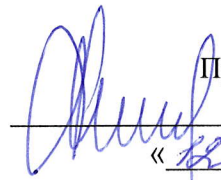


«Утверждаю»
Председатель комиссии
 **Д.А. Ширинский**
« 12 » 11 2024 г.

ПРОТОКОЛ 5
Заседания комиссии
по приватизации объектов муниципальной собственности
МР «Мирнинский район» РС (Я)
(допуск претендентов к торговым процедурам)

г. Мирный

«12» ноября 2024 г.

1. Состав комиссии, утвержденный постановлением районной Администрации от 13.03.2023 № 271 «Об утверждении Положения и состава комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республика Саха (Якутия)»:

1.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2	Заместитель председателя комиссии	Заместитель Главы Администрации района по экономике и финансам
3	Член комиссии	Председатель комиссии по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности районного Совета депутатов МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
4	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации района, или лицо его замещающее
5	Член комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
6	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
7	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
8	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
9	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
10	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее

На заседании комиссии присутствовали:

1	Ширинский Д.А.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2	Башарин Г.К.	Заместитель председателя комиссии	Заместитель Главы Администрации района по экономике и финансам
3	Шелехов П.В.	Член комиссии	Председатель комиссии по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности районного Совета депутатов МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
4	Муртазин Р.Р.	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации района, или лицо его замещающее
5	Татаринов П.Н.	Член комиссии	И.о. Председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
6	Дядина Н.Н.	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
7	Михайлова А.А.	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
8	Иващенко Т.В.	Член комиссии	И.о. Начальника отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
9	Горбунова О.С.	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
10	Гаркач Н.С.	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее

Кворум имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Допуск претендентов к торговым процедурам.

Объект торгов:

В соответствии с решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 18.09.2024 г. V - № 11-6 «О внесении изменений в Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества МО «Мирнинский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы» определены следующие объекты торгов на право заключения договоров купли-продажи:

№ лота	Объект	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение помещения	Начальная стоимость руб. (без учета НДС (20%))		Шаг аукциона руб. (5% от начальной стоимости)	Задаток руб. (10% от начальной стоимости)
1	"Мастерская" 14:37:000405:231	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, ш. Кирова, д. 7	243,40	Нежилое здание (каркас из металлоконструкций)	898 000,00	1 345 000,00	67 250,00	134 500,00
	Земельный участок 14:37:000407:27	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ш. Кирова, д. 20/1а	436,00	—	447 000,00			
2	Помещение (бокс 5) 14:37:000323:5782	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, ул. Ленина, д. 9	30,30	Нежилое помещение	521 000,00	561 000,00	28 050,00	56 100,00
	Земельный участок 14:37:000323:5808	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, ул. Ленина, з/у 9/5	56,00	—	40 000,00			
3	"Здание насосной станции" 14:16:030202:146	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, пр-д Речной, д. 13б	131,40	Нежилое (крупноблочное)	176 000,00	641 000,00	32 050,00	64 100,00
	Земельный участок 14:37:000229:353	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, пр-д Речной, з/у № 13б	454,00	—	465 000,00			
4	Нежилое здание 14:37:000219:67	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, ул. Звездная, д. 17	831,30	Нежилое (крупноблочное)	13 493 000,00	15 548 000,00	777 400,00	1 554 800,00
	Земельный участок 14:37:000219:2	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, ул. Звездная, з/у. 17	1026,00	—	2 055 000,00			

Период приема заявок - с 15.10.2024 по 10.11.2024, номер извещения в ГИС Торги 22000029290000000016.

Согласно пункта 4.4.1. раздела 4 «Продажа государственного и муниципального имущества путем проведения аукциона» Регламента торговой секции универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в день об определении участников оператор площадки направляет в личный кабинет Организатора процедуры информацию о блокировании задатков Претендентов:

№ лота	Номер извещения	№ заявки	Поступившие заявки	Сведения о внесении задатка
--------	-----------------	----------	--------------------	-----------------------------

	на торговой площадке			
1	№ SBR012-2410140027.1	-	-	-
2	№ SBR012-2410140027.2	1469	Хакимов Василь Салимханович	Подана на счет площадки. Заблокировано оператором
3	№ SBR012-2410140027.3	6233	Файзулин Юрий Васильевич	Подана на счет площадки. Заблокировано оператором
		4046	Айтбаева Шахноза Айтбаевна	Подана на счет площадки. Заблокировано оператором
4	№ SBR012-2410140027.4	-	-	-

На основании пункта 8 статьи 18 главы 4 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
- Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

По итогам рассмотрения поступивших заявок на участие в торговых процедурах принято решение:

Решение комиссии по лотам №№ 1, 4: повторное проведение аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».

Голосование за допуск участника к аукциону по Лоту №2:

Заявка 1469 (Хакимов Василь Салимханович):

За – 9

Против- 0

Воздержался – 0

Решение комиссии:

- заявка № 1469 к аукциону допускается.

Торговая процедура признается несостоявшейся. Причина - аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Согласно п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества».

Согласно п 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи».

Голосование за допуск участников к аукциону по Лоту №3:

Заявка 6233 (Файзулин Юрий Васильевич):

За – 9

Против- 0

Воздержался – 0

Заявка 4046 (Айтбаева Шахноза Айтбаевна):

За – 9

Против- 0

Воздержался – 0

Решение комиссии:

- заявка № 6233 к аукциону допускается.
- заявка № 4046 к аукциону допускается.

Торговая процедура признается состоявшейся. Заявки, поданные с обеспечением задатка, соответствуют установленным требованиям, время проведения торговой процедуры (публичное предложение) 13.11.2024 04:00 (время Московское).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 5 страницах и подлежит публикации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Секретарь комиссии: _____

Башарин Г.К.

Шелехов П.В.

Муртазин Р.Р.

Татаринов П.Н.

Дядина Н.Н.

Михайлова А.А.

Иващенко Т.В.

Горбунова О.С.

Гаркач Н.С.