



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«29» 07 2025 г. № 1297

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным решением районного Совета депутатов от 16.03.2017 № III -№ 22-37 (в редакции от 17.06.2020 IV-№ 16-11), протоколом комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности МР «Мирнинский район» РС(Я) и в землях, расположенных на территории сельских поселений и на межселенной территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), государственная собственность на которые не разграничена, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков от 01.07.2024:

1. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. МКУ «Комитет имущественных отношений» (Курковой Е.А.) провести:

2.1. открытый аукцион в электронной форме, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которую не разграничена: Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 14:16:070101:4958, общей площадью 5636 кв.м, местоположение: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, сельское поселение, «Ботубуйинский наслег», село Тас-Юрях;

2.2. открытый аукцион в электронной форме, на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия): Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 14:37:000229:349, общей площадью 1636 кв.м,

местоположение: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Амакинская, ТЗБ (торгово-закупочная база);

2.3. открытый аукцион в электронной форме, на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия): Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 14:37:000229:351, общей площадью 2822 кв.м, местоположение: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Амакинская, ТЗБ (торгово-закупочная база).

3. Не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС ТОРГИ (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке www.sberbank-ast.ru, на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

4. Контроль исполнения данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

И.о. Главы Администрации района



Д.А. Ширинский

Приложение к постановлению
районной Администрации
от 29 » 07 2025 № 1297

Извещение о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 14:16:070101:4958, общей площадью 5636 кв.м, местоположение: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, сельское поселение, «Ботубуйинский наслег», село Тас-Юрях;

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 14:37:000229:349, общей площадью 1636 кв.м, местоположение: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Амакинская, ТЗБ (торгово-закупочная база);

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 14:37:000229:351, общей площадью 2822 кв.м, местоположение: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Амакинская, ТЗБ (торгово-закупочная база).

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – Организатор аукциона). Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Московская, д. 2.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru

Адрес электронной почты: company@sberbank-ast.ru

Телефон: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99, +7(495) 539-59-21

Основание проведения торгов: постановление Администрации МР «Мирнинский район» РС(Я) от «___» _____ 2025 № _____ «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков».

По результатам проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

Форма торгов и подачи предложений по цене аукциона или размеру арендной платы: аукцион проводится в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона:

№ лота	1
Дата проведения аукциона	18.08.2025
Вид разрешенного использования	4.9.1 Объекты дорожного сервиса
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Республика Саха (Якутия), Мирнинский муниципальный район, сельское поселение Ботубуйинский наслег, село Тас-Юрях
Кадастровый номер	14:16:070101:4958
Площадь (кв.м.)	5636
Кадастровая стоимость (КС) (руб.), согласно выписке из ЕГРН	5 871 929,16
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы, 9,77 % от КС (руб.)	573 687,48
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	114 737,50
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	17 210,62
Срок аренды	3 года
Обременения, ограничения на земельный участок	Отсутствуют
Допустимые параметры разрешенного строительства	Не установлены
Технические условия подключения	-

№ лота	2
Дата проведения аукциона	18.08.2025
Вид разрешенного использования	6.9 Склады

Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Республика Саха (Якутия), у Мирнинский, г Мирный, ул. Амакинская, ТЗБ (торгово-закупочная база)
Кадастровый номер	14:37:000229:349
Площадь (кв.м.)	1636
Кадастровая стоимость (КС) (руб.), согласно выписке из ЕГРН	1 635 403,46
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы, 25 % от КС (руб.)	408 850,87
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	81 770,17
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	12 265,53
Срок аренды	3 года
Обременения, ограничения на земельный участок	Отсутствуют
Допустимые параметры разрешенного строительства	Не установлены
Технические условия подключения	-

№ лота	3
Дата проведения аукциона	18.08.2025
Вид разрешенного использования	6.9 Склады
Категория земель	Земли населенных пунктов
Месторасположение земельного участка, согласно выписке из ЕГРН	Республика Саха (Якутия), у Мирнинский, г Мирный, ул. Амакинская, ТЗБ (торгово-закупочная база)
Кадастровый номер	14:37:000229:351
Площадь (кв.м.)	2822
Кадастровая стоимость (КС) (руб.), согласно выписке из ЕГРН	2 820 971
Начальная цена (НЦ) годовой арендной платы, 25 % от КС (руб.)	705 242,75
Размер задатка, 20% от НЦ (руб.)	141 048,55
Шаг аукциона, 3% от НЦ (руб.)	21 157,28
Срок аренды	3 года
Обременения, ограничения на земельный участок	Отсутствуют
Допустимые параметры разрешенного	Не установлены

строительства	
Технические условия подключения	-

Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):
электронная площадка www.sberbank-ast.ru

Дата и время начала приема Заявок: 30.07.2025 в 09 ч. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано местное время.

Дата и время окончания срока приема Заявок: 13.08.2025 в 11 час. 00 мин.

Дата рассмотрения Заявок: 14.08.2025 в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка www.sberbank-ast.ru

Дата и время проведения аукциона: 18.08.2025 в 10 час. 00 мин.

Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru, на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) www.алмазный-край.рф.

Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с

Регламентом и Инструкциями.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе взимается с победителя или иных лиц, устанавливается в соответствии с Регламентом и Инструкцией.

Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Акционерное Общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»

Банковские реквизиты: АО «Сбербанк-АСТ»

БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810300020038047

Корр. счет 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа:

«Внесение задатка по номеру лота», № аналитического счета _____, без НДС».

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на

участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок, форма, срок приема и отзыва Заявок

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в указанные в настоящем Извещении сроки, путем:

- заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

- подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Аукционная комиссия

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона в соответствии с постановлением Администрации МО «Мирнинский район» от 19.10.2015 № 1489 (в ред. от 21.05.2020 №0646) и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям

законодательства;

- оформляет протокол рассмотрения заявок для участия на аукционах;
- принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционах;
- уведомляет претендентов о признании их участниками аукционов;
- уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию на аукционах;
- определяет победителей аукционов и оформляет протокол об итогах аукционов;
- осуществляет иные функции по вопросам организации аукционов в пределах своей компетенции.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от её состава.

Порядок рассмотрения Заявок

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями

обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае, если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику,

который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Приложение:

1. Приложение № 1: форма заявки на участие в аукционе;
2. Приложение № 2: договор аренды земельного участка;

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**В Аукционную комиссию
Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на
основании**_____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенность и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия №, дата выдачи «.....»
кем выдан

Адрес:

Контактный телефон, электронный адрес

ОГРНИП

ИНН КПП

ОГРН

Представитель Заявителя₂ (Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»
кем выдан

Адрес:

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).²
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

*

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение 2 к извещению о
проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договоров
аренды земельных участков

ДОГОВОР
аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
заключенный по итогам аукциона.
(ТИПОВАЯ ФОРМА)

№ _____

« ____ » _____ г.

На основании Протокола об итогах аукциона по продаже права аренды на заключение договора аренды _____ от « ____ » _____ 20__ г. **Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице **председателя муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)** _____, действующего на основании Устава МКУ «КИО», с одной стороны, и _____,

(наименование и реквизиты юридического или физического лица)

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка находящийся в муниципальной собственности (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель поселений, с кадастровым № _____, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. _____, ул. _____ (далее - Участок), для использования в целях _____ в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, площадью _____ (_____) кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок Договора аренды Участка устанавливается с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет: _____ (цифрами) _____ (прописью) в год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 25 марта, 25 июня, 25 сентября и 15 декабря путем перечисления на счет: _____

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Арендная плата определяется в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение Договора аренды в поселении _____ от « ____ » _____ 20__ г., который является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размеры земельных платежей (арендной платы) могут изменяться по условиям торгов.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую, изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными участками, но не чаще одного раза в год.

3.6. В случае принятия уполномоченным органом решения о вводе в эксплуатацию завершеного строительством объекта, ставки аренды платы устанавливаются в соответствии с утвержденными положением и ставками арендной платы за землю на текущий год для данного вида использования земельного участка.

3.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка по не целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.3. В соответствии с нормативными актами Российской Федерации по учету поступлений в бюджетную систему и их распределения между бюджетами бюджетной системы, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора или дополнительного соглашения к нему (при заключении на срок более 1 года) направить Договор (доп.соглашение) в орган, осуществляющий государственную регистрацию права и в течение 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации направить Договор (доп.соглашение) Арендатору.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.2. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (для строительства и эксплуатации зданий, сооружений, установок, подсобных помещений и проведения работ по улучшению экологического состояния Участка, вместе именуемых "Улучшения"), при наличии утвержденного в установленном порядке проекта.

5.1.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.1.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами

условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Не реже одного раза в год произвести сверку с Арендодателем по начислению и оплате арендной платы, а также реквизитов перед внесением очередных платежей.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. В случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) после ликвидации (смерти) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

5.2.10. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и выполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

6.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на момент заключения договора, от суммы платежей за истекший расчетный период.

6.3. В случае разглашения содержания Договора одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случае не использования земельного участка, предназначенного в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению

из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

9. Особые условия договора

9.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляются Арендодателю и в территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес: _____

Кор. счет № _____

р/с: _____

КПП: _____

ИНН: _____

Валютный счет № _____

Телефон 4-30-21, 3-08-22

Телефакс 4-67-37

Телекс и код _____

Арендатор:

Юридический адрес: _____

Кор. счет № _____

р/с: _____

КПП: _____

ИНН: _____

Валютный счет № _____

Телефон _____

Телефакс _____

Телекс и код _____

Подписи Сторон

Арендодатель:

**Председатель МКУ «КИО»
МР «Мирнинский район» РС (Я)**

М.П (подпись)

Арендатор:

М.П (подпись)