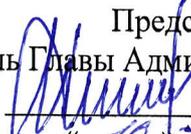


**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Председатель комиссии,  
Первый заместитель Главы Администрации района  
  
**Д.А. Ширинский**  
« 10 » 12 2025 г.

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**Заседание комиссии**  
**по осуществлению продажи муниципального имущества муниципального района**  
**«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**

г. Мирный

16 декабря 2025 г.

**Организатор:** Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Юридический/почтовый адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2, тел.: 8(41136) 4-30-21, факс: 8(41136) 4-51-43, e-mail: [mkukio@mail.ru](mailto:mkukio@mail.ru), [ouiemi.mkukio@mail.ru](mailto:ouiemi.mkukio@mail.ru)

**Состав комиссии**, утвержденный постановлением районной Администрации от 13.03.2023 № 271 «Об утверждении Положения и состава комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республика Саха (Якутия)»:

1.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2	Заместитель председателя комиссии	Заместитель Главы Администрации района по экономике и финансам
3	Член комиссии	Председатель постоянной депутатской комиссии по бюджету мирнинского районного Совета депутатов муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
4	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации района муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
5	Член комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
6	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
7	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее

8	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
9	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
10	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее

**На заседании комиссии присутствовали:**

1	Ширинский Д.А.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2	Муртазин Р.Р.	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации района муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
3	Куркова Е.А.	Член комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
4	Шебедева О.А.	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
5	Михайлова А.А.	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
6	Скоропупова А.т.	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
7	Горбунова О.С.	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее

			район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее
8	Дадужева Н.С.	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), или лицо его замещающее

### Кворум имеется

В период с 27 октября по 20 ноября 2025 года проходил приём заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Аукцион проводился на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ по извещениям №SBR012-2510240002.1, №SBR012-2510240002.2, №SBR012-2510240002.3 и №SBR012-2510240002.4, номер извещения в ГИС Торги 22000029290000000030.

На момент завершения приёма заявок по лотам № 1, 2, 3, 4, ни одна заявка на участие в аукционе не была подана. Отозванные заявки отсутствовали. На основании подпункта «а» пункта 44 Постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» аукцион признан несостоявшимся, если не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником.

**Согласно протоколу №10 от 21.11.2025 принято решение комиссии по итогам торговых процедур:**

- Для объектов:

➤ Здание детской музыкальной школы, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Маршака, д. 26, площадью 153,90 кв.м. с прилегающим земельным участком 597 кв.м.

➤ Здание, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Гагарина, 4, а, площадью 795 кв.м. с прилегающим земельным участком 5766 кв.м.

назначить повторную комиссию для рассмотрения реализацию имущества путём публичного предложения для размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», согласно Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества МР «Мирнинский район» РС(Я) на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

### Повестка заседания:

1. Определение формы торгов на право заключения договора купли-продажи;
2. Определение сведения о продаже, предлагаемых к реализации;
3. Утверждение сроков приема заявок, рассмотрения заявок, подведения итогов.

### По первому вопросу повестки:

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением жилых помещений жилищного

фонда Российской Федерации, осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

**По второму вопросу повестки:**

**Сведения о продаже путем публичного предложения**

№ лота	Объект	Начальная цена лота		Минимальная цена предложения (цена отсечения)	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)	Величина повышения цены (шаг аукцион)	Размер задатка
1	2	3		4	5	6	7
1	Здание детской музыкальной школы, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Маршака, д. 26, площадью 153,90 кв.м. с прилегающим земельным участком 597 кв.м.	944 000,00	1 911 000,00	955 500,00	191 100,00	95 550,00	191 100,00
		967 000,00					
2	Здание, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Айхал, ул. Гагарина, 4, а, площадью 795 кв.м. с прилегающим земельным участком 5766 кв.м.	10 072 000,00	20 163 000,00	10 081 500,00	2 016 300,00	1 008 150,00	2 016 300,00
		10 091 000,00					
<b>ИТОГО:</b>			<b>22 074 000,00</b>	<b>11 037 000,00</b>	<b>2 207 400,00</b>	<b>1 103 700,00</b>	<b>2 207 400,00</b>

**Начальная цена лота:**

Лот №1: 1 911 000,00 руб.;

Лот №2: 20 163 000,00 руб.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество (50% от первоначальной стоимости):**

Лот №1: 955 500,00 руб.;

Лот №2: 10 081 500,00 руб.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), не более 10 % цены первоначального предложения:**

Лот №1: 191 100,00 руб.;

Лот №2: 2 016 300,00 руб.

**Величина повышения цены (шаг аукцион), не больше 5% от начальной цены:**

Лот №1: 95 550,00 руб.;  
Лот №2: 1 008 150,00 руб.

**Размер задатка, 10% от начальной цены предложения:**

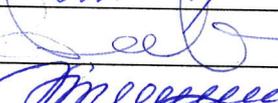
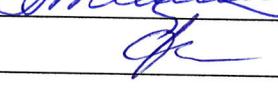
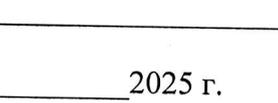
Лот №1: 191 100,00 руб.;  
Лот №2: 2 016 300,00 руб.

**По третьему вопросу повестки:**

Согласно пункта 4 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на \_\_\_\_\_ листах и подлежит публикации на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», на официальном сайте районной Администрации [www.алмазный-край.рф](http://www.алмазный-край.рф), а также на российских сайтах купли-продажи объектов недвижимости.

**Подписи членов комиссии:**

Заместитель председателя комиссии		Куркова Е.А.
Член комиссии		Муртазин Р.Р.
Член комиссии		Шебедева О.А.
Член комиссии		Михайлова А.А.
Член комиссии		Скоропупова А.Т.
Член комиссии		Горбунова О.С.
Секретарь комиссии		Дадуева Н.С.

Дата и время подписания протокола « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.