

«Утверждаю»

Председатель комиссии,

Первый заместитель Главы

Администрации района

Д.А. Ширинский

« 08 » 08 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 30

заседание комиссии по предоставлению объектов недвижимого имущества
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление

08.04.2025 г.

1. Состав комиссии (утвержден постановлением районной Администрации от 10.06.2021 № 0900 «О создании комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Мирнинский район»):

1.	Ширинский Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Куркова Елена Андреевна	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Маркова Людмила Юрьевна	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Муртазин Роберт Рустамович	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Дядина Наталья Николаевна	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Михайлова Анетта Александровна	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7.	Скоропупова Альфия Тимерлановна	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский

			район» Республики Саха (Якутия)
8.	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9.	Леонова Татьяна Александровна	Член комиссии	Общественный помощник при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия) по Мирнинскому району
10.	Гаркач Наталья Сергеевна	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

На заседании комиссии присутствуют:

1.	Ширинский Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Маркова Людмила Юрьевна	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Дядина Наталья Николаевна	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Михайлова Анетта Александровна	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Иващенко Татьяна Викторовна	Член комиссии	И.о. Начальника отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7	Гаркач Наталья Сергеевна	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района

			«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
--	--	--	---

Кворум имеется

Повестка заседания:

1. Определение объектов торгов на право заключения договора аренды.
2. Определение формы торгов на право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).
3. Утверждение начальной (минимальной) величины платы за право заключения договора аренды в соответствии с проведенной оценкой, суммы задатка для участия и целевого использования объектов муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).
4. Определение лучших условий исполнения договора (критерии) объектов муниципальной собственности.
5. Определения сроков предоставления муниципального имущества в аренду.

За данную повестку заседания голосовали

За - 6

Против – 0

Воздержался – 0

Повестка принята.

Вопрос 1. Определение объектов торгов на право заключения договоров аренды.

Предложено выставить на торги следующие объекты:

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Право пользования
1	Нежилое помещение	648,8	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 5.1 (14:37:000229:476) и часть нежилого помещения пом. 5.4 (14:37:000229:479)	аренда
2	Нежилое здание	108,9	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, сельское поселение Чуонинский наслег, с. Арылах, пер. Чонский, д.1 (14:16:080201:553)	аренда
3	Нежилое помещение	67,7	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Байкалова, д.10/1, пом. 4 (14:16:060202:1302)	аренда

Голосовали:

За - 6

Против – 0

Воздержался – 0

Принято

Вопрос 2. Определение формы торгов на право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Форма торгов
1	Нежилое помещение	648,8	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 5.1 (14:37:000229:476) и часть нежилого помещения пом. 5.4 (14:37:000229:479)	конкурс
2	Нежилое здание	108,9	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, сельское поселение Чуонинский наслег, с. Арылах, пер. Чонский, д.1 (14:16:080201:553)	аукцион
3	Нежилое помещение	67,7	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Байкалова, д.10/1, пом. 4 (14:16:060202:1302)	аукцион

По Лоту № 1, предлагается принять решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды в форме **открытого конкурса по составу участников и открытой форме подачи предложений по величине арендной платы**, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

По Лотам № 2, № 3, предлагается принять решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды в форме **аукциона и открытой форме подачи предложений по величине арендной платы**, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Голосовали:

За - 6

Против – 0

Воздержался – 0

Принято

Вопрос 3. Утверждение начальной (минимальной) величины платы за право заключения договоров аренды в соответствии с проведенной оценкой, суммы задатка для участия и целевого использования объектов муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

ЛОТ №1

А) При определении стоимости платы за право заключения договора аренды муниципального имущества руководствоваться:

- отчетом об оценке рыночной стоимости № 1919-25 от 12.03.2025, подготовленным ООО «Центром оценки и экспертизы Метод»;

Б) Утвердить сумму задатка для участия в конкурсе 20% от начальной цены, а также целевое использование объекта.

Объект, площадь	Начальная цена (годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)	Сумма задатка для участия в конкурсе 20% (в рублях)	Целевое назначение
Нежилое помещение, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 5.1 (14:37:000229:476) и часть нежилого помещения пом. 5.4 (14:37:000229:479)	4 891 926,05	978 385,21	Многофункциональное использование

ЛОТ №2

А) При определении стоимости платы за право заключения договора аренды муниципального имущества руководствоваться:

- отчетом об оценке рыночной стоимости № 1929-25 от 12.03.2025, подготовленным ООО «Центром оценки и экспертизы Метод»;

Б) Утвердить сумму задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, шаг аукциона 5% от начальной цены, а также целевое использование объектов.

Объект, площадь	Начальная цена (годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)	Шаг аукциона 5% (в рублях)	Сумма задатка для участия в аукционе 20% (в рублях)	Целевое назначение
Нежилое здание, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, сельское поселение Чуонинский наслег, с. Арылах, пер. Чонский, д.1 (14:16:080201:553)	120 879,00	6 043,95	24 175,80	Многофункциона льное использование

ЛОТ №3

А) При определении стоимости платы за право заключения договора аренды муниципального имущества руководствоваться:

- отчетом об оценке рыночной стоимости № 1928-25 от 12.03.2025, подготовленным ООО «Центром оценки и экспертизы Метод»;

Б) Утвердить сумму задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, шаг аукциона 5% от начальной цены, а также целевое использование объектов.

Объект, площадь	Начальная цена	Шаг	Сумма задатка	Целевое
-----------------	----------------	-----	---------------	---------

	(годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)	аукциона 5% (в рублях)	для участия в аукционе 20% (в рублях)	назначение
Нежилое помещение, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Байкалова, д.10/1, пом. 4	417 029,29	20 851,46	83 405,86	Многофункциональное использование

Голосовали:

За - 6

Против – 0

Воздержался – 0

Принято

Вопрос 4. Определение лучших условий исполнения договора (критерии) объектов муниципальной собственности.

ЛОТ №1

Объект	Наименование критерия	Значимость
Нежилое помещение, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 5.1 (14:37:000229:476) и часть нежилого помещения пом. 5.4 (14:37:000229:479)	Начальный размер годовой арендной платы, без учета НДС	4 891 926,05 (руб./год)
	Допустимое изменение начального значения критерия	Равное начальному размеру годовой арендной платы или увеличение
	1. Цена договора – 0,50 2. Сроки текущего ремонта объекта, права на которое передаются по договору (максимальное значение критерия 6 месяцев) – 0,50 Допустимое изменение начального значения критерия - равное начальному сроку или уменьшению	

Голосовали:

За - 6

Против – 0

Воздержался – 0

Принято

Вопрос 5. Определение сроков предоставления муниципального имущества в аренду.

ЛОТ №1, №2, №3 - предлагается принять решение о сроках действия договора аренды – с момента заключения договора на 5 (пять) лет.

Голосовали:

За - 6

Против – 0

Воздержался – 0

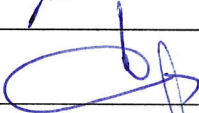
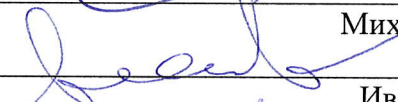
Принято

Извещение по предоставлению объектов недвижимого имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в аренду, безвозмездное пользование и

доверительное управление опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте муниципального района «Мирнинский район».

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 7 страницах.

Подписи членов комиссии:

Член комиссии		Маркова Л.Ю.
Член комиссии		Дядина Н.Н.
Член комиссии		Михайлова А.А.
Член комиссии		Иващенко Т.В.
Член комиссии		Горбунова О.С.
Секретарь комиссии		Гаркач Н.С.