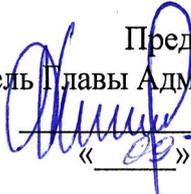


«УТВЕРЖДАЮ»:
Председатель комиссии,
Первый заместитель Главы Администрации района

Д.А. Ширинский
«09» 02 2026 г.

ПРОТОКОЛ № 14
Заседание комиссии
по осуществлению продажи муниципального имущества муниципального района
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

г. Мирный

9 февраля 2026 г.

Организатор: Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Юридический/почтовый адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2, тел.: 8(41136) 4-30-21, факс: 8(41136) 4-51-43, e-mail: mkukio@mail.ru, ouiemi.mkukio@mail.ru

Состав комиссии, утвержденный постановлением районной Администрации от 13.03.2023 № 271 «Об утверждении Положения и состава комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республика Саха (Якутия)»:

| | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 1. | Председатель комиссии | Первый заместитель Главы Администрации района |
| 2 | Заместитель председателя комиссии | Заместитель Главы Администрации района по экономике и финансам |
| 3 | Член комиссии | Председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету мирнинского районного Совета депутатов муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 4 | Член комиссии | Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации района муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 5 | Член комиссии | Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 6 | Член комиссии | Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 7 | Член комиссии | Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |

| | | |
|----|--------------------|--|
| 8 | Член комиссии | Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 9 | Член комиссии | Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 10 | Секретарь комиссии | Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |

На заседании комиссии присутствовали:

| | | | |
|---|------------------|-----------------------|---|
| 1 | Ширинский Д.А. | Председатель комиссии | Первый заместитель Главы Администрации района |
| 2 | Муртазин Р.Р. | Член комиссии | Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации района муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 3 | Куркова Е.А. | Член комиссии | Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 4 | Шебедева О.А. | Член комиссии | Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 5 | Михайлова А.А. | Член комиссии | Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 6 | Скоропупова А.Т. | Член комиссии | Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 7 | Горбунова О.С. | Член комиссии | Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский |

| | | | |
|---|--------------|--------------------|--|
| | | | район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |
| 8 | Дадуева Н.С. | Секретарь комиссии | Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее |

Кворум имеется

Согласно протоколу №13 от 09.02.2026 г. комиссией по итогам торговых процедур принято решение:

- Для лотов № 1 и 2 назначить повторную комиссию для рассмотрения реализации имущества путём проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме и размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», согласно Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МР «Мирнинский район» РС(Я) на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

В условиях ограниченного спроса на рынке недвижимости муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) проводит продажу объектов по минимально допустимой цене. Эта мера обусловлена полным отсутствием потенциальных покупателей, что делает традиционные аукционы неэффективными. Удаленность объектов от районного центра — ключевой фактор, усугубляющий ситуацию. Объекты расположены в отдаленных поселениях, где логистика и доступность создают серьезные барьеры для заинтересованных сторон. Невостребованность имущества в конкретном населенном пункте усиливает проблему. А высокая стоимости услуг по сносу деревянных объектов и коммунальных платежей за их содержание только усугубляют финансовую нагрузку на бюджет района.

Данная процедура проводится для минимизации затрат муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Повестка заседания:

1. Определение формы торгов на право заключения договора купли-продажи;
2. Определение сведения о продаже, предлагаемых к реализации;
3. Утверждение сроков приема заявок, рассмотрения заявок, подведения итогов.

По первому вопросу повестки:

В соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

По второму вопросу повестки:

Сведения о продаже по минимально допустимой цене:

Согласно пункта 1 статьи 24 «Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене» Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- при продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Согласно пункта 108 раздела VI «Проведение продажи имущества по минимально допустимой цене» Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»:

- для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты перед подачей предложения о цене имущества вносят на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере 1 процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

| № лота | Объект | Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) | | Минимально допустимая цена, по которой может быть продано имущество | Размер задатка |
|---------------|--|---|----------------------|---|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| 1 | Здание детской музыкальной школы, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Маршака, д. 26, площадью 153,90 кв.м. с прилегающим земельным участком 597 кв.м. | 944 000,00 | 1 911 000,00 | 95 550,00 | 19 110,00 |
| | | 967 000,00 | | | |
| 2 | Здание, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Гагарина, 4, а, площадью 795 кв.м. с прилегающим земельным участком 5766 кв.м. | 10 072 000,00 | 20 163 000,00 | 2 016 300,00 | 201 630,00 |
| | | 10 091 000,00 | | | |
| ИТОГО: | | | 21 927 300,00 | 2 111 850,00 | 220 740,00 |

Начальная цена лота:

Лот №1: 1 911 000,00 руб.;

Лот №2: 20 163 000,00 руб.

Минимально допустимая цена

Лот №1: 95 550,00 руб.; (5%)

Лот №2: 2 016 300,00 руб. (10%)

Размер задатка, (1%)

Лот №1: 19 110,00 руб.;

Лот №2: 201 630,00руб.

По третьему вопросу повестки:

Согласно статье 24 «Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене» Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.
- продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней.
- признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

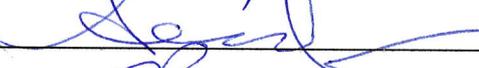
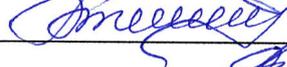
Период приема заявок – 80 дней;

Рассмотрение заявок – в течение 5 дней с момента окончания приема заявок;

Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 5 листах и подлежит публикации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», на официальном сайте районной Администрации www.алмазный-край.рф, а также на российских сайтах купли-продажи объектов недвижимости.

Подписи членов комиссии:

| | | |
|--------------------|---|------------------|
| Член комиссии |  | Куркова Е.А. |
| Член комиссии |  | Муртазин Р.Р. |
| Член комиссии |  | Шебедева О.А. |
| Член комиссии |  | Михайлова А.А. |
| Член комиссии |  | Скоропупова А.Т. |
| Член комиссии |  | Горбунова О.С. |
| Секретарь комиссии |  | Дадужева Н.С. |

Дата и время подписания протокола « 09 » 02 2026 г.

