

Республика Саха (Якутия)  
муниципальный район  
«Мирнинский район»  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)  
«Чуонинский наслег»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Саха Өрөспүүбүлүкэтэ  
«Мириинэй оройуон»  
муниципальной оройуонун  
«Чуона нэһилиэгэ»  
(ТҮА НЭҤИЛИЭГЭ)  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИ  
ДЬАҤАЛТАТА

**УУРААХ**

---

678183, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Арылах, ул. Центральная, дом 30  
телефон 8 411 (36) 96-640. E-mail: mochuoona@yandex.ru

от «18» декабря 2025 г.

№ 119-П

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования (сельского поселения) «Чуонинский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу не ранее 1 января 2026 года, после его опубликования.

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте МО (СП) «Чуонинский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) - (chona.sakha.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы  
МО (СП) «Чуонинский наслег»



В.В. Николаев

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории муниципального образования (сельского поселения) «Чуонинский  
наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2026 год**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования (сельского поселения) «Чуонинский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на 2026 год (далее – программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Решение Чуонинского наследного Совета от 30.12.2021г №43-3 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании (сельском поселении) "Чуонинский наслег" Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
Разработчик программы	Администрация муниципального образования (сельского поселения) «Чуонинский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)(далее – Администрация)
Цель программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> <li>2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> <li>3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.</li> <li>4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению</li> </ol>
Срок реализации программы профилактики	2026 год
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.</li> <li>2. Повышение качества предоставляемых услуг населению.</li> <li>3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.</li> </ol>

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения муниципальной формы собственности;
- ресурсоснабжающие организации;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования (сельского поселения) «Чуонинский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

#### 1.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства, контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

В связи с тем, что ранее данный вид контроля администрацией муниципального образования (сельского поселения) «Чуонинский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) не осуществлялся, провести анализ текущего состояния осуществления вида контроля и описание текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

## **2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

2.1. К основным проблемам в жилищной сфере относится нарастающий износ жилищного фонда и инженерных коммуникаций, слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций, низкое качество услуг, предоставляемых населению, наряду с высокой стоимостью услуг.

## **3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

### **3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**

ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **3.2. Задачами Программы являются:**

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех

участников контрольной деятельности.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
<b>1. Информирование</b>			
1.1.	<p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте МО (СП) «Чуонинский наслег» (<a href="http://chona.sakha.gov.ru">chona.sakha.gov.ru</a>):</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;</p> <p>в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>Не реже 2 раз в год</p> <p>Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения</p> <p>Не позднее 25 декабря предшествующего года</p>	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
<b>2. Объявление предостережения</b>			
2.1.	<p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>При принятии Решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля</p>	<p>Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>
<b>3. Консультирование</b>			

3.1.	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</li> <li>2) порядок осуществления профилактических мероприятий;</li> <li>3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</li> <li>4) порядок обжалования решений Контрольного органа.</li> </ol>	По запросу; в форме устных и письменных разъяснений	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля
<b>4. Профилактический визит</b>			
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференции-связи	4 квартал 2026 года	Специалист администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля

#### **5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте МО (СП) «Чуонинский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) - ([chona.sakha.gov.ru](http://chona.sakha.gov.ru)).

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте МО (СП) «Чуонинский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) - ([chona.sakha.gov.ru](http://chona.sakha.gov.ru)).

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества

проводимых профилактических мероприятий.

	Наименование показателя	Целевое значение показателя, % <*>
		2026 год
	Обеспечение размещения на официальном сайте МО (СП) «Чуонинский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)-(chona.sakha.gov.ru) информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	100
	Направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства	100
	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	100