**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля Администрацией муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** **и реквизиты акта** | **Краткое** **описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются** **обязательные** **требования** | **Указание** **на структурные** **единицы акта,** соблюдение **которых оценивается при** **проведении** **мероприятий по** **контролю** | **Текст (ссылка на текст) нормативно правового акта, иного документа или их отдельных частей** |
| 1. | «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 года №136-ФЗ  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%C7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8&sort=-1> | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 2 статья 7  статья 12,  пункт 2 статьи 13  статья 42 | Земли, указанные в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE6A70031B0E69F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD10178907Fr8PEF) настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE6A6003DBAED9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD10178947Cr8P9F) и требованиями специальных федеральных законов.  Любой [вид](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE6A6003DBAED9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD101789573r8PFF) разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.  Целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.  2. В целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:  1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;  2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;  3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации.  Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:  использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;  своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;  своевременно производить платежи за землю;  соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;  не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;  выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами |
| 2 | «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%C7%E5%EC%E5%EB%FC%ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8&sort=-1> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | Пункт 1 статьи 8.1 | 1. В случаях, предусмотренных законом, права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.  Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра.  В государственном реестре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить объект, на который устанавливается право, управомоченное лицо, содержание права, основание его возникновения. |
| 3 | Федеральный закон  от 26.12.2008 № 294-ФЗ  «О защите прав юридических лиц  и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного  контроля (надзора)  и муниципального контроля»  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED++%EE%F2+26.12.2008+%E2%84%96+294-%D4%C7++&sort=-1> | юридические лица,  индивидуальные предприниматели | Пункт 1 статьи 10  Пункт 1 статьи 11  Пункт 1 статьи 12 | Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также соответствие сведений, содержащихся в [уведомлении](consultantplus://offline/ref=FE649BADA47EB20057EE430C9D56E29F33ED91C708C7757077C66259F9F42B2767C238EB61A48D50D9666D55ADD1FEB3C36EC8B797E2E75DX0P4F) о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям.  Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.  Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, исполнением предписаний и постановлений органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.  Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также соответствие их работников, состояние используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств, производимые и реализуемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем товары (выполняемая работа, предоставляемые услуги) и принимаемые ими меры по исполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами |
| 4. | «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CA%EE%E4%E5%EA%F1+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%E1+%E0%E4%EC%E8%ED%E8%F1%F2%F0%E0%F2%E8%E2%ED%FB%F5+%EF%F0%E0%E2%EE%ED%E0%F0%F3%F8%E5%ED%E8%FF%F5%C2%BB+%EE%F2+30.12.2001+N+195-%D4%C7&sort=-1> | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся: собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков. | статья 7.1.  Статья 7.34  Статья 8.8 | Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, -  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  Примечания:  1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.  2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.  Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, -  влечет наложение административного штрафа в размере от двадцати тысяч до ста тысяч рублей.  1. Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=5F006FE094659DD3E9ACCD33EAC172705CF1A55B5920C70A20367794629C6550AF33A3BF6E5ABAC4EF136EBADB978CC4A9844E45D6E49639VFt0C), за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](file:///C:\Users\k.shostak\Downloads\Перечень%20нормативных%20правовых%20актов%20при%20осуществлении%20муниципального%20земельного%20контроля%20(10).docx#Par3), [2.1](file:///C:\Users\k.shostak\Downloads\Перечень%20нормативных%20правовых%20актов%20при%20осуществлении%20муниципального%20земельного%20контроля%20(10).docx#Par6) и [3](file:///C:\Users\k.shostak\Downloads\Перечень%20нормативных%20правовых%20актов%20при%20осуществлении%20муниципального%20земельного%20контроля%20(10).docx#Par9) настоящей статьи, -  влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.  2. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5F006FE094659DD3E9ACCD33EAC172705CF0A25C582BC70A20367794629C6550BD33FBB36F5CA4C4ED0638EB9DVCt3C) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5F006FE094659DD3E9ACCD33EAC172705CF0A25C582BC70A20367794629C6550BD33FBB36F5CA4C4ED0638EB9DVCt3C), за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](file:///C:\Users\k.shostak\Downloads\Перечень%20нормативных%20правовых%20актов%20при%20осуществлении%20муниципального%20земельного%20контроля%20(10).docx#Par6) настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.  2.1. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5F006FE094659DD3E9ACCD33EAC172705CF0A25C582BC70A20367794629C6550BD33FBB36F5CA4C4ED0638EB9DVCt3C) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в [пункте 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=5F006FE094659DD3E9ACCD33EAC172705CF0A25C582BC70A20367794629C6550AF33A3BA650EEB81BA153BED81C383DBAD9A4DV4t6C) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", - влечет наложение административного штрафа на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двух тысяч рублей; на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.  3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.  4. Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей. |
| 5. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1515](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102363237&intelsearch=%EF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%F2+03.12.2014+N+1300) «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%CF%EE%F1%F2%E0%ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2%E5%EB%FC%F1%F2%E2%E0+%D0%EE%F1%F1%E8%E9%F1%EA%EE%E9+%D4%E5%E4%E5%F0%E0%F6%E8%E8+%EE%F2+26.12.2014+N+1515+&sort=-1> | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки | В полном объеме |  |
| 6. | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»  <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?searchres=&bpas=cd00000&intelsearch=%D4%E5%E4%E5%F0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%E0%EA%EE%ED+%EE%F2+21.12.2001+%E2%84%96+178-%D4%C7+&sort=-1> | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 3 статьи 28 | Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.  Абзац утратил силу с 1 июля 2006 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A3A493094B36BF664AB2888AF423717CF6EBFFE72B61ACE0898BC84D4D6E6F8EAD8B2558DB8365B0C4ACBC3EC820ABAA71F5759230CC09C9y0Y8G) от 17.04.2006 N 53-ФЗ.  По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к государственной или муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.  (в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A3A493094B36BF664AB2888AF423717CF5EDF6E02B66ACE0898BC84D4D6E6F8EAD8B2558DB8365B1C2ACBC3EC820ABAA71F5759230CC09C9y0Y8G) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)  Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.  Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом. |
| 7. | Постановление Администрации МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 15.01.2020 года № 0025 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в сельских поселениях и на межселенной территории муниципального образования Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»;  <https://www.xn----7sbab7amcgekn3b5j.xn--p1ai/munitsipalnyy-kontrol.php> | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся: собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков. | В полном объеме |  |
| 8. | Постановление Администрации МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 18.01.2017 года № 0033 «Об утверждении административного регламента по исполнению функции муниципального земельного контроля на территории МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)».  <https://www.xn----7sbab7amcgekn3b5j.xn--p1ai/administrativnye-reglamenty-ispolneniya-funktsiy-munitsipalnogo-kontrolya.php> | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся: собственниками, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков. | В полном объеме |  |