



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

от «27» 10 2023 № 1507

**Об утверждении муниципальной программы  
муниципального образования «Мирнинский  
район» Республики Саха (Якутия)  
«Реализация градостроительной политики»  
на 2024-2028 годы.**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), постановлением районной Администрации от 21.05.2018 № 695 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «Реализация градостроительной политики» на 2024-2028 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить координатором муниципальной программы, ответственным за реализацию программы, управление архитектуры и градостроительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства (Сафонова С.А.) обеспечить государственную регистрацию муниципальной программы в ГАС «Управление».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) ([www.алмазный-край.рф](http://www.алмазный-край.рф)).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Видмана И.А.

И.о. Главы  
Администрации района

Д.А. Ширинский

Приложение  
к постановлению районной Администрации  
от «27» 10 2023 г. № 1507

**Муниципальная программа  
муниципального образования «Мирнинский район»  
Республики Саха (Якутия)**

**«Реализация градостроительной политики»  
на 2024 - 2028 годы**

Мирный, 2023 г.

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Реализация градостроительной политики
2	Сроки реализации программы	2024 – 2028 годы
3	Координатор программы	Управление архитектуры и градостроительства Администрации МО «Мирнинский район РС(Я)
4	Исполнители программы	1. Управление архитектуры и градостроительства Администрации МО «Мирнинский район» РС(Я) (далее – УАиГ); 2. Органы местного самоуправления Мирнинского района РС(Я): – Администрации городских поселений МО «Город Мирный», МО «Город Удачный», МО «Поселок Айхал», МО «Поселок Чернышевский», МО Поселок Светлый», МО «Поселок Алмазный»; – Администрации сельских поселений МО «Ботубуйинский наслег», МО «Чуонинский наслег», МО «Садынский национальный эвенкийский наслег» (далее – Администрации поселений).
5	Цели программы	Создание условий для обеспечения устойчивого развития территорий Мирнинского района на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.
6	Задачи программы	1. Обеспечение субъектов градостроительных отношений актуализированной градостроительной документацией, соответствующей современным требованиям и действующему законодательству. 2. Создание механизмов комплексного развития территорий индивидуальной жилой застройки. 3. Обеспечение реализации отдельных полномочий поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и в области создания условий для жилищного строительства.

7	Финансовое обеспечение программы (руб.):	2024	2025	2026	2027	2028
	<i>Федеральный бюджет</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>бюджет МО «Мирнинский район»</i>	16 210 183,23	7 189 183,23	3 465 849,90	3 465 849,90	3 465 849,90
	<i>иные источники</i>	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58
	<b><i>ИТОГО по программе</i></b>	18 012 229,81	8 991 229,81	5 267 896,48	5 267 896,48	5 267 896,48

8	Планируемые результаты реализации программы	<p>1. Увеличение количества градостроительной документации, приведенной в соответствие современным требованиям и действующему законодательству;</p> <p>2. Достижение 100% внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон;</p> <p>3. Обеспечение административных центров всех поселений местными нормативными документами (дизайн-кодами);</p> <p>4. Обеспечение всех сельских поселений подготовленной проектной документацией по обустройству территорий компактной жилой застройки;</p> <p>5. Увеличение объема ввода индивидуального жилья по Мирнинскому району.</p>
---	---	---

## РАЗДЕЛ 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

### 1.1. Анализ состояния сферы социально-экономического развития

В современном мире декларируется основная цель государства и общества – это создание благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения.

Градостроительная деятельность посредством территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории направлена на обеспечение таких условий, которые невозможно представить без наличия надежной инженерной инфраструктуры. Отсутствие социальной и инженерной инфраструктуры резко снижает общую оценку и привлекательность территории.

Система градостроительной документации поселений Мирнинского района предполагает иерархическую последовательность ее подготовки, начиная от схемы территориального планирования муниципального района (далее СТП), генеральных планов поселений (далее – ГП), правил землепользования и застройки поселений (далее – ПЗЗ), местных нормативов градостроительного проектирования (далее – МНПП) и заканчивая документацией по планировке территории: проектами планировки территории (далее – ППТ) и проектами межевания территории (далее – ПМТ), проектной документацией применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся либо реконструируемым.

На основании градостроительной документации формируются и ставятся на кадастровый учет земельные участки, выдаются градостроительные планы земельных участков в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района отнесены:

- утверждение схем территориального планирования муниципального района,
- утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории,
- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района,
- резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд,
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового

дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях,

- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, решения о сносе самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации и расположенного на межселенной территории, осуществление сноса самовольной постройки, расположенной на межселенной территории, или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации,

- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на межселенной территории.

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;

3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

6) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

7) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При этом органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в том числе в области градостроительной деятельности.

В настоящее время такие соглашения заключены между МО «Мирнинский район» и городскими поселениями:

- МО «Город Удачный» сроком до 31.12.2024,
- МО «Поселок Чернышевский», МО «Поселок Светлый» и МО «Поселок Алмазный» сроком до 31.12.2027.

Вопросы местного значения в области градостроительной деятельности на территориях сельских поселений в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципального района.

В соответствии с пунктами 6 и 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к компетенции городских и сельских поселений относятся:

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки,

- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории,
- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения,
- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения,
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений,
- резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд,
- осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения,
- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений,
- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений,
- принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного

участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации,

- осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктом 20 (за исключением принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями), решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов и являются вопросами местного значения муниципальных районов.

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Основной задачей районной Администрации в вопросах регулирования застройки и рационального использования территорий является организация разработки градостроительной документации и своевременное внесение в нее необходимых изменений, а также контроль за реализацией данных документов.

За 5 лет (в рамках муниципальной программы «Градостроительное планирование и развитие территорий Мирнинского района» на 2019-2023 годы) были подготовлены:

- 1) схема территориального планирования муниципального района - 1;
- 2) генеральные планы муниципальных образований и населенных пунктов (МО «Чуонинский наслег» и МО «Город Удачный») - 2;
- 3) генеральные планы населенных пунктов (г. Удачный, п. Чернышевский, п. Алмазный, п. Новый, с. Арылах, п. Заря (не утвержден), п. Сюльдюкар) - 7;
- 4) правила землепользования и застройки муниципальных образований (МО «Чуонинский наслег» и МО «Город Удачный») - 2;

5) правила землепользования и застройки населенных пунктов (п. Чернышевский, п. Алмазный, п. Новый, с. Арылах, п. Заря (не утверждены), с. Сюльдюкар) – 6;

6) местные нормативы градостроительного проектирования (МО «Чуонинский наслег» - 1;

7) инженерно-геодезические изыскания (геодезические съемки были выполнены на территорию в границах населенного пункта п. Новый и части территории г. Удачного) – 2;

8) документация по планировке территорий (г. Удачный, п. Чернышевский, п. Алмазный, с. Арылах, п. Заря (не утвержден), с. Сюльдюкар) – 6.

Обеспеченность такими документами на сегодняшний день и необходимость их корректировки в разрезе поселений Мирнинского района, а также внесение необходимых сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) представлены в таблице 1.

Таблица 1

Вид документа и реестровые и (или) учетные номера в ЕГРН (границы)	Год утверждения и (или) внесения сведений в ЕГРН	Требуется ли корректировка или разработка, внесение сведений в ЕГРН (границы)	Вносились ли изменения в документ
<b>МО «Мирнинский район»</b>			
Схема территориального планирования (СТП) муниципального района	2020	требуется (в случае изменения границ муниципальных образований МО «Город Мирный» и МО «Поселок Светлый»)	нет
Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)	2015	требуется	нет
Проекты планировки территории и межевания территории (ППТ и ПМТ)	-	может потребоваться для межеванных территорий для размещения на них объектов местного значения района	-
Правила землепользования и застройки межселенных территорий (ПЗЗ)	-	может потребоваться в случае планирования застройки таких территорий	-
Картографические материалы и геодезические съемки	2007	может потребоваться в случае планирования застройки на межселенной территории	нет
<b>МО «Город Мирный», с. Березовка</b>			
Генеральный план г. Мирного (ГП)	2014	требуется в связи со строительством нового аэропортового комплекса «Мирный» и утверждением Мастер-плана развития города Мирного	да, в 2019, но утвержден не был.
Генеральный план с. Березовка (ГП)	-	требуется	-
Границы населенного пункта с. Березовка	-	требуется	-
Границы населенного пункта г. Мирный (14:37-4.1 (24576335))	2015	не требуется	нет
Правила землепользования и застройки МО «Город Мирный» (ПЗЗ)	2016	требуется в связи со строительством нового аэропортового комплекса «Мирный»	да 29.11.2016

		и разработкой Мастер-плана развития города Мирного	28.11.2017 28.09.2018 24.01.2019 27.08.2019 27.02.2020 27.08.2020 26.11.2020 04.03.2021 23.03.2023
Границы 23 территориальных зон:	-	требуется	-
Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)	2021	не требуется	нет
Проекты планировки с проектами межевания территории (ППТ с ПМТ), подготовленные за счет местного бюджета:			
1) ППТ квартала индивидуальных жилых домов мкр. Заречный	2014	не требуется	да, в 2018
2) ППТ с ПМТ квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября города Мирного (1 очередь)	2015	не требуется	да, в 2020
3) ППТ с ПМТ для размещения линейного объекта «г. Мирный, ш. Кузакова, Реконструкция участка дороги с обустройством пешеходного тротуара»	2015	не требуется	нет
4) ППТ с ПМТ 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 кварталов г. Мирного	2016	требуется в связи с разработкой Мастер-плана развития города Мирного	да, в 2020
5) ППТ с ПМТ для размещения линейного объекта «Подводящий газопровод, Северная промзона»	2016	не требуется	нет
6) ППТ с ПМТ для размещения линейного объекта «г. Мирный, Газоснабжение индивидуальных жилых домов 19 квартала и района улицы Весенняя, производственной базы МАУ «ГЖКХ», «Газоснабжение. Наружные газопроводы IV пусковой комплекс»	2016	не требуется	нет
7) ППТ с ПМТ для размещения линейного объекта «Перевод на централизованное водоотведение п. Газовиков, подключение к сетям водоснабжения и водоотведения застройки новых кварталов по ш. 50 лет Октября в г. Мирном РС(Я)»	2017	не требуется	нет
8) ПМТ квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября (1 очередь) в части межевания территории улично-дорожной сети	2017	не требуется	нет
9) ПМТ 9 квартала	2017	не требуется	нет
10) ПМТ территории, предназначенной для размещения объектов улично-дорожной сети и противопожарной полосы квартала индивидуальных жилых домов в мкр. Заречном	2018	не требуется	нет
11) ППТ с ПМТ северной части г. Мирного, в том числе 25 квартала и квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября	2018	не требуется	да, в 2020
12) ППТ с ПМТ 13 квартала	2018	не требуется	нет
13) ППТ с ПМТ для размещения линейного объекта «г. Мирный, Застройка мкр. Заречный, Квартал индивидуальных жилых домов. Газоснабжение»	2018	не требуется	нет
14) ППТ с ПМТ для размещения линейного объекта «Сети газоснабжения для субъектов малого предпринимательства, расположенных по ш. 50 лет Октября»	2018	не требуется	нет
15) ППТ с ПМТ 10 квартала	2019	может потребоваться	нет
Проекты планировки с проектами межевания территории (ППТ с ПМТ), которые необходимо подготовить за счет местного бюджета:			
1) ППТ с ПМТ 11 квартала	-	требуется	-
2) ППТ с ПМТ 14 квартала	-	требуется	-
3) ППТ с ПМТ 19 квартала	-	требуется	-
4) ППТ с ПМТ 22 квартала	-	требуется	-

5) ППТ с ПМТ 23 квартала	-	требуется	-
6) ППТ с ПМТ р-на Верхний	-	требуется	-
7) ППТ с ПМТ р-на Нижний	-	требуется	-
8) ППТ с ПМТ квартала индивидуальных жилых домов в северо-восточной части г. Мирного	-	требуется	-
Мастер-план развития города Мирного	2023	может потребоваться	нет
Дизайн-код г. Мирного	-	требуется	-
Картографические материалы и геодезические съемки	80 – 90 годов, а также по подготовленным ППТ с ПМТ	требуется	частично, для подготовки ППТ с ПМТ
<b>МО «Город Удачный»</b>			
Генеральный план г. Удачного (ГП)	2018	может потребоваться	подготовлен проект изменений в 2023
Границы населенного пункта (14:16-4.3 (2365308))	2015	требуется	проект изменения границ подготовлен в 2023
Правила землепользования и застройки г. Удачного (ПЗЗ)	2018	может потребоваться	да, в 2022, подготовлен проект изменений в 2023
Границы 16 территориальных зон:	-	требуется	
Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)	2017	не требуется	подготовлен в 2023 проект новых МНГП
Проекты планировки территории и проекты межевания территории (ППТ с ПМТ):			
1) части г. Удачного	2019	частично	нет
2) части г. Удачного (Новый город и Надежный)	2023	требуется	в стадии подготовки ППТ с ПМТ
Мастер-план г. Удачного с дизайн-кодом	-	требуется	-
Картографические материалы и геодезические съемки	80-90 годов	требуется	да, в 2022 для ППТ с ПМТ
<b>МО «Поселок Айхал»</b>			
Генеральный план п. Айхал (ГП)	2009	требуется	да, в 2016 и в 2019
Границы населенного пункта	-	требуется	
Правила землепользования и застройки п. Айхал (ПЗЗ)	2016	требуется	да, в 2019
Границы 24 территориальных зон	-	требуется	в новой редакции должны измениться наименования территориальных зон и их количество
Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)	2017	требуется	нет
Проекты планировки территории и проекты межевания территории (ППТ с ПМТ):	2015	требуется	да, в 2019
Мастер-план п. Айхал		требуется	
Картографические материалы и геодезические съемки	80-90-х годов	требуется	частично в 2017, 2018
<b>МО «Поселок Чернышевский»</b>			
Генеральный план п. Чернышевский (ГП)	2019	не требуется	нет
Границы населенного пункта (14:16-4.7 (2851295))	2018	не требуется	нет
Правила землепользования и застройки п. Чернышевский (ПЗЗ)	2019	может потребоваться	нет
Границы 8 территориальных зон, Границы 8 территориальных зон (14:16-7.1; 14:16-7.2; 14:16-7.3; 14:16-7.4; 14:16-7.5; 14:16-7.6; 14:16-7.7; 4:16-7.9).	2021	требуется не требуется	нет

Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)	2016	требуется	нет
Проект планировки с проектом межевания территории (ППТ с ПМТ)	2019	может потребоваться	нет
Картографические материалы и геодезические съемки	80-90-х годов	требуется	да, в 2018 для ППТ с ПМТ
Дизайн-код п. Чернышевского	-	требуется	-
<b>МО «Поселок Светлый»</b>			
Генеральный план п. Светлый (ГП)	2010	не требуется	да, в 2017
Границы населенного пункта (14:16-4.6 (2789666))	2017	не требуется	нет
Правила землепользования и застройки п. Светлый (ПЗЗ)	2010	может потребоваться	да, в 2017 и 2023
Границы 18 территориальных зон:	-	требуется	нет
Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)	2016	требуется	нет
Проекты планировки с проектом межевания территории (на часть территории) (ППТ с ПМТ)	2017	требуется	нет
Дизайн-код п. Светлый	-	требуется	-
Картографические материалы и геодезические съемки	80-90-х годов	требуется	нет
<b>МО «Поселок Алмазный», п. Алмазный, п. Новый</b>			
Генеральный план п. Алмазный (ГП)	2019	не требуется	нет
Границы населенного пункта п. Алмазный (14:16-4.4 (2848855))	2018	не требуется	нет
Генеральный план п. Новый (ГП)	2021	не требуется	нет
Границы населенного пункта п. Новый (14:16-4.109)	2023	не требуется	нет
Правила землепользования и застройки п. Алмазный (ПЗЗ)	2019	может потребоваться	да, в 2023
Границы 15 территориальных зон п. Алмазный (14:16-7.30; 14:16-7.31; 14:16-7.32; 14:16-7.33; 14:16-7.34; 14:16-7.35; 14:16-7.36; 14:16-7.37; 14:16-7.38; 14:16-7.39; 14:16-7.40; 14:16-7.51; 14:16-7.52; 14:16-7.53; 14:16-7.54)	2023	не требуется	нет
Правила землепользования и застройки п. Новый (ПЗЗ)	2021	не требуется	нет
Границы 10 территориальных зон п. Новый (14:16-7.41; 14:16-7.42; 14:16-7.43; 14:16-7.44; 14:16-7.45; 14:16-7.46; 14:16-7.47; 14:16-7.48; 14:16-7.49; 14:16-7.50)	2023	не требуется	нет
Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)	2016	требуется	нет
Проект планировки территории и проект межевания территории п. Алмазный (ППТ с ПМТ)	2019	может потребоваться	нет
Дизайн-код п. Алмазный	-	требуется	-
Картографические материалы и геодезические съемки	80-90-х годов	да	да, частично в 2017
<b>МО «Чуонинский наслег», с. Арылах, п. Заря</b>			
Генеральный план МО «Чуонинский наслег»	2021	не требуется	нет
Правила землепользования и застройки МО «Чуонинский наслег»	2021	не требуется	нет
Генеральный план с. Арылах (ГП)	2019	не требуется	нет
Границы населенного пункта с. Арылах (14:16-4.2 (2711773))	2017	не требуется	нет
Генеральный план п. Заря (ГП)	-	2020 – не утвержден, не требуется	-
Границы населенного пункта п. Заря	-	требуется	-
Правила землепользования и застройки с. Арылах (ПЗЗ)	2019	может потребоваться	да, в 2016 году, и в 2023
Границы 11 территориальных зон с. Арылах; Границы 4 территориальных зон с. Арылах (14:16-7.14; 14:16-7.15; 14:16-7.16; 14:16-7.17)	- 2022	требуется не требуется	- нет

Правила землепользования и застройки п. Заря (ПЗЗ)	-	2020 не утверждены, может потребоваться	-
Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)	2019	требуется	нет
Проект планировки и проект межевания территории с. Арылах (ППТ с ПМТ)	2019	может потребоваться	нет
Проект планировки и проект межевания территории п. Заря (ППТ с ПМТ)	-	2020 не утвержден, не требуется	-
Дизайн-код с. Арылах	-	требуется	-
Картографические материалы и геодезические съемки	80-90-х годов	требуется	да, частично в 2018
<b>МО «Ботубуйинский наслег», с. Тас-Юрях</b>			
Генеральный план с. Тас-Юрях (ГП)	2009	требуется	подготовка в новой редакции в 2023 году
Границы населенного пункта с. Тас-Юрях (14:16-4.1 (2709467))	2017	не требуется	нет
Правила землепользования и застройки с. Тас-Юрях (ПЗЗ)	2009	да	да, в 2016 подготовка в новой редакции в 2023 году
Границы 10 территориальных зон	-	требуется	в новой редакции должны измениться наименования зон и кол-во
Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)	2017	требуется	нет
Проект планировки с проектом межевания территории (ППТ с ПМТ)	2017	требуется	Нет, подготовка в новой редакции в 2023 году
Дизайн-код с. Тас-Юрях	2023-2024	требуется	нет
Картографические материалы и геодезические съемки	80-90-х годов	да	да, частично в 2017
<b>МО «Садынский национальный эвенкийский наслег», с. Сюльдюкар</b>			
Генеральный план с. Сюльдюкар (ГП)	2019	не требуется	нет
Границы населенного пункта с. Тас-Юрях (14:16-4.1 (2709467))	2017	не требуется	нет
Правила землепользования и застройки с. Сюльдюкар (ПЗЗ)	2019	может потребоваться	да, в 2023 году
Границы 1 территориальной зоны. Границы 12 территориальных зон (14:16-7.18; 14:16-7.19; 14:16-7.20; 14:16-7.21; 14:16-7.22; 14:16-7.23; 14:16-7.24; 14:16-7.25; 14:16-7.26; 14:16-7.27; 14:16-7.28; 14:16-7.29)	- 2022	требуется не требуется	- нет
Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)	2017	требуется	нет
Проект планировки и проект межевания территории (ППТ с ПМТ)	2019	может потребоваться	нет
Дизайн-код с. Сюльдюкар	2023-2024	требуется	нет
Картографические материалы и геодезические съемки	80-90-х годов	требуется	да, частично в 2018

Проведенный анализ показал, что не во всех поселениях в градостроительных документах соблюдены требования действующего законодательства, в т. ч. в части установления зон с особыми условиями использования территории и определения перечня объектов федерального, регионального и местного значения, которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории, и необходимы—для осуществления полномочий органами местного самоуправления по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами и законами Республики Саха (Якутия).

Существующая градостроительная документация с. Тас-Юрях, разработанная в 2009 году, не отвечала действующим нормам и правилам по ее подготовке, а именно:

– приказу Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

– приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– приказу Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Поэтому данная документация в 2023 году подлежала корректировке.

Согласно части 5.1 статьи 23 и части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, а к правилам землепользования и застройки – сведения о границах территориальных зон.

Такие сведения должны содержать графическое описание местоположения указанных границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Эти сведения должны быть внесены в ЕГРН (при их отсутствии в ЕГРН после 01.01.2027 не допускается выдача разрешений на строительство на земельных участках, расположенных в границах установленных территориальных зон).

По состоянию на 01.06.2023 в ЕГРН внесены сведения о границах 9 населенных пунктов (из 14-ти) Мирнинского района из населенных пунктов, определенных в Приложении 40 к Закону Республики Саха (Якутия) от 30.11.2004 173-З № 353-III "Об установлении границ и о наделении статусом городского и сельского поселений муниципальных образований Республики Саха (Якутия)":

Таблица 2

Наименование поселения	Статус поселения	№ п/п населенного пункта	Наименование населенного пункта в составе поселения	Постановка на учет в ЕГРН сведений о границах населенного пункта на 01.06.2023 (поставлены/нет)
"Город Мирный"	городское поселение	1 2	г. Мирный с. Березовка	поставлены нет
"Город Удачный"	городское поселение	3 4	г. Удачный с. Полярный	поставлены нет
"Поселок Айхал"	городское поселение	5 6	п. Айхал с. Моркока	нет нет
"Поселок Алмазный"	городское поселение	7 8	п. Алмазный с. Новый	поставлены поставлены
"Поселок Светлый"	городское поселение	9	п. Светлый	поставлены
"Посёлок Чернышевский"	городское поселение	10	п. Чернышевский	поставлены
"Ботуобуйинский наслег"	сельское поселение	11	с. Тас-Юрях	поставлены
"Садынский национальный эвенкийский наслег"	сельское поселение	12	с. Сюльдюкар	поставлены
"Чуонинский наслег"	сельское поселение	13 14	с. Арылах с. Заря	поставлены нет
<b>Итого</b>		<b>14</b>		<b>9</b>

При этом необходимость постановки на кадастровый учет населенных пунктов с. Полярный (входит в границы населенного пункта г. Удачный), с. Моркока и с. Заря (подлежат упразднению) отсутствует.

Требуется такая постановка для п. Айхал и с. Березовка.

По состоянию на 01.06.2023 в рамках муниципальной программы «Градостроительное планирование и развитие территорий Мирнинского района» на 2019-2023 годы в ЕГРН внесены сведения о 49 территориальных зонах (из 157-ми):

Таблица 3

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество территориальных зон согласно ПЗЗ	Количество территориальных зон, границы которых поставлены на учет в ЕРН на 01.06.2023
1	г. Мирный	23	-
2	г. Удачный	18	-
3	п. Айхал	19	-
4	п. Алмазный	15	15
5	п. Новый	10	10
6	п. Березовый	-	-
7	п. Светлый	18	-

8	п. Чернышевский	16	8
9	с. Тас-Юрях	10	
10	с. Сюльдюкар	13	12
11	с. Арылах	15	4
	<b>Итого</b>	<b>157</b>	<b>49</b>

Количество территориальных зон, которые указаны в таблице 3, а также реестровые и учетные номера данных границ в ЕГРН представлены в таблице 1.

Требуется внесение сведений о границах 108-ми территориальных зон.

При этом, после утверждения в новой редакции Правил землепользования и застройки п. Айхал и с. Тас-Юрях количество территориальных зон для данных населенных пунктов может измениться.

В новой редакции Правил землепользования и застройки МО «Город Удачный», подготовленных для утверждения, количество территориальных зон – 16 вместо 18.

Одним из важных направлений в области градостроительной деятельности является ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мирнинского района (далее – ИСОГД). Данные полномочия возложены на муниципальные районы Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ИСОГД обеспечивает органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности, а также предоставление пяти муниципальных услуг, таких как, выдача градостроительного плана земельного участка, выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, в связи с продлением срока действия такого разрешения), выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, прием уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в электронном виде.

Ответственными должностными лицами УАиГ, в том числе специалистом по работе с поселениями в рамках заключенных Соглашений о передаче полномочий в области градостроительной деятельности, осуществляется ведение путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения сведений, документов и материалов градостроительной деятельности поселений Мирнинского района в ИСОГД.

С целью полноценной работы специалистов УАиГ между районной Администрацией и ГБУ РС(Я) «Республиканский центр инфокоммуникационных технологий» 31.05.2023 заключен договор на оказание комплексной услуги по защите автоматизированного рабочего места от несанкционированного доступа третьих лиц.

В связи с регулярными изменениями действующего федерального законодательства в области градостроительной деятельности и возникающей необходимостью корректировки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, наполняемость обновленными сведениями системы ГИС ОГД Республики Саха (Якутия) и ИСОГД Мирнинского района будет происходить в постоянном режиме.

ИСОГД направлена на осуществление следующих задач:

- поддержка принятия решений по вопросам территориального планирования района и поселений;
- осуществление контроля за соблюдением законодательства в сфере градостроительной деятельности за счет формирования общего свода градостроительных документов и настройки процесса проведения проверки поступающих документов;
- мониторинг существующих объектов капитального строительства и реализации планов развития – объектов жилищного фонда, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры в привязке к картографическим материалам и градостроительным документам;
- формирование разрешительных документов, предоставляемых при оказании муниципальных услуг;
- ведение реестров выданных разрешительных документов, предоставление данных для контроля реализации принятых решений.

На территории сельских поселений Мирнинского района, в основном в трех населенных пунктах, являющихся административными центрами этих поселений, проживают 2 240 человек (с. Арылах – 1570 человек, с. Тас-Юрях – 406 человек и с. Сюльдюкар – 264 человека).

В отличие от городских и крупных сельских поселений нашей Республики они отличаются недостаточно развитой коммуникационной, транспортной и инженерной инфраструктурой, не обладают необходимыми условиями для развития предпринимательства, отстают в развитии характерного для сельских территорий индивидуального жилищного строительства.

Даже при наличии утвержденной документации по планировке территорий, несвоевременно ставятся на кадастровый учет земельные участки (территории) общего пользования, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети и благоустройства территории, осуществляется подготовка соответствующей проектной документации по обустройству этих участков в целях строительства улиц, сетей инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения), благоустройству территории.

В последний год реализации муниципальной программы «Градостроительное планирование и развитие территорий Мирнинского района» на 2019-2023 годы были включены мероприятия по подготовке такой проектной документации по компактной жилой застройке в с. Арылах и с. Сюльдюкар на территориях индивидуальной жилой застройки, определенных проектами планировки с проектами межевания территорий этих населенных пунктов.

Такая проектная документация необходима и в целях сбора документов для направления заявок на участие в конкурсном отборе для получения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам на обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилую застройку в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Комплексное развитие сельских территорий» на 2023 – 2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.07.2022 № 433.

Для с. Тас-Юрях такую проектную документацию можно будет подготовить только после утверждения в новой редакции генерального плана, правил землепользования и застройки, проекта планировки с проектом межевания территории, а также после формирования на основании этих документов в кварталах индивидуальной жилой застройки земельных участков (территорий) общего пользования и постановки их на кадастровый учет.

Приоритеты и цели муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Стратегией социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года, утвержденной решением Мирнинского районного Совета депутатов от 25.04.2018 III - № 31-16.

Обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной среды проживания для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие региональных и национальных укладов жизни, является одним из основных направлений перехода к инновационному социально ориентированному типу экономического развития.

Основной задачей государственной и муниципальной политики в жилищной сфере является стимулирование индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС), наращивание объемов ввода жилья и увеличение его доступности для граждан.

ИЖС вносит свой вклад в общую картину такого ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию и играет основную роль в обеспечении жильем населения (особенно, в сельских поселениях).

ИЖС не требует, по сравнению со строительством многоквартирных домов (далее - МКД), значительных финансовых затрат и реализуется в основном за счет средств индивидуальных застройщиков.

Ввод в эксплуатацию за период 2020-2022 г.г., как показывают данные (таблица 4), вырос. Однако, несмотря на усилия специалистов УАиГ по работе с

индивидуальными застройщиками и Администрациями поселений, объемы ИЖС невелики.

Таблица 4

Наименование показателя	2021		2022		2023	
	план	факт	план	факт	план	факт
Ввод всего жилья по Мирнинскому району (кв. м)	1 300,0	3 086,81	1 300,0	1 525,0	8 000,0	974,1 на 15.09.2023
в т.ч. ввод объектов ИЖС (кв. м)	1 300,0	3 086,81	1 300,0	1 525,0	2 200,0	974,1 на 15.09.2023

Ранее не требовалось получение разрешения на ввод индивидуальных жилых домов в эксплуатацию, и граждане, ранее получившие разрешения на строительство, оформляли свои объекты по упрощенной схеме, минуя УАиГ и, соответственно, не предоставляя информацию о таком вводе и техническую документацию на свои индивидуальные жилые дома, что негативно отражалось на статистических данных в этой области.

В настоящее время органы государственной регистрации объектов недвижимости требуют от застройщиков полученные в УАиГ уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов ИЖС требованиям законодательства о градостроительной деятельности (кроме наличия ранее выданных разрешений на строительство или уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС на земельном участке).

В данном случае застройщиком для получения таких уведомлений стали предоставляться технические планы объектов индивидуального жилищного строительства, что способствует достоверности подаваемых в органы государственной статистики сведений по вводу объектов ИЖС.

В рейтинге регионов Дальнего Востока по вводу жилья Республика Саха (Якутия) занимает вторую позицию:

2020 – 2 место (530,0 тыс. кв. м)

2021 – 2 место (578,1 тыс. кв. м)

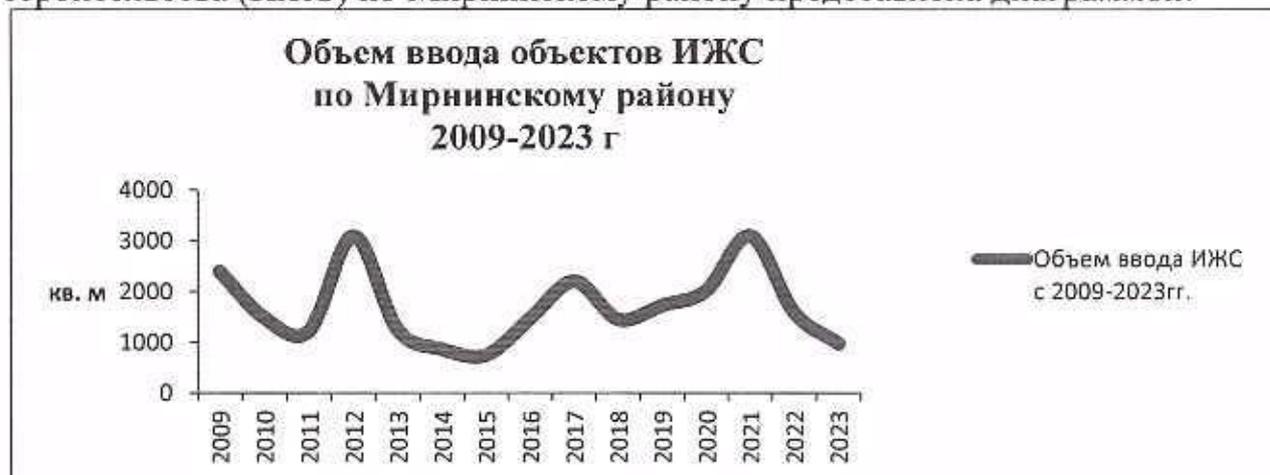
2022 – 2 место (583,9 тыс. кв. м)

В целях удовлетворения потребности якутян в жилье запланировано ежегодное увеличение объемов ввода жилья до 832 тыс. кв. м к 2030 году.

Проанализировав показатели ввода жилья на территории Мирнинского района и такие показатели по Республике Саха (Якутия) (таблица 5), можно отметить насколько они низкие в нашем районе.

Год	Объемы ввода жилья в РС(Я), кв. м	Объемы ввода жилья в Мирнинском районе, кв. м	Доля Мирнинского района в вводе жилья по РС(Я), %
2021	578 000,0	3 086,81	0,53
2022	584 000,0	1 524,0	0,26
2023	650 000,0 (на 15.09.2023)	974,1 (на 01.09.2023)	0,15

Справочно: динамика ввода объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) по Мирнинскому району представлена диаграммой:



После резкого увеличения показателей по объектам ИЖС в 2012 и 2021 годах наблюдается спад и неустойчивая динамика роста в дальнейшем. Объемы ввода объектов ИЖС незначительные, что требует разработки дополнительных механизмов их увеличения.

В сельских поселениях доля индивидуальных жилых домов к общему жилью составляет почти 90%.

Малоэтажное домостроение перед строительством многоэтажного жилья обладает существенными преимуществами и возможностями:

- снижения себестоимости и сроков строительства;
- обеспечения объектов ИЖС автономными системами инженерного обеспечения;
- возможность применения экологичных и энергоэффективных технологий домостроения;
- возможность осуществления поддержки индивидуальных застройщиков.

Однако развитие ИЖС на территории поселений района идет низкими темпами, и на это есть причины (таблица 6).

## SWOT-анализ текущего состояния

Преимущества (сильные стороны)	Недостатки (слабые стороны)
<ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие законодательной базы;</li> <li>– наличие отработанной схемы реализации мероприятий;</li> <li>– возможность снижения себестоимости и сроков строительства по отношению к МКД;</li> <li>– возможность обеспечения объектов ИЖС автономными системами инженерного обеспечения;</li> <li>– возможность применения экологических и энергоэффективных конструкций домостроения;</li> <li>– возможность осуществления поддержки индивидуальных застройщиков</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– недостаточное количество земельных участков для строительства объектов ИЖС, обеспеченных инженерной инфраструктурой;</li> <li>– отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры;</li> <li>– низкий уровень доходов населения, особенно в сельской местности;</li> <li>– климатические условия Крайнего Севера, влияющие на сроки строительства и значительное удорожание стоимости строительства кв. м жилья;</li> <li>– высокие цены на строительные материалы, связанные с увеличением цен на энергоносители, топливо, транспортные расходы</li> </ul>
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> <li>– развитие застройки населенных пунктов за счет внедрения механизмов получения субсидий из государственного бюджета РС(Я) местным бюджетам на обустройство объектами инженерной инфраструктуры и благоустройство площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку (в рамках госпрограммы РС(Я) «Комплексное развитие сельских территорий» на 2023 – 2027 годы);</li> <li>– получение индивидуальными застройщиками субсидий из бюджета МО «Мирнинский район» на строительство или реконструкцию объекта ИЖС.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение стоимости строительства объектов ИЖС по причине включения затрат по инженерному обеспечению территории в стоимость одного кв. м жилья;</li> <li>– увеличение стоимости строительных материалов и их доставки.</li> </ul>

При этом, низкий уровень доходов населения, в особенности в сельской местности, отрицательно сказывается на принятии людьми решений об улучшении своих жилищных условий.

Еще одна из причин – это рост изначально высоких цен на строительные материалы, который связан с увеличением цен на энергоносители, топливо, транспортные расходы.

Следующая причина – это низкий уровень использования гражданами доступности кредитных ресурсов и информированности населения о возможности получения таких кредитах.

Основой развития ИЖС является реализация градостроительной документации. На территории всех поселений Мирнинского района градостроительными документами определены соответствующие жилые зоны, в том числе зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ), что дает комплексно развивать эти территории. Однако, отсутствие объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах перспективной застройки ИЖС и возможности их строительства за счет средств местных бюджетов тормозит их развитие.

Предусмотренные разработанной в прошлые годы документацией по планировке территории (далее – ППТ с ПМТ) районы ИЖС в населенных пунктах района не обеспечены в полной мере инженерной инфраструктурой, подготовка проектной документации для которой и ее строительство требуют значительного времени и немалых затрат.

Так ППТ с ПМТ квартала ИЖС в мкр. Заречном г. Мирного был разработан еще в 2014 году, однако до настоящего времени не на всей его территории полностью обустроена улично-дорожная сеть и построены электрические сети, только начинается поэтапное строительство газопровода и совершенно отсутствует централизованное водоснабжение данного района. Медленно решаются вопросы строительства объектов инженерной инфраструктуры и на территории двух кварталов ИЖС по ш. 50 лет Октября, где основная часть земельных участков предоставлена гражданам, имеющим трех и более детей.

В других поселениях заявители самостоятельно решают вопросы электроснабжения своих строящихся домов по договорам технологического присоединения к электрическим сетям, что также влияет на темпы жилищного строительства. При этом в с. Арылах и с. Сюльдюкар остро стоит вопрос отвода ливневых вод с участков ИЖС и территорий общего пользования, а также в с. Сюльдюкар – вопрос доставки строительных материалов.

В зонах застройки ИЖС доля выделяемых земельных участков для многодетных семей велика, что предусматривает обеспечение таких территорий инфраструктурой в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Закону Республики Саха (Якутия) от 26.11.2014 1367-3 № 291-V «О закреплении за сельскими поселениями Республики Саха (Якутия) вопросов местного значения», организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством

Российской Федерации, относится к вопросам местного значения городских поселений либо муниципальных районов в отношении сельских поселений.

Однако, ввиду ограниченности средств местных бюджетов, организация обеспечения земельных участков, предоставляемых в целях ИЖС гражданам, в т.ч. имеющим трех и более детей, объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков, может осуществляться с привлечением государственных средств в рамках соответствующих региональных и федеральных программ либо на условиях софинансирования.

Для участия в таких программах необходимо наличие утвержденной градостроительной документации и проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, в т.ч. в части проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости строительства.

Отсутствие документации по планировке территории, а также проектной документации на строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети, а также благоустройство территории тормозит развитие территорий ИЖС и плановые показатели ввода жилья, являясь сдерживающим фактором для многих факторов в строительстве объектов ИЖС и инженерной инфраструктуры.

В рамках муниципальной программы «Индивидуальное жилищное строительство в Мирнинском районе» на 2019 – 2023 годы, а также в соответствии с Положением о предоставлении застройщикам – физическим лицам субсидий на строительство индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов предоставлялись субсидии на строительство или реконструкцию индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов: с. Арылах, п. Алмазный, с. Сюльдюкар, с. Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением районной Администрации от 01.12.2017 № 1501, предоставлялись такие субсидии на компенсацию расходов застройщиков по строительству объекта ИЖС в размере 250 тыс. рублей и по реконструкции объекта ИЖС – в размере 150 тыс. рублей с увеличением размера субсидии при наличии в составе семьи трех и более несовершеннолетних детей (собственных и (или) усыновленных на 50 тыс. рублей на третьего и последующих детей (таблица 7).

Таблица 7

Год	Количество / общий размер (тыс. рублей) выданных субсидий на строительство (реконструкцию) объектов ИЖС
2021	4 / 1 000 000,0
2022	3 / 650 000,0 (в т.ч. 1 / 150 000,0 на реконструкцию)
2023	- на 15.09.2023 поступило 1 заявление на реконструкцию ИЖД в с. Арылах (150 000,0)

Не все застройщики, подающие заявления на получение таких субсидий, отвечают требованиям Положения об их предоставлении, а получающие субсидии жалуются на незначительные по сравнению с ценами на строительные материалы и транспортные расходы на их доставку выделяемые суммы, а также маленькие сроки их освоения. Необходим пересмотр установленных Положением требований и условий, а также размеров предоставляемых субсидий.

Помимо строительства непосредственно индивидуального жилого дома, сельчане предлагают рассмотреть вопрос о возможности субсидирования доставки пиломатериалов для благоустройства территории ИЖС – строительства ограждений участков, что положительно повлияло бы на внешний облик сельских населенных пунктов при наличии разработанного дизайн-кода села.

## 1.2. Характеристика имеющейся проблемы

На основе анализа текущего состояния сферы социально-экономического развития в области градостроительной деятельности и комплексной оценки градостроительного потенциала территорий формулируются следующие проблемы, послужившие причиной для разработки настоящей муниципальной программы:

1) необходимость своевременного внесения изменений в действующие документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию планировки территории и подготовки новых документов, обусловленные необходимостью:

- приведения их в соответствие с действующим законодательством;
- отражения в документах информации о зонах с особыми условиями использования территории, объектах капитального строительства федерального, регионального и местного значения, планируемых к строительству за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов;
- соответствия утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, согласно которым необходимо после 01.09.2023 года внесение соответствующих дополнений в Правила землепользования и застройки поселений;
- реализации планов по размещению на территории поселений объектов инженерной и социальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения;
- реализации плана мероприятий по реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 21.08.2022 № 2573 «О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года», в том числе по разработке мастер-планов развития г. Удачный и Айхал, дизайн-кодов населенных пунктов Мирнинского района;

– реализации плана мероприятий (дорожной картой) по реализации мастер-плана развития города Мирного Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в том числе в части размещения объектов местного значения муниципального района;

2) необходимость корректировки местных нормативов градостроительного проектирования МО «Мирнинский район» и поселений Мирнинского района в связи с утверждением в новой редакции Приказом Управления архитектуры Республики Саха (Якутия) от 17.03.2022 № 26 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) и выявлением несоответствия (противоречия) установленных данными нормативами предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности таким значениям, указанным в Местных нормативах градостроительного проектирования Мирнинского района и поселений Мирнинского района, что согласно статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается;

3) необходимость исполнения требования законодательства о подготовке сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории в формате XML-схем (перечня координат характерных точек, МСК-14) для внесения этих сведений в федеральный орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН (после 01.01.2024 в отсутствие таких сведений о границах территориальных зон не допускается выдача разрешений на строительство на земельных участках, расположенных в границах этих зон);

4) недостаточная проработка возможности полноценного обеспечения земельных участков транспортными и инженерными коммуникациями, требующая подготовки или корректировки документации по планировке территории с учетом существующего рельефа местности, а также функционального зонирования и сценариев использования территории и ее комплексного развития;

5) низкий уровень художественно-эстетической привлекательности и благоустройства городов, поселков и сел Мирнинского района с точки зрения комфортности проживания, закрепления населения, привлечения инвестиций и туристов, слабое задействование этнокультурного, природного и рекреационного потенциала территорий, а также отсутствие понимания необходимости комплексного подхода к развитию территорий в этой связи (разработка дизайн-кода и бренда населенных пунктов поможет органам местного самоуправления в решении этих проблем);

6) существенное отставание уровня жизни значительной части населения сельских поселений от уровня жизни жителей городов, в том числе в части доступа к ресурсам жизнеобеспечения, возможностей улучшения жилищных условий, строительства индивидуальных жилых домов и хозяйственных

построек, что требует поддержки индивидуальных застройщиков со стороны органов местного самоуправления, а также подготовки соответствующей документации по планировке территории и проектов компактной жилой застройки для обеспечения строительства объектов инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, организации уличного освещения и благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки с возможностью получения соответствующих субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на реализацию данных мероприятий.

Настоящая программа является основой для разработки комплекса мероприятий. Принятие программы на последующие 5 лет, позволяет предусмотреть, ряд мероприятий, направленных на достижение следующих планируемых результатов:

1. Увеличение количества градостроительной документации, приведенной в соответствие современным требованиям и действующему законодательству;
2. Достижение 100% внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон;
3. Обеспечение административных центров поселений местными нормативными документами (дизайн-кодами);
4. Обеспечение всех сельских поселений подготовленной проектной документацией по обустройству территорий компактной жилой застройки;
5. Увеличение объема ввода индивидуального жилья по Мирнинскому району.

## РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

### 2.1. Цели и задачи программы

Целью муниципальной программы «Реализация градостроительной политики» на 2024-2028 годы является создание условий для обеспечения устойчивого развития территорий Мирнинского района на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.

Нормативные правовые акты, регулирующие целевые направления программы:

- Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;
- Перечень поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных»;
- Федеральный закон от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Закон Республики Саха (Якутия) от 29.12.2008 644-З № 181-IV "О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)";
- Распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 23.12.2022 № 1249-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 21.08.2022 № 2573 «О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года»;
- Решение Мирнинского районного Совета депутатов от 25.04.2028 III - № 31-16 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года»;
- Постановление районной Администрации от 01.12.2017 № 1501 «Об утверждении Положения о предоставлении застройщикам - физическим лицам субсидий на строительство индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов: с. Арылах, п. Алмазный, с. Сюльдюкар, с. Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Определены следующие приоритетные задачи:

1. Обеспечение субъектов градостроительных отношений актуализированной градостроительной документацией, соответствующей современным требованиям и действующему законодательству.
2. Создание механизмов комплексного развития территорий индивидуальной жилой застройки.
3. Обеспечение реализации отдельных полномочий поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и в области создания условий для жилищного строительства.

Реализация цели муниципальной программы будет способствовать социально-экономическому развитию Мирнинского района через решение обозначенной задачи в Стратегии «повышение качества и доступности жилья, в т.ч. индивидуального жилья» путем реализации мероприятия «предоставление застройщикам субсидий на строительство индивидуальных жилых домов на территории поселений Мирнинского района», отраженного в приоритете стратегии «создание комфортной среды проживания». Также реализация программы является одним из инструментов решения обозначенной задачи в Стратегии «создание комфортных условий жизни» приоритета «развитие человеческого капитала» для достижения цели приоритета «Повышение качества жизни населения».

## 2.2. Общий порядок реализации программы

Муниципальной программой «Реализация градостроительной политики в Мирнинском районе» на 2024 – 2028 годы предусмотрены мероприятия для решения поставленных задач.

**Задача 1.** Обеспечение субъектов градостроительных отношений актуализированной градостроительной документацией, соответствующей современным требованиям и действующему законодательству.

*Мероприятие 1. Разработка и (или) корректировка градостроительной документации (схема территориального планирования района; ГП, ПЗЗ, ППТсПМТ, МНГП).*

Реализация данного мероприятия осуществляется по двум направлениям:

1. В отношении межселенных территорий МО «Мирнинский район» и сельских поселений:

Финансирование по данному мероприятию осуществляется за счет средств МО «Мирнинский район» при его утверждении решением Мирнинского районного Совета депутатов на текущий год. Обеспечивается посредством заключения муниципальным заказчиком муниципальных контрактов (договоров) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

Разрабатывается и корректируется следующая документация:

- Схема территориального планирования МО «Мирнинский район»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Мирнинский район»;
- Генеральные планы сельских поселений;
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений;
- Правила землепользования и застройки сельских поселений;

– документация по планировке территорий сельских поселений.

Исполнитель мероприятия: УАиГ.

2. В отношении территорий городских поселений:

Финансирование осуществляется в рамках заключенных соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) бюджетам муниципальных образований поселений Мирнинского района, в соответствии с постановлением районной Администрации от 29.10.2019 № 1539 «Об утверждении методики распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) поселениям Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Разрабатывается и корректируется следующая документация:

- Генеральные планы городских поселений;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городских поселений;
- Правила землепользования и застройки городских поселений;
- Мастер-планы городов;
- документация по планировке территорий городских поселений.

Софинансирование по данному мероприятию осуществляется за счет средств муниципального бюджета МО «Мирнинский район» при его утверждении решением Мирнинского районного Совета депутатов на текущий год.

Исполнитель мероприятия: Администрации городских поселений при содействии УАиГ.

*Мероприятие 2. Подготовка графического описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон с перечнем координат характерных точек этих границ в МСК-14 для направления сведений о них в ЕГРН.*

Финансирование данного мероприятия осуществляется:

1) в отношении сельских поселений: за счет средств МО «Мирнинский район» при его утверждении решением Мирнинского районного Совета депутатов на текущий год. Обеспечивается посредством заключения муниципальным заказчиком муниципальных контрактов (договоров) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Гражданским кодексом Российской Федерации;

2) в отношении городских поселений: в рамках заключенных соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) бюджетам муниципальных образований городских поселений Мирнинского района, в соответствии с постановлением районной Администрации от 29.10.2019 № 1539 «Об утверждении методики распределения иных межбюджетных трансфертов из

бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) поселениям Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Реализация данного мероприятия направлена на обеспечение завершения работ по внесению в ЕГРН сведений о всех границах населенных пунктов и всех территориальных зон в установленный законодательством срок (до 01.01.2027) работ по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон.

Софинансирование по данному мероприятию осуществляется за счет средств муниципального бюджета МО «Мирнинский район» при его утверждении решением Мирнинского районного Совета депутатов на текущий год.

Исполнитель мероприятия:

- в отношении городских поселений: Администрации городских поселений Мирнинского района при содействии УАиГ;
- в отношении сельских территорий: УАиГ.

*Мероприятие 3. Подготовка архитектурно-художественной концепции с разработкой бренда и дизайн-кода.*

Финансирование осуществляются в рамках заключенных соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) бюджетам муниципальных образований поселений Мирнинского района, в соответствии с постановлением районной Администрации от 29.10.2019 № 1539 «Об утверждении методики распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) поселениям Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Реализация данного мероприятия предусмотрена планом реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 21.08.2022 № 2573 «О развитии Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года» и направлена на повышение инвестиционной привлекательности поселений.

В рамках данного мероприятия будут разработаны местные нормативные документы в виде дизайн-кодов – свода правил и рекомендаций по проектированию стилистически единой, комфортной и безопасной среды для формирования архитектурно-художественного облика административных центров поселений района с учетом особенностей градостроительной составляющей, специфики местных традиций и природных условий.

Финансирование и (или) софинансирование по данному мероприятию осуществляется за счет средств муниципального бюджета МО «Мирнинский район» при его утверждении решением Мирнинского районного Совета депутатов на текущий год.

Исполнитель мероприятия: Администрации поселений при содействии УАиГ.

**Задача 2.** Создание механизмов комплексного развития территорий индивидуальной жилой застройки.

*Мероприятие 1. Подготовка проектной документации по компактной жилой застройке (для сельских поселений).*

Финансирование осуществляется в рамках заключенных соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) бюджетам муниципальных образований поселений Мирнинского района, в соответствии с постановлением районной Администрации от 29.10.2019 № 1539 «Об утверждении методики распределения иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) поселениям Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Реализация данного мероприятия предусмотрена в целях дальнейшего обустройства земельных участков ИЖС (строительство улиц, сетей инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения), благоустройству территории), в том числе привлечения для этих целей средств (субсидии из Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам под компактную жилую застройку в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Комплексное развитие сельских территорий» на 2023 – 2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18.07.2022 № 433.

В рамках данного мероприятия будет подготовлена необходимая для этого проектная документация по компактной жилой застройке на территории сельских поселений района.

Финансирование по данному мероприятию осуществляется за счет средств муниципального бюджета МО «Мирнинский район» и субсидий, предоставляемых из Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджету МО «Мирнинский район» РС (Я) на конкурсной основе.

Исполнитель мероприятия: Администрации сельских поселений при содействии УЛиГ.

*Мероприятие 2. Предоставление субсидий на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома.*

Данное мероприятие предусмотрено для поддержки граждан, в т.ч. многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющих строительство (реконструкцию) или планирующих строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов (далее – ИЖД) на территории МО «Поселок Алмазный», МО «Ботуобуйинский наслег», МО «Чуонинский наслег» и МО «Садынский национальный эвенкийский наслег».

НПА: Постановление районной Администрации от 01.12.2017 № 1501 «Об утверждении Положения о предоставлении застройщикам - физическим лицам субсидий на строительство индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов: с. Арылах, п. Алмазный, с. Сюльдюкар, с. Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия)».

Мероприятие реализуется при предоставлении заявлений от застройщиков – физических лиц с пакетом документов (копий паспорта(ов) и свидетельства о постановке на учет физлица в налоговом органе, документа, подтверждающего

фактическое проживание на территории поселения, разрешения на строительство ИЖД или уведомлений о планируемом строительстве ИЖД и о соответствии указанных в нем параметров ИЖД установленным параметрам и допустимости размещения ИЖД на земельном участке, чертежа градостроительного плана земельного участка, эскизного проекта ИЖД, реквизитов банковского счета и согласия на обработку персональных данных).

Денежные выплаты осуществляются на основании соответствующего распоряжения о выделении субсидии и заключения между застройщиком и Администрацией района Соглашения о взаимных обязательствах по целевому использованию субсидии в соответствии с решением Комиссии по распределению субсидий на ИЖС. Средства субсидии перечисляются застройщику единовременно на его расчетный счет.

Финансирование по данному мероприятию осуществляется за счет средств муниципального бюджета МО «Мирнинский район» при его утверждении решением Мирнинского районного Совета депутатов на текущий год.

Исполнитель мероприятия: УАиГ.

**Задача 3.** Обеспечение реализации отдельных полномочий поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и в области создания условий для жилищного строительства.

*Мероприятие 1. Проведение организационно-технических мероприятий по реализации отдельных полномочий поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и в области создания условий для жилищного строительства.*

Данное мероприятие реализуется путем заключения Соглашений о передаче полномочий:

**1. в области градостроительной деятельности с поселениями:**

- МО «Город Удачный»,
- МО «Поселок Чернышевский»,
- МО «Поселок Светлый»,
- МО «Поселок Алмазный»;

**2. в области создания условий для жилищного строительства:**

- МО «Поселок Алмазный»,
- МО «Садынский национальный эвенкийский наслег»,
- МО «Чуонинский наслег»,
- МО «Ботубуйинский наслег»,

а также трудового договора со специалистом, осуществляющим свою деятельность по исполнению указанных полномочий за счет средств межбюджетных трансфертов, передаваемых в местный бюджет МО «Мирнинский район» из местных бюджетов поселений (расходы осуществляются на оплату труда специалиста с начислениями на выплаты по оплате труда и на материально-техническое обеспечение осуществления полномочий (приобретение оргтехники и расходных материалов).

**РАЗДЕЛ 3.**  
**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
**муниципальной программы**  
**«Реализация градостроительной политики»**

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам					рублей
			2024	2025	2026	2027	2028	
			4 113 333,33	4 113 333,33	390 000,00	390 000,00	390 000,00	
1	Разработка и (или) корректировка градостроительной документации (схема территориального планирования района; ГП, ПЗЗ, ППТсПМТ, МНПП)	Всего Федеральный бюджет Государственный бюджет РС(Я) Бюджет МО «Мирнинский район» Другие источники	4 113 333,33	4 113 333,33	390 000,00	390 000,00	390 000,00	390 000,00
2	Подготовка графического описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон с перечнем координат характерных точек их границ в МСК-14 для внесения сведений о них в ЕГРН	Всего Федеральный бюджет Государственный бюджет РС(Я) Бюджет МО «Мирнинский район» Другие источники	1 121 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Подготовка архитектурно-художественной концепции с разработкой бренда и дизайн-кода	Всего Федеральный бюджет Государственный бюджет РС(Я) Бюджет МО «Мирнинский район» Другие источники	1 075 849,9	1 075 849,9	1 075 849,9	1 075 849,9	1 075 849,9	1 075 849,9
4	Подготовка проектной документации по компактной жилой застройке (для сельских поселений)	Всего Федеральный бюджет Государственный бюджет РС(Я) Бюджет МО «Мирнинский район» Другие источники	7 900 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам				
			2024	2025	2026	2027	2028
5	Предоставление субсидий на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома	Всего	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
		Федеральный бюджет					
		Государственный бюджет РС(Я)					
		Бюджет МО «Мирнинский район»	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00	2 000 000,00
		Другие источники					
6	Проведение организационно-технических мероприятий по реализации отдельных полномочий поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и в области создания условий для жилищного строительства	Всего	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58
		Федеральный бюджет					
		Государственный бюджет РС(Я)					
		Бюджет МО «Мирнинский район»	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58
		Другие источники					
	<b>ИТОГО по программе</b>	Всего	18 012 229,81	8 991 229,81	5 267 896,48	5 267 896,48	5 267 896,48
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МО «Мирнинский район»	16 210 183,23	7 189 183,23	3 465 849,9	3 465 849,9	3 465 849,9
		Другие источники	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58	1 802 046,58

**РАЗДЕЛ 4.**  
**Перечень целевых индикаторов программы**  
**«Реализация градостроительной политики»**

№ п/п	Наименование индикатора	Единица измерения	Базовое значение индикатора	Планируемое значение индикатора по годам реализации				
				2024	2025	2026	2027	2028
1.	Количество утвержденной актуализированной градостроительной документации (схема территориального планирования района; ГП, ПЗЗ, ШГС/ПМТ, МНГП) (нарастающим итогом)	сд.	6	7	8	9	10	11
2.	Доля внесенных в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов (нарастающим итогом)	%	82	82	91	100	100	100
3.	Доля внесенных в ЕГРН сведений о границах территориальных зон (нарастающим итогом)	%	31	62	76	100	100	100
4.	Количество подготовленных архитектурно-художественных концепций с разработкой бренда и дизайн-кода (нарастающим итогом)	ед.	1	3	4	5	6	7
5.	Количество подготовленной проектной документации по компактной жилой застройке (для сельских территорий) (с нарастающим итогом)	ед.	0	3	3	3	3	3
6.	Количество граждан – застройщиков, получивших субсидии на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома	чел.	0 (на 15.09.2023)	4	4	4	4	4
7.	Объем ввода индивидуального жилья	кв. м	974,1 (на 15.09.2023)	1 100,00	1 200,0	1 300,00	1 400,00	1 500,00
8.	Количество опубликованной в СМИ информации о реализации программы	сд.	3	4	4	4	4	4

Примечание: базовое значение взято за 2023 год (оперативные данные).

### Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество утвержденной актуализированной градостроительной документации (схема территориального планирования района, ГП, ПЗЗ, ППСПИМТ, МНПП) (нарастающим итогом)	ед.	$K_{пт} + K_{мп}$	$K_{пт}$ – показатель предыдущих отчетных периодов; $K_{мп}$ – показатель текущего отчетного периода	НПА об утверждении документации (данные ИСОГД)	ведение реестра утвержденной в установленном порядке по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний документации
2.	Доля внесенных в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов (нарастающим итогом)	%	$K_{отч} (\%) = ((K_{пт} + K_{мп}) / K_{пл}) * 100$	$K_{пт}$ – показатель предыдущих отчетных периодов; $K_{мп}$ – показатель текущего отчетного периода; $K_{пл}$ – показатель плановый	сведения (выписки) из ЕГРН	ведение учета поставленных на кадастровый учет границ на основе сведений из ЕГРН
3	Доля внесенных в ЕГРН сведений о границах территориальных зон (нарастающим итогом)	%	$K_{отч} (\%) = ((K_{пт} + K_{мп}) / K_{пл}) * 100$	$K_{пт}$ – показатель предыдущих отчетных периодов; $K_{мп}$ – показатель текущего отчетного периода; $K_{пл}$ – показатель плановый	сведения (выписки) из ЕГРН	ведение учета поставленных на кадастровый учет границ на основе сведений из ЕГРН
4.	Количество подготовленных архитектурно-художественных концепций с разработкой бренда и дизайн-кода (нарастающим итогом)	ед.	$K_{пт} + K_{мп}$	$K_{пт}$ – показатель предыдущих отчетных периодов;	реестр УЛиГ (данные ИСОГД)	ведение учета подготовленных поселениями документов

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета К <sub>тп</sub> – показатель текущего отчетного периода	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
5.	Количество подготовленной проектной документации по компактной жилой застройке (для сельских территорий) (парастающим итогом)	ед.	$K_{отч} = K_{тп} + K_{тп}$	К <sub>тп</sub> – показатель предыдущих отчетных периодов; К <sub>тп</sub> – показатель текущего отчетного периода	реестр УАиГ и данные ИСОГД	ведение учета подготовленных поселениями документов
6.	Количество граждан – застройщиков, получивших субсидии на строительство или реконструкцию индивидуального жилого дома	чел.			протоколы комиссии по распределению субсидий	прием документов и формирование списка претендентов на получение субсидии, ведение учета количества участников мероприятия, получивших субсидии
7.	Объем ввода индивидуального жилья	кв. м			технические планы зданий индивидуальных жилых домов и данные ИСОГД	прием от застройщиков уведомлений об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства с техническими планами зданий и выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Ед. изм.	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
			формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
						получение сведений о вводе индивидуального жилья от МО «Город Мирный» и МО «Поселок «Айхал», осуществляющих градостроительную деятельность самостоятельно, и ведение сводного учета по вводу ИЖС
8.	Количество опубликованной в СМИ информации о реализации программы	ед.			Газеты, скриншоты с сайта, страниц соцсетей и т.п. с размещенной информацией в средствах массовой информации	Мониторинг опубликованной информации (подсчет)