участником не отозваны;

д) участие в торгах не обеспечено задатком.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах. В протоколе приводится перечень принятых заявок с перечнем

номеров заявок, перечень номеров отозванных заявок, перечень номеров заявок, по которым лица признаны участниками торгов, а также перечень заявок, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Всем заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой. Заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении с указанием причин отказа.

### **11. Место, дата и время проведения торгов.**

Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Универсальная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Дата и время проведения торгов 26.06.2024 года в 06 час. 00 мин. (время московское).

В торгах могут участвовать только лица, допущенные к участию в торгах.

### **12. Порядок проведения торгов, условия определения лица, выигравшего торги.**

Электронный аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом пользования электронной площадкой.

Результаты аукциона размещаются на электронной площадке оператором в порядке, установленном Регламентом пользования электронной площадкой.

Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену аукциона, признается победителем аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который формируется организатором, подписывается электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора торгов и размещается оператором на электронной площадке в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой.

Оператор направляет победителю уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

### **13. Признание аукциона несостоявшимся.**

Торги по каждому лоту признаются несостоявшимися в случае, если участников торгов было менее двух.

Торги по каждому лоту признаются несостоявшимися также в случаях, указанных в Регламенте пользования электронной площадкой.

В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником торгов, если комиссией принято решение о соответствии заявки на участие в торгах такого участника требованиям, установленным документацией об аукционе. Договор заключается с участником торгов по начальной цене соответствующего лота, указанной в извещении о торгах.

Внесенный задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение Договора в порядке, установленном в разделе 5 настоящей документации.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия.

#### **14. Сроки и порядок оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.**

Лицо, выигравшее торги, должно оплатить приобретенное им право на заключение Договора в следующем порядке:

Платеж ежегодно вносится победителем торгов, с которым заключен Договор, в бюджет муниципального образования «Мирнинский район» в первый год в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора, в последующие годы – не позднее 10 апреля текущего года действия Договора.

Оплата осуществляется путем безналичного перечисления в бюджет муниципального образования «Мирнинский район».

Реквизиты счета для перечисления платы победителя торгов за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

Получатель: **УФК по Республике Саха (Якутия) (АМО «Мирнинский район» РС(Я)),**

Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск,**

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): **40102810345370000085,**

Номер счета получателя (номер казначейского счета): **03100643000000011600,**

**БИК: 019805001,**

**ИНН: 1433017567,**

**КПП: 143301001,**

**ОКТМО: 98631000,**

**л/с: 04163017680,**

**КБК: 800 1 17 05050 05 0000 180 – прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов (на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).**

#### **15. Внесение изменений в документацию о торгах.**

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок. Электронные уведомления об изменениях направляются оператором в сроки, установленные Регламентом пользования электронной площадкой.

При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети Интернет изменений, внесенных в документацию о торгах, до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

#### **16. Отказ от проведения торгов.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов. Извещение об отказе от проведения торгов должно быть размещено на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Электронные уведомления направляются участникам торгов оператором в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, возвращаются участникам в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой.

## ГРАФИК проведения осмотра имущества

№ п/п	Номер рекламного места на схеме г. Мирный	Адрес месторасположения	Кадастровый номер земельного участка или здания (при наличии)	Вид рекламной конструкции (билборд, сити-формат и т.д.)	Дата осмотра имущества	Время осмотра имущества
1	Лот № 1(2024) РМ № 20ГМСП	г. Мирный, ш. Чернышевское (поворот на автомобильный комплексе «Полос»)	Земельный участок, государственная (муниципальная) собственность на который не разграничена	билборд	07.05.2024	15:00
2	Лот № 2(2024) РМ № 68ГМВП	г. Мирный, ул. Мухуйская (в районе земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:3657, с левой стороны автомобильной дороги Мирный- Ленск)	Земельный участок, государственная (муниципальная) собственность на который не разграничена	билборд	08.05.2024	14:35
3	Лот № 3(2024) РМ № 69ГМВП	г. Мирный, ул. Мухуйская (в районе земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:3657, с правой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск)	Земельный участок, государственная (муниципальная) собственность на который не разграничена	билборд	08.05.2024	14:45
4	Лот № 4(2024) РМ № 73ГМВП	г. Мирный, (ниже автозаправочной станции ООО «Саханефтегазбыт», с левой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск);	Земельный участок, государственная (муниципальная) собственность на который не разграничена	билборд	08.05.2024	15:00
5	Лот № 5(2024) РМ № 74ГМВП	г. Мирный, (ниже автозаправочной станции ООО «Саханефтегазбыт», с правой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск)	Земельный участок, государственная (муниципальная) собственность на который не разграничена	билборд	08.05.2024	15:15

**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ  
рекламных конструкции**

Рекламодаделец \_\_\_\_\_  
(заявитель) \_\_\_\_\_  
(собственник рекламоносителя) \_\_\_\_\_  
(рекламораспространитель) \_\_\_\_\_  
Адрес места размещения наружной рекламы \_\_\_\_\_  
Средство наружной рекламы \_\_\_\_\_  
(тип рекламных конструкции) \_\_\_\_\_

**Описание объекта**

**Адрес места установки рекламных конструкции (район, улица, адресный ориентир)**

**Тип рекламных конструкции** \_\_\_\_\_

Габариты рекламных конструкции \_\_\_\_\_

Размеры информационного поля: ширина \_\_\_\_\_ м, высота \_\_\_\_\_ м,  
сторон \_\_\_\_\_

Площадь информационного поля \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Материал конструкции \_\_\_\_\_

Наличие подсветки \_\_\_\_\_

**Балансодержатель** (собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция) \_\_\_\_\_

**Собственник земельного участка** (в случае установки отдельно стоящей рекламных конструкции) \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ**  
**к эскизному проекту установки рекламных конструкции**  
(на 4х листах)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Адрес места расположения рекламных конструкции: \_\_\_\_\_

Вид рекламных конструкции: \_\_\_\_\_

Размер: \_\_\_\_\_

**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**

Масштаб 1:200 (250, 500)

Место установки

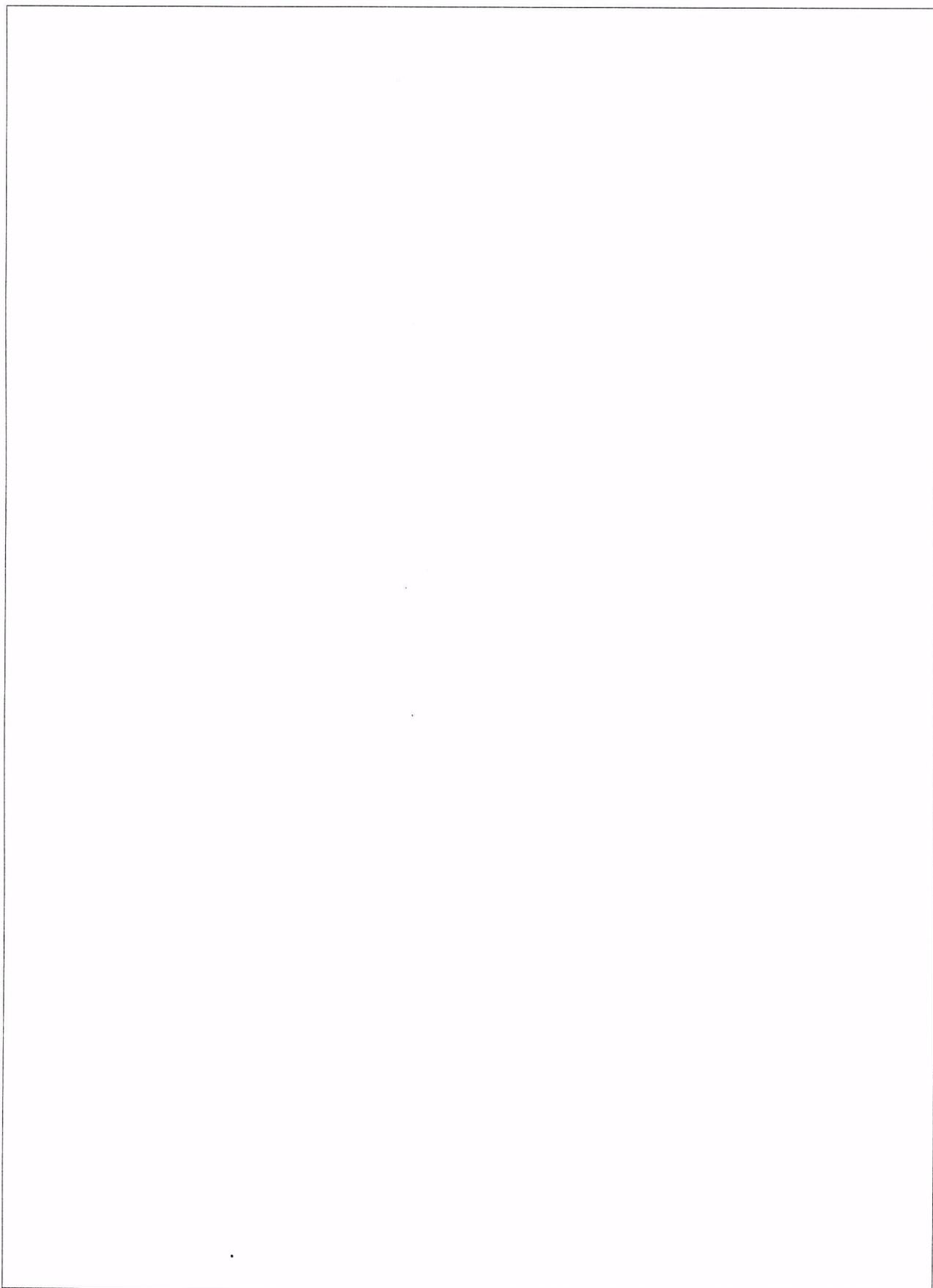
**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ**

(на топографической съемке)

Масштаб 1:500 (100, 250)

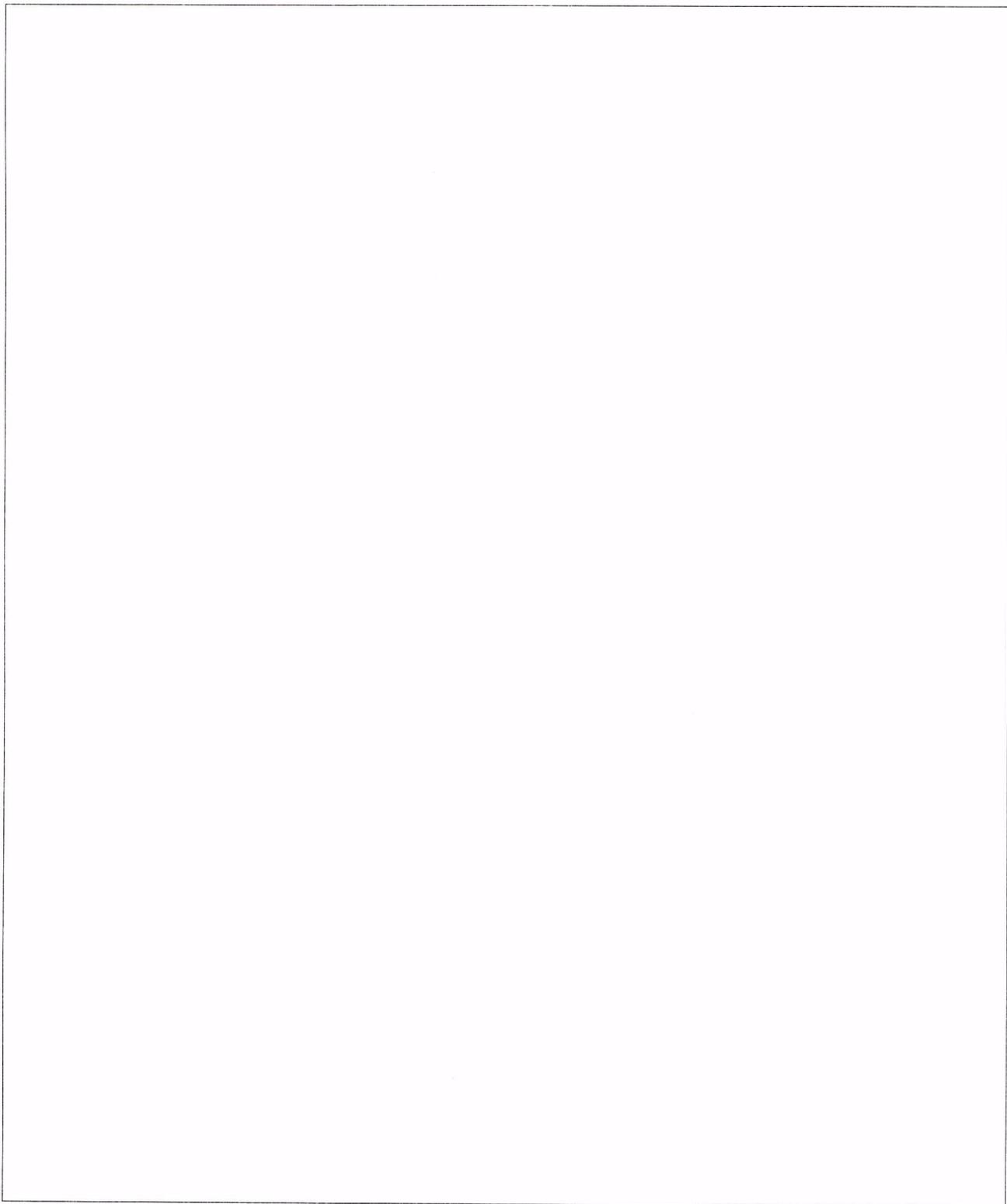
Место установки

**ЭСКИЗ РЕКЛАМНОГО ПОЛЯ**  
(с указанием размеров)



## ФОТОМОНТАЖ РЕКЛАМНОГО ОБЪЕКТА

(наложение изображения рекламных конструкции на фотографию места размещения)



Наименование согласующей организации	Отметка о согласовании объекта (или об отказе в согласовании с причиной отказа)	Дата, подпись уполномоченного лица, м.п.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукционов в электронной форме  
на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных  
конструкций на рекламных местах, расположенных  
на территории г. Мирного  
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**1. Решение о проведении торгов:** Постановление Администрации муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_ «Об утверждении аукционной документации и проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на территории г. Мирного».

**2. Форма торгов:** аукционы в электронной форме.

**3. Предмет торгов:** право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на рекламных местах:

№	Местоположение (адрес), № рекламного места	Дата проведения аукциона	Время проведения аукциона по московскому времени	Начальная цена лота, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	Лот № 1(2024) РМ № 20ГМСП г. Мирный, ш. Чернышевское (поворот на автомобильный комплекс «Полюс»)	26.06.2024	06 ч. 00 мин.	27 378,0	1 368,9	2 737,8
2	Лот № 2(2024) РМ № 68ГМВП ул. Мухтуйская (в районе земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:3657, с левой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск)	26.06.2024	06 ч. 00 мин.	27 378,0	1 368,9	2 737,8
3	Лот № 3(2024) РМ № 69ГМВП г. Мирный, ул. Мухтуйская (в районе земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:3657, с правой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск)	26.06.2024	06 ч. 00 мин.	27 378,0	1 368,9	2 737,8
4	Лот № 4(2024) РМ № 73ГМВП г. Мирный, (ниже автозаправочной станции ООО «Саханефтегазбыт», с левой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск)	26.06.2024	06 ч. 00 мин.	27 378,0	1 368,9	2 737,8
5	Лот № 5(2024) РМ № 74ГМВП г. Мирный, (ниже автозаправочной станции	26.06.2024	06 ч. 00 мин.	27 378,0	1 368,9	2 737,8

ООО «Саханефтегазбьгг», с правой стороны автомобильной дороги Мирный- Ленск)					
---	--	--	--	--	--

Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору приведены в документации об аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Цветные фотографии приложены к настоящему извещению о проведении торгов (приложение № 1).

**4. Срок заключения договоров:** не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня оформления **протокола аукциона**. Срок действия договоров – **10 (десять) лет**.

Лицо, выигравшее торги, должно оплатить приобретенное им право на заключение Договора в следующем порядке:

Платеж ежегодно вносится победителем торгов, с которым заключен Договор, в бюджет муниципального образования «Мирнинский район» в первый год в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора, в последующие годы – не позднее 10 апреля текущего года действия Договора (приложение № 2).

Оплата осуществляется путем безналичного перечисления в бюджет муниципального образования «Мирнинский район».

Реквизиты счета для перечисления платы победителя торгов за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций отражены в документации об аукционе.

**5. Порядок внесения задатка:**

Для участия в торгах участник вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой на банковские реквизиты оператора электронной площадки, расположенные в открытой части электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа необходимо указать:

«**Задаток (ИНН плательщика). НДС не облагается**».

**6. Документация об аукционах** размещена на электронной площадке оператора в сети Интернет с 28.05.2024 года.

**7. Прием заявок на участие в торгах:** Заявка на участие в торгах подается в виде электронного документа, подписанного ЭП в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой, с приложением электронных документов, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме.

Дата и время начала приема заявок: 29.05.2024 года, с 00.01 час. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок 18.06.2024 года, до 23.59 час. (время московское).

**8. Место и дата рассмотрения заявок на участие в торгах:**

Рассмотрение заявок на участие в торгах начинается 20.06.2024 года по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ленина, д. 19, каб. 308.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах.

**9. Место и порядок проведения торгов:** Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Универсальная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/> торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Электронный аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом пользования электронной площадкой.

Регистрация на электронной площадке производится в соответствии с регламентом работы Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», опубликованном по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, и регламентом работы торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», опубликованном по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Инструкции для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену аукциона, признается победителем аукциона.

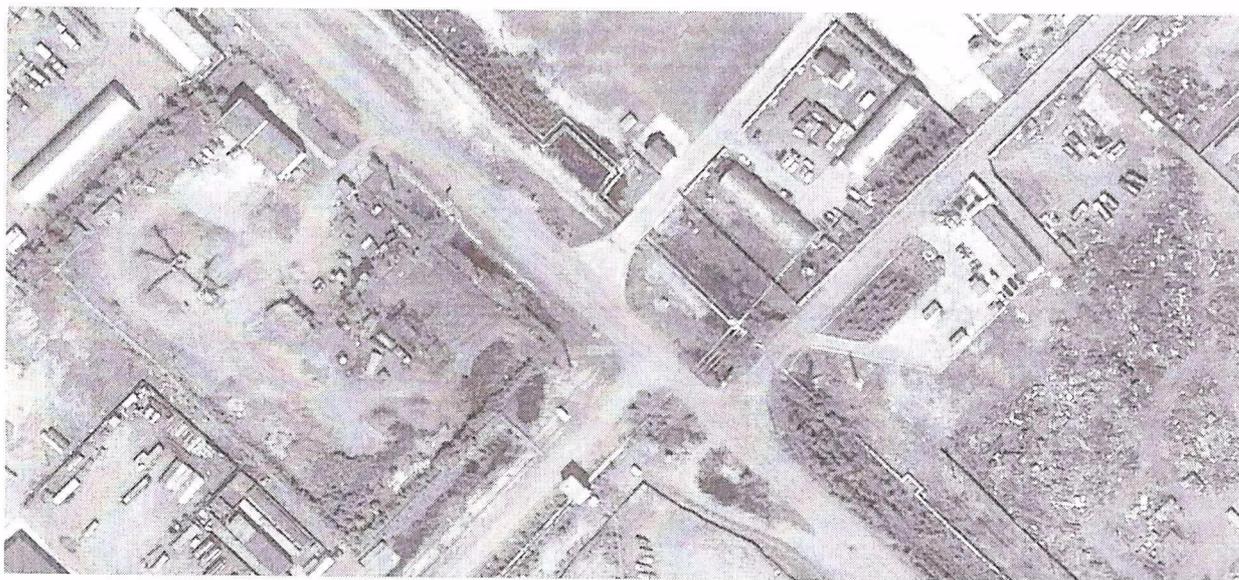
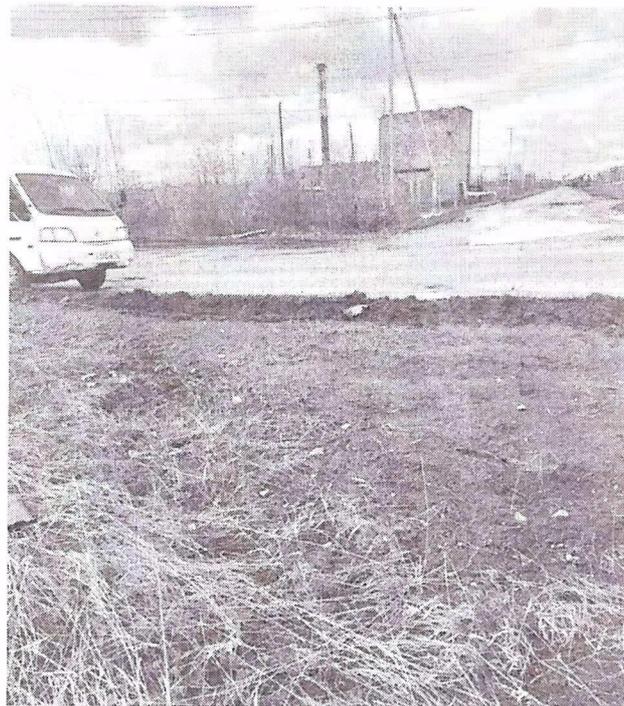
**10. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов.

**11. Организатор торгов** - Администрация муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) – районная Администрация, расположенная по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ленина, д. 19.

**12. Оператор электронной площадки** – АО «Сбербанк – АСТ», 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, <https://utp.sberbank-ast.ru>.

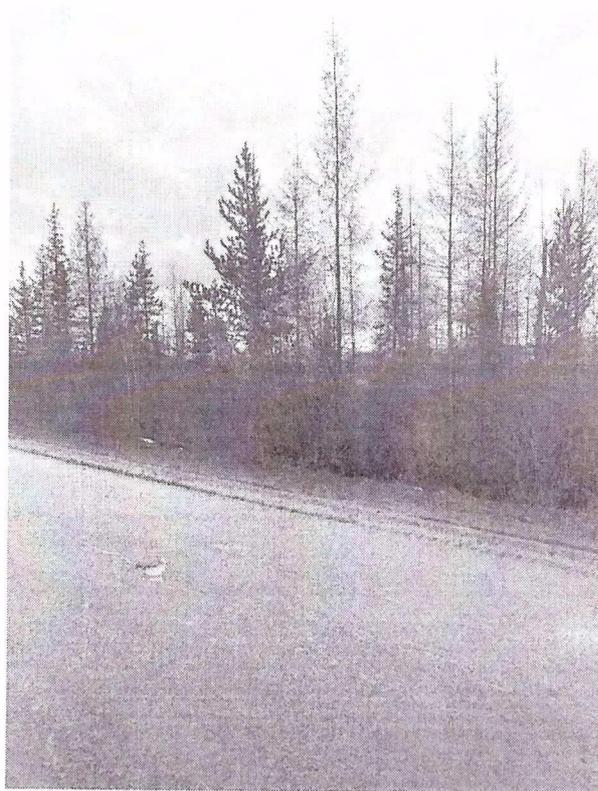
Номер контактного телефона: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99.

**Лот № 1(2024):**  
- РМ № 20ГМСП, г. Мирный, ш. Чернышевское (поворот на автомобильный комплекс «Полюс»)



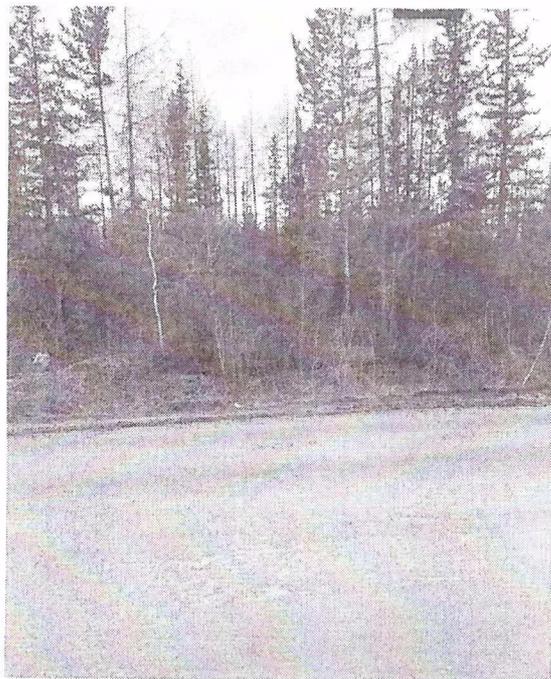
**Лот № 2(2024):**

- РМ № 68ГМВП, ул. Мухтуйская (в районе земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:3657, с левой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск)



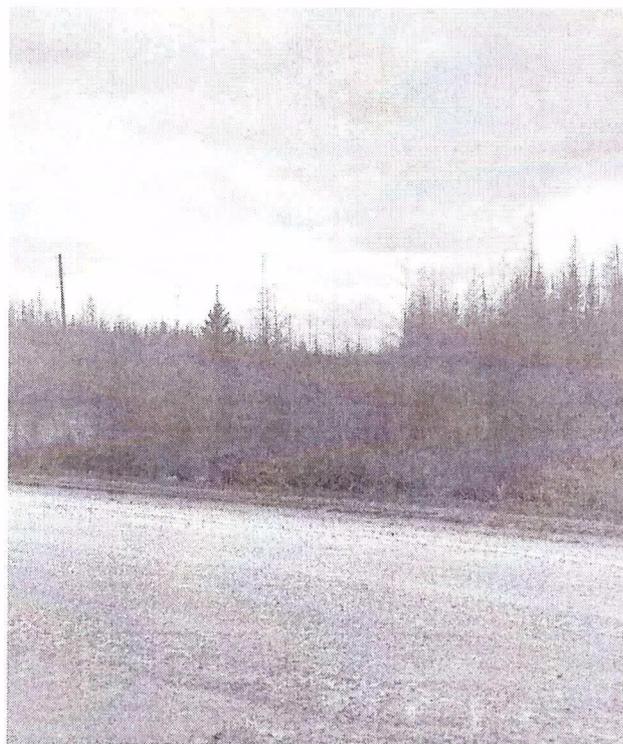
**Лот № 3(2024):**

- РМ № 69ГМВП, г. Мирный, ул. Мухтуйская (в районе земельного участка с кадастровым номером 14:37:000000:3657, с правой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск)



Лот № 4(2024):

- РМ № 73ГМВП, г. Мирный, (ниже автозаправочной станции ООО «Саханефтегазсбыт», с левой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск)



**Лот № 5(2024):**

- РМ № 74ГМВП, г. Мирный, (ниже автозаправочной станции ООО «Саханефтегазбыт», с правой стороны автомобильной дороги Мирный-Ленск)



**ДОГОВОР №**  
**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ**  
**Лот № 1(2024)**

г. Мирный

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкций) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкций:

- тип рекламных конструкций: \_\_\_\_\_;
- размер рекламного поля: \_\_\_\_\_;
- площадь рекламного поля: \_\_\_\_\_;
- количество сторон: \_\_\_\_\_;
- место установки рекламных конструкций: \_\_\_\_\_;
- номер позиции на схеме размещения рекламных конструкций: \_\_\_\_\_.

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на данном рекламном месте.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

- б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;
- в) несоответствия места установки рекламных конструкций техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкций;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкций недействительным;
- е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- з) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в установленный настоящим Договором срок, а также в случае не установки рекламных конструкций на предоставленном рекламном месте в течение полугода с момента заключения настоящего Договора;
- л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкций после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических

регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена

рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

### **3. Финансовые взаимоотношения сторон**

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, утвержденным Администрацией и составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по-настоящему Договору по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_

Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

### **4. Особые условия**

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору,

возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкции.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкции (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В

этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

#### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

#### **9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

Администрация  
МО «Мирнинский район» РС(Я)

\_\_\_\_\_  
М.П.

Рекламораспространитель

\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ**  
**приема–передачи рекламного места**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС (Я) в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
передал, \_\_\_\_\_ а  
**Рекламораспространитель** \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_, **принял** на основании Договора на  
установку и эксплуатацию рекламных конструкций от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_  
рекламное место \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_

На момент подписания акта сдаваемое рекламное место находится  
в удовлетворительном состоянии. Претензий **Рекламораспространитель не имеет.**

Администрация  
МО «Мирнинский район» РС(Я)

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ДОГОВОР №**  
**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ**  
**Лот № 2(2024)**

г. Мирный

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкции) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкции:

-	тип	рекламных	конструкции:
_____		_____;	
-	размер	рекламного	поля:
_____		_____;	
-	площадь	рекламного	поля:
_____		_____;	
-	количество		сторон:
_____		_____;	
-	место	установки	рекламных
_____		_____;	конструкции:
-	номер	позиции	на
_____		схеме	размещения
		рекламных	конструкций:
		_____.	

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;

в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;

г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;

д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;

е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;

ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;

з) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;

и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случае не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;

л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной

системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкций (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкций получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкций не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкций.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкций, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкций.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкций.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкций; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкций.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкций недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкций в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкций собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкций своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкций, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

### **3. Финансовые взаимоотношения сторон**

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, утвержденным Администрацией и составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

### **4. Особые условия**

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламодателем на рекламных конструкциях, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкций, Рекламодатель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламодателю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкций.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламодатель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкций (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламодателем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламодатель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламодателя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламодатель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламодателю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

#### **6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

#### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

#### **9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Администрация  
МО «Мирнинский район» РС(Я)**

\_\_\_\_\_  
м.п.

**Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_  
м.п.

**АКТ**  
**приема –передачи рекламного места**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС (Я) в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
передал, \_\_\_\_\_ а

**Рекламораспространитель** \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_, **принял** на основании Договора на  
установку и эксплуатацию рекламных конструкции от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_  
рекламное место \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_

На момент подписания акта сдаваемое рекламное место находится в удовлетворительном  
состоянии. Претензий **Рекламораспространитель не имеет.**

Администрация  
МО «Мирнинский район» РС(Я)

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ДОГОВОР №**  
**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ**  
**Лот № 3(2024)**

г. Мирный

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемый \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкции) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкции:

-	тип	рекламных	конструкции:
		_____;	
-	размер	рекламного	поля:
		_____;	
-	площадь	рекламного	поля:
		_____;	
-	количество		сторон:
		_____;	
-	место	установки	рекламных
			конструкции:
		_____;	
-	номер	позиции	на
			схеме
			размещения
			рекламных
			конструкций:
			_____.

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;

в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;

г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;

д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;

е) размещения Рекламодателем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;

ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;

з) невыполнения Рекламодателем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;

и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случае не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;

л) нарушения Рекламодателем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламодателя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламодатель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламодателя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламодателем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламодателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламодателя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламодатель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкций (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкций.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписаниях об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкций, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкций.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкций.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкций; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном

расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

### **3. Финансовые взаимоотношения сторон**

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, утвержденным Администрацией и составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам:

---

Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

### **4. Особые условия**

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и

препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкции.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкции (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В

этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

#### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

#### **9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Администрация  
МО «Мирнинский район» РС(Я)**

\_\_\_\_\_  
м.п.

**Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_  
м.п.

**АКТ**  
**приема –передачи рекламного места**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС (Я) в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
передал, \_\_\_\_\_ а  
**Рекламораспространитель** \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_, **принял** на основании Договора на  
установку и эксплуатацию рекламных конструкции от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_  
рекламное место \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_

На момент подписания акта сдаваемое рекламное место находится  
в удовлетворительном состоянии. Претензий **Рекламораспространитель не имеет.**

**Администрация**  
**МО «Мирнинский район» РС(Я)**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ДОГОВОР №**  
**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ**  
**Лот № 4(2024)**

г. Мирный

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкции) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкции:

-	тип	рекламных	конструкции:
_____;			
-	размер	рекламного	поля:
_____;			
-	площадь	рекламного	поля:
_____;			
-	количество		сторон:
_____;			
-	место	установки	рекламных
_____;			
-	номер	позиции	на
_____;			
			схеме
			размещения
			рекламных
			конструкций:
_____.			

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламодателем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;

в) несоответствия места установки рекламных конструкций техническим регламентам;

г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкций;

д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкций недействительным;

е) размещения Рекламодателем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;

ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;

з) невыполнения Рекламодателем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;

и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в установленный настоящим Договором срок, а также в случае не установки рекламных конструкций на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;

л) нарушения Рекламодателем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламодателя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламодатель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламодателя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкций после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламодателем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламодателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной

системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкций.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкций недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкций в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкций собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкций своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкций, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

### **3. Финансовые взаимоотношения сторон**

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, утвержденным Администрацией и составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам:

---

\_\_\_\_\_ Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

### **4. Особые условия**

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламодателем на рекламных конструкциях, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкций, Рекламодатель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламодателю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкций.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламодатель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкций (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламодателем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламодатель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламодателя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламодатель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламодателю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

#### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

#### **9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Администрация  
МО «Мирнинский район» РС(Я)**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ**  
**приема –передачи рекламного места**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС (Я) в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
передал, \_\_\_\_\_ а  
**Рекламораспространитель** \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_, **принял** на основании Договора на  
установку и эксплуатацию рекламных конструкции от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_  
рекламное место \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_

На момент подписания акта сдаваемое рекламное место находится  
в удовлетворительном состоянии. Претензий **Рекламораспространитель не имеет.**

Администрация  
МО «Мирнинский район» РС(Я)

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ДОГОВОР №**  
**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ**  
**Лот № 5(2024)**

г. Мирный

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкций) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкций:

-	тип	рекламных	конструкций:
_____;			
-	размер	рекламного	поля:
_____;			
-	площадь	рекламного	поля:
_____;			
-	количество		сторон:
_____;			
-	место	установки	рекламных конструкций:
_____;			
-	номер	позиции	на схеме размещения рекламных конструкций:
_____.			

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на данном рекламном месте.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламодателем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;

в) несоответствия места установки рекламных конструкций техническим регламентам;

г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкций;

д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкций недействительным;

е) размещения Рекламодателем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;

ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;

з) невыполнения Рекламодателем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;

и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в установленный настоящим Договором срок, а также в случае не установки рекламных конструкций на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;

л) нарушения Рекламодателем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламодателя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламодатель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламодателя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкций после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламодателем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламодателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной

системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкций.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкций недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкций в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкций собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкций своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкций, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

### **3. Финансовые взаимоотношения сторон**

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, утвержденным Администрацией и составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам:

---

\_\_\_\_\_ Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

### **4. Особые условия**

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламодателем на рекламных конструкциях, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкций, Рекламодатель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламодателю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкций.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламодатель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкций (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламодателем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламодатель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламодателя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламодатель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламодателю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

#### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

#### **9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Администрация  
МО «Мирнинский район» РС(Я)**

\_\_\_\_\_  
м.п.

**Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_  
м.п.

**АКТ**  
**приема –передачи рекламного места**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС (Я) в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
передал, \_\_\_\_\_ а  
**Рекламораспространитель** \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_, **принял** на основании Договора на  
установку и эксплуатацию рекламных конструкции от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_  
рекламное место \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_

На момент подписания акта сдаваемое рекламное место находится  
в удовлетворительном состоянии. Претензий **Рекламораспространитель не имеет.**

Администрация  
МО «Мирнинский район» РС(Я)

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ДОГОВОР №**  
**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ**  
**Лот № 6(2024)**

г. Мирный

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкции) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкции:

-	тип	рекламных	конструкции:
			_____;
-	размер	рекламного	поля:
			_____;
-	площадь	рекламного	поля:
			_____;
-	количество		сторон:
			_____;
-	место	установки	рекламных
			конструкции:
			_____;
-	номер	позиции	на
			схеме
			размещения
			рекламных
			конструкций:
			_____.

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

- а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;
- в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;
- е) размещения Рекламодателем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- з) невыполнения Рекламодателем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случае не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;

л) нарушения Рекламодателем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламодателя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламодатель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламодателя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламодателем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламодателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламодателя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламодатель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном

расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

### **3. Финансовые взаимоотношения сторон**

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, утвержденным Администрацией и составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_

Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкции от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

### **4. Особые условия**

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламодатель обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламодателю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкции.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламодатель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкции (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламодателем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламодатель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламодателя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламодатель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламодателю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

#### **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

#### **9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Администрация  
МО «Мирнинский район» РС(Я)**

\_\_\_\_\_  
м.п.

**Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_  
м.п.

**АКТ**  
**приема –передачи рекламного места**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС (Я) в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
передал, \_\_\_\_\_ а  
**Рекламораспространитель** \_\_\_\_\_,  
действующий на основании \_\_\_\_\_, **принял** на основании Договора на  
установку и эксплуатацию рекламных конструкции от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_  
рекламное место \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_

На момент подписания акта сдаваемое рекламное место находится  
в удовлетворительном состоянии. Претензий **Рекламораспространитель не имеет.**

Администрация  
МО «Мирнинский район» РС(Я)

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Рекламораспространитель**

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение 3 к постановлению  
районной Администрации  
от «    »      2024 г.

