



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

от «19» 03 2024 г. № 399

Об утверждении аукционной документации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории г. Мирного

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), Положением о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением районной Администрации от 30.05.2019 № 0851, Схемой размещения рекламных конструкций г. Мирного, утвержденной постановлением районной Администрации от 28.12.2013 № 2226:

1. Управлению архитектуры и градостроительства (далее – УАиГ) (Сафонова С.А.) утвердить аукционную документацию (приложение) о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории г. Мирного муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

2. МКУ «Комитет имущественных отношений» (далее – МКУ «КИО») муниципального образования «Мирнинский район» (Куркова Е.А.) разместить извещение о проведении торгов и утвержденную аукционную документацию на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

3. УАиГ (Сафонова С.А.) совместно с МКУ «КИО» (Куркова Е.А.) согласно графику аукционных процедур провести 25.04.2024 года аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории г. Мирного, на следующих земельных участках:

3.1 кадастровый номер 14:37:000324:222, расположенном по ул. Тихонова (рекламное место № 23ГМХХIV), находящемся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 21.05.2009 № 14-14-06/003/2009-554);

3.2 кадастровый номер 14:37:000323:6056, расположенном по ул. Советской (рекламные места № 37ГМХХIII, № 35ГМХХIII, № 32ГМХХIII, № 29 ГМХХIII), находящемся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1);

3.3 кадастровый номер 14:37:000324:2659, расположенном по ул. Павлова (рекламное место № 56ГМХХIV), находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ РС(Я) «МЦРБ» (государственная регистрация права от 17.06.2013 № 14-14-06/003/2013-276).

4. Разместить настоящее постановление с аукционной документацией на официальном сайте муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.алмазный-край.рф).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Видмана И.А.

**И. о. Главы
Администрации района**



Д.А. Ширинский

Утверждена постановлением
районной Администрации
от « 19 » 03 2024 г. № 399

**Аукционная документация
о проведении аукциона
на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламных конструкции
на территории г. Мирного Мирнинского района
Республики Саха (Якутия)**

Лот № 1(2024):

- Рекламное место № 23ГМХХIV - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Тихонова (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000324:222, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 21.05.2009 № 14-14-06/003/2009-554));

Лот № 2(2024):

- Рекламные места № 37ГМХХIII - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1));

Лот № 3(2024):

- Рекламные места № № 35ГМХХIII - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1));

Лот № 4(2024):

- Рекламные места № № 32ГМХХIII - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1));

Лот № 5(2024):

- Рекламные места № 29ГМХХIII - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1));

Лот № 6(2024):

- Рекламное место № 56ГМХХIV - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Павлова (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000324:2659, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ РС(Я) «МЦРБ», государственная регистрация права от 17.06.2013 № 14-14-06/003/2013-276)).

г. Мирный, 2024 г.

Общие сведения

1. Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением районной Администрации от 30.05.2019 г. № 0851.

2. При проведении аукциона (торгов) не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации для участия отдельного лица или группы лиц (далее – Участника (-ов));

- осуществление организатором аукциона (торгов) координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

- необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе (торгах).

3. Организатором аукциона (торгов) является Администрация Мирнинского района, далее - Организатор.

Для проведения аукциона (торгов) Организатором создана аукционная комиссия по проведению аукциона (далее – Комиссия), порядок работы которой утвержден постановлением районной Администрации 30.05.2019 № 0851 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Для участия в аукционе (торгах) участники должны подготовить заявку в порядке и на условиях, изложенных в настоящей документации об аукционе.

1. Предмет аукциона (торгов)

1.1. Предметом аукциона (торгов) является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории г. Мирного Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

2. Требования к заявке на участие в аукционе (торгах)

2.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена настоящей документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ.

2.2. Заявка, подготовленная Участником, а также вся корреспонденция и документация между Участником и Организатором, должны быть составлены на русском языке.

2.3. Цена договора, предлагаемая Участником, не должна быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2.4. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в настоящей документации (Приложение № 2), и содержать сведения и документы, указанные в Информационной карте аукциона (Приложение № 10).

2.5. Участник предоставляет заявку на участие в аукционе на бумажном носителе.

2.6. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

2.7. Все страницы копий представленных документов, кроме нотариально заверенных, должны быть завизированы руководителем (уполномоченным лицом) и скреплены соответствующей печатью.

2.8. Участник при заверении соответствия копии документа подлиннику проставляет в нижней части копии документа удостоверительную надпись: «Верно» или «Копия верна»; должность лица, удостоверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения, печать (при ее наличии).

2.9. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе.

2.10. Все документы, прилагаемые к заявке на участие в аукционе должны иметь четкую печать текстов.

2.11. Все листы заявки на участие в аукционе и все прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и все прилагаемые документы должны содержать описание входящих в их состав документов (Приложение № 5), быть скреплены печатью Участника и подписаны Участником или уполномоченным им лицом.

2.12. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, Участник несет самостоятельно. При этом Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от хода и результатов аукциона.

3. Порядок подачи заявки

3.1. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Дата и место подачи заявок на участие в аукционе указаны в Информационной карте аукциона (Приложение № 10).

3.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в Извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.3. Срок приема заявок на участие в аукционе и день рассмотрения заявок указывается в Извещении о проведении аукциона.

3.4. Полученные после окончания установленного срока заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка и по данным заявкам уже произведена оплата задатка, то организатор торгов обязан вернуть задаток указанным претендентам в течение пяти рабочих дней с даты обращения с такой заявкой по реквизитам, указанным в заявке.

3.5. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку в любое время до установленных даты и времени рассмотрения заявок, в письменной форме уведомив об этом организатора торгов. Отзыв заявки регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок в день его поступления. Заявителю возвращается поданная им заявка и внесенный задаток в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в торгах.

3.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

4. Внесение изменений в аукционную документацию

4.1. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru (ответственный – МКУ «КИО»), официальном сайте Мирнинского района www.алмазный-край.рф, на которых размещена аукционная документация. В течение двух рабочих дней, с момента принятия указанного решения, такие изменения направляются в форме электронных документов или в письменной форме всем заявителям, которым была предоставлена документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений на официальных сайтах, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

5. Отказ от проведения аукциона

5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Документ об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru (ответственный – МКУ «КИО») и официальном сайте Мирнинского района www.алмазный-край.рф в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор возвращает заявителям задатки в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, представление которых установлено настоящей аукционной документацией, определенных Информационной картой (Приложение № 10), либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия претендента требованиям, установленным настоящей аукционной документацией;
- не поступления на счет организатора торгов задатка, указанного в извещении о проведении торгов, на момент рассмотрения заявок;
- несоответствия заявки на участие в торгах требованиям настоящей аукционной документации, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене предмета торгов ниже начальной (минимальной) цены, установленной на основании отчета об оценке;
- несоответствия требованиям, указанным в Положении о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденном постановлением районной Администрации от 30.05.2019 № 0851;
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

6.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, Участником аукциона;
- об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти календарных дней с даты окончания срока подачи заявок.

7.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.6. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

7.7. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

8.2. Аукцион проводится Организатором в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

8.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

- участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

- если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

- если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным абзацем 5 пункта 8.5. настоящей документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

8.6. Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

8.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

8.8. При проведении аукциона Организатор может осуществлять аудио- или видеозапись и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и

участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

8.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.10. Любой участник аукциона после размещения итогов аукциона вправе направить Организатору в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с момента поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

8.11. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

8.12. В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается не состоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона не состоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

8.13. Если аукцион признается не состоявшимся по причине наличия одного участника, то договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

8.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

9. Заключение договора по результатам проведения аукциона

9.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

9.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона.

9.3. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и аукционной документации.

Договор должен быть заключен в срок 15 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте торгов итогового протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

9.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 9.2. и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, содержащие такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с момента подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

Указанный протокол размещается на официальном сайте торгов организатором торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.5. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие заключенного договора не прекращается и проведение торгов не требуется.

9.6. В случае, если победитель или участник аукциона, которому присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель или участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

9.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе заключить договор с участником аукциона, которому присвоен второй номер. Организатор обязан заключить договор с участником аукциона, которому присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 9.3. настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора с победителем, передает участнику аукциона, которому присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, которому присвоен второй номер, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение 10-ти рабочих дней и представляется Организатору.

При этом заключение договора для участника аукциона, которому присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, которому присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с

участником аукциона, которому присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

9.8. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона.

9.9. Победителю аукциона (участнику аукциона, которому присвоен второй номер), ранее внесенный задаток для принятия участия в аукционе засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору, а остальным участникам аукциона задаток возвращается в течение пяти рабочих дней.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся

10.1. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя если заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

10.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор торгов вправе объявить о проведении новых торгов в установленном законом порядке на прежних или иных условиях.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на территории г. Мирного Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

1. **Реестровый номер аукциона (Лота):** № 1(2024).

2. **Организатор аукциона:** Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я)
в лице структурного подразделения – **Управление архитектуры и градостроительства**
(далее – УАиГ).

Адрес УАиГ: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 14, к. а, каб. 115, каб. 116, каб. 118.

Контакты: тел. 8 (41136) 4-97-76, e-mail: uaig@adm-mirny.ru

Аукцион проводится на основании постановления районной Администрации от
«___» _____ 2024 г. № ____.

2.1. Вся информация о проведении аукциона и о порядке предоставления аукционной документации размещаются на официальном сайте МО «Мирнинского района» РС(Я) www.алмазный-край.рф и официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

2.2. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней, с момента получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

3. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22 марта 2024 года 9 часов 00 минут.**

4. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 апреля 2024 года 18 часов 00 минут.**

5. **Место приема заявок на участие в аукционе - 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 14, к. а, каб. 115, каб. 116, каб. 118, ежедневно, кроме выходных, с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (перерыв на обед с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут).**

6. **Место рассмотрения заявок на участие в аукционе - 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 19, каб. 308 в 15 часов 00 минут 24 апреля 2024 года (среда).**

7. **Место, дата и время проведения аукциона – 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 19, каб. 308 в 15 часов 00 минут 25 апреля 2024 года (четверг).**

8. **Информация об объекте аукциона:**

Лот № 1(2024):

- Рекламное место № 23ГМХХIV - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Тихонова (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000324:222, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 21.05.2009 № 14-14-06/003/2009-554));

Лот № 2(2024):

- Рекламные места № 37ГМХХIII - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1));

Лот № 3(2024):

- Рекламные места № № 35ГМХХIII - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская (земельный участок с кадастровым номером

14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1));

Лот № 4(2024):

- Рекламные места № № **32ГМХХШ** - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1));

Лот № 5(2024):

- Рекламные места № **29ГМХХШ** - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000323:6056, находящийся в собственности МО «Город Мирный» (государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056-14/050/2022-1));

Лот № 6(2024):

- Рекламное место № **56ГМХХIV** - РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Павлова (земельный участок с кадастровым номером 14:37:000324:2659, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУ РС(Я) «МЦРБ», государственная регистрация права от 17.06.2013 № 14-14-06/003/2013-276)).

8.1. Места размещения рекламных конструкции определено в Схеме размещения рекламных конструкций г. Мирного, утвержденной Постановлением районной Администрации от 28.12.2013 г. № 2226 (далее – Схема).

9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкции **заключается на срок 5 лет**. Победитель аукциона обязан производить оплату по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в соответствии с условиями подписанного договора.

10. Начальная цена каждого лота: 5 896,80 рублей

Размер задатка (10% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 586,98 рублей.

«Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): 294,84 рублей.

11. При рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, указанным в Положении о порядке проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденном постановлением районной Администрации от 30.05.2019 № 0851;

- невнесения задатка;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

12. Для участия в аукционе претендентам необходимо не позднее 18 часов 00 минут 22 апреля 2024 года подать документы, указанные в аукционной документации, перечислить задаток в размере 10% от начальной цены договора в год по Лоту № 1(2024) (указан в Таблице № 1). Внесение задатка за претендента третьими лицами не предусмотрено.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору и перечисляется организатором в бюджет Мирнинского района.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 14, к. а, каб. 115, каб. 116, каб. 118, ежедневно, кроме выходных, с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (перерыв на обед с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут) по письменному заявлению желающих принять участие в аукционе после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона в письменной форме или в форме электронного документа запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса организатор аукциона обязан направить разъяснения аукционной документации в письменной форме или в форме электронного документа.

Запрос может быть направлен с момента опубликования извещения, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

14. Форма оплаты: безналичный расчет.

15. Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)/УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск, р/с 03232643986310001600, к/с 40102810345370000085, БИК 019805001, ИНН 1433017567, КПП 143301001. Получатель: УФК по РС(Я) Администрации МО «Мирнинский район» РС(Я). Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по Лоту № 1(2024) (на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции по ул. Тихонова, ул. Советской, ул. Павлова).

16. Начальная цена лота на установку и эксплуатацию рекламных конструкции установлена на основании расчета по Методике расчета начальной (минимальной) цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности на территории Мирнинского района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденной постановлением районной Администрации от 29.05.2019 № 0849.

Цена договора (с НДС) определяется как стоимость права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в год, установленная по итогам аукциона. Она вносится ежегодно в соответствии с условиями заключенного договора. Размер оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкции может быть повышен не чаще одного раза в год при увеличении базовой ставки и внесении изменений в Методику расчета начальной (минимальной) цены на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности на территории Мирнинского района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденную постановлением районной Администрации от 29.05.2019 № 0849.

Таблица №1

Сведения о Предмете аукциона:

№ п/п	Номер рекламного места на схеме г. Мирный	Адрес месторасположения	Кадастровый номер земельного участка или здания (при наличии)	Вид рекламной конструкции (билборд, сити-формат и т.д.)	Габариты конструкции (м2)	Площадь информационного поля (м2)	Начальная цена договора в год (с НДС), рублей	Базовая ставка (Бс) рублей	Значение коэффициента (К1)	Значение коэффициента (К2)
1	Лот № 1(2024) 23ГМХХIV	РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Тихонова	14:37:000324:222 (МО «Город Мирный», государственная регистрация права от 21.05.2009 № 14-14- 06/003/2009-554)	сити-формат	2,34	4,68	5 896,80	450	1,4	2
						Задаток для участия в аукционе, рублей (10%)	586,98			
						Шаг аукциона (5%)	294,84			
2	Лот № 5(2024) 29ГМХХIII	РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская	14:37:000323:6056 (МО «Город Мирный», государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056- 14/050/2022-1)	сити-формат	2,34	4,68	5 896,80	450	1,4	2
						Задаток для участия в аукционе, рублей (10%)	586,98			
						Шаг аукциона (5%)	294,84			
3	Лот № 4(2024) 32ГМХХIII	РФ, РС(Я), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская	14:37:000323:6056 (МО «Город Мирный», государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056- 14/050/2022-1)	сити-формат	2,34	4,68	5 896,80	450	1,4	2

4	Лот № 3(2024) 35ГМХХIII	РФ, РС(Я), м-р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская	14:37:000323:6056 (МО «Город Мирный»), государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056- 14/050/2022-1)	сити-формат	2,34	Шаг аукциона (5%) 4,68	294,84	450	1,4	2
						Задаток для участия в аукционе, рублей (10%) 586,98				
						Шаг аукциона (5%) 294,84				
5	Лот № 2(2024) 37ГМХХIII	РФ, РС(Я), м-р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская	14:37:000323:6056 (МО «Город Мирный»), государственная регистрация права от 17.01.2022 № 14:37:000323:6056- 14/050/2022-1)	сити-формат	2,34	Шаг аукциона (5%) 4,68	294,84	450	1,4	2
						Задаток для участия в аукционе, рублей (10%) 586,98				
						Шаг аукциона (5%) 294,84				
6	56ГМХХIV	РФ, РС(Я), м-р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Павлова	14:37:000324:2659 (ГБУ РС(Я) «МЦРБ»), государственная регистрация права от 17.06.2013 № 14-14- 06/003/2013-276)	сити-формат	2,34	Шаг аукциона (5%) 4,68	294,84	450	1,4	2
						Задаток для участия в аукционе, рублей (10%) 586,98				
						Шаг аукциона (5%) 294,84				

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на Лот № _____**
(указать № Лота)

« _____ » _____ 20__ г.

(Полное наименование юридического лица / ФИО физического лица, подающего
заявку)

именуемый далее Претендент, в лице

действующий на основании

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании и ином недвижимом
имуществе, находящемся в муниципальной собственности, обязуюсь: соблюдать условия
и порядок проведения аукциона, установленные Положением о порядке проведения
торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия),
утвержденным постановлением районной Администрации № 0851 от 30.05.2019 г.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что в отношении
_____:

(наименование заявителя)

- не проводится процедура банкротства;
- не введено конкурсное управление;
- не проводится ликвидация;
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным
обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные
фонды за прошедший календарный год;
- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об
административных правонарушениях.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Администрацией
Мирнинского района договор в течение срока, указанного в аукционной документации, и
проводить оплату за право установки и эксплуатации рекламных конструкций в сроки,
определяемые договором.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

* Приложения к заявке указаны в описи документов.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. « _____ » _____ 20__ г.

Заявка принята

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ г. за № _____ (подпись)

Запрос на предоставление документации об аукционе
Оформляется на фирменном бланке

Исх. _____

От _____

Прошу предоставить

(наименование организации)

пакет аукционной документации аукциона: _____

(полное название аукциона)

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Тел/факс: _____

E-mail: _____

Контактное лицо: _____

Руководитель

(подпись)

/Ф.И.О./

М.П

Анкета участника

Для юридических лиц

Полное наименование предприятия (в соответствии с учредительными документами)	
Телефон /факс	
Адрес электронной почты	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
ИНН	
КПП	
Расчетный счет	
Банк	
Кор. счет	
БИК	
ОГРН	
ОКТМО	
ОКПО	
Директор	
Бухгалтер	
Контактное лицо	

Для физических лиц

Фамилия, имя, отчество		
Телефон /факс		
Адрес электронной почты		
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан		
Адрес регистрации места жительства		
Адрес фактического проживания		
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)		
ИНН		
Расчетный счет		
Банк		
Кор.счет		
БИК		
Контактное лицо		

(должность руководителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
приложенных к заявке на участие в аукционе на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламных конструкции**

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе (Приложение к аукционной документации № 2)	
2.	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).	
3.	Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) / выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации.	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или о избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц), либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.	
5.	Эскизный проект рекламных конструкции (Приложение к аукционной документации № 6).	
6.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция).	
7.	Документ, подтверждающий согласие на обработку персональных данных (Приложение к аукционной документации № 9)	
	Всего листов	

«__» _____ г.

Участник аукциона

(уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
рекламных конструкции**

Рекламодатель _____
(заявитель) _____
(собственник рекламоносителя) _____
(рекламораспространитель) _____
Адрес места размещения наружной рекламы _____
Средство наружной рекламы _____
(тип рекламных конструкции) _____

Описание объекта

Адрес места установки рекламных конструкции (район, улица, адресный ориентир)

Тип рекламных конструкции _____
Габариты рекламных конструкции _____
Размеры информационного поля: ширина _____ м, высота _____ м,
сторон _____
Площадь информационного поля _____ м²
Материал конструкции _____
Наличие подсветки _____
Балансодержатель (собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция) _____
Собственник земельного участка (в случае установки отдельно стоящей рекламных конструкции) _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ
к эскизному проекту установки рекламных конструкции
(на 4х листах)

№ _____ от _____

Адрес места расположения рекламных конструкции: _____

Вид рекламных конструкции: _____

Размер: _____

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Масштаб 1:200 (250,500)

Место установки

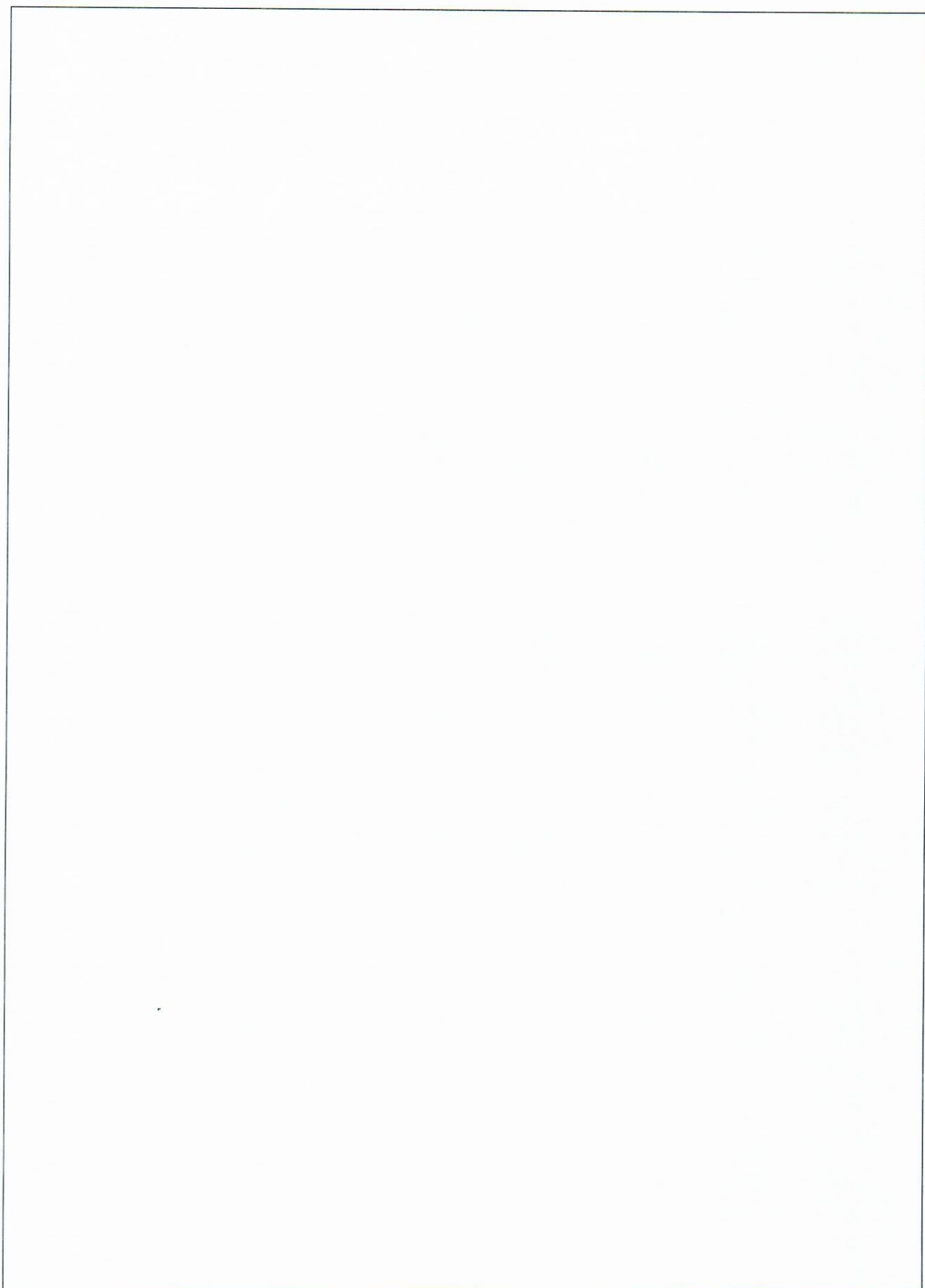
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ

(на топографической съемке)

Масштаб 1:500 (100, 250)

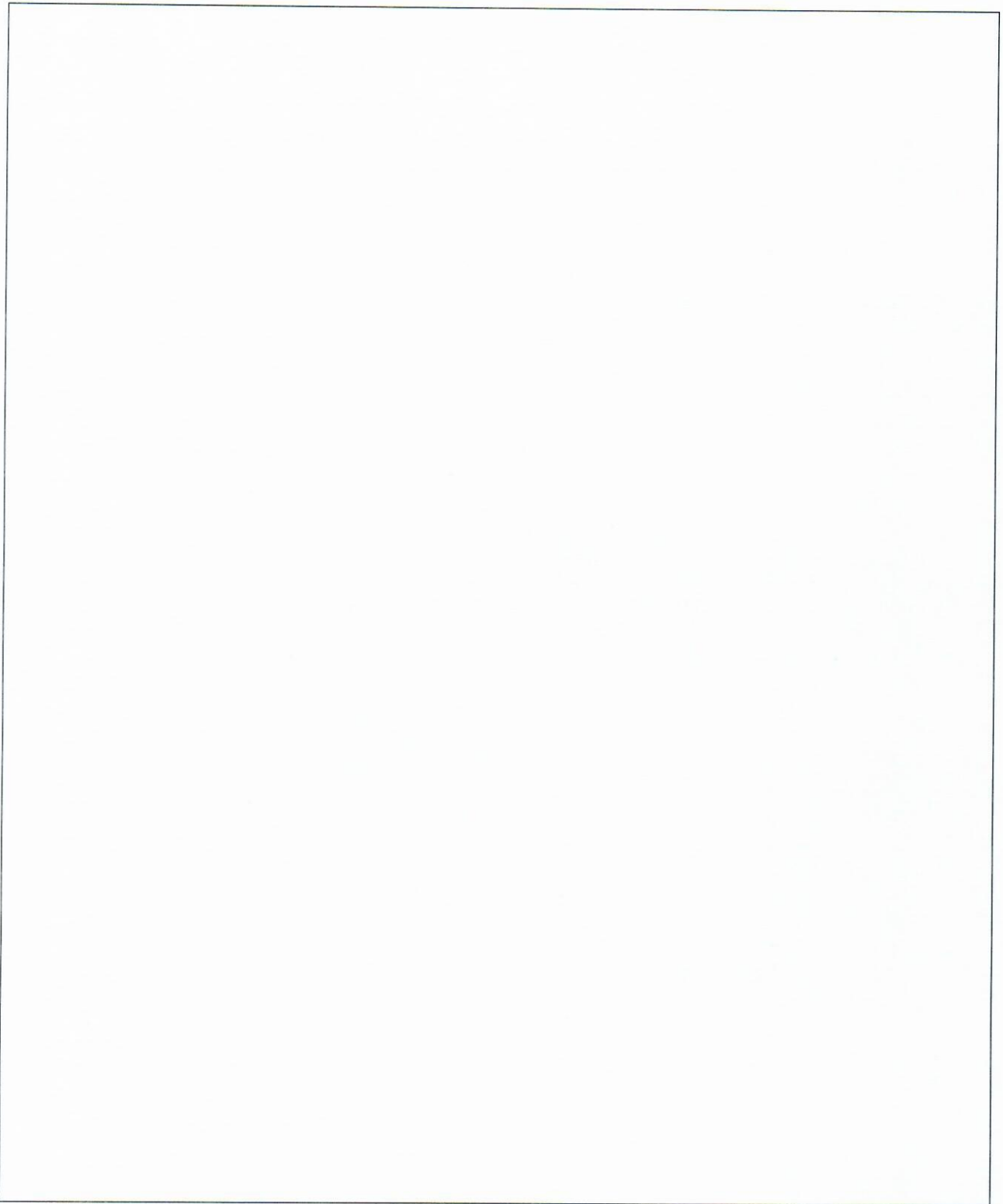
Место установки

ЭСКИЗ РЕКЛАМНОГО ПОЛЯ
(с указанием размеров)



ФОТОМОНТАЖ РЕКЛАМНОГО ОБЪЕКТА

(наложение изображения рекламных конструкции на фотографию места размещения)



Наименование согласующей организации	Отметка о согласовании объекта (или об отказе в согласовании с причиной отказа)	Дата, подпись уполномоченного лица, м.п.

Информационная карта аукциона

Организатор:
Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я) в лице структурного подразделения – Управление архитектуры и градостроительства (далее – УАиГ). Адрес УАиГ: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 14, к. а, каб. 115, каб. 116, каб. 118. Контакты: тел. 8 (41136) 4-97-76, e-mail: uaig@adm-mirny.ru
Предмет аукциона:
Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории г. Мирного Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Лот № 1(2024) (информация о лоте - Таблица № 1)
Форма оплаты:
Безналичный расчет
Условия, срок и порядок оплаты
Участник осуществляет ежегодный платеж на расчетный счет Организатора в сроки, установленные договором
Срок подписания договора
Договор заключается не позднее 15-ти рабочих дней с момента предоставления проекта договора победителю аукциона.
Предоставление аукционной документации
Аукционная документация предоставляется заинтересованному лицу в течение двух рабочих дней после получения от него письменного запроса. 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 14, к. а, каб. 115, каб. 116, каб. 118, ежедневно, кроме выходных, с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (перерыв на обед с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут).
Прием заявок на участие в аукционе
Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22 марта 2024 года 9 часов 00 минут. Адрес УАиГ: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 14, к. а, каб. 115, каб. 116, каб. 118. Контакты: тел. 8 (41136) 4-97-76, e-mail: uaig@adm-mirny.ru Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 апреля 2024 года 18 часов 00 минут.
Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске к участию в аукционе
Рассмотрение заявок и принятие решения о допуске к участию в аукционе будет осуществляться в 15 часов 00 минут 24 апреля 2024 года (среда) по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 19, каб. 308
Предоставление информации о допуске к участию в аукционе
Информацию о допуске к участию в аукционе можно получить 24 апреля 2024 года с момента

окончания работы аукционной комиссии до 18 часов 00 минут по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, д. 14, к. а, каб. 115, каб. 116, каб. 118

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Проведение аукциона и подведение итогов состоится в **15 часов 00 минут 25 апреля 2024 года** (четверг) по адресу: 678175, Российская Федерация, Респ. Саха (Якутия), Мирнинский район, г. **Мирный, ул. Ленина, д. 19, каб. 308.**

Регистрация участников аукциона (уполномоченных представителей) будет осуществляться с 14 часов 30 минут.

Требования к содержанию заявки

Заявитель, решивший принять участие в аукционе, в обязательном порядке предоставляет следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение к аукционной документации № 2).
2. Карточка основных сведений – анкета (приложение к аукционной документации № 4).
3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
4. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц).
5. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) / выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации.
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц), либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
7. Дизайн – проект рекламных конструкции (Приложение к аукционной документации № 6).
8. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.
9. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (в произвольной форме);
10. Документ, подтверждающий согласие на обработку персональных данных (Приложение к аукционной документации №9).

Обеспечение заявки на участие в аукционе

Сумма задатка: 10 % от начальной цены договора в год - сумма в Таблице № 1

ДОГОВОР №
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ
Лот № 1(2024)

г. Мирный

«__» _____ 20__ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона _____ от _____ № _____ в лице _____, действующего на основании _____ и _____ именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкций) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкций:

- тип рекламных конструкций: _____;
- размер рекламного поля: _____;
- площадь рекламного поля: _____;
- количество сторон: _____;
- место установки рекламных конструкций: _____;
- номер позиции на схеме размещения рекламных конструкций: _____.

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение № 8), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на данном рекламном месте.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;

в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;

г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;

д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;

е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;

ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;

з) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;

и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случаи не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;

л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкций.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3. Финансовые взаимоотношения сторон

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом _____ от _____ № _____, утвержденным Администрацией и составляет _____ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам:

Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от _____ № _____.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Особые условия

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкций.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкций (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с _____ по _____.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Администрация
МО «Мирнинский район» РС(Я)**

М.П.

Рекламораспространитель

М.П.

ДОГОВОР №
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ
Лот № 2(2024)

г. Мирный

«___» _____ 20__ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона _____ от _____ № _____ в лице _____, действующего на основании _____ и _____ именуемый _____ в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкции) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкции:

- тип рекламных конструкции: _____;
- размер рекламного поля: _____;
- площадь рекламного поля: _____;
- количество сторон: _____;
- место установки рекламных конструкции: _____;
- номер позиции на схеме размещения рекламных конструкций: _____.

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение № 8), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;

- в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;
- е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- з) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случае не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;
- л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3. Финансовые взаимоотношения сторон

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом _____ от _____ № _____, утвержденным Администрацией и составляет _____ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам:

Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкции от _____ № _____.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Особые условия

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкций.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкций (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с _____ по _____.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному согласию Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Администрация
МО «Мирнинский район» РС(Я)**

м.п.

Рекламораспространитель

м.п.

ДОГОВОР №
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ
Лот № 3(2024)

г. Мирный

«___» _____ 20__ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона _____ от _____ № _____ в лице _____, действующего на основании _____ и _____ именуемый _____ в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкции) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкции:

- тип рекламных конструкции: _____;
- размер рекламного поля: _____;
- площадь рекламного поля: _____;
- количество сторон: _____;
- место установки рекламных конструкции: _____;
- номер позиции на схеме размещения рекламных конструкций: _____.

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение № 8), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;

в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;

г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;

д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;

е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;

ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;

з) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;

и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;

к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случаи не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;

л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3. Финансовые взаимоотношения сторон

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом _____ от _____ № _____, утвержденным Администрацией и составляет _____ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам:

Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкции от _____ № _____.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Особые условия

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкций.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкций (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с _____ по _____.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Администрация
МО «Мирнинский район» РС(Я)**

м.п.

Рекламораспространитель

м.п.

ДОГОВОР №
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ
Лот № 4(2024)

г. Мирный

«___» _____ 20__ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона _____ от _____ № _____ в лице _____, действующего на основании _____ и _____ именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкции) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкции:

- тип рекламных конструкции: _____;
- размер рекламного поля: _____;
- площадь рекламного поля: _____;
- количество сторон: _____;
- место установки рекламных конструкции: _____;
- номер позиции на схеме размещения рекламных конструкций: _____.

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение № 8), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;

- в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;
- е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- з) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случаи не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;
- л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкций.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкций недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкций в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкций собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкций своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкций, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3. Финансовые взаимоотношения сторон

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом _____ от _____ № _____, утвержденным Администрацией и составляет _____ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам:

Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от _____ № _____.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Особые условия

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкциях, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкций, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкции.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкции (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с _____ по _____.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Администрация
МО «Мирнинский район» РС(Я)**

М.П.

Рекламораспространитель

М.П.

ДОГОВОР №
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ
Лот № 5(2024)

г. Мирный

«___» _____ 20__ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона _____ от _____ № _____ в лице _____, действующего на основании _____ и _____ именуемый _____ в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкции) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкции:

- тип рекламных конструкции: _____;
- размер рекламного поля: _____;
- площадь рекламного поля: _____;
- количество сторон: _____;
- место установки рекламных конструкции: _____;
- номер позиции на схеме размещения рекламных конструкций: _____.

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение № 8), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;

- в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;
- е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- з) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленном настоящим Договором срок, а также в случаи не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;
- л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3. Финансовые взаимоотношения сторон

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом _____ от _____ № _____, утвержденным Администрацией и составляет _____ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам:

Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкции от _____ № _____.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Особые условия

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкций.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкций (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с _____ по _____.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламораспространителю направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Администрация
МО «Мирнинский район» РС(Я)**

М.П.

Рекламораспространитель

М.П.

ДОГОВОР №
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИИ
Лот № 6(2024)

г. Мирный

«___» _____ 20__ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС(Я), именуемая в дальнейшем «Администрация», на основании Итогового протокола аукциона _____ от _____ № _____ в лице _____, действующего на основании _____ и _____ именуемый _____ в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация за плату предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в местах (далее - рекламное место), указанных в графических материалах, прилагаемых к настоящему договору (Эскизный проект рекламных конструкции) в целях установки и эксплуатации следующей рекламных конструкции:

- тип рекламных конструкции: _____;
- размер рекламного поля: _____;
- площадь рекламного поля: _____;
- количество сторон: _____;
- место установки рекламных конструкции: _____;
- номер позиции на схеме размещения рекламных конструкций: _____.

Рекламное место передается Рекламораспространителю по Акту приема-передачи (Приложение № 8), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора и эксплуатировать рекламное место исключительно в целях, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. Срок действия договора является сроком, на который предоставлено право на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на данном рекламном месте.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на рекламное место для его осмотра и осуществления проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору по истечении установленного Договором срока оплаты платежа, а также в случаях:

- а) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция (его части), не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- б) использования рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики;

- в) несоответствия места установки рекламных конструкции техническим регламентам;
- г) аннулирования в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции;
- д) признания в установленном законом порядке разрешения на установку рекламных конструкции недействительным;
- е) размещения Рекламораспространителем материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе;
- ж) смены владельца объекта наружной рекламы и информации без своевременного уведомления Администрации;
- з) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной и социально-значимой рекламы;
- и) неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения объекта наружной рекламы и информации, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа;
- к) не получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в установленный настоящим Договором срок, а также в случаи не установки рекламных конструкции на предоставленном рекламном месте в течении полугода с момента заключения настоящего Договора;
- л) нарушения Рекламораспространителем прочих условий настоящего Договора.

2.1.3. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию и выдавать предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.1.4. Требовать, помимо возмещения убытков, внесения оплаты за весь период фактического владения рекламным местом в случае, если Рекламораспространитель нарушает исполнение п. 2.3.15 настоящего Договора.

2.1.5. Требовать возмещения убытков в случае ухудшения качественных характеристик рекламного места, к которому присоединяется рекламная конструкция, являющегося результатом хозяйственной и (или) иной деятельности Рекламораспространителя, а также упущенной выгоды за нарушение сроков демонтажа рекламных конструкции после окончания действия договора, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Контролировать правильность и своевременность оплаты платежей по настоящему Договору.

2.1.7. Вносить по согласованию с Рекламораспространителем в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

2.1.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Рекламораспространителя об изменении номеров счетов для перечисления платежа.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Получить разрешение и установить рекламную конструкцию в течение 30 дней с момента подписания итогового протокола аукциона. Установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации и технических регламентов после проведения в установленном порядке технической экспертизы в течение шести месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.2. Получить технические условия на электрообеспечение рекламных конструкции (если требуется).

2.3.3. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего на момент заключения настоящего Договора законодательства о рекламе, нормативных документов о порядке размещения на территории г. Мирный Мирнинского района рекламных и информационных конструкций.

2.3.4. Для проведения земляных работ при установке рекламных конструкции получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

2.3.5. Произвести благоустройство территории, прилегающей к рекламному месту, и рекламных конструкции не позднее четырех суток после монтажа/демонтажа рекламных конструкции.

2.3.6. Устранить в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертном заключении по результатам контрольных обследований или в предписания об устранении нарушений условий настоящего договора.

2.3.7. Нести все расходы, связанные с установкой, подготовкой к эксплуатации, эксплуатацией и обслуживанием рекламных конструкции, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами, в том числе страхование ответственности за причинение вреда другим лицам (гражданская ответственность), а также демонтажем рекламных конструкции.

2.3.8. Содержать рекламную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, и в технически исправном состоянии. Обеспечивать своими силами и за свой счет техническое обслуживание рекламных конструкции.

2.3.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, в надлежащем эстетическом и санитарном состоянии: а) в летний период - покос травы (для наземных рекламных конструкций прилегающей является территория на расстоянии 5 метров по периметру), уборка мусора с газонов и покраска основания рекламных конструкции; б) в зимний период (для щитовых установок, расположенных на пешеходных дорожках, тротуарах, -лайт-постеров) - сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, обработка дорожных покрытий тротуаров противогололедными материалами на расстоянии 2 метров по периметру.

2.3.10. Разместить на рекламных конструкции (под информационным полем) маркировку с обозначением номера договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, указанием владельца (Рекламораспространителя) и номера его телефона.

2.3.11. В случае изменения реквизитов Рекламораспространителя (названия организации, адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др.) направить в Администрацию соответствующее извещение в письменной форме в 10-дневный срок с момента наступивших изменений.

2.3.12. В течение срока действия настоящего Договора осуществлять на инвестиционной основе, за счет собственных средств, изготовление и размещение социальной рекламы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Эксплуатировать рекламную конструкцию с целью размещения рекламы.

2.3.14. Своевременно и в полном объеме вносить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего Договора, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, при досрочном расторжении Договора в установленном законом порядке демонтировать рекламную конструкцию за собственный счет и передать рекламное место, к которому присоединена рекламная конструкция, Администрации по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента истечения срока действия Договора (отказа от исполнения, расторжения).

2.3.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации и органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, к рекламному месту, к которому присоединяется конструкция, с целью проведения контрольных обследований. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников Администрации, а также специализированных организаций к рекламному месту с целью производства работ, связанных с эксплуатацией и ремонтом рекламного места.

2.3.17. Устранять недостатки, выявленные при осуществлении контрольных обследований, а также выполнять предписания сотрудников Администрации, органов, уполномоченных осуществлять контроль в сфере распространения рекламы, в отношении эксплуатации рекламного места, рекламных конструкции.

2.3.18. В случае признания разрешения на установку рекламных конструкции недействительным в установленном законом порядке осуществить демонтаж рекламных конструкции в десятидневный срок с возмещением Администрации упущенной выгоды.

2.3.19. В десятидневный срок после окончания действия настоящего Договора произвести демонтаж рекламных конструкции собственными силами и за свой счет.

2.3.20. В случае невыполнения демонтажа в срок, указанный в п. 2.3.19, Администрация Мирнинского района имеет право осуществить демонтаж рекламных конструкции своими силами во внесудебном порядке.

2.4. Рекламораспространитель вправе:

2.4.1. Иметь беспрепятственный доступ к рекламному месту, к которому присоединяется рекламная конструкция, с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламных конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

2.4.2. Передавать права и обязанности по настоящему Договору с письменного согласия Администрации.

3. Финансовые взаимоотношения сторон

3.1. Размер ежегодной оплаты (платежа) по настоящему Договору определяется итогом аукциона в соответствии с Итоговым протоколом _____ от _____ № _____, утвержденным Администрацией и составляет _____ рублей (с учетом НДС).

3.2. Рекламораспространитель перечисляет оплату по настоящему Договору по следующим реквизитам:

Назначение платежа: Оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкции от _____ № _____.

3.3. Платеж вносится ежегодно в период действия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции в бюджет Мирнинского района в первый год в течении трех месяцев с момента заключения данного Договора, в последующие годы - не позднее десятого апреля текущего года действия данного Договора.

3.4. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Особые условия

4.1. Содержание информации, размещаемой Рекламораспространителем на рекламных конструкции, должно соответствовать действующему законодательству о рекламе.

4.2. Если по причинам, связанным с изменением градостроительной документации или возникновением иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон и препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, возникает необходимость демонтажа рекламных конструкции, Рекламораспространитель с письменного уведомления Администрации обязан осуществить указанные мероприятия.

При наступлении указанных обстоятельств Администрация имеет право в установленном порядке предоставить Рекламораспространителю другое рекламное место для установки аналогичной рекламных конструкций.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

4.4. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны решают их путем переговоров. В случае невозможности разрешения их таким путем споры будут рассматриваться в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

4.6. Полученная в процессе исполнения настоящего Договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством РФ ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасной эксплуатации рекламных конструкций (конструкций).

5.3. В случае невнесения Рекламораспространителем оплаты по настоящему Договору в размерах, в порядке и в сроки, указанные в Договоре, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки оплаты. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата неустойки (пени) не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него договором обязательств.

5.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3.15 настоящего Договора, Рекламораспространитель осуществляет оплату по настоящему Договору за период фактического владения рекламным местом (до момента расторжения настоящего договора), а Администрация, при необходимости, возвращает Рекламораспространителю уплаченную свыше сумму в течение 10 рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана письменно в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

Если Сторона не направит или несвоевременно направит соответствующее извещение, она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

6.2. В случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

6.3. В случае если обстоятельства, указанные в п. 6.1 Договора, будут длиться более трех месяцев, каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения Договора. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор заключается на срок 5 лет с момента подписания его сторонами. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. **Срок действия Договора устанавливается с _____ по _____.** Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно изменен по взаимному соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны о расторжении не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации Рекламодателем направляется уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктом 8.2. денежные средства, оплаченные Рекламодателем, возврату не подлежат.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**Администрация
МО «Мирнинский район» РС(Я)**

М.П.

Рекламодатель

М.П.

АКТ

приема –передачи рекламного места

_____ «__» _____ 20__ года

Администрация МО «Мирнинский район» РС (Я) в лице _____,
действующего на основании _____,
передал, _____
а **Рекламораспространитель** _____, действующий на
основании _____, **принял** на основании Договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкции от _____ года № _____ рекламное место по
адресу: _____

На момент подписания акта сдаваемое рекламное место находится в удовлетворительном
состоянии. Претензий **Рекламораспространитель не имеет.**

Администрация

МО «Мирнинский район» РС (Я)

М.П.

Рекламораспространитель

М.П.

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____
(фамилия, имя, отчество)

документ удостоверяющий личность _____ № _____
(вид документа)

выдан _____
(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: _____

даю свое согласие _____
(КОМУ указать организацию)

зарегистрированному по адресу: _____, на обработку
(адрес организации-Оператора)

своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях _____.
2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
 - фамилия, имя, отчество;
 - дата рождения;
 - паспортные данные;
 - контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
 - фактический адрес проживания;
 - адрес размещения офиса;
 - прочие.
3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

« ____ » _____ 20__ г. _____
Подпись ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« ____ » _____ 20__ г. _____
Подпись ФИО

являясь Законным представителем субъекта персональных данных* (заполняется в случае обращения законного представителя субъекта персональных данных),

(фамилия, имя, отчество)

На основании

(документ, подтверждающий полномочия законного представителя подопечного)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 «152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе с целью решения вопросов местного значения даю согласие оператору – Администрации МО «Мирнинский район» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), расположенному по адресу: ул. Ленина, 19, г. Мирный, Республики Саха (Якутия), 678174 на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. А именно:

- 1) анкетных и биографических данных, включая адрес места жительства и проживания;
- 2) паспортных данных или данных иного документа, удостоверяющего личность и гражданство, включая серию, номер, дату выдачи, наименование органа, выдавшего документ);
- 3) сведений об образовании, квалификации и о наличии специальных знаний или специальной подготовки;
- 4) сведений о составе семьи и наличии иждивенцев, сведений о месте работы или учебы членов семьи;
- 5) сведений об идентификационном номере налогоплательщика;
- 6) сведений о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.

*Законный представитель

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет	Родители, усыновители	Часть 1 статьи 26 Гражданского кодекса РФ
Несовершеннолетние, не достигшие 14-ти лет (малолетние)	Родители, усыновители, опекуны	Часть 1 статьи 28 Гражданского кодекса РФ, статья 64 Семейного кодекса РФ
Дети, оставшиеся без попечения родителей, до передачи в семью на воспитание (усыновление (удочерение), под опеку или попечительство, в приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, в патронатную семью), а при отсутствии такой возможности в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Граждане, нуждающиеся в установлении над ними опеки или попечительства, и граждане, находящиеся под опекой или попечительством. Несовершеннолетние и недееспособные граждане, находящиеся под опекой или попечительством, если действия опекунов или попечителей по представлению законных интересов подопечных противоречат законодательству Российской Федерации и (или) законодательству субъектов Российской Федерации или интересам подопечных либо если опекуны или попечители не осуществляют защиту законных интересов подопечных.	Органы опеки и попечительства	Статья 123 Семейного кодекса РФ, статьи 7 и 8 Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»
Граждане, признанных судом недееспособными вследствие психического расстройства	Опекун	Часть 1 статьи 32 Гражданского кодекса РФ
Граждане, ограниченные судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами	Попечитель	Часть 1 статьи 33 Гражданского кодекса РФ
Недееспособные или не полностью дееспособные граждане, помещенные под надзор в образовательные организации, медицинские организации, организации, оказывающие социальные услуги, или иные организации, в том числе в организации для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей	Организации, в которых под надзором находятся недееспособные (не полностью дееспособные граждане)	Часть 1 статьи 35 Гражданского кодекса РФ
Граждане, признанные в установленном порядке недееспособными, но не имеющие законного	Администрация и медицинский персонал	Статья 39 Закона РФ от 02.07.1992 №

представителя	психиатрического стационара	3185-1 «О психиатрической помощи и гарантиях прав граждан при ее оказании»
---------------	-----------------------------	--

Если мои персональные данные можно получить только у третьей стороны, то я должен быть уведомлен об этом заранее с указанием целей, предполагаемых источников и способов получения персональных данных, также должно быть получено на это согласие.

Мне разъяснены мои права и обязанности, связанные с обработкой персональных данных, в том числе моя обязанность проинформировать оператора в случае изменения моих персональных данных; мое право в любое время отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного заявления оператору.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение неопределенного срока до достижения цели обработки персональных данных или его отзыва в письменной форме.

С порядком отзыва ** согласия на обработку персональных данных ознакомлен.

« _____ » _____ 20__ г. _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

*** О порядке отзыва согласия из Федерального закона РФ от 27.07.2008 № 152-ФЗ «О персональных данных»*

«в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено соглашением между оператором и субъектом персональных данных. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить субъекта персональных данных.»