Российская Федерация Республика Саха (Якутия) АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Мирнинский район»



Россия Федерацията
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ
«Мииринэй оройуона»
МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ
ДЬАһАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

от «<u>13</u> » <u>05</u> 20<u>2</u>4г. № <u>667</u>

Об утверждении аукционной документации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории г. Мирного

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров договоров, имуществом, иных доверительного управления предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), Схемой размещения рекламных конструкций г. Мирного, утвержденной постановлением районной Администрации от 28.12.2013 № 2226:

- 1. Управлению архитектуры и градостроительства (далее УАиГ) (Сафонова С.А.) утвердить аукционную документацию (приложение 1) о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории г. Мирного муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).
- 2. МКУ «Комитет имущественных отношений» (далее МКУ «КИО») муниципального образования «Мирнинский район» (Куркова Е.А.) разместить извещение (приложение 2) о проведении торгов и утвержденную аукционную документацию на официальном сайте торгов <u>www.torgi.gov.ru</u> не позднее 13.05.2024.
- 3. УАиГ (Сафонова С.А.) совместно с МКУ «КИО» (Куркова Е.А.) провести 10.06.2024 года торги в форме электронного аукциона в целях

заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории г. Мирного на следующих земельных участках:

- 3.1 кадастровый номер 14:37:000324:222, расположенном по ул. Тихонова (рекламное место № 23ГМХХІV), находящемся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 21.05.2009 № 14-14-06/003/2009-554);
- 3.2 кадастровый номер 14:37:000323:6056, расположенном по ул. Советской (рекламные места № 37ГМХХІІІ, № 35ГМХХІІІ, № 32ГМХХІІІ, № 29 ГМХХІІІ), находящемся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1);
- 3.3 кадастровый номер 14:37:000324:2659, расположенном по ул. Павлова (рекламное место № 56ГМХХІV), находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ РС(Я) «МЦРБ» (государственная регистрация права от 17.06.2013 № 14-14-06/003/2013-276).
- 4. Определить оператором электронной площадки для проведения торгов в целях заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций акционерное общество «Сбербанк Автоматизированная система торгов», http://utp.sberbank-ast.ru.
- 5. Разместить настоящее постановление с аукционной документацией на официальном сайте муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.anmashbiu-край.pd).
- 6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Видмана И.А.

Manf

Глава района

А.В. Басыров

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на территории г. Мирного Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

1. Организатор торгов — Администрация муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) — районная Администрация, расположенная по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ленина, д. 19.

Адрес электронной почты — <u>uaig@adm-mirny.ru</u>. Номер контактного телефона: 8(41136) 4-97-76.

2. Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк – АСТ».

Адрес в сети интернет https://utp.sberbank-ast.ru.

3. Предмет торгов: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламных местах в г. Мирном Мирнинского района Республики Саха (Якутия) по следующим адресам:

Лот № 1(2024):

- Рекламное место № 23ГМХХІV — Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Тихонова (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000324:222, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 21.05.2009 № 14-14-06/003/2009-554), вид разрешенного использования — прочие земли населенных пунктов (в том числе геонимы в поселениях и земли - резерв), категория - земли населенных пунктов);

Лот № 2(2024):

- Рекламное место № 37ГМХХІІІ - Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от $17.01.2022 \, N\!_{\odot} \, 14:37:000323:6056-14/050/2022-1$), вид разрешенного использования — $12.0.1 \,$ Улично-дорожная сеть, категория - земли населенных пунктов);

Лот № 3(2024):

- Рекламное место № 35ГМХХІН - Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от $17.01.2022 \, N_{\odot} \, 14:37:000323:6056-14/050/2022-1$), вид разрешенного использования — $12.0.1 \,$ Улично-дорожная сеть, категория - земли населенных пунктов);

Лот № 4(2024):

- *Рекламное место № 32ГМХХІІІ* - Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская

(земельный участок с кадастровым номером 14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1), вид разрешенного использования — 12.0.1 Улично-дорожная сеть, категория - земли населенных пунктов);

Лот № 5(2024):

- Рекламное место № 29ГМХХІІІ - Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от $17.01.2022 \, N\!_{\odot} \, 14:37:000323:6056-14/050/2022-1$), вид разрешенного использования — $12.0.1 \,$ Улично-дорожная сеть, категория - земли населенных пунктов)));

Лот № 6(2024):

- Рекламное место № 56ГМХХІV - Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Павлова (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000324:2659, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ РС(Я) «МЦРБ», государственная регистрация права от 17.06.2013 № 14-14-06/003/2013-276), вид разрешенного использования — земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, категория - земли населенных пунктов).

Государственное и муниципальное имущество (земельные участки) осмотрено (график осмотра прилагается — приложение № 1) и соответствует требованиям к техническому состоянию и возможности установки рекламных конструкций типа сити-формат в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций г. Мирного, утвержденной Постановлением районной Администрации от 28.12.2013 № 2226.

Проекты договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной (государственной) собственности, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее — договор) — приведены в приложении \mathbb{N}_2 2 к извещению о проведении аукциона.

Начальная цена каждого лота: 5 896,80 рублей

Размер задатка каждого лота (10% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): **586,98 рублей**.

Шаг аукциона каждого лота (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): **294,84 рублей.**

4. Срок и порядок заключения договора: не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня оформления протокола аукциона.

Срок действия договора – 5 (пять) лет (сити-формат).

В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора договор подлежит заключению с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене, при соблюдении требований настоящей аукционной документации.

Договор с таким участником торгов должен быть подписан сторонами в течение 15 (пятнадцати) дней с даты оформления протокола об отказе от заключения Договора с победителем торгов при условии оплаты участником

торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, 50 процентов приобретенного им права на заключение Договора путем безналичного перечисления в бюджет Организатора торгов с последующей полной оплатой приобретенного им права на заключение Договора в порядке, предусмотренном Договором.

5. Порядок внесения задатка:

Для участия в торгах участник вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой на банковские реквизиты оператора электронной площадки, расположенные в открытой части электронной площадки https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

В назначении платежа необходимо указать:

«Задаток (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Внесенный победителем торгов или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение Договора.

Внесенный победителем торгов задаток перечисляется на счет УФК по Республике Саха (Якутия) (АМО «Мирнинский район» РС(Я)) в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой.

Задатки, внесенные участниками торгов, которые не выиграли их, за исключением участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, возвращаются таким участникам в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой.

Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, возвращается такому участнику аукциона в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой.

В случае уклонения победителя торгов или участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота, от заключения договора в срок, указанный в разделе 4 настоящей документации об аукционе, задаток, внесенный ими. не возвращается.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток, внесенный участниками торгов, возвращается в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой, за исключением случая, если к участию в торгах допущен один участник.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в торгах, возвращается оператором в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой.

Возврат денежных средств участникам, отозвавшим заявку на участие в торгах, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, осуществляется оператором в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой.

6. Требования к форме заявки на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах подается в виде электронного документа, подписанного ЭП в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой, с приложением электронных документов, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме.

7. Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

- 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если является юридическое лицо), аккредитованного филиала представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог соответствии налогоплательщика идентификационного номера В законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);
- 3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
- 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- 7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- 8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- 9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его аукциона соответствии письмо) при проведении В руководителем с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2004 № 739 «О полномочиях осуществлению органов исполнительной власти по федеральных унитарного государственного имущества федерального собственника предприятия»;
 - 10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;
- 11) копия учредительных документов участника (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
 - 12) эскизный проект рекламной конструкции (приложение № 2).

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 7, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Все связанные с проведением аукционов документы и сведения размещаются на электронной площадке в форме электронных документов.

Документы и сведения, размещаемые участником, организатором торгов на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника, организатора торгов.

Документы и сведения, размещаемые оператором на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора, либо заверены оператором с помощью программных средств.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах подается участником лично либо его надлежаще уполномоченным представителем на электронную площадку оператору, начиная с 00 час. 01 мин. (время московское) 14.05.2024 года. Прием заявок заканчивается 03.06.2024 года в 23 час. 59 мин. (время московское).

В соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой оператор программными средствами регистрирует заявку, присваивает номер и направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Участник имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

Основаниями для отказа в приеме заявки являются основания, указанные в Регламенте пользования электронной площадкой.

9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах.

Участник имеет право отозвать поданную заявку до дня и времени начала рассмотрения заявок, уведомив об этом оператора электронной площадки.

Отзыв заявки регистрируется в электронном журнале приема заявок.

10. Место и дата начала заседания комиссии по проведению аукциона, на котором будут рассматриваться заявки на участие в торгах, требования к участникам торгов:

Рассмотрение заявок на участие в торгах начинается <u>05.06.2024 года</u> по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ленина, д. 19, каб. 308.

Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представлены не все документы, указанные в разделе 7 настоящей документации об аукционе;
 - б) заявка подана лицом, не имеющим соответствующих полномочий;
- в) в заявке либо в прилагаемых к ней документах указаны недостоверные сведения;
- г) в случае установления факта подачи одним участником двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, если поданные ранее заявки таким участником не отозваны;
 - д) участие в торгах не обеспечено задатком.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах. В протоколе приводится перечень принятых заявок с перечнем номеров заявок, перечень номеров отозванных заявок, перечень номеров заявок, по которым лица признаны участниками торгов, а также перечень заявок, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Всем заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой. Заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении с указанием причин отказа.

11. Место, дата и время проведения торгов.

Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Универсальная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Дата и время проведения торгов <u>10.06.2024 года в 06 час. 00 мин.</u> (**время** московское).

В торгах могут участвовать только лица, допущенные к участию в торгах.

12. Порядок проведения торгов, условия определения лица, выигравшего торги.

Электронный аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом пользования электронной площадкой.

Результаты аукциона размещаются на электронной площадке оператором в порядке, установленном Регламентом пользования электронной площадкой.

Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену аукциона, признается победителем аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона, который формируется организатором, подписывается электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора торгов и размещается оператором на электронной площадке в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой.

Оператор направляет победителю уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

13. Признание аукциона несостоявшимся.

Торги по каждому лоту признаются несостоявшимися в случае, если участников торгов было менее двух.

Торги по каждому лоту признаются несостоявшимися также в случаях, указанных в Регламенте пользования электронной площадкой.

В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с единственным участником торгов, если комиссией принято решение о соответствии заявки на участие в торгах такого участника требованиям, установленным документацией об аукционе. Договор заключается с участником торгов по начальной цене соответствующего лота, указанной в извещении о торгах.

Внесенный задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение Договора в порядке, установленном в разделе 5 настоящей документации.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов. При этом могут быть изменены их условия.

14. Сроки и порядок оплаты права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Лицо, выигравшее торги, должно оплатить приобретенное им право на заключение Договора в следующем порядке:

Платеж ежегодно вносится победителем торгов, с которым заключен Договор, в бюджет муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в первый год в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора, в последующие годы — не позднее 10 апреля текущего года действия Договора.

Оплата осуществляется путем безналичного перечисления в бюджет муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Реквизиты счета для перечисления платы победителя торгов за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

Получатель: УФК по Республике Caxa (Якутия) (AMO «Мирнинский район» РС(Я)),

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск,

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810345370000085,

Номер счета получателя (номер казначейского счета):

03100643000000011600,

БИК: 019805001, ИНН: 1433017567, КПП: 143301001, ОКТМО: 98631000, л/с: 04163017680,

КБК: 800 1 17 05050 05 0000 180 — прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов (на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

15. Внесение изменений в документацию о торгах.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в документацию о торгах не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок. Электронные уведомления об изменениях направляются оператором в сроки, установленные Регламентом пользования электронной площадкой.

При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке в информационнотелекоммуникационной сети Интернет изменений, внесенных в документацию о торгах, до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

16. Отказ от проведения торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов. Извещение об отказе от проведения торгов должно быть размещено на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

Электронные уведомления направляются участникам торгов оператором в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, возвращаются участникам в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой.

ГРАФИК

проведения осмотра имущества

88						
Время осмотра имущества	16:30	17:00	17:20	17:40	18:00	18:20
Дата осмотра имущества	27/03/2024	27/03/2024	27/03/2024	27/03/2024	27/03/2024	27/03/2024
Вид рекламной конструкции (билборд, сити-формат и т.д.)	сити-формат	сити-формат	сити-формат	сити-формат	сити-формат	сити-формат
Кадастровый номер земельного участка или здания (при наличии)	14:37:000324:222 (МО «Город Мирный», государственная регистрация права от 21.05.2009 № 14- 14-06/003/2009-554)	14:37:000323:6056 (МО «Город Мирный», государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1)	14:37:000323:6056 (МО «Город Мирный», государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1) 14:37:000323:6056 (МО «Город Мирный», государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1)		14:37:000323:6056 (МО «Горол Мирный», государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1)	14:37:000324:2659 (ГБУ РС(Я) «МЦРБ», государственная регистрация права от 17.06.2013 № 14- 14-06/003/2013-276)
Адрес месторасположения			РФ, РС(Я), м.р-н Мириниский, г.п. город Мириьій, г. Мириьій, ул. Советская	РФ, РС(Я), м.р-и Мириниский, г.п. город Миривій, г. Миривій, ул. Советская	РФ, РС(Я), м.р-н Мирипиский, г.п. город Мириый, г. Мириый, ул. Советская	РФ, РС(Я), м.р-и Мирипиский, г.п. город Мириый, г. Мириый, ул. Павлова
Номер рекламного места на схеме г. Мирный	Jor Ng 1(2024) 23FMXNIV	Jlor Nº 5(2024) 29FMXXIII	Jlor Nº 4(2024) 32FMXXIII	Jlor № 3(2024) 351'MXXIII	JIOTNÈ 2(2024) 37UMXXIII	JIOTN 6(2024) 56FMXXIV
Nè 11/11	_	2	rs .	7	w	9

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ рекламных конструкции

Рекламодатель		
(заявитель)		
(собственник рекламоносителя)		
(рекламораспространитель)		
Адрес места размещения наружной рекламы		
Средство наружной рекламы		
(тип рекламных конструкции)		
Описание объек Адрес места установки рекламных конструкции		ориентир)
Тип рекламных конструкции		
Габариты рекламных конструкции		
Размеры информационного поля: ширина	м, высота	M
сторон_		
Площадь информационного поля		M2
Материал конструкции		
Наличие подсветки		
Балансодержатель (собственник или иной законный		
которому присоединяется рекламная конструкция) _		
Собственник земельного участка (в случае установ конструкции)	вки отдельно стоящей рекла	амных

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

к эскизному проекту установки рекламных конструкции

(на 4х листах)

азмер:			
	СИТУАЦИОНІ Масштаб 1:20	HASI CXEMA 0 (250, 500)	
	Место уста	НОВКИ	

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

(на топографической съемке) Масштаб 1:500 (100, 250)

Место установки

ЭСКИЗ РЕКЛАМНОГО ПОЛЯ

(с указанием размеров)

		1

ФОТОМОНТАЖ РЕКЛАМНОГО ОБЪЕКТА (наложение изображения рекламных конструкции на фотографию места размещения)

Наименование согласующей организации	Отметка о согласовании объекта (или об отказе в согласовании с причиной отказа)	Дата, подпись уполномоченного лица, м.п.
организации		

Приложение 2 к Постановлению районной Администрации от «__13__»___05____2024 г. № _667__

извещение

о проведении аукционов в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на рекламных местах, расположенных на территории г. Мирного Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

1.	Решение	0	прове	дении т	орго	в: Пост	ганс	овление	Адм	инистрации
муниципа	льного обр	азован	ния «М	ирнинский	райс	н» Респуб	ЛИЬ	си Саха (Я	[кути:	«» то (r
	2024 г. Л	<u>o</u>	«Об	утверждени	и ау	укционной	ДС	кументаці	и им	проведении
аукциона	на право	заклю	очения	договоров	на	установку	И	эксплуата	ацию	рекламных
конструкі	ции на терр	итори	и г. Ми	рного».						

- 2. Форма торгов: аукционы в электронной форме.
- **3.** Предмет торгов: право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на рекламных местах:

№	Местоположение (адрес), № рекламного места	Дата проведения аукциона	Время проведения аукциона по московскому времени	Начальная цена лота, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	Лот № 1(2024) 23ГМХХІV РФ, РС(Я), м.р-и Мириинский, г.н. город Мирный, г. Мирный, ул. Тихонова	10.06.2024	06 ч. 00 мин.	5 896,80	294,84	586,98
2	Лот№ 2(2024) 37ГМХХИІ РФ, РС(Я), м.р-и Мириинский, г.н. город Мириый, г. Мириый, ул. Советекая	10.06.2024	06 ч. 00 мпн.	5 896,80	294,84	586,98
3	Лот № 3(2024) 35ГМХХИІ РФ, РС(Я), м.р-и Миришский, г.н. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская	10.06.2024	06 ч. 00 мин.	5 896.80	294,84	586,98
4	Лот № 4(2024) 32ГМХХИІ РФ, РС(Я), м.р-и Мириинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская	10.06.2024	06 ч. 00 мин.	5 896,80	294,84	586,98
5	Лот № 5(2024) 29ГМХХШ РФ, РС(Я), м.р-н Миришский, г.н. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская	10.06.2024	06 ч. 00 мин.	5 896,80	294,84	586,98

6	Лот№ 6(2024) 56ГМХХІV РФ, РС(Я), м.р-и Мириинский, г.и. город Мирный, г. Мириый, ул. Павлова	10.06.2024	06 ч. 00 мин.	5 896,80	294,84	586,98
---	--	------------	---------------	----------	--------	--------

Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору приведены в документации об аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Цветные фотографии приложены к настоящему извещению о проведении торгов.

4. Срок заключения договоров: не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня оформления протокола аукциона. Срок действия договоров – 5 (пять) лет.

Лицо, выигравшее торги, должно оплатить приобретенное им право на заключение Договора в следующем порядке:

Платеж ежегодно вносится победителем торгов, с которым заключен Договор, в бюджет муниципального образования «Мирнинский район» в первый год в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения Договора, в последующие годы — не позднее 10 апреля текущего года действия Договора.

Оплата осуществляется путем безналичного перечисления в бюджет муниципального образования «Мирнинский район».

Реквизиты счета для перечисления платы победителя торгов за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций отражены в документации об аукционе.

5. Порядок внесения задатка:

Для участия в торгах участник вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом пользования электронной площадкой на банковские реквизиты оператора электронной площадки, расположенные в открытой части электронной площадки https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

В назначении платежа необходимо указать:

«Задаток (ИНН плательщика). НДС не облагается».

- **6.** Документация об аукционах размещена на электронной площадке оператора в сети Интернет с 13.05.2024.
- 7. Прием заявок на участие в торгах: Заявка на участие в торгах подается в виде электронного документа, подписанного ЭП в соответствии с Регламентом пользования электронной площадкой, с приложением электронных документов, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме.

Дата и время начала приема заявок: 14.05.2024 года, с 00.01 час. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок 03.06.2024 года, до 23.59 час. (время московское).

8. Место и дата рассмотрения заявок на участие в торгах:

Рассмотрение заявок на участие в торгах начинается 05.06.2024 года по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ленина, д. 19, каб. 308.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах.

9. Место и порядок проведения торгов: Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «Универсальная торговая площадка «Сбербанк-АСТ» по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/ торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Электронный аукцион проводится в порядке, установленном Регламентом

пользования электронной площадкой.

Регистрация на электронной площадке производится в соответствии с регламентом работы Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», опубликованном по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament, и регламентом работы торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», опубликованном по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Инструкции для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы AO «Сбербанк-ACT» размещены по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену аукциона, признается победителем аукциона.

- 10. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты проведения торгов.
- 11. Организатор торгов Администрация муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) районная Администрация, расположенная по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Ленина, д. 19.
- **12**. **Оператор** электронной площадки АО «Сбербанк АСТ», 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, https://utp.sberbank-ast.ru.

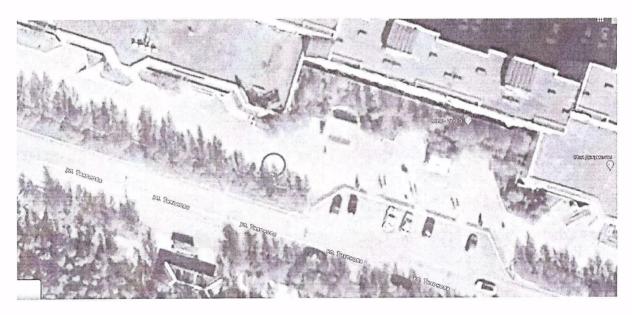
Номер контактного телефона: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99.

Управление архитектуры и градостроительства районной Администрации Ашихмина Паталья Михайловна, гл. специалист 8(41136) 4-97-76 E-mail: uaig@adm-mirny.ru

Лот № 1(2024):

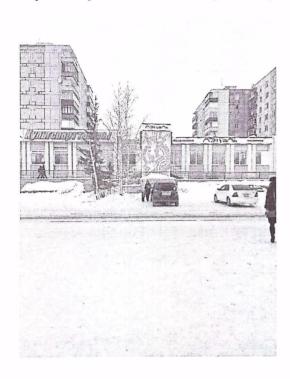
- *Рекламное место № 23ГМХХІV* – Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Тихонова



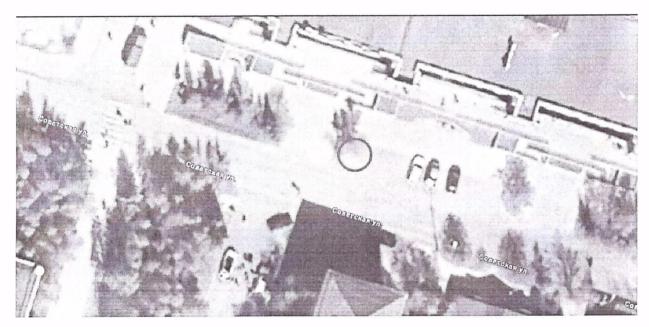


Лот № 2(2024):

- *Рекламное место № 37ГМХХІІІ* - Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская



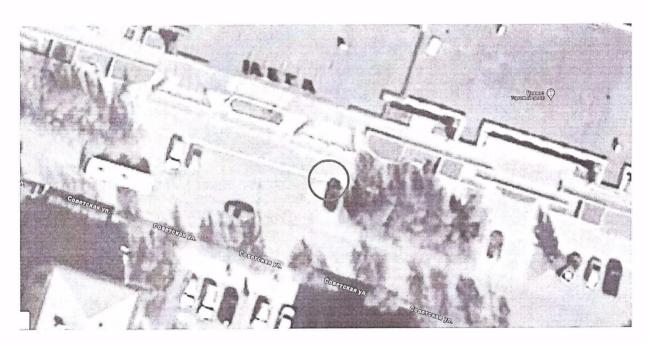




Лот № 3(2024):
- *Рекламное место № 35ГМХХІІІ* - Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская

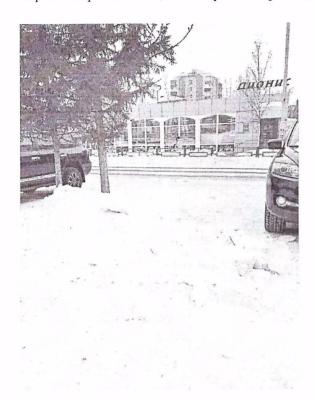






Лот № 4(2024):

- *Рекламное местю № 32ГМХХІІІ* - Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская

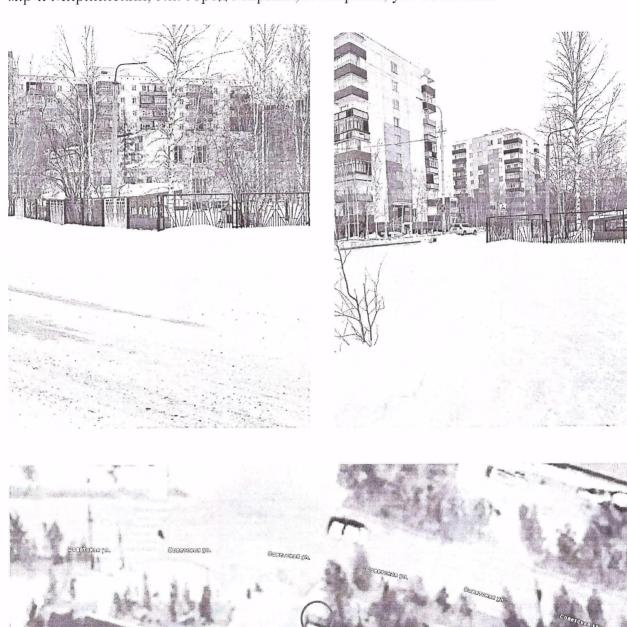




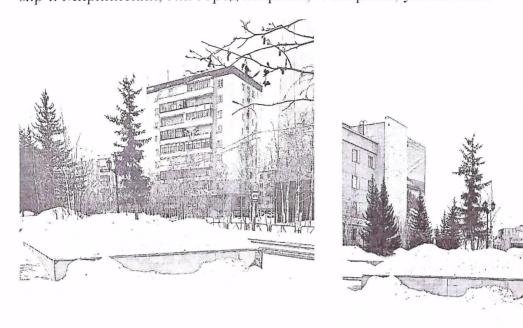


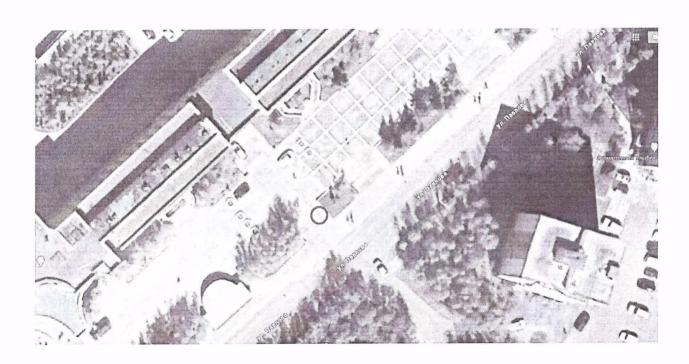
Лот № 5(2024):

- *Рекламное место № 29ГМХХІІІ* - Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская



Лот № 6(2024):
- *Рекламное место № 56ГМХХІV* - Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Павлова





ДОГОВОР № НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ Лот № 1(2024)

г. Мирный	«»	20 года
Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), «Администрация», на основании Итогового протоколя № в лице	а аукциона	OT
действующего на основании		
и, именуемый	В	дальнейшем
«Рекламораспространитель», в лице	, дейст	гвующего на
основании, с другой стороны, а в дальнейшем	и именуемые	«Стороны»,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.		
1. Предмет договора		
1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламор установку и эксплуатацию рекламных конструкции в местах указанных в графических материалах, прилагаемых к настоя проект рекламных конструкции) в целях установки и эксплуата конструкции: - тип рекламных конструкции: - размер рекламного поля:	(далее - рекл ищему догово ации следующ	амное место), ру (Эскизный ей рекламных ;
- площадь рекламного поля:		
- количество сторон:		;
- место установки рекламных конструкции:		
 номер позиции на схеме размещения рекламных ко Рекламное место передается Рекламораспространитель 	о по Акту при	иема-передачи
(Приложение), который является неотъемлемой частью настоя		
1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и п		-
настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответс	твии с раздело	эм 3 Договора

установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте. 2. Права и обязанности сторон

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на

2.1. Администрация имеет право:

настоящего Договора.

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1

- 2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:
- а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

- б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;
- в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;
- е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- 3) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случаи не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;
 - л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.
- 2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.
- 2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.
 - 2.1. Администрация обязана:
 - 2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.
 - 2.3. Рекламораспространитель обязуется:
- 2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических

регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

- 2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).
- 2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.
- 2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.
- 2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.
- 2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.
- 2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.
- 2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайтпостеров) сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололёдными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.
- 2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.
- 2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.
- 2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.
- 2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.
- 2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена

рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

- 2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.
- 2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.
- 2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.
- 2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.
- 2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.
 - 2.4. Рекламораспространитель вправе:
- 2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.
- 2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3. Финансовые взаимоотношения сторон

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему	Договору	определяется
итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом		
утвержденным Администрацией и составляет		
3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по-	настоящем	у Договору
по следующим реквизитам:		
Назначение платежа: Оплата по договору на установку и з	ксплуатаци	но рекламных
конструкции от№		
3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия д	договора на	а установку и

- 3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.
- 3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Особые условия

- 4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.
- 4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору,

возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкции.

- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкции (конструкций).
- 5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.
- 5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

- 6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В

ЭТОМ	случае	НИ	одна	ИЗ	Сторон	не	будет	иметь	права	требовать	OT	другой	Стороны
возмещения возможных убытков.													

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 7.2. **Срок действия Договора устанавливается с ______ по _____.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

- 8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.
- 8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.
- 8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.
 - 9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я)	Рекламораспространитель				
М.П.	М.П.				

АКТ приема-передачи рекламного места

	«»20 года
	й район» РС (Я) в лице
передал,	_
Рекламораспространитель	, принял на основании Договора на нструкции от года №
рекламное адресу:	место
	а сдаваемое рекламное место находится зий Рекламораспространитель не имеет.
Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я)	Рекламораспространитель
м.П.	м.п.

ДОГОВОР № НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ Лот № 2(2024)

г. Мирныи			«»	2010да	
Администраі «Администрация»			оайон» РС(Я), вого протокола		
			те		
действующего на ос					
И			именуемый	В	дальнейшем
и«Рекламораспрост	ранитель»,	в лице	,	, дейс	ствующего на
основании	. с другой	стороны, а	в дальнейшем	именуемы	е «Стороны»,
заключили настояш				,	•
1 1 1		1. Предмет д			TORIO FINADO HO
			вляет Рекламора		
установку и эксплу					
указанных в графи					
проект рекламных і	конструкции)	в целях устано	овки и эксплуата	ции следуюц	цей рекламных
конструкции:					
- тип			рекламных		конструкции:
			·;		
-	- размер		рекламн	ОГО	: ВПОП
			,		
×	площадь		рекламі	ЮГО	поля:
1 			;		
- колич			І ество		сторон:
American Control of the Control of t			;		
-	место	установки	реклам	ных	конструкции:
		;			
- номеј	о позиции	на схеме	размещения	рекламных	конструкций:

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.
- 1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Администрация имеет право:
- 2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

- 2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:
- а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;
- в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;
- е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- 3) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случаи не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;
 - л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.
- 2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных карактеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.
- 2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.
 - 2.1. Администрация обязана:
 - 2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной

системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

- 2.3. Рекламораспространитель обязуется:
- 2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).
- 2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.
- 2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.
- 2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.
- 2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.
- 2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.
- 2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайтпостеров) сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололёдными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.
- 2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.
- 2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.
- 2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

- 2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.
- 2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).
- 2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.
- 2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.
- 2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.
- 2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.
- 2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.
 - 2.4. Рекламораспространитель вправе:
- 2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.
- 2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом ______ от ____ №____, утвержденным Администрацией и составляет ______ рублей (с учетом НДС). 3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по-настоящему Договору по следующим реквизитам:

На	значение	платежа:	Оплата	по д	цоговору	у на у	становк	у и	эксплуатацию	рекламных
конструкі			$N_{\underline{0}}$							
1.5	22 11								HODODONO HO	VOTOLIODIAN II

- 3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.
- 3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

- 4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.
- 4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкции.

- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкции (конструкций).
- 5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.
- 5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

- 6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 7.2. **Срок действия Договора устанавливается с _____ по ____.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

- 8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.
- 8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.
- 8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.
 - 9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я)	Рекламораспространитель
М.П.	М.П.

АКТ приема –передачи рекламного места

		« <u></u> »	20	_ года
Администрация действующего	МО «Мирнинский на основании			
передал,				a
Рекламораспростран действующий на осно установку и эксплуата	овании	, принял	на основании	: Договора на
рекламное адресу:		место		ПС
На момент подписани состоянии. Претензий			дится в удовле	творительном
Администрация МО «Мириниский райс	он» РС(Я)	Рекламо	ораспространи	тель
М.П.		м.п.		

ДОГОВОР № НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ Лот № 3(2024)

г. Мирный				«»	2010да
«Администрация №	», на основ	вании Итогов в лиг	де <u>протоко</u> з	па аукциона	в дальнейшем от
действующего на	основании		700		
и«Рекламораспрос			именуемый	В	дальнейшем
«Рекламораспрос	странитель»,	в лице		, дейс	ствующего на
основании заключили настоя	, с другог	1 стороны, а	в дальнеише	ем именуемы	е «Стороны»,
установку и эксплуказанных в граф проект рекламных конструкции:	туатацию рекл ических матер конструкции)	амных констру оиалах, прилаг	укции в местах аемых к насто овки и эксплуах	к (далее - рек оящему догов	ору (Эскизный щей рекламных
-	ТИП		рекламных ;		конструкции:
-	pas	вмер	реклам	ІНОГО	поля:
I			;		
-	пло	щадь	реклаг	МНОГО	поля:
		MOTH	;		сторон:
-		колич	ГЕСТВО		сторон.
_	место	установки	рекла	_, мных	конструкции:
- ном	ер позиции _·	на схеме	размещения	рекламных	конструкций:
Рекламное	место перелае	тся Рекламора	спространител	ю по Акту пі	риема-передачи

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.
- 1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Администрация имеет право:
- 2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.
- 2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

- а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;
- в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;
- е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- 3) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случаи не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;
 - л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.
- 2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.
- 2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.
 - 2.1. Администрация обязана:
 - 2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.
 - 2.3. Рекламораспространитель обязуется:

- 2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).
- 2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.
- 2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.
- 2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.
- 2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.
- 2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.
- 2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололёдными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.
- 2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.
- 2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.
- 2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.
- 2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.
- 2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном

расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

- 2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.
- 2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.
- 2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.
- 2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.
- 2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.
 - 2.4. Рекламораспространитель вправе:

сторонами в сторону уменьшения.

- 2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.
- 2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3. Финансовые взаимоотношения сторон

4. Особые условия

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена

- 4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.
- 4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и

препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкции.

- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкции (конструкций).
- 5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.
- 5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

- 6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В

этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другои Сторонь
возмещения возможных убытков.
7. Срок действия договора
7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его
сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
7.2. Срок действия Договора устанавливается с по
Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности
за его нарушение.
7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора
8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению
Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются
письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью
настоящего Договора.
8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с
обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за
30 дней до предполагаемой даты расторжения.
8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе
Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжения
Договора с указанием даты его прекращения.
8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2
денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.
9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я)

м.П.

Рекламораспространитель

М.П.

АКТ приема –передачи рекламного места

	«»20 года
•	ий район» РС (Я) в лице
передал,	
Рекламораспространитель	
	а сдаваемое рекламное место находитс изий Рекламораспространитель не имеет.
Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я)	Рекламораспространитель
М.П.	м.п.

ДОГОВОР № НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ Лот № 4(2024)

г. Мирный				«»	20 года
«Администрация»,		ании Итогово		а аукциона	
действующего на ос	новании				
И			именуемый	В	дальнейшем
и«Рекламораспрост]	ранитель»,	в лице		, дейс	твующего на
основании	, с другой	стороны, а	в дальнейше	м именуемы	е «Стороны»,
заключили настоящ	ий Договор о	нижеследующе	М.		
1.1. Админис установку и эксплу указанных в графипроект рекламных к конструкции:	атацию рекла ческих матер	мных конструниалах, прилага	ляет Рекламо кции в местах емых к насто	(далее - рек ящему догов	ору (Эскизный
-	ТИП		рекламных		конструкции:
	разг	мер	; ; ;	НОГО	поля:
-	плог	цадь	реклам	4НОГО	поля:
-		количе	ство;	.;	сторон:
-	место	установки	рекла	мных	конструкции:
- номер	о позиции	на схеме	размещения	рекламных	конструкций:

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.
- 1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Администрация имеет право:
- 2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

- 2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:
- а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;
- в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;
- е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- 3) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случаи не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;
 - л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.
- 2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.
- 2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.
 - 2.1. Администрация обязана:
 - 2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной

системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

- 2.3. Рекламораспространитель обязуется:
- 2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).
- 2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.
- 2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.
- 2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.
- 2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.
- 2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.
- 2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололёдными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.
- 2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.
- 2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.
- 2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

- 2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.
- 2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).
- 2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.
- 2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.
- 2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.
- 2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.
- 2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.
 - 2.4. Рекламораспространитель вправе:

сторонами в сторону уменьшения.

- 2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.
- 2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3. Финансовые взаимоотношения сторон

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется
итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом от №
утвержденным Администрацией и составляет рублей (с учетом НДС).
3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по-настоящему Договору
по следующим реквизитам:
Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных
конструкции от
3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и
эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год в
течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не
позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.
3.4. Пена заключенного договора (пена пота) не может быть пересмотрена

- 4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.
- 4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкции.

- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкции (конструкций).
- 5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.
- 5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

- 6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 7.2. **Срок действия Договора устанавливается с _____ по ____.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

- 8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.
- 8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.
- 8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон			
Администрация МО «Мириниский район» РС(Я)	Рекламораспространитель		
м.п.	м.п.		

АКТ приема –передачи рекламного места

	«»20 года
•	й район» РС (Я) в лице
передал,	
Рекламораспространитель	
установку и эксплуатацию рекламных кон	струкции от года №
рекламное адресу:	место
На момент подписания акта в удовлетворительном состоянии. Претенз	сдаваемое рекламное место находится
Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я)	Рекламораспространитель
м.п.	м.п.

ДОГОВОР № НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ Лот № 5(2024)

г. Мирныи				«»	2010да
Администра «Администрация» №	, на основ	ании Итогов		ла аукциона	
действующего на о					
И			именуемый	В	дальнейшем
и	, с другой	і стороны, а	в дальнейше	, дейс ем именуемы	ствующего на е «Стороны»,
1.1. Админи установку и эксплу указанных в графи проект рекламных конструкции:	уатацию реклаческих матер конструкции)	амных констру оиалах, прилаг	укции в места аемых к насто овки и эксплуа	х (далее - рек оящему догов	ору (Эскизный щей рекламных
-	ТИП		рекламных		конструкции:
-	раз	мер	, реклам ;	ИНОГО	поля:
-	пло	<u> </u>	рекла	много	поля:
		колич	јество		сторон:
				_;	
-	место	установки	рекла	имных	конструкции:
- номе	р позиции	на схеме	размещения	рекламных	конструкций:

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.
- 1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Администрация имеет право:
- 2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

- 2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:
- а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;
- в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;
- е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- з) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случаи не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;
 - л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.
- 2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.
- 2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.
 - 2.1. Администрация обязана:
 - 2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной

системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

- 2.3. Рекламораспространитель обязуется:
- 2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).
- 2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.
- 2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.
- 2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.
- 2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.
- 2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.
- 2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололёдными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.
- 2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.
- 2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.
- 2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

- 2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.
- 2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).
- 2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.
- 2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.
- 2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.
- 2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.
- 2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.
 - 2.4. Рекламораспространитель вправе:
- 2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.
- 2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3. Финансовые взаимоотношения сторон

 З.1. Размер ежегоднои оплаты (платежа) по настоящему 	Договору	определяется
итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом	OT	No,
утвержденным Администрацией и составляет	рублей (с у	четом НДС).
3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по-	настоящему	/ Договору
по следующим реквизитам:		
Назначение платежа: Оплата по договору на установку и э	ксплуатаци	ю рекламных
конструкции от№		
3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия д	цоговора на	установку и
эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского	района в	первый год в
течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в	последую	цие годы - не
позднее десятого апреля текущего года действия данного Договор	a.	

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

- 4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.
- 4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкции.

- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкции (конструкций).
- 5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.
- 5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

- 6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 7.2. **Срок действия Договора устанавливается с _____ по ___.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

- 8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.
- 8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.
- 8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.
 - 9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я)	Рекламораспространитель
M.II.	М.П.

АКТ приема –передачи рекламного места

·	«»20 года
Администрация МО «Мирнинский действующего на основании	район» РС (Я) в лице,
передал,	
Рекламораспространитель	,
действующий на основании	, принял на основании Договора на
установку и эксплуатацию рекламных конст	рукции от года №
рекламное	место по
адресу:	
	сдаваемое рекламное место находится
Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я)	Рекламораспространитель
М.П.	м.п.

ДОГОВОР № НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ Лот № 6(2024)

г. Мирный					«»	20 год
Администр	ация МО «М	Іирнинскиї	і райо	н» РС(Я).	именуемая	в дальнейше
«Администрация		_	_			
				-		
действующего на	основании					
и_ «Рекламораспро			И	менуемый	В	дальнейше
«Рекламораспро	странитель»,	в лице		•	, дей	ствующего і
основании заключили настоя	, с друго:	й стороны,	а в	дальнейше	м именуемь	е «Стороны
1.1. Админустановку и эксплуказанных в графпроект рекламных конструкции:	рических матер к конструкции)	амных конс эиалах, при	трукци лагаемі ановки	и в местах ых к насто и эксплуат	к (далее - рег оящему догов	кламное место вору (Эскизнь щей рекламнь
-	ТИП		pe	кламных		конструкци
_	- размер			_, реклам ;	НОГО	пол
-	ПЛС	щадь		реклам	иного	пол
A				;		
-		KOJ	тичеств	00		сторо
					_;	
-	место	установ	КИ	рекла	МНЫХ	конструкци
- HOM	ер позиции	; на схем	е раз	мещения	рекламных	конструкци
Рекламное	место передае	тся Рекламо	распро	остранителі	о по Акту п	оиема-перелач

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.
- 1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Администрация имеет право:
- 2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.
- 2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

- а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;
- в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;
- е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- з) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случаи не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;
 - л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.
- 2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.
- 2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.
 - 2.1. Администрация обязана:
 - 2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;
- 2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.
 - 2.3. Рекламораспространитель обязуется:

- 2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).
- 2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.
- 2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.
- 2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.
- 2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.
- 2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.
- 2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.
- 2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайтпостеров) сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололёдными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.
- 2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.
- 2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.
- 2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
 - 2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.
- 2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.
- 2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном

расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

- 2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.
- 2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.
- 2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.
- 2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.
- 2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.
 - 2.4. Рекламораспространитель вправе:
- 2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.
- 2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3. Финансовые взаимоотношения сторон

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяетс	Я
итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом от №	_,
утвержденным Администрацией и составляет рублей (с учетом НДС)	
3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по-настоящему Договору	y
по следующим реквизитам:	
Name of the Control o	
Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных	X
конструкции от	
3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку п	A
эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год	В
течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - н	e
позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.	

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Особые условия

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкции.

- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.
- 4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкции (конструкций).
- 5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.
- 5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

- 6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 7.2. **Срок действия Договора устанавливается с _____ по ___.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

- 8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.
- 8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.
- 8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.
 - 9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация МО «Мирнипский район» РС(Я)	Рекламораспространитель
М.П.	м.п.

АКТ приема –передачи рекламного места

	«»20 года
Администрация МО «Мирнинский действующего на основании	район» РС (Я) в лице
передал,	a
Рекламорасиространитель	
действующий на основании	, принял на основании Договора на
установку и эксплуатацию рекламных конст	рукции от года №
рекламное	место
адресу:	
На момент подписания акта	сдаваемое рекламное место находится
в удовлетворительном состоянии. Претензий	й Рекламораспространитель не имеет.
•	
Администрация	Рекламораспространитель
МО «Мирнинский район» РС(Я)	
М.П.	м.п.

Лист согласования

Внутренний документ "Об утверждении аукционной документации и проведении аукциона на право заключения

договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на территории г. Мирного (сити-форматы)

(№ 613-П от 26.04.2024)"

Ответственный: Ашихмина Наталья Михайловна

Дата начала: 08.05.2024 15:27 Дата окончания: 08.05.2024 16:56

_					
Cc	ιп	ac	OB	aH	0

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Отдел делопроизводства и	Друзьянова Елена	Согласовано		08.05.2024 16:56
контроля	Поликарповна			

История

Дата начала: 07.05.2024 12:08 Дата окончания: 08.05.2024 14:43

Не согласовано

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
Отдел делопроизводства и	Друзьянова Елена	Не согласовано	Внести првки (выделено)	08.05.2024 14:43
контроля	Поликарповна			

Дата начала: 26.04.2024 10:27 Дата окончания: 06.05.2024 17:25

Не согласовано

Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
и.о. председателя	Куркова Елена Андреевна	Согласовано		03.05.2024 11:02
Начальник	Чемчоева Яна Платоновна	Согласовано		03.05.2024 11:06
Начальник	Сафонова Светлана Анатольевна	Согласовано		26.04.2024 10:41
Отдел делопроизводства и контроля	Друзьянова Елена Поликарповна	Не согласовано	Внести правки в проект постановления, приложение не оформлено	06.05.2024 17:25
Заместитель Главы Администрации района по строительству и ЖКХ	Видман Игорь Анатольевич	Согласовано		06.05.2024 14:01
Заместитель начальника	Андреевский Сергей Иванович	Согласовано		26.04.2024 11:57

Sh