



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

от «01» 03 2024 г. № 322

**О внесении изменений в постановление
районной Администрации от 15.12.2023
№ 1852 «О создании межведомственной комиссии
по работе с дебиторской задолженностью
за жилищно-коммунальные услуги
на территории Мирнинского района
Республики Саха (Якутия)»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», а также протоколом заседания межведомственной комиссии по работе с дебиторской задолженностью за коммунальные услуги на территории Республики Саха (Якутия) Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 07.02.2024 № 3-68:

1. Внести в постановление районной Администрации от 15.12.2023 № 1852 «О создании межведомственной комиссии по работе с дебиторской задолженностью за жилищно-коммунальные услуги на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1.1. пункт 25 раздела II «Основные задачи, функции и права Комиссии» положения о межведомственной комиссии по работе с дебиторской задолженностью за жилищно-коммунальные услуги на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия) дополнить подпунктом 2.1.5 следующего содержания:

«2.1.5. мониторинг и снижение задолженности за коммунальные услуги организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.»;

1.2. приложение 3 «План работы межведомственной комиссии по работе с дебиторской задолженностью за жилищно-коммунальные услуги на территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия)» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.алмазный-край.рф).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по экономике и финансам Башарина Г.К.

Глава района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Басыров', written in a cursive style.

А.В. Басыров

**ПЛАН РАБОТЫ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАБОТЕ С ДЕБИТОРСКОЙ
ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА
ТЕРРИТОРИИ МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)**

**Мероприятия, направленные на инвентаризацию и снижение
задолженности за ЖКУ физических лиц (в т.ч. по муниципальному
жилищному фонду)**

№	Мероприятие	Ответственное учреждение	Срок исполнения
1	Предоставление в адрес МКУ «КИО» и МКУ «КСУ» сведений о просроченной задолженности потребителей коммунальных ресурсов по форме (приложение № 1 к плану работы межведомственной комиссии)	Администрации поселений, РСО, УК, рег. оператор	Ежемесячно до 15-го числа, следующего за отчетным
2	Предоставление в адрес МКУ «КСУ» информации об исполнении планов мероприятий по снижению задолженности (приложение № 4 к плану работы межведомственной комиссии)	Администрации поселений	Ежемесячно до 15-го числа, следующего за отчетным
3	Проведение анализа просроченной задолженности за ЖКУ и вынесение итогов анализа на очередное заседание комиссии	МКУ «КСУ», МКУ «КИО»	Ежемесячно до 30-го числа

**Мероприятия, направленные на недопущение возникновения
задолженности за ЖКУ у муниципальных учреждений и предприятий
Мирнинского района**

№	Мероприятие	Ответственное учреждение	Срок исполнения
1	Сбор и предоставление в МКУ «КСУ» информации о просроченной задолженности муниципальных учреждений и предприятий за коммунальные ресурсы по форме (приложение № 2 к плану работы межведомственной комиссии)	РСО, УК, рег. оператор	Ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за отчетным
2	Письменное уведомление муниципального учреждения или	МКУ «КСУ»	По мере поступления данных от РСО, УК,

	предприятия, а также его учредителя о наличии просроченной задолженности за ЖКУ		Рег. оператора
3	Установление причин образования просроченной задолженности предприятия за ЖКУ	Муниципальное учреждение или предприятие, а также его учредитель	В течении 5 дней с момента получения уведомления
4	Уведомление кредитора и МКУ «КСУ» о сроках погашения просроченной задолженности	Муниципальное учреждение или предприятие	В течении 10 дней с момента получения уведомления
5	Оплата просроченной задолженности за ЖКУ в т.ч. заключение договора реструктуризации задолженности, договора оказания услуг или дополнительного соглашения к договору оказания услуг	Муниципальное учреждение или предприятие	В течении 40 дней с момента получения уведомления
6	Проведение анализа просроченной задолженности за ЖКУ и вынесение итогов на очередное заседание комиссии	МКУ «КСУ»	Постоянно

Мероприятия, направленные на ликвидацию задолженности за ЖКУ по жилищному фонду, являющемуся собственностью органов местного самоуправления

№	Мероприятие	Ответственное учреждение	Срок исполнения
1	Направление в адрес РСО, УК и рег. оператора перечня жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью	Администрации поселений, МКУ «КИО»	До 01.06.2024, далее при необходимости
2	Направление в адрес РСО, УК и рег. оператора информации о заключенных или расторгнутых договорах найма жилых помещений (данные по принятым или исключенным из муниципальной собственности жилым помещениям, а также по заключенным или расторгнутым договорам найма жилых помещений по форме (приложение № 3 к плану работы межведомственной комиссии с приложением соответствующих файлов)	Администрации поселений, МКУ «КИО»	1 раз в неделю, по пятницам
3	Обеспечение жилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов и сдача их на коммерческий учет. Отключение отопительных приборов и ХГВС в жилых помещениях, не планируемых к передаче в найм (в	Администрации поселений, МКУ «КИО», РСО, УК	Постоянно

	аварийном жилищном фонде), с оформлением и передачей соответствующих актов об отключении пустующего жилого помещения от коммунальных ресурсов в РСО		
4	Направление в адрес Администрации поселения или МКУ «КИО» (в зависимости от принадлежности жилого помещения) уведомления о числящейся за жилым помещением, в т.ч. переданным в найм, просроченной задолженности за ЖКУ	РСО, УК, рег. оператор	До 15 числа каждого месяца
5	Направление в адрес нанимателя уведомления о необходимости погашения задолженности, о неисполнении условий договора найма жилого помещения, содержащего информацию о возможном получении субсидии по оплате за ЖКХ, о возможности заключения договора реструктуризации задолженности	Администрации поселений, МКУ «КИО»	В течении 15 дней со дня получения уведомления от РСО, УК, рег. оператор
6	Подготовка искового заявления о взыскании суммы задолженности	РСО, УК, рег. оператор	По истечении трех месяцев с даты возникновения задолженности
7	Подготовка искового заявления о признании нанимателя утратившим право пользования жилым помещением	Администрации поселений, МКУ «КИО»	По истечении трех месяцев с даты возникновения задолженности

Мероприятия, направленные на мониторинг и снижение задолженности за коммунальные услуги организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами

№	Мероприятие	Ответственное учреждение	Срок исполнения
1	Предоставление в адрес МКУ «КСУ» сведений о просроченной задолженности УК и ТСЖ по форме (приложение № 5 к плану работы межведомственной комиссии)	РСО, рег. оператор	Ежемесячно до 20-го числа, следующего за отчетным
2	Письменное уведомление УК, ТСЖ о наличии просроченной задолженности за КУ	МКУ «КСУ»	По мере поступления данных от РСО, Рег. оператора
3	Установление причин образования просроченной задолженности предприятия за КУ	УК, ТСЖ	В течении 5 дней с момента получения уведомления
4	Уведомление кредитора и МКУ	УК, ТСЖ	В течении 10 дней с

	«КСУ» о причинах образования и сроках погашения просроченной задолженности		момента получения уведомления
5	Проведение анализа просроченной задолженности за КУ и вынесение итогов на очередную комиссию	МКУ «КСУ»	Постоянно

Приложение № 1 к плану работы
межведомственной комиссии по работе с
дебиторской задолженностью за
жилищно-коммунальные услуги на
территории Мирнинского района
Республики Саха (Якутия)

Форма ежемесячной отчетности
о просроченной задолженности потребителей коммунальных ресурсов

№	Наименование муниципального образования	Администрации поселений/ РСО / УК / Рег. оператор			
		Наименование показателя	Ед. изм.	Население в целом	Население, проживающее по договорам найма
1	2	3	4	5	6
1	Задолженность на начало года	тыс. руб.			
2	Количество неплательщиков на начало года	единиц			
3	Задолженность на отчетную дату	тыс. руб.			
4	Количество неплательщиков на отчетную дату	единиц			
5	Подано исковых заявлений с начала года	единиц			
	- на сумму:	тыс. руб.			
6	Взыскано по исполнительным листам	единиц			
	- на сумму:	тыс. руб.			
7	Ограничение неплательщиков от коммунальных услуг	квартир			
	- на сумму:	тыс. руб.			
8	Заключено договоров реструктуризации	квартир			
	- на сумму:	тыс. руб.			
9	Объявление в мессенджерах, СМИ, на официальных сайтах адресов жилых помещений, имеющих задолженность за ЖКУ	единиц			

Приложение № 2 к плану работы
межведомственной комиссии по работе с
дебиторской задолженностью за
жилищно-коммунальные услуги на
территории Мирнинского района
Республики Саха (Якутия)

Форма ежемесячной отчетности о просроченной задолженности муниципальных
учреждений и предприятий за коммунальные ресурсы

№	Наименование муниципального учреждения/предприятия	Поставщик коммунального ресурса	Сумма просроченной задолженности на отчётную дату (руб.)	В том числе, по периодам образования задолженности
1				
2				
3				
...				

Приложение № 3 к плану работы
межведомственной комиссии по работе с
дебиторской задолженностью за
жилищно-коммунальные услуги на
территории Мирнинского района
Республики Саха (Якутия)

Форма отчетности по принятым или исключенным из муниципальной
собственности жилым помещениям, а также по заключенным или расторгнутым
договорам найма жилых помещений

Муниципальное образование _____				
Адрес жилого помещения (улица, номер дома, номер квартиры)	Реквизиты договора (номер, дата заключения)	ФИО нанимателя	Статус договора (заключен, расторгнут (дата расторжения, причина расторжения), в судебном производстве и т.д.)	Реквизиты права собственности

Приложение № 4 к плану работы
межведомственной комиссии по работе с
дебиторской задолженностью за
жилищно-коммунальные услуги на
территории Мирнинского района
Республики Саха (Якутия)

План мероприятий Администраций поселений по работе с просроченной
дебиторской задолженностью

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование муниципального образования	
		кол-во ед.	руб.
1	Проведено заседаний комиссий по работе с должниками		X
2	Количество рассмотренных дел, в т.ч. с выездом по адресам проживания		
3	Оказана помощь должникам в оформлении субсидий		
4	Осуществлено выселение нанимателей, имеющих в течение 6 и месяцев без уважительных причин не вносят плату за ЖКУ		
5	Отключено пустующих квартир и злостных неплательщиков от систем жизнеобеспечения		
6	Заключено договоров реструктуризации с должниками		
7	Направлено отчетов в адрес поставщиков ЖКУ по принятым или исключенным из муниципальной собственности жилым помещениям, а также по заключенным или расторгнутым договорам найма жилых помещений по форме, утвержденной приложением № 3 к плану работы межведомственной комиссии		X

Приложение № 5 к плану работы
межведомственной комиссии по работе с
дебиторской задолженностью за
жилищно-коммунальные услуги на
территории Мирнинского района
Республики Саха (Якутия)

Форма ежемесячной отчетности о просроченной задолженности организации,
осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами за
коммунальные ресурсы

№	Наименование УК/ТСЖ	Поставщик коммунального ресурса	Сумма просроченной задолженности на отчетную дату (руб.)	В том числе, по периодам образования задолженности
1				
2				
3				
...				