

ПРОТОКОЛ № 23
по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка в электронной
форме

02.12.2024 16:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аренды земельного участка.

№ лота	1
Дата проведения аукциона	06.12.2024
Вид разрешенного использования	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, в районе с. Арылах
Кадастровый номер	14:16:080101:1746
Площадь (кв.м.)	106 931
Кадастровая стоимость (КС) (руб.), согласно выписке из ЕГРН	12 849 479,1
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы, 3,5 % от КС (руб.)	449 731,77
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	89 946,35
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	13 491,96
Срок аренды	5 лет

Обременения, ограничения на земельный участок	Отсутствуют
Допустимые параметры разрешенного строительства	Не установлены
Технические условия подключения	-

Опубликование извещения: размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru, на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) www.алмазный-край.рф.

2. Арендодатель: Администрация муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Московская, д. 2.

4. Начальная (минимальная) цена договора 449 731,77 руб.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:16:080101:1746 в электронной форме размещены на электронной торговой площадке www.sberbank-ast.ru процедура № SBR012-2410310002.

6. Состав комиссии:

1.	Ширинский Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Башарин Георгий Карлович	Заместитель председателя комиссии	Заместитель Главы Администрации района по экономике и финансам
3.	Куркова Елена Андреевна	Член комиссии	Председатель МКУ «КИО» МР «Мирнинский район» РС (Я)
4.	Татаринов Павел Николаевич	Член комиссии	Заместитель председателя МКУ «КИО» МР «Мирнинский район» РС (Я)
5.	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальника отдела по земельным отношениям МКУ «КИО»
6.	Скоропупова Альфия Тимерлановна	Член комиссии	Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом МКУ «КИО»
7.	Никитеева Наталья Валерьевна	Член комиссии	Главный специалист отдела по земельным отношениям МКУ «КИО»
8.	Корякин Ньургун Васильевич	Ответственный секретарь комиссии	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям МКУ «КИО»

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Ширинский Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Куркова Елена Андреевна	Член комиссии	Председатель МКУ «КИО»

			МР «Мирнинский район» РС (Я)
3.	Татаринов Павел Николаевич	Член комиссии	Заместитель председателя МКУ «КИО» МР «Мирнинский район» РС (Я)
4.	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальника отдела по земельным отношениям МКУ «КИО»
5.	Никитеева Наталья Валерьевна	Член комиссии	Главный специалист отдела по земельным отношениям МКУ «КИО»
6.	Корякин Ньургун Васильевич	Ответственный секретарь комиссии	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям МКУ «КИО»

7. Начало проведения аукционного торга: 06.12.2024 в 09 ч. 00 мин. местного времени.

8. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу www.sberbank-ast.ru

9. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме подано 3 (три) заявки.

№ заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	Участники, подавшие заявки	Наличие документов	Поступление задатка
8095	06.11.2024 10:09:05	Митряну Виктор Онисимович	11. 1.Заявка для участия в аукционе; 2. копия паспорта гр-на РФ; 3. выписка из ЕГРИП от 06.11.2024; 4. платежное поручение от 31.10.2024 №34.	Заблокировано оператором электр. площадке
3470	28.11.2024 13:51:50	Федоров Павел Николаевич	1. Заявка для участия в аукционе; 2. Свидетельство ИНН от 19.06.2013; 3. Платежное поручение от 06.05.2024 №54163; 4. копия паспорта гр-на РФ	Заблокировано оператором электр. площадке
2777	28.11.2024 13:53:26	Нестеренко Илья Андреевич	1. Заявка для участия в аукционе; 2. платежное поручение от 06.05.2024 №53935; 3. Свидетельство ИНН от 17.03.2000 4. копия паспорта гр-на РФ.	Заблокировано оператором электр. площадке

Комиссией принято решение:

1. Допустить к дальнейшему участию всех заявителей:

Вх. № заявки	Дата и время подачи заявки (время моск.)	ФИО участника	Номер лота/наименование лота
8095	06.11.2024 10:09:05	Митряну Виктор Онисимович	№1 – заключение договора аренды земельного участка
3470	28.11.2024 13:51:50	Федоров Павел Николаевич	№1 – заключение договора аренды земельного участка
2777	28.11.2024 13:53:26	Нестеренко Илья Андреевич	№1 – заключение договора аренды земельного участка

2. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на электронную торговую площадку www.sberbank-ast.ru, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



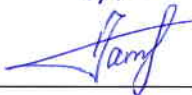
Д.А. Ширинский

Член комиссии



Е.А. Куркова

Член комиссии



П.Н. Татаринов

Член комиссии



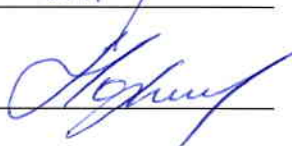
О.С. Горбунова

Член комиссии



Н.В. Никитеева

Секретарь



Н.В. Корякин