

«Утверждаю»
Председатель комиссии
Д.А. Ширинский
« 19 » ноября 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 22
открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в
конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов
МР «Мирнинский район» РС (Я)
(рассмотрение заявок)

19.11.2024 г.

Конкурс в электронной форме проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Арендодатель: Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Организатор: Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).
Юридический/почтовый адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2, тел.: 8(41136) 4-30-21, факс: 8(41136) 4-51-43, e-mail: mkukio@mail.ru, ouiemi.mkukio@mail.ru

Состав комиссии утвержден постановлением районной Администрации от 10.06.2021 № 0900 «О создании комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Мирнинский район»:

1.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

7.	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8.	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9.	Член комиссии	Общественный помощник при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия) по Мирнинскому району
10.	Член комиссии	Председатель общественного объединения «Деловой клуб»
11.	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

На заседании комиссии присутствовали:

1	Ширинский Д.А.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2	Татаринов П.Н.	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3	Маркова Л.Ю.	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4	Муртазин Р.Р.	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5	Дядина Н.Н.	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6	Михайлова А.А.	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7	Иващенко Т.В.	Член комиссии	И.о. Начальника отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8	Горбунова О.С.	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

9	Гаркач Н.С.	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
---	-------------	--------------------	--

Кворум имеется.

Извещение о проведении конкурса в электронной форме и документация по проведению конкурса в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru извещение № 22000029290000000017 и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» процедура № SBR012-2410160002.

До окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в срок до **15.11.2024 г.** были поданы Лот 1: одна заявка.

Лот 2: заявки отсутствуют.

Лот 3: одна заявка.

Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
-	-	-

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот (годовая арендная плата без учета НДС)	Номер и дата заявки	Наименование участника	ИНН	Почтовый адрес
Лот №1: Полигон ТКО и земельный участок, РС(Я), Мирнинский район, п. Чернышевский	13 200,00 (руб./год)	№ 1278 27.10.2024 15:20:22	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМЭКССЕРВИС"	1433028142	678185, РС (Я), Мирнинский район, п. Чернышевский, ул. Дзержинского, д.2, пом.71
Лот №2: Нежилое здание, РС(Я), г. Мирный, ул. Советская, д.9	516 000,00 (руб./год)	-	-	-	-
Лот №3: Часть нежилого помещения (машино-место), Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 8	142 080,00 (руб./год)	№ 710 12.11.2024 08:49:13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	1433029587	678170, РС (Я), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д.3, пом.2

На заседании комиссии был открыт доступ к следующей информации по заявке:

№	Наименование документов	Лот №1	Лот №2	Лот №3
---	-------------------------	--------	--------	--------

	ООО "РЕМЭКССЕРВИС"		ООО "ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
Номер заявки, присвоенный электронной площадкой	1278	-	710
Заявка на участие в открытом конкурсе содержит:			
полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты	предоставлено	-	предоставлено
идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица)	предоставлено		предоставлено
выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель)	предоставлено	-	предоставлено
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо)	не требуется	-	не требуется
надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством	не требуется	-	не требуется

соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо)			
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	предоставлено	-	предоставлено
информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства	предоставлено	-	предоставлено
предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям	предоставлено	-	предоставлено
документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка	предоставлено	-	предоставлено

Голосование за допуск участника Лота №1 к торговой процедуре:

За 8 чел.

Против 0 чел.

воздержался 0 чел.

Единогласно

Голосование за допуск участника Лота №3 к торговой процедуре:

За 8 чел.

Против 0 чел.

воздержался 0 чел

Единогласно

Решение комиссии:

ЛОТ №1. По результатам проведенной оценки заявки Участника на участие в конкурсе выявлено соответствие заявки требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

ЛОТ №3. По результатам проведенной оценки заявки Участника на участие в конкурсе выявлено соответствие заявки требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или

о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

Согласно пункта 67 раздела 9 Приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем, либо признания участником конкурса только одного заявителя, с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

Лот №1. *Заключить договор аренды объекта муниципальной собственности МР «Мирнинский район» РС(Я) с ООО «РЕМЭКССЕРВИС» сроком на 5 лет, на условиях и по цене, согласно предоставленному конкурсному предложению.*

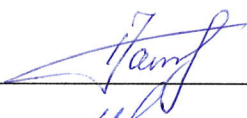
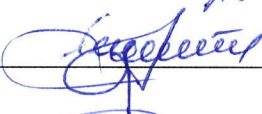
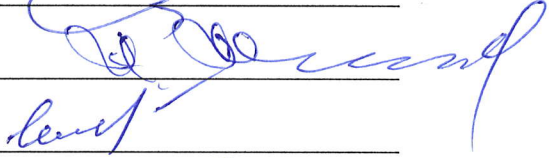
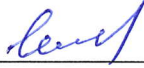
Лот №2. *Решение о повторном размещении Лота на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».*

Лот №3. *Заключить договор аренды объекта муниципальной собственности МР «Мирнинский район» РС(Я) с ООО "ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" сроком на 5 лет, на условиях и по цене, согласно предоставленному конкурсному предложению*

Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды объекта опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 6 страницах

Подписи членов комиссии:

	Татаринов П.Н.
	Маркова Л.Ю.
	Муртазин Р.Р.
	Дядина Н.Н.
	Михайлова А.А.
	Иващенко Т.В.
	Горбунова О.С.

Секретарь комиссии: 

Гаркач Н.С.

Дата и время подписания протокола «19» ноября 2024 г. ____ час. ____ мин.