Приложение

к постановлению Главы района

от «08» октября 2018 г. №1381

*(с изменениями от 17.04.2019 г Постановление № 0610,*

*с изменениями от 26.06.2019 г Постановление № 0978,*

*с изменениями от 22.07.2019 г. Постановление № 1102,*

*с изменениями от 22.10.2019 г, Постановление № 1494,*

*с изменениями от 18.12.2019 г. Постановление № 1880,*

*с изменениями от 21.01.2020 г. Постановление № 0042,*

*с изменениями от 17.03.2020 г. Постановление № 0305,*

*с изменениями от 23.06.2020 г. Постановление № 0850,*

*с изменениями от 29.06.2020 г. Постановление № 0887,*

*с изменениями от 30. 11.2020 г. Постановлением №1743,*

*с изменениями от 18.01.2021 г. Постановление № 0051,*

*с изменениями от 02 .04.2021 г. Постановление №0507,*

*с изменениями от 29.04.2021 г. Постановление №0686,*

*с изменениями от 07.07.2021 г. Постановление №1038,*

*с изменениями от 15 .11.2021 г. Постановление №1634,*

*с изменениями от 24.01.2022 г. Постановление № 70*

*с изменениями от 16.05.2022 г. Постановление № 679*

**Муниципальная программа**

**МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**

**«Градостроительное планирование и развитие территорий**

**Мирнинского района»**

(наименование Программы)

**на 2019-2023 годы**

# 

# г. Мирный, 2018 г.Паспорт программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование программы | «Градостроительное планирование и развитие территорий Мирнинского района»  (далее - Программа) | | | | |
| 2. | Сроки реализации программы | 2019-2023 годы | | | | |
| 3. | Координатор программы | Управление архитектуры и градостроительства Администрации МО «Мирнинский район» | | | | |
| 4. | Исполнитель Программы | Управление архитектуры и градостроительства Администрации МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), МКУ «Комитет имущественных отношений», администрации городских поселений (МО «Город Мирный», МО «Город Удачный», МО «Поселок Чернышевский», МО «Поселок Светлый», МО «Поселок Алмазный», МО «Поселок Айхал») | | | | |
| 5. | Цель Программы | Обеспечение условий для устойчивого градостроительного развития городских и сельских поселений Мирнинского района Республики Саха (Якутия) | | | | |
| 6. | Задачи Программы | - осуществление градостроительной политики в области планирования развития территорий;  - усовершенствование и развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) в МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);  - обеспечение реализации отдельных полномочий поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности.  - осуществление мероприятий по контролю за распространением наружной рекламы | | | | |
| **7.** | **Финансовое обеспечение Программы, руб.** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| Республиканский бюджет | - | - | - | - | - |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 7 298 469,09 | 3 221 898,62 | 765 400,82 | 9 561 524,3 | 241 252,82 |
| Иные источники | 738 459, 25 | 758 747,18 | 817 775, 56 | 1 256 930,21 | 1 256 930, 21 |
| **Итого по Программе:** | **8 036 928, 34** | **3 980 645,80** | **1 583 176,38** | **10 818 454,51** | **1 498 183, 03** |
| 8. | Планируемые результаты реализации Программы | **Наименование показателя** | |  |  |  |
| 1. Улучшение градостроительных условий для комфортного проживания населения и повышения инвестиционной привлекательности в сфере строительства. | | | | |
| 2. Увеличение количества разработанной и/или актуализированной градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания и т.д.). | | | | |
| 3. Увеличение количества разработанных и/или актуализированных схем и программ по развитию территории сельских поселений (схемы тепло-водоснабжения, программы комплексного развития коммунальной и социальной инфраструктуры и т.д.). | | | | |
| 4. Увеличение количества поселений Мирнинского района, которые обеспечены актуализированными топографическими планами, и поселений, в которых актуализированы картографические основы, в том числе путем обновления фотоаэроснимков и космоснимков, геодезических планов. | | | | |
| 5. Увеличение количества публикаций в СМИ о мероприятиях, реализованных в рамках муниципальной программы. | | | | |
| 6. Увеличение количества подготовленных градостроительных планов земельных участков на основании проектов межевания территорий поселений, схем земельных участков, проектных предложений размещения земельных участков, согласованных проектов планировки и межевания территории, в том числе для линейных объектов. | | | | |
| 7. Увеличение доли внесенных архивных данных в информационную систему. | | | | |
| 8. Увеличение количества подготовленной разрешительной документации, в том числе на основе внесенной в ИСОГД информации о состоянии территорий Мирнинского района. | | | | |
|  |  | 9. Снижение количества рекламных конструкций, подлежащих демонтажу | | | | |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

* 1. **Анализ состояния в области градостроительной деятельности.**

Градостроительное планирование - это процесс, связанный с гармонизацией среды обитания и предложением таких парадигм развития, которые могут обеспечить переход к устойчивым моделям воспроизводства среды и потребления ресурсов. Градостроительное планирование, развиваемое как инновационная практика, в зависимости от контекста решаемых задач, демонстрирует большое разнообразие подходов. В одних условиях оно (планирование) рассматривается как процесс консолидации информации относительно градостроительных ресурсов и территориальных потребностей как текущих, так и перспективных. В других ситуациях городское планирование представляет собой тот инструментарий, который встраивает в социально-экономическую политику четкую логику и структурность в организации пространства. Обзоры последних лет показывают, что развитие нормативно-правовой базы градостроительного планирования следует направлять на достижение принципов обеспечения устойчивого развития.

Приоритеты и цели муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в утвержденной Решением ХХХI сессии Мирнинского Районного Совета депутатов III - №31-16 от 25 апреля 2018г. «Стратегии социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года».

Обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной среды проживания для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие региональных и национальных укладов жизни, является одним из основных направлений перехода к инновационному социально ориентированному типу экономического развития.

Приоритетами муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются:

- стимулирование жилищного строительства;

- увеличение объема ввода жилья на базе комплексного освоения территорий и развития застроенных территорий в целях жилищного строительства;

- создание условий для привлечения частных и институциональных инвесторов в жилищное строительство и модернизацию объектов коммунального хозяйства.

Градостроительный комплекс - это экономическая сфера трудовой и производственной деятельности, обеспечивающая создание новых и реконструкционных объектов в экономической, социальной, культурной и административно-политической деятельности.

С введением нового Градостроительного кодекса Российской Федерации возросла роль всей градостроительной деятельности и, в том числе, территориально-планировочной организации, которая является неотъемлемой частью устойчивого территориально-градостроительного развития Мирнинского района.

С введением в действие Федерального закона от 16 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;

3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;

4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных районов документации по планировке территории;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

6) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территориях муниципальных районов.

В связи с вступлением в силу закона Республики Саха (Якутия) от 20.12.2017г. 1947-З № 1453-V «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике Саха (Якутия)» и ст.1 Закона Республики Саха (Якутия) «О закреплении за сельскими поселениями Республики Саха (Якутия) вопросов местного значения» из полномочий сельских поселений исключены вопросы местного значения в области градостроительной деятельности, поэтому с 2017 г. их осуществляет муниципальный район.

В настоящий момент МО «Мирнинский район» осуществляет также отдельные полномочия городских поселений района, которые передавали свои полномочия по градостроительной деятельности.

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий;

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселений.

**1.1.1. Обеспеченность градостроительными документами.**

Большая работа по обеспечению градостроительной документацией территорий Мирнинского района началась с 2009 г. и обеспечила наличие схемы территориального планирования, генеральных планов и правил землепользования и застройки во всех муниципальных образованиях района. За период 2015-2017 г. проводились следующие работы:

- 2015 г.: подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), подготовка проекта планировки с. Сюльдюкар, подготовка проекта планировки территории квартала индивидуальных жилых домов по ш. 50 лет Октября в г. Мирный;

- 2016 г.: внесены изменения в правила землепользования и застройки поселений района - с. Тас-Юрях, с. Арылах, п. Алмазный, п. Светлый; внесены изменения в генеральный план п. Светлый; разработан проект планировки и межевания п. Светлый;

- 2017 г.: внесены изменения в правила землепользования и застройки, генеральный план, проект планировки и межевания г.Удачный; выполнены инженерно – геодезических изыскания и топографические планы в М 1:2000 части территорий поселений п.Алмазный, с.Тас-Юрях, г.Удачный (ориентировочно по 40 га.).

В дальнейшем планируется внесение изменений в правила землепользования и застройки, генеральный план, проект планировки и межевания с.Арылах, с.Сюльдюкар, п.Алмазный, п.Чернышевский; разработка правил землепользования и застройки и генерального плана п.Новый; разработка проекта планировки и межевания п.Чернышевский; продолжение работ по обновлению топографической съемки г.Удачный с разработкой проекта планировки и межевания зоны индивидуальной жилой застройки п.Надежный; разработка проекта планировки с проектом межевания территории 25 квартала г.Мирного и др.

Основная задача Администрации МО «Мирнинский район» в вопросах регулирования застройки и рационального использования территорий является организация разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий района и поселений, своевременное внесение в них изменений, а также контроль за их реализацией. Обеспеченность данными документами и необходимость их корректировки в разрезе поселений представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **П/п** | **МО** | **Вид документа** | **Год утверждения** | **Требуется ли корректировка или разработка** | **Вносились ли изменения в документ** |
| 1 | МО «Мирнинский район» | Схема территориального планирования (СТП) | 2010 | да | нет |
|  |  | Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) | 2015 | да | нет |
|  |  | Проекты планировки и межевания (ППиМ) | различные | может потребоваться разработка |  |
|  |  | Правила землепользования и застройки межселенных территорий (ПЗЗ) | - | на данный момент необходимость отсутствует | - |
|  |  | Картографические материалы и геодезические съемки | 2007 | Требуется обновление | - |
| 2 | МО «Город Мирный», г.Мирный | Генеральный план (ГП) | 2014 | да | да |
|  |  | ПЗЗ | 2014 | да | да |
|  |  | МНГП | В стадии утверждения |  |  |
|  |  | ППиМ | Различные, не на все квартала | да | - |
|  |  | Программы комплексного развития социальной инфраструктуры (ПКР СИ) | - | да | - |
|  |  | Картографические материалы и геодезические съемки | 80-90-х годов | да | Да, частично, при разработке ППиМ |
| 3 | МО «Город Удачный», г.Удачный | ГП | 2010 | не треб., в будущем возможно | Да, в 2017 |
|  |  | ПЗЗ | 2012 | не треб., в будущем возможно | Да, в 2017 |
|  |  | МНГП | 2016 | да | нет |
|  |  | ППиМ |  | да, част. | Да, в 2017 |
|  |  | ПКР СИ | - | да | - |
|  |  | Картографические материалы и геодезические съемки | 80-90-х годов | да | Да, частично в 2017, 2018 |
| 4 | МО «Поселок Айхал», п.Айхал  (на с.Маркока отсутствуют град.документы) | ГП | 2009 | да | Да, в 2013 |
|  | ПЗЗ | 2012 | да | Да, в 2016 |
|  |  | МНГП | 2017 | да | нет |
|  |  | ППиМ | 2015 | да | нет |
|  |  | ПКР СИ | - | да | - |
|  |  | Картографические материалы и геодезические съемки | 80-90-х годов | да | нет |
| 5 | МО «Поселок Чернышевский», п.Чернышевский | ГП | 2010 | да | нет |
|  |  | ПЗЗ | 2010 | да | Да, в 2016 |
|  |  | МНГП | 2017 | да | нет |
|  |  | ППиМ | нет | да | - |
|  |  | ПКР СИ | - | да | - |
|  |  | Картографические материалы и геодезические съемки | 80-90-х годов | да | нет |
| 6 | МО «Поселок Светлый», п.Светлый | ГП | 2010 | не треб., в будущем возможно | Да, в 2017 |
|  |  | ПЗЗ | 2010 | не треб., в будущем возможно | Да, в 2017 |
|  |  | МНГП | 2016 | да | нет |
|  |  | ППиМ | 2017 | нет | нет |
|  |  | ПКР СИ | - | да | - |
|  |  | Картографические материалы и геодезические съемки | 80-90-х годов | да | нет |
| 7 | МО «Поселок Алмазный», п.Алмазный  (на п.Новый, Березовый град.док. отсутствует) | ГП | 2009 | да | нет |
|  | ПЗЗ | 2009 | да | Да, в 2016 |
|  |  | МНГП | 2016 | да | нет |
|  |  | ППиМ | 2014 | да | нет |
|  |  | ПКР СИ | - | да | - |
|  |  | Картографические материалы и геодезические съемки | 80-90-х годов | да | Да, частично в 2017 |
| 8 | МО «Чуонинский наслег», с.Арылах  (на п.Заря град.док. отсутствует) | ГП | 2009 | да | нет |
|  | ПЗЗ | 2009 | да | Да, в 2016 |
|  |  | МНГП | 2016 | да | нет |
|  |  | ППиМ | 2013 | да | нет |
|  |  | ПКР СИ | - | да | - |
|  |  | Картографические материалы и геодезические съемки | 80-90-х годов | да | нет |
|  |  | Схемы тепло-водоснабжения | 2013 | да | нет |
|  |  | ПКР коммунальной инфраструктуры | 2013 | да | нет |
| 9 | МО «Ботуобийинский наслег», с.Тас-Юрях | ГП | 2009 | да | нет |
|  | (п.Газовиков не определен) | ПЗЗ | 2009 | да | Да, в 2016 |
|  |  | МНГП | 2016 | да | нет |
|  |  | ППиМ | 2015 | да | нет |
|  |  | ПКР СИ | - | да | - |
|  |  | Картографические материалы и геодезические съемки | 80-90-х годов | да | Да, частично в 2017 |
|  |  | Схемы тепло-водоснабжения | 2013 | да | нет |
|  |  | ПКР коммунальной инфраструктуры | 2013 | да | нет |
| 10 | МО «Садынский национальный наслег», с.Сюльдюкар | ГП | 2009 | да | нет |
|  |  | ПЗЗ | 2010 | да | Да, в 2016 |
|  |  | МНГП | 2017 | да | нет |
|  |  | ППиМ | 2016 | да | нет |
|  |  | ПКР СИ | - | да | - |
|  |  | Картографические материалы и геодезические съемки | 80-90-х годов | да | нет |
|  |  | Схемы тепло-водоснабжения | 2013 | да | нет |
|  |  | ПКР коммунальной инфраструктуры | 2013 | да | нет |

За период 2015 г. - 2017 г. и за семь месяцев 2018 г. в области градостроительной деятельности произошли следующие события, которые обуславливают необходимость внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документацию по планировке и документы по их реализации:

- внесено большое количество изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми выявляется необходимость обеспечения взаимоприемственности градостроительных документов, документов по их реализации и документов стратегического планирования различного уровня и их взаимосвязь, разработка документов территориального планирования на всю территорию муниципальных образований, а не только в границах населенного пункта, необходимость отображения объектов местного значения, наличие приложений с координированными границами населенных пунктов и муниципальных образований, указания в правилах землепользования и застройки границ комплексного освоения территорий, зон подлета самолетов в районах аэропортов, постановка на кадастровый учет территориальных зон и иные новые требования составу и наполнению документов территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение изменений в нормы градостроительного проектирования и т.д.;

- решением ХХХI сессии Мирнинского Районного Совета депутатов III - №31-16 от 25 апреля 2018г. утверждена «Стратегия социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года». Поэтому необходимо приведение в соответствие схемы территориального планирования (далее - СТП) района, генеральных планов поселений и других документов, являющихся документами по реализации планов стратегического развития района;

- подготовлены к утверждению проекты Схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия) и Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия), положения которых необходимо учесть в СТП Мирнинского района и в генеральных планах поселений района для возможности получения софинансирования на строительство объектов из государственного бюджета;

- утверждены постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 июня 2018 г. № 202 Стандарты структуры и параметров минимальной сети объектов социальной инфраструктуры Республики Саха (Якутия).

Разработка топографических карт и инженерных изысканий была начата в 2017 году, но из-за финансовой и временной ограниченности не охватила все территории, поэтому нуждается в продолжении. Очень важно обеспечить финансированием мероприятия по разработке комплексных инженерно- геологических, экологических изысканий и обновлению космических снимков и аэрофотоснимков, которые могли бы дать представление о происходящих со временем изменениях на территории района, о текущем состоянии и использовании земельных участков, а также являлись бы картографической основой для корректного внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

В Градостроительный кодекс Российской Федерации ежегодно вносится ряд изменений, в том числе по изменению состава и содержания генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания, схем территориального планирования, нормативов градостроительного проектирования. Так за 2015 -2017 годы в Градостроительный кодекс Российской Федерации изменения вносились 32 раза. В 2018 году также внесены изменения, например от 23.04.2018 № 89-ФЗ, согласно которым необходимо своевременное внесение изменений в документы всех уровней при изменении информации в генеральных планах.

По состоянию на июль 2018 года СТП района не содержит сведения об объектах федерального, регионального и местного значения, не учтены изменения, произошедшие в развитии района, необходим сбор новых данных и их анализ. Также важно учесть основные направления социально-экономического развития района, в том числе дальнейшее освоение нефтегазовых месторождений, включить информацию о фактическом состоянии района и его развитии. В связи с утверждением Стратегии социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года необходимо приведение в соответствие схемы территориального планирования (СТП) района, генеральных планов поселений и других документов, являющихся документами по реализации планов стратегического развития района.

Корректировка СТП района ставится первостепенной задачей на 2019 год и является первым шагом для приведения градостроительной документации в соответствие, на основании данного документа в дальнейшем будут корректироваться нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований, генеральные планы муниципальных образований, проекты планировки и проекты межевания территорий населенных пунктов, объектов капитального строительства, линейных объектов. В настоящий момент подготовлен и находится на стадии утверждения проект СТП Республики Саха (Якутия), проект СЭР Республики Саха (Якутия), что также наложит отпечаток на корректируемые документы.

Во исполнение требований Федерального закона от 05.05.2014г. № 131- ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», в перспективе, предусмотрены мероприятия по проведению корректировки и приведению в соответствие местных нормативов градостроительного проектирования поселений Мирнинского района. Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации ставит новые требования по разработке и/или корректировке дополнительных программ реализации документов стратегического планирования (программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, транспортной инфраструктуры поселений, социальной инфраструктуры поселений, схем тепло-водоснабжения и отопления). Также возникает необходимость постановки на кадастровый учет территориальных зон, указанных в документах градостроительного зонирования (ПЗЗ).

По состоянию на июль 2018 года, в соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральные планы во всех поселениях утверждены и приняты в границах населенных пунктов, так как эта статья дает возможность подготовки генерального плана применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения. При этом, согласно положениям указанной части и статьи Градостроительного кодекса, органам местного самоуправления необходимо в последующем внести в генеральный план изменения, относящиеся к другим частям территорий поселения (наслега). Внесение изменений в части расширения действия генеральных планов до границ всей территории поселений (наслегов) Мирнинского района не выполнено.

Также основная доля документов территориального планирования муниципальных образований была разработана начиная с 2009 г. и частично утратила свою актуальность и достоверность сведений. Необходимо внести изменения в документы территориального планирования.

По причине ограниченности бюджетов муниципальных образований задачи по корректировке градостроительной документации не исполняются, что негативно влияет на создание условий для устойчивого освоения территорий.

Также необходимо продолжение разработки документации по планировке территорий Мирнинского района.

Проекты планировки территории поселений Мирнинского района и проекты межевания территории позволяют:

- детализировать приоритеты пространственного развития территории, определенные в документах территориального планирования, до уровня локальных задач;

- обеспечить точное определение границ и характеристик земельных участков, которые следует использовать по тому или иному назначению, исходя из условий максимума социальной, бюджетной и коммерческой эффективности использования территории района.

Наличие корректной градостроительной документации открывает возможности для государственной поддержки строительства и реализации проектов. Государственная поддержка реализации проектов возможна при реализации республиканских программ. Условиями для участия муниципальных образований в республиканских программах по комплексному освоению территорий является:

- наличие утвержденных схем территориального планирования;

- наличие утвержденных генеральных планов;

- наличие утвержденных правил землепользования и застройки;

- наличие градостроительных планов земельных участков;

- наличие утвержденной программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

- наличие проектной документации и экспертизы.

При отсутствии документации по планировке территорий невозможно развитие комплексной застройки, в том числе строительство жилья экономического класса, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, получение государственной поддержки по сносу ветхого и аварийного жилья, строительство нового.

При отсутствии градостроительной документации невозможно поставить черту населенного пункта на кадастровый учет или произвести перевод земель из одной категории в другую, а также производить включение и исключение земель из границ населенного пункта.

Однако обязательные виды взаимоувязанных градостроительных документов (генеральные планы, проекты планировки территорий и межевания территории, правила землепользования и застройки) не в полной мере обеспечивают эффективность решения всех вопросов местного значения. Необходима системная связь планировочных решений с управленческими решениями, регулирующими весь комплекс градостроительных и земельно – имущественных отношений.

**1.1.2. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).**

В соответствии с п.15 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на Администрацию МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) возложены полномочия по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Постановлением Администрации района от 02.08.2006 г № 40 данные полномочия возложены на Управление архитектуры и градостроительства Администрации МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

С 2014 года Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) ведется работа по созданию Региональной геоинформационной системы территориального планирования Республики Саха (Якутия) (далее - РГИС ТП РС(Я)), которая является двухуровневой системой, включающей градостроительные документы регионального и местного значения. Данная система обеспечивает доступ к достоверной и полной информации по градостроительной деятельности в целях повышения оперативности и эффективности принятия управленческих решений. Также система обеспечивает исполнение полномочий администраций муниципальных районов и городских округов, установленных статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по ведению Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) и позволяет автоматизировать процесс исполнения муниципальных услуг по градостроительной деятельности. Министерством архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) была проведена работа по заключению контракта на основе аукциона с организацией «НЕОЛАНТ» (г.Санкт-Петербург), которой были разработаны электронные программы информационного обеспечения в том числе программа «Горизонт».

В Мирнинском районе также была начата работа по внедрению данного продукта. Так, в 2017 году проведены организационно – технических мероприятия по первому этапу создания ИСОГД (инвентаризация имеющейся градостроительной документации на соответствие требованиям приказа Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 86, сканирование разрешительной документации и картографических материалов; установка программы «Горизонт»).

В дальнейшем запланировано проведение организационно-технических мероприятий по второму этапу создания пилотного проекта ИСОГД и ввода данных в систему (загрузка данных в систему ИСОГД из архива УАиГ, который ведется в «бумажном виде», загрузка разрешительной документации, заведение технических дел по кадастровому номеру участка, обучение специалистов).

Необходимо обеспечение возможности выполнения работ по дальнейшему вводу данных в систему, привязке картографических материалов, т.к. данная работа является постоянной, в связи с постоянной наполняемостью информацией архива и информационной системы. Для корректной работы необходимо наличие квалифицированных кадров по организации и обслуживанию информационных систем, создание и налаживание работы с единым республиканским центром по технической поддержке и сопровождению электронной программы информационной системы в области градостроительства. На июль 2018 года единого оператора по технической поддержке в Республике Саха (Якутия) не создано, но задача стоит в ближайших планах на реализацию.

Существует возможность подключения к ИСОГД поселений Мирнинского района, а также МКУ «КИО» Администрации МО «Мирнинский район». Совместное участие в работе Администраций района, поселений, МКУ «Комитет имущественных отношений», ФГБУ «ФКП Росреестра», Управления Росреестра по Республики Саха (Якутия) упростит принятие решений по формированию разрешительной документации на земельные участки, позволит произвести инвентаризацию земель поселений, учет и управление муниципальным имуществом, организацию единой системы документооборота в форме «одного окна», т.к. данные задачи не могут быть решены обособленно, без единого координирующего центра на общей картографической основе, без использования общих компьютерных технологий и современных средств коммуникации.

Информация о коммунальном хозяйстве, об объектах муниципального имущества, землях района, инженерном обеспечении, градостроительных документах и регламентах разрозненна и находится в ведении различных организаций и служб, данные об одном и том же объекте у различных источников разноречивы, сбор комплексной информации приводит к длительной переписке, в течение которой ситуация меняется и собранные сведения устаревают.

Современная ИСОГД позволит создать электронный архив с помощью которого возможно автоматизировано осуществлять учет, регистрацию, классификацию, актуализацию документов; поиск информации; формирование отчетных документов; формирование аналитических отчетов по запросам заинтересованных лиц; формирование разрешительной документации на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, а также градостроительных планов.

Работа Мирнинского района в Региональной информационной системе посредством программы «Горизонт» является важным критерием при конкурсных отборах на получение софинансирования исполнения мероприятий многих муниципальных программ из государственного бюджета.

ИАС «Горизонт» – информационно-аналитическая система пространственного развития, предназначенная для решения задач регионального и муниципального уровней в области территориального планирования, градостроительной деятельности и иных задач, связанных с обустройством территории.

Работа в информационной программе «Горизонт» направлена на осуществление следующих задач:

- поддержка принятия решений по вопросам территориального планирования района;

- осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления (ОМСУ) законодательства в сфере градостроительной деятельности за счет формирования общего свода документов градостроительной деятельности и настройки процесса проведения экспертизы проектных документов;

- мониторинг существующих объектов капитального строительства и реализации планов развития – объектов жилищного фонда, транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры в привязке к картографическим материалам и документам территориального планирования и градостроительной деятельности;

- формирование разрешительных документов на строительство и эксплуатацию объектов, предписаний на демонтаж и других документов, предоставляемых при оказании муниципальных и государственных услуг;

- ведение реестров выданных разрешений и предписаний, предоставление данных для контроля реализации принятых решений.

Таким образом, сегодня одной из важнейших задач, стоящих перед системой муниципального управления в области эффективного территориального развития, является задача интеграции деятельности различных ведомственных организаций с целью грамотного управления ресурсами района. Достижению этих целей служит создание и развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

ИСОГД можно рассматривать как организованный в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений, целью ведения которой является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства, т.е. данная система подразумевает объединение на единой картографической основе информации обо всех объектах муниципального хозяйства.

Для наглядности анализ текущего состояния представлен в таблице №2.

Таблица № 2

SWOT-анализ текущего состояния:

|  |  |
| --- | --- |
| Преимущества (сильные стороны) | Недостатки (слабые стороны) |
| • наличие законодательной базы;  • наличие в республике проектных организаций, осуществляющих подготовку документов территориального планирования;  • наличие опыта у Администрации МО «Мирнинский район» по размещению заказов на подготовку документов территориального планирования;  • наличие разработанной схемы территориального планирования Республики Саха (Якутия);  • наличие разработанных документов территориального планирования района и поселений Мирнинского района;  • наличие правил землепользования и застройки поселений Мирнинского района;  • наличие в Администрации МО «Мирнинский район» архивной документации на объекты недвижимости Мирнинского района. | * отсутствие федерального финансирования подготовки документов территориального планирования; * отсутствие цифровых топографических карт и материалов геологических и экологических изысканий, обновляемых космоснимков и аэрофотоснимков; * процедура подготовки и утверждения документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации, является длительной по времени и финансово затратной, поэтому сложно своевременно обеспечивать корректировку данных документов в соответствии с внесением изменений в нормативно-правовую базу и в документы стратегического планирвания различных уровней; * процедура организации ИСОГД является длительной по времени и финансово затратной;   отсутствие единого центра по технической поддержке ИСОГД в электронном виде на уровне республики. |
| Возможности | Угрозы |
| * участие в реализации региональных государственных программ, в том числе строительства жилья экономического класса, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства; * развитие комплексной застройки населенных пунктов; * правила землепользования и застройки посредством единого документа нормативного характера обеспечат публичное предъявление четких и понятных «правил игры», что позволит снизить существующие административные барьеры в области градостроительной деятельности; * наличие систематизированного свода документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о   земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;   * обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности; * наличие единой картографической основы с информацией обо всех объектах муниципального хозяйства района; * улучшение качества подготовки исходной разрешительной документации и качества обслуживания заявителя; * возможность получения финансовых средств за счет предоставления сведений из ИСОГД; * возможность учета земель. | * с 31 декабря 2012 года не допускается выдача разрешений на строительство объектов всех форм собственности при отсутствии правил землепользования и застройки; * с 1 января 2013 года не допускается принятие решений органами государственной власти, органами местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами ; * с 1 января 2016 года при выдаче разрешения на строительство линейных объектов требуется утвержденный проект планировки и межевания территории; * отсутствие на рынке труда и в составе Администрации района квалифицированных кадров по организации и обслуживанию информационных систем; * отсутствие технических регламентов взаимодействия различных участников процесса создания и функционирования ИСОГД; * отсутствие единого центра технической поддержки программного продукта, положений и регламентов об использовании системы электронного документооборота в области градостроительства в деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления по Республике Саха (Якутия). |

**1.2. Характеристика имеющейся проблемы**

На основе произведенного анализа текущего состояния в области градостроительной деятельности видим, что для обеспечения устойчивого развития территорий перед муниципальным районом встают проблемы по созданию условий для качественного осуществления градостроительной политики в области планирования развития территорий и созданию и развитию ИСОГД Мирнинского района, складывающиеся по причинам:

- отсутствия топографических карт необходимого для проектирования масштаба;

- отсутствия актуальной картографической информации о текущем состоянии территорий Мирнинского района, комплексных инженерно- геологических, экологических изысканий, обновлений космических снимков и аэрофотоснимков, ортофотпланов;

- недостаточного обеспечения взаимоприемственности градостроительных документов, документов по их реализации и документов стратегического планирования различного уровня и их взаимосвязь;

- необходимости своевременного внесения изменений в документы градостроительного планирования, градостроительного зонирования и в документацию по планировке территории в связи с вносимыми изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные нормативно-правовые документы, необходимости исполнения новых требований, устанавливаемых такими документами;

- необходимости продолжения работы по разработке и/или корректировки проектов планировки и межевания территории;

- отсутствия земельных участков, обустроенных коммунальной и транспортной инфраструктурой для нового жилищного строительства и ограниченные возможности использования действующих мощностей инженерных сооружений для наращивания объемов жилищного строительства;

- необходимости разработки и/или корректировки документов по реализации документов территориального планирования (программ комплексного развития (ПКР) систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселений, схем тепло-водоснабжения и отопления);

- необходимости обеспечения корректной работы электронной информационной системы, отсутствия квалифицированных кадров по организации и обслуживанию информационных систем; отсутствия технических регламентов взаимодействия различных участников процесса создания и функционирования ИСОГД; отсутствия единого республиканского центра по технической поддержке и сопровождению электронной программы информационной системы в области градостроительства.

Актуальная градостроительная документация необходима для принятия управленческих решений в области градостроительного развития территорий муниципальных образований.

Реализация Программы к 2023 году позволит упорядочить градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Мирнинский район» с соблюдением градостроительных и технических регламентов, а также увеличит количество разработанной градостроительной и проектной документации муниципальных образований «Мирнинский района», что позволит привлечь инвестиции и повысит вероятность вхождения в республиканские программы в целях увеличения объемов строительства жилья и социально значимых объектов.

Социально-экономическая эффективность реализации поставленных целей и задач данной программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение стратегической цели - развитие экономического потенциала территории Мирнинского района, увеличение объемов строительства жилья и объектов социально-культурной сферы, что благотворно отразится на развитии градостроительного комплекса региона в целом.

**1.3. Текущее состояние деятельности по соблюдению законодательства о рекламе и перечень проблем в данной области.**

В соответствии с п.15.1. ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» Администрация Мирнинского района осуществляет полномочия по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Мирнинского района, а также осуществляет контроль за соблюдением законодательства о рекламе.

Формирование рекламно-информационного пространства на территории муниципального образования «Мирнинский район» осуществлялось на протяжении длительного времени без применения системного подхода. Остро стоит вопрос незаконно размещенной рекламы, для демонтажа которой необходимо соответствующее финансирование.

Администрацией муниципального образования «Мирнинский район» разработаны и утверждены Схемы размещения рекламных конструкций поселений. Совместно со специалистами МКУ «КИО» Администрации муниципального образования «Мирнинский район» проводятся аукционы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Ежегодно специалистами УАиГ Мирнинского района проводятся совместные комиссии со специалистами поселений района по соблюдению законодательства в области рекламы и соблюдением требований к благоустройству поселений, по результатам которых готовятся предписания о демонтаже рекламных конструкций и акты о выявлении несоблюдения требований законодательства о рекламе при их наличии.

При осуществлении мероприятий по контролю за распространением наружной рекламы периодически после проверки исполнения условий выданных предписаний выявляется необходимость демонтажа рекламных конструкций.

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**2.1. Цели и задачи программы**

**Основная цель** **Программы**: **Обеспечение условий для устойчивого градостроительного развития городских и сельских поселений Мирнинского района Республики Саха (Якутия).**

Основная цель соответствует цели Стратегии района - обеспечение устойчивого развития территории Мирнинского района, приоритета «Повышение эффективности и открытости управления территорией», утвержденной Решением ХХХI сессии Мирнинского Районного Совета депутатов III - №31-16 от 25.04.2018г. «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года».

Для достижения основной цели необходимо решить следующие задачи:

**2.1.1. Осуществление градостроительной политики в области планирования развития территорий:**

- получение достоверных сведений о состоянии территории;

- обеспечение возможности для планирования развития территорий городских и сельских поселений, осуществляющееся в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории и обеспечение актуальными документами территориального планирования и документами по их реализации;

- обеспечение соответствия требованиям законодательства градостроительной документации и документов по ее реализации.

**2.1.2. Усовершенствование и развитие ИСОГД в МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):**

- повышение качества управленческой деятельности в органах местного самоуправления;

- обеспечение возможности принятия оперативных, информационно обоснованных управленческих решений.

**2.1.3. Обеспечение реализации отдельных полномочий поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности.**

**2.1.4. Обеспечение открытости реализации муниципальной программы.**

**2.1.5. Осуществление мероприятий по контролю за распространением наружной рекламы.**

**2.2. Общий порядок реализации программы**

Основным механизмом реализации программных мероприятий является финансирование работ по оказанию услуг из средств бюджета МО «Мирнинский район» для обеспечения исполнения полномочий Мирнинского района и переданных району отдельных полномочий поселений в области градостроительной деятельности.

Для осуществления устойчивого развития района в целом необходимо наличие актуальной градостроительной документации и картографических основ для всех муниципальных образований района. Поэтому программой предусмотрена возможность предоставления межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям поселений согласно Порядку, утвержденному Главой Мирнинского района.

Существует возможность получения софинансирования мероприятий Программы из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на конкурсной основе при наличии части требуемых денежных средств в местном бюджете и соответствия мероприятиям подпрограммы «Реализация градостроительной политики, развитие и освоение территорий» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг на 2018 - 2022 годы», утвержденной Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 25 октября 2017 г. № 2165.

Реализация программных мероприятий будет производиться путем заключения муниципальных контрактов.

Выбор организации-исполнителя осуществляется на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством. Исполнители работ (подрядные, проектные организации) предоставляют акты выполненных работ в сроки и порядке, установленные муниципальными контрактами.

Объем финансовых средств, необходимых для реализации Программы, определяется на основании смет расходов на выполнение программных мероприятий, исходя из стоимости товаров и услуг, которые отражаются в ежегодных бюджетных заявках на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется в пределах бюджетных средств, предусмотренных на указанные цели в районном бюджете на соответствующий финансовый год. При этом мероприятия Программы могут корректироваться в пределах средств, выделенных на реализацию Программы.

Анализ рисков и мероприятия по их минимизации при реализации муниципальной целевой программы приведен в таблице 3.

Таблица 3.

**Риски невыполнения программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование рисков** | **Способ преодоления рисков** |
| Финансовые риски, связанные с дефицитом средств бюджета МО «Мирнинский район», местного бюджета поселений и внебюджетных источников, способные повлечь возможность невыполнения своих обязательств по финансированию мероприятий Программы с последующим сокращением лимитов финансирования муниципальной программы вследствие кризисных явлений в экономике | Сокращение мероприятий Программы, снижение ожидаемых показателей эффективности, проведение работы с администрациями поселений по эффективности вложений в мероприятия программы, с помощью которых поселения могут получать актуальную информацию о территории поселения, планировать развитие муниципального образования, принимать действенные управленческие решения, получать сведения и вести учет имущества в целях увеличения налоговых сборов. |
| Нарушение сроков и ненадлежащее выполнение обязательств недобро-совестных поставщиков услуг | Осуществление постоянного контроля.  Предусмотрение в контракте ответственности поставщиков за нарушение сроков и гарантийных обязательств. |
| Правовые риски, связанные с возможными изменениями законо-дательства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) | Снижение вероятности и минимизация рисков достигается путем проведения регулярного мониторинга изменений законодательства и при необходимости корректировки Программы. |

Для достижения основной цели Программы по обеспечению условий для устойчивого градостроительного развития городских и сельских поселений Мирнинского района Республики Саха (Якутия) необходима реализация следующих мероприятий в соответствии с поставленными задачами:

**2.2.1.** Для осуществления градостроительной политики в области планирования развития территорий предусмотрено:

* **Разработка (корректировка) документации в области градостроительной деятельности, материалов для их разработки и реализации, направленных на совершенствование системы управления развитием муниципальных образований Мирнинского района Республики (Саха) Якутия, в том числе:**

***1) Корректировка/разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий:***

- разработка (внесение изменений, корректировка) схемы территориального планирования МО «Мирнинский район». Расходы по данному мероприятию осуществляются в соответствии с ФЗ-44;

- разработка (внесение изменений, корректировка) местных нормативов градостроительного проектирования поселений и межселенных территорий МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Расходы по данному мероприятию осуществляются в соответствии с ФЗ-44, в том числе с использованием межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований поселений Мирнинского района;

- разработка (внесение изменений, корректировка) правил землепользования и застройки территорий МО «Мирнинский район», постановка на кадастровый учет территориальных зон правил землепользования и застройки территорий МО «Мирнинский район». Расходы по данному мероприятию осуществляются в соответствии с ФЗ-44, в том числе с использованием межбюджетных трансфертов бюджетам мунципальных образований поселений Мирнинского района;

- разработка (внесение изменений, корректировка, подготовка материалов для внесения изменений в документы территориального планирования) генеральных планов территорий МО Мирнинский район» и черт населенных пунктов МО «Мирнинский район», а так же для проведения работ, необходимых для внесения изменений в ЕГРН, в части изменения границ населенных пунктов. Расходы по данному мероприятию осуществляются в соответствии с ФЗ-44, в том числе с использованием межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований поселений Мирнинского района;

- подготовка проектов (детальной) планировки и межевания территорий муниципальных образований Мирнинского района Республики Саха (Якутия). Расходы по данному мероприятию осуществляются в соответствии с ФЗ-44 в том числе с использованием межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований поселений Мирнинского района.

***2) Обеспечение топографическими планами территории Мирнинского района (актуальной информацией о текущем состоянии территорий):***

- выполнение инженерно-геодезических изысканий по созданию топографических планов, инженерно-геологических изысканий, ортофотопланов, аэрофотосъемки территорий муниципальных образований Мирнинского района. Расходы по данному мероприятию осуществляются в соответствии с ФЗ-44, в том числе с использованием межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований поселений Мирнинского района.

***3) Корректировка/разработка ПКР систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, схем тепло-водоснабжения и водоотведения. Оценка и анализ технического состояния систем жизнеобеспечения поселений Мирнинского района:***

- разработка (актуализация) программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельских поселений; разработка (актуализация) схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения сельских поселений; разработка (актуализация) программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений МО «Мирнинский район». Расходы по данному мероприятию осуществляются в соответствии с ФЗ-44.

Механизм реализации мероприятия предусматривает передачу бюджетных ассигнований в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям поселений из бюджета Мирнинского района и/или из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) для возможности выполнения работ подрядными организациями согласно ФЗ-44, а также финансирование исполнения работ проектными организациями после проведения аукциона и заключения муниципальных контрактов из бюджета района для осуществления полномочий Мирнинского района.

Для участия в реализации мероприятия муниципальной программы за счет бюджета района поселениями Мирнинского района направляются заявки на включение в данную программу согласно Порядку формирования, подачи и рассмотрения заявок муниципальных образований поселений Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденному Главой Мирнинского района для предоставления им межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Мирнинский район». Бюджетные заявки для формирования (уточнения) бюджета района с целью финансирования мероприятий также ежегодно направляет УАиГ Мирнинского района, в рамках исполнения полномочий района и отдельных полномочий поселений в области градостроительной деятельности, в зависимости от возникающей необходимости в разработке или корректировке нормативно-правовых актов или иных документов в области градостроительства.

Социальный эффект по результатам выполнения программных мероприятий проявится в повышении устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения окружающей среды муниципального образования «Мирнинский район», привлечения инвестиций на основе утвержденных генеральных планов и документов территориального планирования, а также обеспечения вхождения в республиканские программы.

**2.2.2.** Для усовершенствования и развития ИСОГД в МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) предусмотрено:

* **Выполнение работ по развитию комплексной информационной системы градостроительной деятельности МО «Мирнинский район», в том числе:**

- проведение организационно-технических мероприятий по развитию и корректной работе ИСОГД. А именно: осуществление технической поддержки и сопровождения информационной системы «Горизонт», выполнение работ по наполнению системы ИСОГД, перенос данных в автоматический программный комплекс ИСОГД из других электронных программ, конвертация картографических данных в картографическую часть ИСОГД; услуги, связанные с актуализацией документов и карт, размещаемых в ИСОГД; актуализацией градостроительных регламентов и территориальных зон в соответствующем реестре; изменению печатных форм (бланков документов); консультированию по использованию программы и устранению выявляемых ошибок (при их подтверждении); приобретение компьютерного оборудования и сопутствующих товаров; осуществление обучения специалистов.

Техническая поддержка может оказываться разработчиками информационных программ как разово, так и по договору сопровождения. Работы по технической поддержке могут осуществляться согласно ФЗ-44. Разовые услуги предполагают осмечивание каждого запроса, согласование стоимости, выполнения работ и получение оплаты после оказания услуги на основании счета.

Механизм реализации данного мероприятия предусматривает возможность финансирования работ и услуг из средств местного бюджета на основе торгов, котировок и др. согласно ФЗ-44.

Исполнение данного мероприятия повысит качество управленческой деятельности в органах местного самоуправления и обеспечит возможность принятия оперативных, информационно обоснованных управленческих решений.

Работа Мирнинского района в программе «Горизонт» РГИС ТП Республики Саха (Якутия) будет автоматически отображаться в Министерстве архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия), что уменьшит количество отчетной документации (сейчас УАиГ предоставляет 24 вида квартальных и ежемесячных отчетов), а также увеличит позиции района в рейтинге Республики, что положительно скажется на выделении денежных средств из государственного бюджета Республики Саха и увеличит шансы на участие в республиканских государственных программах.

**2.2.3.** Для обеспечения реализации отдельных полномочий поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности предусмотрено:

* **Проведение организационно-технических мероприятий по реализации** **отдельных полномочий поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности.**

Механизм реализации данного мероприятия предусматривает заключение трудового договора на содержание специалиста, осуществляющего отдельные полномочия городских поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности за счет средств межбюджетных трансфертов, передаваемых району поселениями, и создание условий для работы специалиста.

**2.2.4**. Для обеспечения открытости реализации муниципальной программы предусмотрено:

* **Проведение организационных мероприятий по размещению информации о ходе реализации программы и достижению поставленных целей.**

Механизм реализации данного мероприятия не предусматривает финансирование из средств местного бюджета и является организационным мероприятием по размещению информациив средствах массовой информации и в сети «Интернет».

**2.2.5.** Для осуществления мероприятий по контролю за распространением наружной рекламы:

Предусматриваются плановые и внеплановые проверки по соблюдению требований, предъявляемых к наружной рекламе и установке рекламных конструкций, расположенных на территории муниципального образования «Мирнинский район».

При выявлении нарушений и не исполнения предписаний по демонтажу незаконно установленных рекламных конструкций в установленный срок демонтаж, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета с привлечением подрядных организаций в соответствии с Федеральными законами от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и порядком демонтажа рекламных конструкций на территории муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением районной Администрации от 10.06.2019 № 0909.

# 

**РАЗДЕЛ 3.**

**Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы**

**«Градостроительное планирование и развитие территорий Мирнинского района»**

**на 2019 – 2023 годы**

Таблица 4

рублей

| **№ п\**  **п** | **Мероприятия по реализации МП** | **Источник финансирования**  **руб.** | **Объем финансирования по годам, руб.** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1. | **Задача 1:** Осуществление градостроительной политики в области планирования развития территорий.  ***Мероприятие 1:* Разработка (корректировка) документации в области градостроительной деятельности, материалов для их разработки и реализации, направленных на совершенствование системы управления развитием муниципальных образований Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в том числе:** | **Итого** | **8 036 928, 34** | **3 221 898,62** | **669 280,82** | **9 561 524,3** | **241 252,82** |
| ***1.1. Корректировка/разработка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий*** (***разработка (внесение изменений, корректировка,***  ***подготовка материалов для внесения изменений в документы территориального планирования) генеральных планов территорий МО Мирнинский район» и черт населенных пунктов МО «Мирнинский район», а так же для проведения работ, необходимых для внесения изменений в ЕГРН, в части изменения границ населенных пунктов).*** | Итого | 3 522 702,19 | 1 001 974,84 | 669 280,82 | **9 561 524,3** | **241 252,82** |
| Государственный бюджет РС (Я) | - | - | - | - | - |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 3 522 702,19 | 1 001 974,84 | 669 280,82 | **9 561 524,3** | **241 252,82** |
| ***1.2. Выполнение работ по внесению изменений в Схему территориального планирования Мирнинского района Республики Саха (Якутия)*** | Итого | **2 450 000,00** | **1 964 352, 83** | **-** | **-** | **-** |
| Государственный бюджет РС (Я) | - | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 2 450 000, 00 | 1 964 352, 83 | **-** | **-** | **-** |
| ***1.3. Обеспечение топографическими планами территорий Мирнинского района (актуальной информацией о текущем состоянии территорий)*** | Итого | **814 625, 00** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Государственный бюджет РС (Я) | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 814 625,00 | **-** | **-** | **-** | - |
| ***1.4. Корректировка/разработка ПКР систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, схем тепло-водоснабжения и водоотведения. Оценка и анализ технического состояния систем жизнеобеспечения поселений Мирнинского района*** | Итого | **511 141, 90** | **255 570, 95** | - | - | **-** |
| Государственный бюджет РС (Я) | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | 511 141, 90 | 255 570,95 | **-** | **-** | - |
| 2. | **Задача 2:** Усовершенствование и развитие ИСОГД в МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).  ***Мероприятие 2:*** **Выполнение работ по развитию комплексной информационной системы градостроительной деятельности МО «Мирнинский район»** | Итого | **-** | - | **-** | **-** | **-** |
| Государственный бюджет РС (Я) | - | - | - | - | - |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | - | - | - | - | - |
| 3. | **Задача 3:** Реализация отдельных полномочий поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности  ***Мероприятие 3:***  **Проведение организационно-технических мероприятий по реализации** **отдельных полномочий поселений района по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности** | **Итого** | **738 459,25** | **758 747,18** | **817 775, 56** | **1 256 930,21** | **1 256 930,21** |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | - | - | - | - | - |
| Бюджет поселений МО «Мирнинский район» | 738 459,25 | 758 747,18 | 817 775,56 | 1 256 930,21 | 1 256 930,21 |
| 4. | **Задача 5:** Осуществление мероприятий по контролю за распространением наружной рекламы.  ***Мероприятие 1:* Проведение мероприятий по контролю за распространением наружной рекламы, в том числе демонтаж рекламных конструкций, хранение и т.п..** | **Итого** | - | - | 96 120,00 | - | - |
| Государственный бюджет РС (Я) | - | - | - | - | - |
| Бюджет МО «Мирнинский район» | - | - | 96 120,00 | - | - |
|  | **ИТОГО по МП** | **Итого** | **8 036 928,34** | **3 980 645,80** | **1 583 176,38** | **10 818 454,51** | **1 498 183,03** |
| **Государственный бюджет РС (Я)** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Бюджет МО «Мирнинский район»** | 7 298 469, 09 | 3 221 898,62 | 765 400,82 | **9 561 524,3** | 241 252,82 |
| **Другие источники** | 738 459, 25 | 758 747, 18 | 817 775, 56 | **1 256 930,21** | **1 256 930,21** |

**РАЗДЕЛ 4.**

**Перечень целевых индикаторов муниципальной программы**

**«Градостроительное планирование и развитие территорий Мирнинского района»**

*(наименование программы)*

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование индикатора** | **Ед. изм-я** | **Планируемое значение индикатора по годам реализации** | | | | | |
| **Базовое значение показателя 2018 г.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
|  | **Задача 1, 3, 4** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Осуществление градостроительной политики в области планирования развития территорий. |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Улучшение градостроительных условий для комфортного проживания населения и повышения инвестиционной привлекательности в сфере строительства | % | 18 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 |
| 1.2. | Количество разработанной и/или актуализированной градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания и т.д.) | ед | 4/13 | 1/4 | 2/0 | 0/2 | 0/3 | 0/4 |
| 1.3. | Количество разработанных и/или актуализированных схем и программ по развитию территории сельских поселений (схемы тепло-водоснабжения, программы комплексного развития коммунальной и социальной инфраструктуры и т.д.) | ед | 10 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Количество поселений Мирнинского района, которые обеспечены актуализированными топографическими планами и поселений, в которых актуализированы картографические основы, в том числе путем обновления фотоаэроснимков и космоснимков, геодезических планов | ед. | 5/5 | 4/0 | 2/0 | 0/0 | 0/0 | 0/0 |
| 1.5. | Количество публикаций в СМИ о мероприятиях, реализованных в рамках муниципальной программы. | ед. | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.6. | Количество подготовленных градостроительных планов земельных участков на основании проектов межевания территорий поселений, схем земельных участков, проектных предложений размещения земельных участков, согласованных проектов планировки и межевания территории, в том числе для линейных объектов (нарастающим итогом) | ед. | 400 | 101 | 120 | 141 | 152 | 173 |
|  | **Задача 2** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Выполнение работ по усовершенствованию и развитию комплексной информационной системы градостроительной деятельности МО «Мирнинский район» |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Доля загруженных архивных данных в информационную систему | % | 30 | 50 | 54 | 58 | 60 | 65 |
| 2.2. | Количество подготовленной разрешительной документации, в том числе на основе загруженной в ИСОГД информации о состоянии территорий Мирнинского района (нарастающим итогом). | ед. | - | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 |
|  | **Задача 5** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Осуществление мероприятий по контролю за распространением наружной рекламы |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Количество демонтированных рекламных конструкций | ед. | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 |

**Справочно:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование индикатора** | **Ед. изм-я** | **Базовое значение показателя**  **Базовый год 2018** | **Планируемое значение индикатора по годам реализации** | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1. | Количество поселений, разработавших программы комплексного развития социальной инфраструктуры (нарастающим итогом) | ед. | 0 | 1 | 3 | 6 | 8 | 9 |

**Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы**

Таблица № 6

| **№№ п/п** | **Наименование целевого индикатора** | **Единица измерения** | **Расчет показателя целевого индикатора** | | **Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **формула расчета** | **буквенное обозначение переменной в формуле расчета** | **источник исходных данных** | **метод сбора исходных данных** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Улучшение градостроительных условий для комфортного проживания населения и повышения инвестиционной привлекательности в сфере строительства | % | (Ах100/ГП+  Бх100/ПЗЗ+  Вх100/ПпиМ+  Гх100/СТВС+  Дх100/ПКР КИ+  Их100/ПКР СИ+  Кх100/ТО)/7 | А-количество актуальных документов территориального планирования  ГП- количество поселений, обеспеченных генеральными планами  Б-количество актуальных документов градостроительного зонирования  ПЗЗ-количество поселений, обеспеченных правилами землепользования и застройки  В- количество актуальных документов по планировке территорий  ППиМ- общее количество разработанных проектов планировки и межевания территорий  Г-количество актуальных схем тепло-водоснабжения поселений  СТВС-количество поселений, обеспеченных схемами тепло-водоснабжения  Д-количество актуальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  ПКР КИ-количество поселений, обеспеченных программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  И-количество актуальных программ комплексного развития социальной сферы  ПКР СИ-количество поселений, обеспеченных программами комплексного развития социальной сферы  К-количество поселений, обеспеченных актуальными картографическими данными и топографическими съемками  ТО-общее количество поселений района | Внутренний реестр УАиГ | Данные по разработанным и актуализированным документам в области градостроительной деятельности |
| 2 | Количество разработанной и/или актуализированной градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки и межевания и т.д.) | ед. | - | - | Внутренний реестр УАиГ | Данные по выполненным работам в рамках муниципальных контрактов |
| 3 | Количество разработанных и/или актуализированных схем и программ по развитию территории сельских поселений (схемы тепло-водоснабжения, программы комплексного развития коммунальной и социальной инфраструктуры и т.д.) | ед. | - | - |
| 4 | Количество поселений Мирнинского района, которые обеспечены актуализированными топографическими планами и поселений, в которых актуализированы картографические основы, в том числе путем обновления фотоаэроснимков и космоснимков, геодезических планов | ед. | - | - |
| 5 | Количество публикаций в СМИ о мероприятиях, реализованных в рамках муниципальной программы. | ед. | - | - | Газеты, интернет и т.д. | Количественный |
| 6 | Количество подготовленных градостроительных планов земельных участков на основании проектов межевания территорий поселений, схем земельных участков, проектных предложений размещения земельных участков, согласованных проектов планировки и межевания территории, в том числе для линейных объектов (нарастающим итогом) | ед. | - | - | Внутренний реестр УАиГ | Данные по подготовленным ГП, проектным предложениям схем земельных участков, ППиМ |
| 7 | Доля загруженных архивных данных в информационную систему | % | Ах100/В | В - общее количество необходимой к загрузке архивной документации на бумажном носителе  А - количество загруженных архивных данных | Внутренний реестр УАиГ | Данные по инвентаризации архива УАиГ |
| 8 | Количество подготовленной разрешительной документации на основе загруженной информации о состоянии территорий Мирнинского района | ед. | - | - | Данные из ИСОГД | Данные по подготовленным разрешениям на строительство и ввод, уведомлениям о планируемом и законченном строителстве, уведомлениям о сносе и т.п. |
| 9. | Количество демонтированных рекламных конструкций | ед. | - | - | Реестр предписаний рекламных конструкций и конструкций, подлежащих демонтажу и/или акты выполненных работ | Количественный подсчет |
|  | Справочно: |  |  |  |  |  |
| 1. | Количество поселений, разработавших программы комплексного развития социальной инфраструктуры (нарастающим итогом) | ед. | - | - | Открытые источники информации | Данные по инвентаризации документов, разработанных поселениями района |
|  |  |  |  |  |  |  |