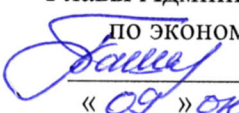


«УТВЕРЖДАЮ»:
Заместитель председателя комиссии, Заместитель
Главы Администрации района
по экономике и финансам
 **Г.К. Башарин**
« 09 » октября 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 9
Заседания комиссии
по осуществлению продажи муниципального имущества муниципального района
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

г. Мирный

«09» октября 2025 г.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», утвержденным решением районного Совета депутатов от 19.03.2025 V-№14-17.

Организатор: Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Юридический/почтовый адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2, тел.: 8(41136) 4-30-21, факс: 8(41136) 4-51-43, e-mail: mkukio@mail.ru, ouiemi.mkukio@mail.ru

Состав комиссии, утвержденный постановлением районной Администрации от 13.03.2023 № 271 «Об утверждении Положения и состава комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республика Саха (Якутия)»:

1.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2	Заместитель председателя комиссии	Заместитель Главы Администрации района по экономике и финансам
3	Член комиссии	Председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету мирнинского районного Совета депутатов муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
4	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации района муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
5	Член комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района

		«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
6	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
7	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
8	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
9	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
10	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее

На заседании комиссии присутствовали:

1	Башарин Георгий Карлович	Заместитель председателя комиссии	Заместитель Главы Администрации района по экономике и финансам
2	Шелехов Павел Викторович	Член комиссии	Председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету Мирнинского районного Совета депутатов муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
3	Муртазин Роберт Рустамович	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации района муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
4	Куркова Елена Андреевна	Член комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
5	Татаринов Павел Николаевич	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее

6	Михайлова Анетта Александровна	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
7	Иващенко Татьяна Викторовна	Член комиссии	И.о. начальника отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
8	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
9	Дадуева Наталья Сергеевна	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее

Кворум имеется

Повестка заседания:

1. Определение перечня объектов, предлагаемых к реализации;
2. Определение формы торгов на право заключения договора купли-продажи;
3. Утверждение сроков приема заявок, рассмотрения заявок, подведения итогов.

За утверждение повестки заседания голосовали:

За - 8

Против – 0

Воздержался – 0

Голосовали единогласно

По первому вопросу повестки:

В соответствии с решением Мирнинского районного Совета депутатов от 24.09.2025 г. V - № 19-11 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»:

№	Объект	Адрес объекта	Площадь, (кв. м)	Начальная стоимость руб. (без учета НДС (20%))		Шаг аукциона руб. (5% от начальной стоимости)	Задаток руб. (10% от начальной стоимости)
1	2	3	4	6		7	8
1	"Мастерская" 14:37:000405:231	РС(Я), Мирнинский район, г. Мирный, ш. Кирова, д. 7	243,40	1 054 000,00	1 524 000,00	76 200,00	152 400,00
	Земельный участок 14:37:000407:27	РС(Я), Мирнинский район, г. Мирный, ш. Кирова, д. 20/1а	436,00	470 000,00			
2	Нежилое здание 14:37:000219:67	РС(Я), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Звездная, д. 17	831,30	14 400 000,00	16 577 000,00	828 850,00	1 657 700,00
	Земельный участок 14:37:000219:2	РС(Я), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Звездная, з/у 17	1026,00	2 177 000,00			
3	Здание детской музыкальной школы 14:16:060202:290	РС(Я), МР Мирнинский, ГП п. Алмазный, ул. Маршака, зд. 26	153,90	944 000,00	1 911 000,00	95 550,00	191 100,00
	Земельный участок 14:16:060202:174	РС(Я), р. Мирнинский п. Алмазный ул. Маршака, д. 26	597 +/- 9	967 000,00			
4	Здание 14:16:020206:380	РС(Я), у Мирнинский, п Айхал, ул. Гагарина, 4, а	795,00	10 072 000,00	20 163 000,00	1 008 150,00	2 016 300,00
	Земельный участок 14:16:020208:168	РС(Я), у Мирнинский, п Айхал, ул. Гагарина, 4, а	5766,00	10 091 000,00			
ИТОГО:				40 175 000,00	40 175 000,00		

Начальная стоимость объектов, подлежащих реализации определена в соответствии с отчетами оценки рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.09.2025 г. №№ 7759-25, 7760-25, 7761-25, 7762-25, 7763-25, 7764-25, от 23.09.2025 №8400-25 предоставленными ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ МЕТОД».

За утверждение первого вопроса повестки заседания голосовали:

За - 8

Против – 0

Воздержался – 0

Голосовали единогласно

По второму вопросу повестки:

Торговые процедуры на право заключения договора купли-продажи имущества муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) провести в электронной форме **открытого аукциона по составу участников** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 21.12.2001 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от

27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», утвержденным решением районного Совета депутатов от 19.03.2025 V-№14-17, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденного решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 05 марта 2014г. III-№4-25 (в ред. от 19 марта 2025г. V-№14-16).

За утверждение второго вопроса повестки заседания голосовали:

За - 8

Против – 0

Воздержался – 0

Голосовали единогласно

По третьему вопросу повестки:

УТВЕРДИТЬ:

- Период приема заявок – 25 календарных дней;
- Рассмотрение заявок – в течение 5 рабочих дней с момента окончания приема заявок;
- Проведение торговой процедуры\подведение итогов – не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

За утверждение третьего вопроса повестки заседания голосовали:

За - 8

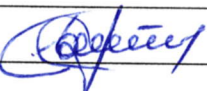
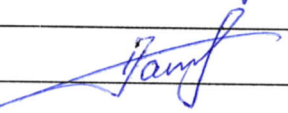
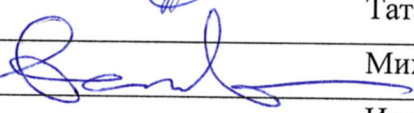
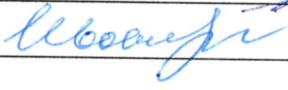
Против – 0

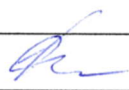
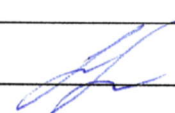
Воздержался – 0

Голосовали единогласно

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 6 листах и подлежит публикации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», на официальном сайте районной Администрации www.алмазный-край.рф., а также на российских сайтах купли-продажи объектов недвижимости.

Подписи членов комиссии:

	Шелехов П.В.
	Муртазин Р.Р.
	Куркова Е.А.
	Татаринов П.Н.
	Михайлова А.А.
	Иващенко Т. В.

		Горбунова О. С.
Секретарь комиссии:		Дадужева Н.С.

Дата и время подписания протокола « ____ » _____ 2025 г.