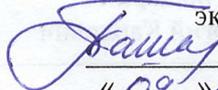


«Утверждаю»
Заместитель Главы Администрации района по
экономике и финансам

Г.К. Башарин
«09» октября 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 3
Заседания комиссии

по осуществлению продажи муниципального имущества муниципального образования
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

г. Мирный

«01» октября 2024 г.

1. Состав комиссии, утвержденный постановлением районной Администрации от 13.03.2023 № 271 «Об утверждении Положения и состава комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республика Саха (Якутия)»:

1.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2	Заместитель председателя комиссии	Заместитель Главы Администрации района по экономике и финансам
3	Член комиссии	Председатель комиссии по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности районного Совета депутатов МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
4	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации района, или лицо его замещающее
5	Член комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
6	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
7	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
8	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
9	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
10	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее

На заседании комиссии присутствовали:

1	Башарин Георгий Карлович	Заместитель председателя комиссии	Заместитель Главы Администрации района по экономике и финансам
2	Петрова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Зам. Председателя комиссии по бюджету, налоговой политике, землепользованию, собственности районного Совета депутатов МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3	Муртазин Роберт Рустамович	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации района
4	Куркова Елена Андреевна	Член комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5	Татаринов Павел Николаевич	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6	Лемешева Надежда Павловна	Член комиссии	И.о. Начальника юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7	Иващенко Татьяна Викторовна	Член комиссии	И.о. Начальника отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	И.о. начальника отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9	Гаркач Наталья Сергеевна	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Кворум имеется

Повестка заседания:

1. Определение перечня объектов, предлагаемых к реализации, и формы торгов на право заключения договора купли-продажи в отношении объектов.
2. Утверждение сроков приема заявок, рассмотрения заявок, подведения итогов.

Голосовали единогласно

1. В соответствии с решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 18.09.2024 г. V - № 11-6 «О внесении изменений в Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества МО «Мирнинский район» на 2024 год и на плановый период 2025 и

2026 году» определены следующие объекты торгов на право заключения договоров купли-продажи:

№ лота	Объект	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение помещения	Начальная стоимость руб. (без учета НДС (20%))	Шаг аукциона руб. (5% от начальной стоимости)	Задаток руб. (10% от начальной стоимости)
1	"Мастерская" 14:37:000405:231	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, ш. Кирова, д. 7	243,40	Нежилое здание (каркас из металлоконструкций)	898 000,00	1 345 000,00	67 250,00
	Земельный участок 14:37:000407:27	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ш. Кирова, д. 20/1а	436,00	—	447 000,00		
2	Помещение (бокс 5) 14:37:000323:5782	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, ул. Ленина, д. 9	30,30	Нежилое помещение	521 000,00	561 000,00	28 050,00
	Земельный участок 14:37:000323:5808	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, ул. Ленина, з/у 9/5	56,00	—	40 000,00		
3	"Здание насосной станции" 14:16:030202:146	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, пр-д Речной, д. 136	131,40	Нежилое (крупноблочное)	176 000,00	641 000,00	32 050,00
	Земельный участок 14:37:000229:353	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, пр-д Речной, з/у № 136	454,00	—	465 000,00		
4	Нежилое здание 14:37:000219:67	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, ул. Звездная, д. 17	831,30	Нежилое (крупноблочное)	13 493 000,00	15 548 000,00	777 400,00
	Земельный участок 14:37:000219:2	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, город Мирный, ул. Звездная, з/у. 17	1026,00	—	2 055 000,00		

Начальная стоимость объектов, подлежащих реализации определена в соответствии с отчетами оценки рыночной стоимости недвижимого имущества от 06.08.2024 г. №№ 3376-24, 3377-24, 3378-24, 3379-24 предоставленными ООО "ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ МЕТОД".

Торги на право заключения договора купли-продажи имущества муниципальной собственности провести электронной форме **открытого аукциона** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 21.12.2001 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденного решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 05 марта 2014г. III-№4-25.

Голосовали **единогласно**

2. Утвердить:

- Период приема заявок – 25 календарных дней;
- Рассмотрение заявок – в течение 5 рабочих дней с момента окончания приема заявок;

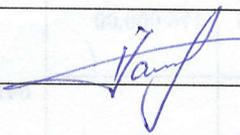
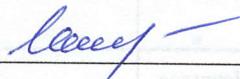
- Проведение торговой процедуры\подведение итогов – не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Голосовали единогласно

Рекомендовать МКУ «Комитет имущественных отношений» разместить объявление о продаже объектов недвижимости муниципального имущества разместить на российских сайтах купли-продажи (авито и т.п.).

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 4 листах и подлежит публикации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», на официальном сайте районной Администрации www.алмазный-край.рф., а также на российских сайтах купли-продажи объектов недвижимости.

Подписи членов комиссии:

	Петрова О.С.
	Муртазин Г.К.
	Куркова Е.А.
	Татаринов П.Н.
	Лемешева Н.П.
	Иващенко Т.В.
	Горбунова О.С.
Секретарь комиссии: 	Гаркач Н.С.

Дата и время подписания протокола « _____ » _____ 2024 г. _____ час. _____ мин.