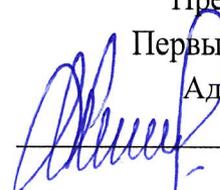


«Утверждаю»

Председатель комиссии,
Первый заместитель Главы
Администрации района
Д.А. Ширинский



« 25 » 12 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 38

заседание комиссии по предоставлению объектов муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление (рассмотрение заявок)

25.12.2025 г.

Конкурс в электронной форме проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Арендодатель: Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Организатор: Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).
Юридический/почтовый адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2, тел.: 8(41136) 4-30-21, факс: 8(41136) 4-51-43, e-mail: mkukio@mail.ru, ouiemi.mkukio@mail.ru

Состав комиссии утвержден постановлением районной Администрации от 10.06.2021 № 0900 «О создании комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Мирнинский район»:

1.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

5.	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Член комиссии	Главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7.	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8.	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9.	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
10.	Секретарь комиссии	Гл. спец. отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

На заседании комиссии присутствуют:

1	Ширинский Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2	Куркова Елена Андреевна	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3	Маркова Людмила Юрьевна	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4	Муртазин Роберт Рустамович	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5	Шебедева Олеся Александровна	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6	Соина Галина Игоревна	Член комиссии	Главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7	Колодко Борис Владимирович	Член комиссии	И.о. Начальника юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений»

			муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8	Скоропупова Альфия Тимерлановна	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальника отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
10	Дадуева Наталья Сергеевна	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Кворум имеется.

Объекты:

№ Лота	Объект, площадь	Начальная цена (годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)	Сумма задатка для участия в конкурсе 20% (в рублях)	Целевое назначение
1	Нежилое помещение, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 5.1 (14:37:000229:476) и часть нежилого помещения пом. 5.4 (14:37:000229:479)	4 891 926,05	978 385,21	Многофункциональное использование
2	Нежилое здание, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Березовка, 13 км. Автодороги Мирный-Ленск (14:16:060301:40)	1 381 473,46	276 294,69	Многофункциональное использование

Извещение о проведении конкурса в электронной форме и документация по проведению конкурса в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru извещение № в ГИС Торги 2200002929000000031 (электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» процедура № SBR012-2511230001), ГИС Торги 2200002929000000032 (электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» процедура № SBR012-2511230002.1)

До окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в срок до **23.12.2025** г. было подано;

Лот 1 1 заявка;

Лот 2 0 заявок.

Отозванные заявки: отсутствуют.

На заседании комиссии был открыт доступ к следующей информации по заявке:

№	Наименование документов	Лот №1	Лот №2
		ООО "ХЛЕБЗАВОД"	-
	Номер заявки, присвоенный электронной площадкой	9769	
Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:			
1	полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;	предоставлено	-
2	идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);	предоставлено	-
3	выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);	предоставлено	-

4	надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);	-	-
5	надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);	-	-
6	документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также <u>доверенность</u> на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;	-	-
7	решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;	предоставлено	-
8	информацию о непроведении ликвидации юридического лица , об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;	предоставлено	-
9	предложение о цене договора;	предоставлено	-
10	предложения об условиях исполнения договора , которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;	предоставлено	-
11	документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.	предоставлено	-

Голосование за допуск участника к торговой процедуре по Лоту №1:

За 9 чел.

Против 0 чел.

Воздержался 0 чел.

Единогласно

Решение комиссии: По результатам проведенной оценки заявки Участника на участие в аукционе выявлено соответствие заявки требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

Согласно пункта 66 раздела IX «Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе» Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

Согласно пункта 67 раздела IX «Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе» Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса **организатор конкурса обязан заключить договор** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

Заключить договор аренды объекта муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) с обществом с ограниченной ответственностью «ХЛЕБЗАВОД» сроком на 5 лет.

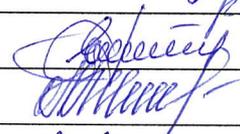
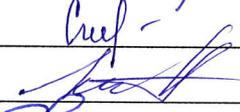
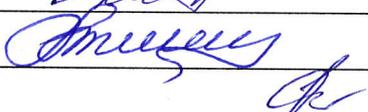
По Лоту №2 Решение о повторном размещении Лота на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский

район» Республики Саха (Якутия) опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 7 страницах

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии		Куркова Е.А.
Член комиссии	_____	Маркова Л.Ю.
Член комиссии	_____	Муртазин Р.Р.
Член комиссии		Шебедева О.А.
Член комиссии	_____	Соина Г.И.
Член комиссии		Колодко Б.В.
Член комиссии	_____	Скоропупова А.Т.
Член комиссии		Горбунова О.С.
Секретарь комиссии	_____	Дадужева Н.С.

Дата и время подписания протокола « 25 » 12 2025 г. _____ час. _____ мин.
