

«Утверждаю»

Председатель комиссии,
Первый заместитель Главы
Администрации района
 Д.А. Ширинский
«01» августа 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 13

заседание комиссии по предоставлению объектов недвижимого имущества
МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление

01.08.2024 г.

1. Состав комиссии (утвержден постановлением районной Администрации от 10.06.2021 № 0900 «О создании комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Мирнинский район»):

1.	Ширинский Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Куркова Елена Андреевна	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Маркова Людмила Юрьевна	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Муртазин Роберт Рустамович	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Татаринов Павел Николаевич	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Михайлова Анетта Александровна	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7.	Скоропупова Альфия	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом

	Тимерлановна		муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8.	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9.	Леонова Татьяна Александровна	Член комиссии	Общественный помощник при Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Саха (Якутия) по Мирнинскому району
10.	Соловьева Юлия Романовна	Член комиссии	Председатель общественного объединения «Деловой клуб»
11.	Гаркач Наталья Сергеевна	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

На заседании комиссии присутствуют:

1.	Ширинский Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Куркова Елена Андреевна	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Корепанова Наталья Юрьевна	Член комиссии	И.о. Начальника управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Татаринов Павел Николаевич	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Михайлова Анетта Александровна	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Скоропупова Альфия	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом

	Тимерлановна		муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7.	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8.	Гаркач Наталья Сергеевна	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Кворум имеется

Повестка заседания:

1. Определение объектов торгов на право заключения договора аренды.
2. Определение формы торгов на право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС (Я).
3. Утверждение начальной (минимальной) величины платы за право заключения договора аренды в соответствии с проведенной оценкой, суммы задатка для участия и целевого использования объектов муниципальной собственности муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).
4. Определение лучших условий исполнения договора (критерии) объектов муниципальной собственности.
5. Определения сроков предоставления муниципального имущества в аренду.

За данную повестку заседания голосовали единогласно

Вопрос 1. Определение объектов торгов на право заключения договоров аренды.

Предложено выставить на торги следующие объекты:

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Право пользования
1	Сооружение - полигон твердых бытовых отходов	71958	РС(Я), п. Светлый, 1,3 км. а/д «Светлый-Мирный», слева от трассы	аренда
2	Нежилое помещение	562,0	РС(Я), г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 10	аренда

3	Здание	795	Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, пгт Айхал, ул. Гагарина, д.4а	аренда
---	--------	-----	--	--------

Голосовали: **единогласно**

Лот №3. При условии получения положительного Заключения комиссии об оценке последствий принятия решения.

Вопрос 2. Определение формы торгов на право заключения договоров аренды на объекты муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС (Я).

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Форма торгов
1	Сооружение - полигон твердых бытовых отходов	71958	РС(Я), п. Светлый, 1,3 км. а/д «Светлый-Мирный», слева от трассы	конкурс
2	Нежилое помещение	562,0	РС(Я), г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 10	конкурс
3	Здание	795	Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, пгт Айхал, ул. Гагарина, д.4а	аукцион

По Лотам № 1 и № 2 предлагается принять решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды в форме **открытого конкурса по составу участников и открытой форме подачи предложений по величине арендной платы**, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

По Лоту №3 – аукцион.

Голосовали: **единогласно**

Вопрос 3. Утверждение начальной (минимальной) величины платы за право заключения договоров аренды в соответствии с проведенной оценкой, суммы задатка для участия и целевого использования объектов муниципальной собственности муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

ЛОТ №1

А) При определении стоимости платы за право заключения договора аренды муниципального имущества руководствоваться:

- отчетом об оценке рыночной стоимости № 2926/24 от 03.06.2024, подготовленным ООО «Центр Экономического Содействия»;

Б) Утвердить сумму задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, а также целевое использование объекта.

Объект, площадь	Начальная цена (годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)	Сумма задатка для участия в конкурсе 20% (в рублях)	Целевое назначение
Сооружение - полигон твердых бытовых отходов, РС(Я), п. Светлый, 1,3 км. а/д «Светлый-Мирный», слева от трассы, 71958 кв.м.	16 140,96	3 228,19	Прием и размещение бытовых отходов

ЛОТ №2

А) При определении стоимости платы за право заключения договора аренды муниципального имущества руководствоваться:

- отчетом об оценке рыночной стоимости № 2928/24 от 03.06.2024, подготовленным ООО «Центр Экономического Содействия»;

Б) Утвердить сумму задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, а также целевое использование объекта.

Объект, площадь	Начальная цена (годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)	Сумма задатка для участия в конкурсе 20% (в рублях)	Целевое назначение
Нежилое помещение, РС(Я), г. Мирный, ул. Индустриальная, д. 3, пом. 10, 562,0 кв.м.	2 680 740,00	536 148,00	Многофункциональное использование

ЛОТ №3

А) При определении стоимости платы за право заключения договора аренды муниципального имущества руководствоваться:

- отчетом об оценке рыночной стоимости № 3961/24 от 10.07.2024, подготовленным ООО «Центр Экономического Содействия»;

Б) Утвердить сумму задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, шаг аукциона 5% от начальной цены, а также целевое использование объектов.

Объект, площадь	Начальная цена (годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)	Шаг аукциона 5% (в рублях)	Сумма задатка для участия в конкурсе 20% (в рублях)	Целевое назначение
Здание, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, пгт Айхал, ул. Гагарина, д.4а, 795 кв.м.	2 744 276,40	137 213,82	548 855,28	Многофункциональное использование

Голосовали: **единогласно**

Вопрос 4. Определение лучших условий исполнения договора (критерии) объектов муниципальной собственности.

ЛОТ №1

№ п/п	Наименование критерия	Значимость
1	Начальный размер годовой арендной платы, без учета НДС	16 140,96 (руб./год)
	Допустимое изменение начального значения критерия	Равное начальному размеру годовой арендной платы или увеличение
2	1. Цена договора – 0,50 2. Объем оказания услуг с использованием имущества, права на которое передаются по договору (приемка и хранение мусора от 1 куб. м. в месяц) – 0,50	

ЛОТ №2

№ п/п	Наименование критерия	Значимость
1	Начальный размер годовой арендной платы, без учета НДС (без учета коммунальных платежей)	2 680 740,00 (руб./год)
	Допустимое изменение начального значения критерия	Равное начальному размеру годовой арендной платы или увеличение
2	1. Цена договора – 0,50 2. Объем производства товаров (оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору (количество дней, и часов в неделю, начальное значение – 2 дня, 16 часов) – 0,50	

Голосовали: **единогласно**

Вопрос 5. Определение сроков предоставления муниципального имущества в аренду.

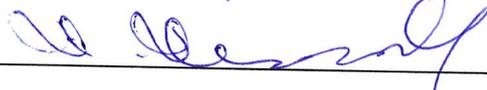
ЛОТ №1, №2, №3 - предлагается принять решение о сроках действия договора аренды – с момента заключения договора на 5 (пять) лет.

Голосовали: **единогласно**

Извещение по предоставлению объектов недвижимого имущества МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте МО «Мирнинский район» и в газете «Мирнинский рабочий».

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 7 листах.

Подписи членов комиссии:

	Куркова Е.А.
	Корепанова Н.Ю.
	Татаринов П.Н.
	Михайлова А.А.
	Скоропупова А.Т.
	Горбунова О.С.
Секретарь комиссии: 	Гаркач Н.С.

Дата и время подписания протокола « 01 » 08 2024 г. 12 час. 05 мин.
