


«Утверждаю»
 Председатель комиссии,
 Первый заместитель Главы
 Администрации района
Д.А. Ширинский
 «23» 04 2026 г.

ПРОТОКОЛ № 41

**заседание комиссии по предоставлению объектов муниципальной собственности
 муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
 в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление**

23.04.2026

1. **Состав комиссии** (утвержден постановлением районной Администрации от 10.06.2021 № 0900 «О создании комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «Мирнинский район»):

1.	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2.	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3.	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4.	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5.	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Член комиссии	Главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7.	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8.	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9.	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
10.	Секретарь комиссии	Гл. спец. отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

На заседании комиссии присутствуют:

1	Ширинский Дмитрий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель Главы Администрации района
2	Куркова Елена Андреевна	Заместитель председателя комиссии	Председатель муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений»

			муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
3	Маркова Людмила Юрьевна	Член комиссии	Начальник контрольно-правового управления Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
4	Муртазин Роберт Рустамович	Член комиссии	Начальник управления инвестиционного развития и предпринимательства Администрации муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
5	Шебедева Олеся Александровна	Член комиссии	Заместитель председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6	Соина Галина Игоревна	Член комиссии	Главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
7	Михайлова Анетта Александровна	Член комиссии	Начальник юридического отдела муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
8	Скоропупова Альфия Тимерлановна	Член комиссии	Начальник отдела управления муниципальным имуществом муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
9	Горбунова Ольга Сергеевна	Член комиссии	Начальника отдела земельных отношений муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
10	Слепцова Мария Витальевна	Секретарь комиссии	Главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципального имущества муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

Кворум имеется

Повестка заседания:

1. Определение объекта торгов на право заключения договора аренды.
2. Определение формы торгов на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Утверждение начальной (минимальной) величины платы за право заключения договора аренды в соответствии с проведенной оценкой, суммы задатка для участия и целевого использования объекта муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

4. Определение лучших условий исполнения договора (критерии) объекта муниципальной собственности.

5. Определения сроков предоставления муниципального имущества в аренду.

За данную повестку заседания голосовали

За - 10

Против – 0

Воздержался – 0

Повестка принята

Вопрос 1. Определение объекта торгов на право заключения договора аренды

Предложено выставить на торги следующий объект:

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Право пользования
1	Нежилое помещение	315,3	Республика Саха (Якутия), у Мирнинский район, г Мирный, ул Индустриальная, д 3, пом 15 (14:37:000229:285)	аренда

Голосовали:

За – 10

Против – 0

Воздержался – 0

Принято

Вопрос 2. Определение формы торгов на право заключения договора аренды на объект муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

№ лота	Наименование объекта	Кв. м	Местонахождение объекта	Форма торгов
1	Нежилое помещение	315,3	Республика Саха (Якутия), у Мирнинский район, г Мирный, ул Индустриальная, д 3, пом 15 (14:37:000229:285)	конкурс

По Лоту № 1 - предлагается принять решение о проведении торгов на право заключения договора аренды в форме **открытого конкурса по составу участников и открытой форме подачи предложений по величине арендной платы**, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться

путем проведения торгов в форме конкурса», а также Постановления районной Администрации от 19.11.2024 № 1843 «Об утверждении Перечня муниципального имущества МР «Мирнинский район» РС(Я), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства». Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), у Мирнинский район, г Мирный, ул Индустриальная, д 3, пом 15 (14:37:000229:285), находится в данном Перечне.

Вопрос 3. Утверждение начальной (минимальной) величины платы за право заключения договора аренды в соответствии с проведенной оценкой, суммы задатка для участия и целевого использования объекта муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

ЛОТ №1

1) При определении стоимости платы за право заключения договора аренды муниципального имущества руководствоваться:

- отчетом об оценке рыночной стоимости № 1941-26 от 09.04.2026, подготовленным ООО «Центром оценки и экспертизы Метод», рыночная стоимость 1 кв.м составляет 661,48 руб.

2) Утвердить сумму задатка для участия в конкурсе 20% от начальной цены, а также целевое использование объекта.

Объект, площадь	Начальная цена (годовая арендная плата без учета НДС) (в рублях)	Сумма задатка для участия в конкурсе 20% (в рублях)	Целевое назначение
Республика Саха (Якутия), у Мирнинский район, г Мирный, ул Индустриальная, д 3, пом 15 (14:37:000229:285)	2 502 775,73	500 555,15	Многофункциональное использование

Голосовали по утверждению стоимости лота:

За - 10

Против – 0

Воздержался – 0

Принято

Вопрос 4. Определение лучших условий исполнения договора (критерии) объекта муниципальной собственности

ЛОТ №1

Объект	Наименование критерия	Значимость
Республика Саха (Якутия), у Мирнинский район, г Мирный, ул Индустриальная, д 3, пом 15	Начальный размер годовой арендной платы, без учета НДС	2 502 775,73 (руб./год)
	Допустимое изменение начального значения критерия	Равное начальному размеру годовой арендной платы или увеличение

(14:37:000229:285)	1. Цена договора – 0,50 2. Сроки текущего ремонта объекта, права на которое передаются по договору (максимальное значение критерия 6 месяцев) – 0,50 Допустимое изменение начального значения критерия - равное начальному сроку или уменьшению
--------------------	--

Голосовали:
За - 10
Против – 0
Воздержался – 0

Принято

Вопрос 5. Определение сроков предоставления муниципального имущества в аренду

ЛОТ №1 - предлагается принять решение о сроках действия договора аренды – с момента заключения договора на 5 (пять) лет.

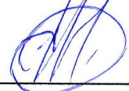

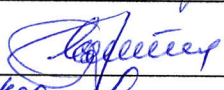
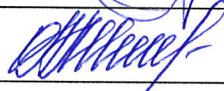
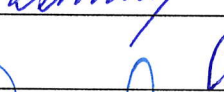
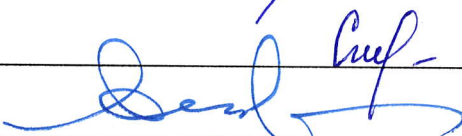
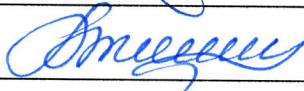


Голосовали:
За - 10
Против – 0
Воздержался – 0

Принято

Извещение по предоставлению объекта недвижимого имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление опубликовать на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте муниципального района «Мирнинский район».

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре на 5 листах.

Подписи членов комиссии:

Заместитель председателя комиссии		Куркова Е.А.
Член комиссии		Маркова Л.Ю.
Член комиссии		Муртазин Р.Р.
Член комиссии		Шебедева О.А.
Член комиссии		Соина Г.И.
Член комиссии		Михайлова А.А.
Член комиссии		Скоропупова А.Т.
Член комиссии		Горбунова О.С.
Секретарь комиссии		Слепцова М.В.