Приложение

к решению районного Совета депутатов

от 29.04.2025г. V-№15-15

**Изменения и дополнения в Положение**

**о муниципальном земельном контроле в сельских поселениях**

**и на межселенной территории муниципального образования**

**«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**

1. Наименование изложить в новой редакции:

«Положение о муниципальном земельном контроле в сельских поселениях и на межселенной территории муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)».

1. В Разделе 1 «Общие положения»:
   1. в абзаце первом пункта 1.2 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;
   2. в пункте 1.5 слова «администрацией муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)» заменить словами «Администрацией муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»;
   3. в пункте 1.6:

- в абзаце втором слова «муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)» заменить словами «муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»;

- в абзаце третьем слова «муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)» заменить словами «муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»;

- в абзаце четвертом слова «муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)» заменить словами «муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»;

* 1. в пункте 1.10:

1) в абзаце первом слово «Администрация» заменить словами «Контрольный орган»;

2) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.».

1. Пункт 2.4 Раздела 2 «Категории риска причинения вреда (ущерба)» изложить в новой редакции:

«2.4. Категория риска присваивается путем внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

1. В Разделе 3 «Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля»:
   1. дополнить абзацем пять следующего содержания:

«4) профилактический визит.»;

* 1. в подпункте 3.1.1 пункта 3.1 после слов «на официальном сайте» дополнить словами «Контрольного органа»;
  2. дополнить подпунктом 3.3.8 пункт 3.3. следующего содержания:

«3.3.8. Контролируемое лицо вправе записаться на индивидуальное консультирование с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».»;

4.4. дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Профилактический визит

3.4.1. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяется Правительством Российской Федерации - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

3.4.2. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1. Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ.»

**5.** В Разделе 4 «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля»:

5.1. подпункт 4.1.3 пункта 4.1 признать утратившим силу

5.2. подпункт 4.3.4 пункта 4.3 изложить в новой редакции:

«4.3.4. Плановые контрольные мероприятия в отношении объекта контроля, отнесенного к категориям значительного, среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.»;

5.3. в подпункте 4.4.3 пункта 4.4 слова «пунктами 1, 3-5 части 1» заменить словами «пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3»;

5.4. подпункт 4.5.9 изложить в новой редакции:

«4.5.9. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона 248-ФЗ.»;

5.5. в абзаце втором подпункта 4.6.1 пункта 4.6 слова «аудио- или видеосвязи» заменить словами «видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

5.6. в подпункте 4.6.3 пункта 4.6 слова «пунктами 3-5 части 1 статьи 57 и частью 12» заменить словами «пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1»;

5.7. в подпункте 4.6.8 пункта 4.6 слова «и (или) его представителя с обязательным применением» заменить словами «или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или».

**6.** В Разделе 5 «Досудебное обжалование¹»:

6.1. в пункте 5.3 слова «(заместителем руководителя)» исключить.

6.2. в абзаце первом пункта 5.8 слова «(заместителем руководителя)» исключить.

6.3. пункт 5.15 изложить в новой редакции:

«5.15. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в сроки, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

6.4. пункт 5.16 признать утратившим силу.

6.5. в абзаце первом пункта 5.20 слова «(заместителем руководителя)» исключить.

**И.о. председателя**

**МКУ «Комитет имущественных отношений»**

**МР «Мирнинский район» РС (Я) П.Н. Татаринов**