

Утверждаю»

Председатель комиссии,
Первый заместитель Главы
Администрации района
Д.А. Ширинский

«24» 07 2026 г.

ПРОТОКОЛ № 43

**заседание комиссии по предоставлению объектов муниципального имущества
МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление**

24.07.2026 г.

Состав комиссии (утвержден постановлением районной Администрации от 10.06.2021 № 0900 «О создании комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального района «Мирнинский район»):

1.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Член комиссии	Главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7.	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8.	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9.	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
10.	Секретарь комиссии	Гл. спец. отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

На заседании комиссии присутствуют:

1.	Ширинский Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Куркова Елена Андреевна	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3	Шебедева Олеся Александровна	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Егорова Юлия Игоревна	Член комиссии	И.о. главного бухгалтера муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Михайлова Анетта Александровна	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Скоропупова Альфия Тимерлановна	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7.	Корякин Ньургун Васильевич	Член комиссии	И.о. начальника отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8.	Дадуева Наталья Сергеевна	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Кворум имеется

Повестка заседания:

1. Определение объектов торгов на право заключения договора безвозмездного пользования.
2. Определение формы торгов и начальной цены предмета торгов по объекту.
3. Определение периода действия договора.

На голосование выносится вопрос об утверждении повестки заседания:

За - 8

Против – 0

Воздержался – 0

Решение комиссии: утвердить повестку заседания. Повестка принята.

Вопрос 1. Определение объектов торгов на право заключения договора безвозмездного пользования.

Предложено выставить на торги следующий объект:

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Право пользования
1	Холодный склад (для хранения сельскохозяйственной продукции)	60,2	РС(Я), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3А	безвозмездное пользование

На голосование выносится вопрос об утверждении объекта торгов:

За - 8

Против – 0

Воздержался – 0

Решение комиссии: утвердить объект торгов.

Вопрос 2. Определение формы торгов и начальной цены предмета торговой процедуры.

По лоту № 1 (холодный склад, безвозмездное пользование): Руководствуясь отчетом об оценке рыночной стоимости права заключения договора безвозмездного пользования № 5953-26 от 09.07.2026, выполненным ООО «Центр оценки и экспертизы Метод», рыночная стоимость права заключения договора безвозмездного пользования составляет **17 017 (Семнадцать тысяч семнадцать) рублей 00 копеек** без учета НДС.

Предложено:

- *форма торгов:* конкурс (в связи с необходимостью сохранения целевого использования имущества для хранения сельскохозяйственной продукции);
- *начальная цена* предмета конкурса (размер платы за право заключения договора): 17 017,00 руб.
- *критерии:*
 1. Цена договора (размер платы за право заключения договора)

2. Качество, квалификация и опыт участника (основной критерий):

- Опыт производства сельскохозяйственной продукции у организации.
- Наличие материально-технической базы: собственные или арендованные мощности, оборудование, логистика для работы с данным видом продукции.
- Подтверждённая специализация: сертификаты, лицензии, декларации, подтверждающие, что организация, занята в сфере сельского хозяйства.

("Критерии оценки и их значимость: 1) Цена договора – 30%; 2) Квалификация участника (опыт, материально-техническая база, специализация) – 70% (порядок оценки и перечень подтверждающих документов)").

На голосование выносится вопрос об определении формы торгов и начальной цены предмета торгов и критерий:

За - 8

Против – 0

Воздержался – 0

Решение комиссии: по лоту № 1: провести конкурс на право заключения договора безвозмездного пользования. Начальная цена конкурса установлена в размере 17 017,00 руб. без учета НДС.

Вопрос 3. Определение периода действия договора:

По лоту № 1 (безвозмездное пользование): сроком на 5 (пять) лет.

На голосование выносится вопрос об определении периода действия договора:

За - 8

Против – 0

Воздержался – 0

Решение комиссии: установить срок действия договора безвозмездного пользования (лот № 1) - 5 (пять) лет с момента заключения договора;

Извещение о проведении торговых процедур в отношении имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте МР «Мирнинский район».

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 5 листах.

Подписи членов комиссии:

Куркова Е.А.

Шебедева О.А.

Егорова Ю. И.

Михайлова А.А.

Скоропупова А.Т.

Корякин Н.В.

Дадуева Н.С.

Секретарь комиссии: