

«Утверждаю»

Председатель комиссии,
Первый заместитель Главы
Администрации района

Д.А. Ширинский

« 12 » ноября 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 33

**заседание комиссии по предоставлению объектов муниципальной собственности
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление**

12.11.2025 г.

1. Состав комиссии (утвержден постановлением районной Администрации от 10.06.2021 № 0900 «О создании комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Мирнинский район»):

1.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7.	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8.	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9.	Член комиссии	Общественный помощник при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия) по Мирнинскому району
10.	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного

		учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
--	--	--

На заседании комиссии присутствуют:

1	Ширинский Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2	Куркова Елена Андреевна	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3	Андреевский Сергей Иванович	Член комиссии	И.о. начальника контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4	Шебедева Олеся Александровна	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5	Михайлова Анетта Александровна	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6	Ивашенко Татьяна Викторовна	Член комиссии	И.о. начальника отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальника отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8	Дадуева Наталья Сергеевна	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Кворум имеется

Повестка заседания:

1. Определение объектов торгов на право заключения договора аренды.
2. Определение формы торгов на право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Утверждение начальной (минимальной) величины платы за право заключения договора аренды в соответствии с проведенной оценкой, суммы задатка для участия и целевого использования объектов муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

4. Определение лучших условий исполнения договора (критерии) объектов муниципальной собственности.

5. Определения сроков предоставления муниципального имущества в аренду.

За данную повестку заседания голосовали

За - 7

Против – 0

Воздержался – 0

Повестка принята.

Вопрос 1. Определение объектов торгов на право заключения договоров аренды.

Предложено выставить на торги следующие объекты:

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Право пользования
1	Нежилое помещение	648,8	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 5.1 (14:37:000229:476) и часть нежилого помещения пом. 5.4 (14:37:000229:479)	аренда
2	Нежилое помещение	41,2	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, ул. Ленина, д.9, бокс 4, (14:37:000323:5781)	аренда
3	Нежилое здание	169,4	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Березовка, 13 км. Автодороги Мирный-Ленск (14:16:060301:40)	аренда
	Земельный участок	726	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Березовка, 219 км а/д «Ленск-Удачный» (14:16:060301:48)	

Голосовали:

За - 7

Против – 0

Воздержался – 0

Принято

Вопрос 2. Определение формы торгов на право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Форма торгов
1	Нежилое помещение	648,8	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная,	конкурс

			д. 3, пом. 5.1 (14:37:000229:476) и часть нежилого помещения пом. 5.4 (14:37:000229:479)	
2	Нежилое помещение	41,2	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, ул. Ленина, д.9, бокс 4, (14:37:000323:5781)	аукцион
3	Нежилое здание	169,4	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Березовка, 13 км. Автодороги Мирный-Ленск (14:16:060301:40)	конкурс
	Земельный участок	726	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Березовка, 219 км а/д «Ленск- Удачный» (14:16:060301:48)	

По Лотам № 1, 3 - предлагается принять решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды в форме **открытого конкурса по составу участников и открытой форме подачи предложений по величине арендной платы**, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

По Лоту № 2 - предлагается принять решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды в форме **аукциона и открытой форме подачи предложений по величине арендной платы**, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Вопрос 3. Утверждение начальной (минимальной) величины платы за право заключения договоров аренды в соответствии с проведенной оценкой, суммы задатка для участия и целевого использования объектов муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

ЛОТ №1

А) При определении стоимости платы за право заключения договора аренды муниципального имущества руководствоваться:

- отчетом об оценке рыночной стоимости № 8873-25 от 08.10.2025, подготовленным ООО «Центром оценки и экспертизы Метод»;

Б) Утвердить сумму задатка для участия в конкурсе 20% от начальной цены, а также целевое использование объекта.

Объект, площадь	Начальная цена (годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)	Сумма задатка для участия в конкурсе 20% (в рублях)	Целевое назначение
Нежилое помещение, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 5.1 (14:37:000229:476) и часть нежилого помещения пом. 5.4 (14:37:000229:479)	4 891 926,05	978 385,21	Многофункциональное использование

ЛОТ №2

А) При определении стоимости платы за право заключения договора аренды муниципального имущества руководствоваться:

- отчетом об оценке рыночной стоимости № 7766-25 от 08.09.2025, подготовленным ООО «Центром оценки и экспертизы Метод»;

Б) Утвердить сумму задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, шаг аукциона 5% от начальной цены, а также целевое использование объектов.

Объект, площадь	Начальная цена (годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)	Шаг аукциона 5% (в рублях)	Сумма задатка для участия в аукционе 20% (в рублях)	Целевое назначение
Нежилое помещение, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, ул. Ленина, д.9, бокс 4, (14:37:000323:5781)	188 697,65	9 434,88	37 739,53	Для размещения автотранспортного средства

ЛОТ №3

А) При определении стоимости платы за право заключения договора аренды муниципального имущества руководствоваться:

- отчетом об оценке рыночной стоимости объекта № 7767-25 от 08.09.2025, подготовленным ООО «Центром оценки и экспертизы Метод»;

- отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка № 7768-25 от 08.09.2025, подготовленным ООО «Центром оценки и экспертизы Метод»;

Б) Утвердить сумму задатка для участия в конкурсе 20% от начальной цены, а также целевое использование объектов.

Объект, площадь	Начальная цена (годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)	Сумма задатка для участия в конкурсе 20% (в рублях)	Целевое назначение
Нежилое здание, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Березовка, 13 км. Автодороги Мирный-Ленск (14:16:060301:40)	537 716,26	1 381 473,46	276 294,69
Земельный участок, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Березовка, 219 км а/д «Ленск-Удачный» (14:16:060301:48)	843 757,20		

Членами комиссии внесено предложение о повышении начальной цены годовой арендной платы нежилого здания (Лота №3) на 60 % и установить стоимость – 860 345,86 рублей, сумму задатка для участия в конкурсе 20% - 172 069,17 рублей.

Органы местного самоуправления при передаче муниципального имущества в аренду вправе устанавливать размер ставки арендной платы, отличающийся от рыночной стоимости, определенной оценщиком (ниже или выше ее уровня). Для случаев заключения договоров аренды муниципального имущества на торгах органы местного самоуправления по собственному усмотрению устанавливают в качестве начальной (минимальной) цены договора арендную плату или плату за заключение договора, размер которых определяется в ходе проведения конкурса или аукциона.

Голосовали по Лоту 3 (предложению увеличения стоимости):

За - 7

Против – 0

Воздержался – 0

Принято

Голосовали по утверждению стоимости трех лотов:

За - 7

Против – 0

Воздержался – 0

Принято

Вопрос 4. Определение лучших условий исполнения договора (критерии) объектов муниципальной собственности.

ЛОТ №1

Объект	Наименование критерия	Значимость
Нежилое помещение, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 5.1 (14:37:000229:476) и часть нежилого помещения пом. 5.4 (14:37:000229:479)	Начальный размер годовой арендной платы, без учета НДС	4 891 926,05 (руб./год)
	Допустимое изменение начального значения критерия	Равное начальному размеру годовой арендной платы или увеличение
	1. Цена договора – 0,50 2. Сроки текущего ремонта объекта, права на которое передаются по договору (максимальное значение критерия 6 месяцев) – 0,50 Допустимое изменение начального значения критерия - равное начальному сроку или уменьшению	

ЛОТ №3

Объект	Наименование критерия	Значимость
Нежилое здание, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Березовка, 13 км. Автодороги Мирный-Ленск (14:16:060301:40) с земельным участком,	Начальный размер годовой арендной платы, без учета НДС	1 704 103,06 (руб./год)
	Допустимое изменение начального значения критерия	Равное начальному размеру годовой арендной платы или увеличение

Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Березовка, 219 км а/д «Ленск-Удачный» (14:16:060301:48)	1. Цена договора – 0,50 2. Сроки текущего ремонта объекта, права на которое передаются по договору (максимальное значение критерия 6 месяцев) – 0,50 Допустимое изменение начального значения критерия - равное начальному сроку или уменьшению
--	--

Голосовали:

За - 7

Против – 0

Воздержался – 0

Принято

Вопрос 5. Определение сроков предоставления муниципального имущества в аренду.

ЛОТ №1, №2, №3 - предлагается принять решение о сроках действия договора аренды – с момента заключения договора на 5 (пять) лет.

Голосовали:

За - 7

Против – 0

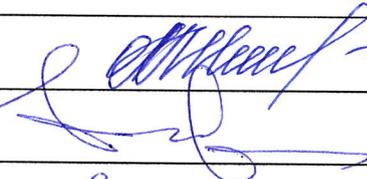
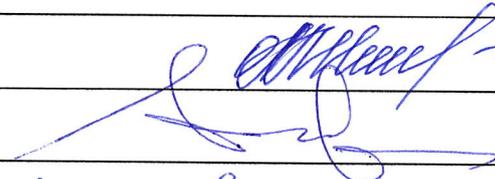
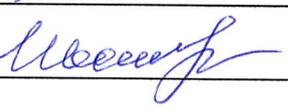
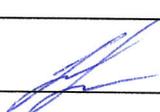
Воздержался – 0

Принято

Извещение по предоставлению объектов недвижимого имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте муниципального района «Мирнинский район».

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 7 листах.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии		Куркова Е.А.
Член комиссии		Андреевский С.И.
Член комиссии		Шебедева О.А.
Член комиссии		Михайлова А.А.
Член комиссии		Иващенко Т.В.
Член комиссии		Горбунова О.С.
Секретарь комиссии		Дадужева Н.С.