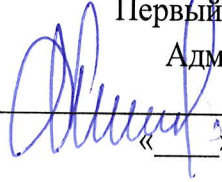


Утверждаю»

Председатель комиссии,
Первый заместитель Главы
Администрации района


Д.А. Ширинский
«___» _____ 2024 г.

ПРОТОКОЛ №19

заседание комиссии по предоставлению объектов муниципального имущества
МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление

05.11.2024 г.

Состав комиссии (утвержден постановлением районной Администрации от 10.06.2021 № 0900 «О создании комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального района «Мирнинский район»):

1.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7.	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8.	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9.	Член комиссии	Общественный помощник при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия) по Мирнинскому району
10.	Член комиссии	Председатель общественного объединения «Деловой клуб»
11.	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

На заседании комиссии присутствуют:

1.	Ширинский Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Куркова Елена Андреевна	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Маркова Людмила Юрьевна	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Муртазин Роберт Рустамович	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Дядина Наталья Николаевна	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Михайлова Анетта Александровна	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7.	Иващенко Татьяна Викторовна	Член комиссии	И.о. начальника отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8.	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9.	Гаркач Наталья Сергеевна	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Кворум имеется

Слушали Куркову Е.А.:

Повестка заседания:

1. Определение объектов торгов на право заключения договора безвозмездного пользования.

2. Определение формы торгов на право заключения договора безвозмездного пользования на объекты муниципальной собственности МР «Мирнинский район» РС (Я).

3. Утверждение начальной (минимальной) величины платы за право заключения договора безвозмездного пользования в соответствии с проведенной оценкой.

4. Определения периода действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

На голосование выносится вопрос об утверждении повестки заседания:

За - 8

Против – 0

Воздержался – 0

Решение комиссии: утвердить повестку заседания. Повестка принята.

Вопрос 1. Определение объектов торгов на право заключения договора безвозмездного пользования.

Слушали Куркову Е.А.:

Предложено выставить на торги следующий объект:

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Право пользования
1	Ландшафтно-этнографический комплекс «Земля Олонхо»: • Сцена №2; • Ритуально-обрядовая арка "Той-Аан"; • Место для обряда кумысопития; • Трибуны на 800 мест; • Спортивная дорожка для прыжков; • Стойка под факел; • Настил с дорожкой; • Ураса №2, №8, №9, №10; • Могол Ураса с сэргэ; • Балаган Могол Урасы; • Ураса №1 с деревянным навесом и настилом, сэргэ с резными элементами; • Туалетный модуль; • Деревянный навес с настилом, ограждением и входной группой на территории тусулгэ Урасы №8, №9, №10; • Балаган "Дом дружбы"; • Балаган Олонхо с якутской печкой "Комелёк"; • Место для обряда встречи солнца "Кун кесер тусулгэтэ"; • Сцена-эстрада; • Смотровая башня; • Беседка Ураса; • Беседка квадратная №1, №2;	142300	РС(Я), Мирнинский район, г. Мирный, территория базы отдыха Чуоналыр	безвозмездное

• Туалеты №1, Туалеты №2, Туалеты №3; • Ураса № 11 с тусулгэ; • Душевой блок на 7 кабин №1, №2; • Насосный агрегат "Грундфосс" NB 40-125/139; • Скамейки; • Мангалы; • Столы; • "Система водоснабжения"; • "Умывальник мойка с мини КНС"; • Въездной знак; • Умывальники групповые, умывальники индивидуальные; • Противопожарный щит №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10; • Двухсторонний щит №1, №2; • "Сторожевой вагон БКУ-1" ЛЭЖ Земля Олонхо; • Столы деревянные; • Скамейки деревянные			
--	--	--	--

На голосование выносится вопрос об утверждении объекта торгов на право заключения договора безвозмездного пользования:

За - 8

Против – 0

Воздержался – 0

Решение комиссии: утвердить объект торгов на право заключения договора безвозмездного пользования.

Вопрос 2. Определение формы торгов на право заключения договора безвозмездного пользования на объект муниципальной собственности МР «Мирнинский район» РС (Я).

Слушали Куркову Е.А.:

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Форма торгов
1	Ландшафтно-этнографический комплекс «Земля Олонхо»	142 300,00	РС(Я), Мирнинский район, г. Мирный, территория базы отдыха Чуоналыр	аукцион

На голосование выносится вопрос об определении формы торгов на право заключения договора безвозмездного пользования на объект муниципальной собственности МР «Мирнинский район» РС (Я):

За - 8

Против – 0

Воздержался – 0

Решение комиссии: Принято решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в форме открытого аукциона

по составу участников и открытой форме подачи предложений по величине платы за право заключения договора безвозмездного пользования, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Вопрос 3. Утверждение начальной (минимальной) величины платы за право заключения договора безвозмездного пользования в соответствии с проведенной оценкой:

Слушали Куркову Е.А.:

При определении начальной величины платы за право заключения договора безвозмездного пользования по лоту руководствоваться отчетом об определении рыночной стоимости от 17.10.2024 №5714/24, подготовленным ООО «Центр Экономического содействия»;

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Форма торгов	Рыночная стоимость права заключения договора б/п (руб.)
1	Ландшафтно-этнографический комплекс «Земля Олонхо»	142 300	РС(Я), Мирнинский район, г. Мирный, территория базы отдыха Чуоналыр	аукцион	16 564,00

На голосование выносится вопрос об определении начальной величины платы за право заключения договора безвозмездного пользования:

За - 8

Против – 0

Воздержался – 0

Решение комиссии: *утвердить начальную величину платы за право заключения договора безвозмездного пользования по лоту.*

Вопрос 4. Определения периода действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Слушали Куркову Е.А.:

На голосование выносится вопрос об определении периода действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом сроком на три года.

За - 8
Против – 0
Воздержался – 0

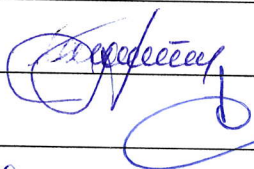
Решение комиссии: Принято решение о сроках действия договора безвозмездного пользования – с момента заключения договора на 3 года.

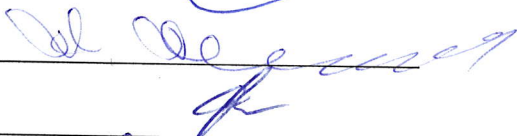
Извещение по предоставлению объекта недвижимого имущества МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в безвозмездное пользование опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте МР «Мирнинский район».

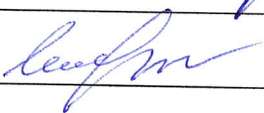
Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 6 страницах.

Подписи членов комиссии:

_____ 

_____ 

_____ 

_____ 

Куркова Е.А.

Маркова Л.Ю.

Муртазин Р.Р.

Дядина Н.Н.

Михайлова А.А.

Горбунова О.С.

Иващенко Т.В.

Секретарь комиссии: _____ 

Гаркач Н.С.

Дата и время подписания протокола « ____ » ноября 2024 г. ____ час. ____ мин.
