

«Утверждаю»

Председатель комиссии

Д.А. Ширинский

« 18 » ноября 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 21

открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов МР «Мирнинский район» РС (Я) (открытие доступа)

18.11.2024 г.

Конкурс в электронной форме проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Арендодатель: Муниципальное образование «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

2. Организатор: Муниципальное образование «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Юридический/почтовый адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2, тел.: 8(41136) 4-30-21, факс: 8(41136) 4-51-43, e-mail: mkukio@mail.ru, ouiemi.mkukio@mail.ru

3. Состав комиссии утвержден постановлением районной Администрации от 10.06.2021 № 0900 «О создании комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Мирнинский район»:

1.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

7.	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8.	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9.	Член комиссии	Общественный помощник при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия) по Мирнинскому району
10.	Член комиссии	Председатель общественного объединения «Деловой клуб»
11.	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

На заседании комиссии присутствовали:

1	Ширинский Д.А.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2	Татаринев П.Н.	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3	Дядина Н.Н.	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4	Михайлова А.А.	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5	Иващенко Т.В.	Член комиссии	И.о. Начальника отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6	Горбунова О.С.	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7	Гаркач Н.С.	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Кворум имеется.

Объекты:

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Форма торгов
1	Полигон ТКО	57656	РС(Я), Мирнинский район, п. Чернышевский	конкурс
	Земельный участок	57656	РС(Я), Мирнинский район, п. Чернышевский	
2	Нежилое здание	60,9	РС(Я), г. Мирный, ул. Советская, д. 9	конкурс
3	Часть нежилого помещение (машино-место)	20	Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 8	конкурс

Извещение о проведении конкурса в электронной форме и документация по проведению конкурса в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru извещение № 22000029290000000017 и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ» процедура № SBR012-2410160002.

5. До окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе в срок до **15.11.2024 г.** были поданы
 Лот 1: одна заявка.
 Лот 2: заявки отсутствуют.
 Лот 3: одна заявка.

Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
-	-	-

Условия (критерии) объектов муниципальной собственности**ЛОТ №1**

Объект	Наименование критерия	Значимость
Полигон ТКО и земельный участок, РС(Я), Мирнинский район, п. Чернышевский	Начальный размер годовой арендной платы, без учета НДС	13 200,00 (руб./год)
	Допустимое изменение начального значения критерия	Равное начальному размеру годовой арендной платы или увеличение
	1. Цена договора – 0,50 2. Объем оказания услуг с использованием имущества, права на которое передаются по договору (указано минимальное значение: приемка и хранение мусора от 1 куб. м. в месяц) – 0,50 Допустимое изменение начального значения критерия - равное начальному объему или увеличению	

ЛОТ №2

Объект	Наименование критерия	Значимость
Нежилое здание, РС(Я), г. Мирный, ул. Советская, д.9	Начальный размер годовой арендной платы, без учета НДС	516 000,00 (руб./год)
	Допустимое изменение начального значения критерия	Равное начальному размеру годовой арендной платы или увеличение
	1. Цена договора – 0,50 2. Сроки текущего ремонта объекта, права на которое передаются по договору (максимальное значение критерия 6 месяцев) – 0,50 Допустимое изменение начального значения критерия - равное начальному сроку или уменьшению	

ЛОТ №3

Объект	Наименование критерия	Значимость
Часть нежилого помещения (машино-место), Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 8	Начальный размер годовой арендной платы, без учета НДС	142 080,00 (руб./год)
	Допустимое изменение начального значения критерия	Равное начальному размеру годовой арендной платы или увеличение
	1. Цена договора – 0,50 2. Сроки текущего ремонта объекта, права на которое передаются по договору, в виде обозначения краской места стоянки автомобиля (максимальное значение критерия 7 дней) – 0,50 Допустимое изменение начального значения критерия - равное начальному сроку или уменьшению	

8. На заседании комиссии был открыт доступ к следующей информации по заявке:

№	Наименование документов	Лот №1	Лот №2	Лот №3
		ООО "РЕМЭКССЕРВИС"		ООО "ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	Номер заявки, присвоенный электронной площадкой	1278	-	710
	Заявка на участие в открытом конкурсе содержит:			
	полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты	предоставлено	-	предоставлено
	идентификационный номер налогоплательщика	предоставлено		предоставлено

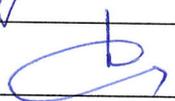
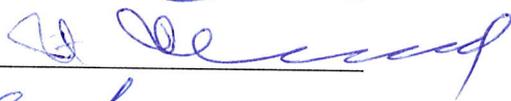
<p>юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица)</p>			
<p>выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель)</p>	предоставлено	-	предоставлено
<p>надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо)</p>	не требуется	-	не требуется
<p>надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо)</p>	не требуется	-	не требуется
<p>документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица</p>	предоставлено	-	предоставлено
<p>информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения</p>	предоставлено	-	предоставлено

арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства			
предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям	предоставлено	-	предоставлено
документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка	предоставлено	-	предоставлено

9. Настоящий протокол открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе на право заключения договора аренды опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 6 страницах.

Подписи членов комиссии:

_____ 
 _____ 
 _____ 
 _____ 
 _____ 

Татаринов П.Н.

Дядина Н.Н.

Михайлова А.А.

Иващенко Т.В.

Горбунова О.С.

Секретарь комиссии: _____ 

Гаркач Н.С.

Дата и время подписания протокола «18» ноября 2024 г. _____ час. _____ мин.