|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация  муниципального района  «Мирнинский район»  Республики Саха (Якутия) |  | Саха Өрөспүүбүлүкэтин  «Мииринэй оройуона»  муниципальнай оройуон  Дьаhалтата |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

г. Мирный

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Постановление**

**районной Администрации от 22.09.2021 № 1438**

**«Об утверждении административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги «Выдача**

**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением районной Администрации от 22.09.2021 № 1438, следующие изменения:
   1. по тексту постановления и в приложениях к нему слова «муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», «МО «Мирнинский район» заменить словами «МР Мирнинский район» РС(Я)»;
   2. пункт 2.5.1 раздела 2.5 Административного регламента изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
   3. в пункте 2.6.4 раздела 2.6:

а) подпункты «е», «и» исключить;

б) подпункт «к» дополнить словами следующего содержания:

«за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются»;

1.4 приложения № 1 и № 4 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МР «Мирнинский район» РС(Я) (www.алмазный-край.рф).
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Видмана И.А.

**Глава района А.В. Басыров**

Приложение 1 к Постановлению

районной Администрации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

* 1. **Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги**
     1. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги:
* Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063);
* Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
* [Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления](http://docs.cntd.ru/document/902141645)»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
* [Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»](http://docs.cntd.ru/document/902271495);
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2011 № 977 «О федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальной услуги в электронной форме»;
* Приказ Минкомсвязи России от 13.04.2012 № 107 «Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальной услуги в электронной форме»;
* [Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»](http://docs.cntd.ru/document/902354759);
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальной услуги по результатам предоставления государственных и муниципальной услуги органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «Требования к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;
* Постановление Правительства РФ от 04.07.2017 № 788 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме»;
* Постановление Правительства РФ от 07.10.2019 № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме»;
* Приказ Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».
  + 1. Ответственным за размещение в сети «Интернет» и в Реестре государственных и муниципальной услуги (функций) Республики Саха (Якутия) административного регламента является Администрация.

Приложение 2 к Постановлению

районной Администрации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Приложение № 1

к Административному регламенту «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденному Постановлением районной Администрации

от 22.09.2021 № 1438

|  |
| --- |
| В **Администрацию МР**  **«Мирнинский район» РС(Я)** |
| (наименование Администрации,  предоставляющей муниципальную услугу) |
| от |
| (наименование, ФИО застройщика <1>) |
| (юридический адрес <2>) |
|  |
| (почтовый адрес <3>)  ОГРН <4> |
| ИНН |
| СНИЛС |
| Телефон: |
| Электронный адрес: |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством/реконструкцией (ненужное зачеркнуть) объекта:

|  |
| --- |
|  |

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, его функциональное назначение)

На земельном участке с **кадастровым номером**  по адресу:

(адрес в соответствии с разрешением на строительство)

Градостроительный план земельного участка выдан в соответствии с

(НПА (Постановление) о выдаче ГПЗУ)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « » |  |  |  | 20 |  | № |

число месяц год № ГПЗУ

Разрешение на строительство от

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « » |  |  |  | 20 |  | № |

число месяц год № разрешения

Строительство объекта выполнено

(наименование организации – генерального

подрядчика, место нахождения, телефон <5>)

Инвентаризация объекта выполнена:

(наименование организации, ФИО кадастрового

инженера, телефон)

Заключение государственного строительного надзора от

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « » |  |  |  | 20 |  | № |

число месяц год

выдано

(наименование органа, выдавшего заключение <6>)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мною выбирается следующий способ выдачи конечного результата предоставления муниципальной услуги:  (Указывается один из перечисленных видов) |  | По почте на указанный адрес |  |
|  | В личный кабинет портала Госуслуг – gosuslugi.ru |  |
|  | По указанному адресу электронной почты |  |
|  |  | Лично в органе, предоставляющем муниципальную услугу |  |

ПРИЛОЖЕНИЯ <7>:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

В соответствии с **пунктом 3.6 части 3 статьи 55** Градостроительного кодекса РФ и Федеральным законом от **13.07.2015 № 218-ФЗ** «О государственной регистрации недвижимости»:

|  |  |
| --- | --- |
| - выражаю(-ем) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком **без привлечения средств иных лиц**; |  |
| - выражаю(-ем) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись **с привлечением средств иных лиц**. |  |

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:

*(дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность – для физических лиц или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН – для юридических лиц)*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и в связи с предоставлением муниципальной услуги даю согласие на обработку персональных данных (для физ. лиц).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

(Должность, ФИО) (Подпись) (Расшифровка подписи)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « » |  |  |  | 20 |

(Дата обращения с заявлением)

<1> Для застройщиков - физических лиц указать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии).

<2> Для застройщиков - физических лиц указать адрес регистрации.

<3> Для застройщиков - физических лиц указать адрес проживания.

<4> Для застройщиков - физических лиц указать паспортные данные.

<5> При отсутствии договора подряда указать: «хозяйственным способом».

<6> Указывается при осуществлении государственного строительного надзора.

<7> Указывается весь перечень документов, представляемых заявителем самостоятельно.

Приложение 3 к Постановлению

районной Администрации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Приложение № 4

к Административному регламенту «Выдача разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденному

Постановлением районной Администрации

от 22.09.2021 № 1438

**Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| стр. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |  |
| 1.3. Наименование органа (организации): |  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: |  |
| **Раздел 2. Информация о застройщике** | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: |  |
| 2.1.2. Имя: |  |
| 2.1.3. Отчество: |  |
| 2.1.4. ИНН: |  |
| 2.1.5. ОГРНИП: |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: |  |
| 2.2.2. ИНН: |  |
| 2.2.3. ОГРН: |  |
| **Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства** | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: |  |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: |  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: |  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): |  |
| **Раздел 4. Информация о земельном участке** | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: |  |
| **Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства** | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: |  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: |  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: |  |
| **Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане** | |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства: |  |
| 6.X.2. Назначение объекта: |  |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: |  |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м): |  |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): |  |
| 6.X.5. Площадь (кв. м): |  |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): |  |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): |  |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений  (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  (кв. м): |  |
| 6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений  (за исключением балконов, лоджий, веранд  и террас) (кв. м): |  |
| 6.X.8. Количество помещений (штук): |  |
| 6.X.9. Количество нежилых помещений (штук): |  |
| 6.X.10. Количество жилых помещений (штук): |  |
| 6.X.11. в том числе квартир (штук): |  |
| 6.X.12. Количество машино-мест (штук): |  |
| 6.X.13. Количество этажей: |  |
| 6.X.14. в том числе, количество подземных этажей: |  |
| 6.X.15. Вместимость (человек): |  |
| 6.X.16. Высота (м): |  |
| 6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): |  |
| 6.X.18. Иные показатели: |  |
| 6.X.19. Дата подготовки технического плана: |  |
| 6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: |  |
| **Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане** | |
| 7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: |  |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: |  |
| 7.X.2. Протяженность (м): |  |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): |  |
| 7.X.3. Категория (класс): |  |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |  |
| 7.X.6. Иные показатели: |  |
| 7.X.7. Дата подготовки технического плана: |  |
| 7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |