



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«22» 12 2025 г. № 2238

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Обустройство Среднеботуобинского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовые площадки № 1, 2, 3, 5, 6», утвержденной постановлением районной Администрации от 18.03.2025 № 454, на основании ходатайства АО «АЛРОСА-Газ» от 17.11.2025 №02-4000/711 об установлении публичного сервитута, извещения об установлении публичного сервитута от 27.11.2025, опубликованного на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» (www.алмазный-край.рф):

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «АЛРОСА-Газ» (ОГРН 1021400967125) в целях строительства и эксплуатации объекта: «Обустройство Среднеботуобинского нефтегазоконденсатного месторождения. Кустовые площадки № 1, 2, 3, 5, 6 в границах, указанных в схеме расположения границ публичного сервитута в отношении части следующих земельных участков:

14:16:070101:521 из состава единого землепользования 14:16:070101:522, Республика Саха (Якутия), у. Мирнинский;

14:16:070101:4724, Республика Саха (Якутия), Мирнинский у, Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский улус (район)», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 392 части выделов 20, 21, 23, 28, квартал 393 части выделов 31, 32, 29, 41, 42, 43, 44 (год лесоустройства – 1973-1974);

14:16:070101:4510, Республика Саха /Якутия/, Мирнинский район, 4245 м в юго-восточном направлении от с. Тас-Юрях, участок «Нуучча сирэ»;

14:16:070101:21 из состава единого землепользования 14:16:000000:38, Саха (Якутия) респ, у Мирнинский, уч-к. с 1167,2 км по 1314,7 км автодороги «Виллой»;

14:16:070101:4967, Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 393 выдел 27 (год лесоустройства – 1973);

14:16:070101:4970, Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 392 выдел 20 (год лесоустройства – 1973);

14:16:070101:4993, Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 393 выдел 28 (год лесоустройства – 1973);

14:16:070101:4978, Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале 392 выдел 20 (год лесоустройства – 1973);

14:16:000000:5062, Республика Саха (Якутия), у Мирнинский, МО «Мирнинский район» земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество в эксплуатационных лесах в квартале № 458 выделы 26, 9, 14; квартал № 595 выделы 25, 24; в квартале № 662 выделы 8, 15, 16, 17; в квартале № 663 выделы 15, 20, 19, 22; в квартале № 893 выделы 31, 32; в квартале № 892 выделы 1,2,3,4; в квартале № 891 выделы 9,7,11,6,12,13,21,16; в квартале № 890 выделы 14,22,15,23,16, в квартале № 929 выделы 6,7; в квартале 1147 выделы 4,9,11,19; в квартале 1170 выделы 6,5,7,3,4 № 1164 выдел 9; в квартале № 1163 выделы 3,9,2; в квартале № 1160 выделы 3,9,8,12,7,6; квартал № 110 выделы 13,17,15,14; в квартале № 109 выделы 20,18,17,16,23,21,28,27,34,37,36,35,41; в квартале № 108 выделы 94,84,102,98,97,100,99,103,51; № 112 выделы 3,21,20,25,18,26,17,24,16,23,22: в квартале № 111 выделы 60,68,59,57,58,62,61,53; Чернышевском участковом лесничестве в квартале № 416 выделы 61,58,57,1,55,59,56,55;

14:16:000000:5699, Республика Саха (Якутия), Мирнинский у, земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 392 выделы 19, 20, 23, 27, 28, квартал 393 выделы 29, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, квартал 394 выделы 22, 27, квартал 463 выделы 1, 2, 5, 8, 9, квартал 465 выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, квартал 466 выделы 1, 2, 3, 4, 5, квартал 467 выделы 1, 2, 3, квартал 468 выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, квартал 400 выдел 21, квартал 401 выделы 1, 2, 3, 4, 5, 8, квартал 403 выделы 1, 2, 3, 6, 8, 10, 16, 18, 19, 20, 27, квартал 404 выделы 5, 16, 17, 19, 23, 25, 26, 27, квартал 407 выделы 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 15, 16, 17, квартал 409 выделы 9, 15, 16, 17, 18, квартал 478 выделы 1, 2, 3, 4, квартал 479 выделы 1, 2, 7, квартал 412 выделы 6, 16, 19, 21, 22, 24, квартал 413 выделы 15, 16, 17, 18, 26, 28, квартал 414 выделы 16, 18, 22, 24, квартал 415 выдел 15, квартал 484 выделы 3, 4, 9, 12,

квартал 418 выделы 2, 9, квартал 486 выделы 1, 9, 1, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 26, квартал 419 выделы 14, 15, 17, 20, квартал 489 выделы 4, 5, квартал 491 выделы 1, 2, 3, 4, 9, квартал 492 выделы 7, 8, 13, 14, квартал 560 выделы 1, 3, квартал 559 выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, квартал 630 выделы 2, 3, 4, 6, 8, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 24, квартал 691 выделы 3, 6, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 26, квартал 774 выделы 4, 12, 15, 17, квартал 745 выделы 1, 2, квартал 746 выделы 4, 12, 15;

14:16:000000:5724, Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский улус (район)», земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, квартал 392 части выделов 20, 21, 23, 28, квартал 393 части выделов 29, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 49, квартал 394 часть выдела 27, квартал 401 части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 29, квартал 403 части выделов 1, 2, 3, 10, 16, 18, 19, 20, 27, 31, квартал 404 части выделов 5, 16, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 29, квартал 406 части выделов 26, 30, 38, квартал 407 части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 8, 11, 12, 15, 16, 17, 29, квартал 409 части выделов 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 21, квартал 412 части выделов 2, 6, 11, 16, 21, 22, 25, квартал 413 части выделов 15, 16, 17, 18, 26, 28, 31, квартал 414 части выделов 15, 16, 18, 22, 25, квартал 415 часть выдела 15, квартал 418 части выделов 2, 9, 10, квартал 419 части выделов 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, квартал 420 части выделов 12, 13, 15, квартал 421 части выделов 11, 14, 15, 17, квартал 463 части выделов 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, квартал 465 части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 32, квартал 466 части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 25, квартал 467 части выделов 1, 2, 3, 25, квартал 468 части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 29, квартал 478 части выделов 2, 4, квартал 479 части выделов 1, 2, 27, квартал 484 части выделов 3, 4, 9, 12, квартал 486 части выделов 1, 3, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 26, 27, квартал 491 часть выдела 3, квартал 492 части выделов 1, 7, 8, 11, 13, 14, 16, квартал 559 части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, квартал 560 части выделов 1, 3, квартал 630 части выделов 2, 3, 8, 9, 12, 14, 18, 19, 23, 24, квартал 691 части выделов 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 25, 26, квартал 744 части выделов 4, 12, 15, 17, квартал 745 части выделов 1, 2, 8, 17, квартал 746 части выделов 4, 12, 15 (год лесоустройства - 1973-1974);

14:16:070101:5047, Республика Саха (Якутия), у Мирнинский, МО «Мирнинский район» земли лесного фонда Мирнинского лесничества, Мирнинское участковое лесничество в эксплуатационных лесах в квартале № 458 выделы 17; квартал № 459 выделы 7,20 (год лесоустройства 1973);

14:16:070101:525, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Саха, у. Мирнинский;

14:16:070101:1027, Республика Саха (Якутия), у Мирнинский, с. Тас-Юрях;

14:16:070101:2969, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», земли лесного фонда Мирнинского лесничества,

Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса, в квартале № 392 выделы 20,21, в квартале № 393 выделы 27,28.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости сроком по 31.12.2035.

4. Установить плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. МКУ «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС (Я) (Куркова Е.А.) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в Управлении Росреестра по Республике Саха (Якутия).

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.алмазный-край.рф).

7. Обладателю публичного сервитута (АО «АЛРОСА-Газ»):

7.1. Осуществлять деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в соответствии с графиком выполнения работ.

7.2. Привести земельный участок в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства.

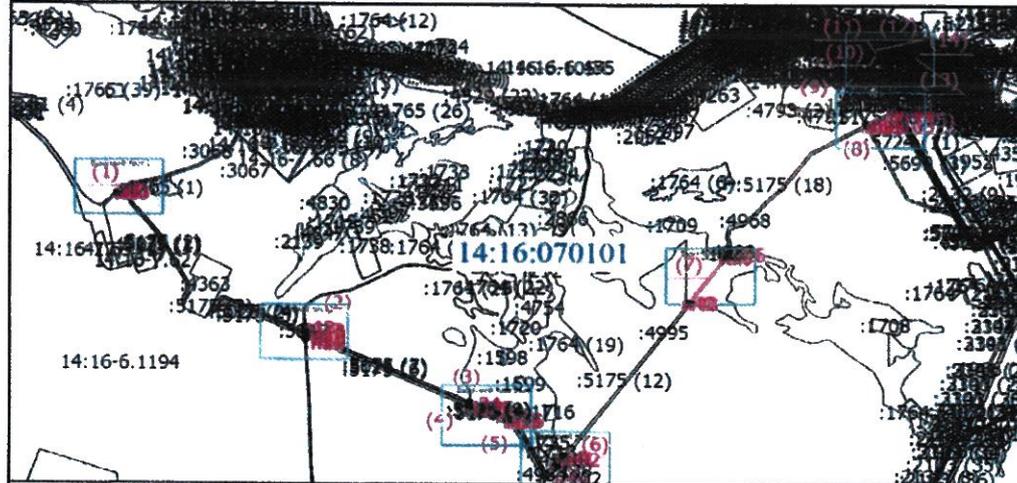
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

**И. о. Главы
Администрации района**



Д.А. Ширинский

Схема расположения границ публичного сервитута



№	Кадастровый номер пересекаемых ЗУ	Площадь пересечения S, м²
1	ЕЗ 14:16:070101:522 (ЗУ 14:16:070101:521)	1393,95
2	ЗУ 14:16:070101:4724	384,55
3	ЗУ 14:16:070101:4510	2624,55
4	ЕЗ 14:16:000000:38 (ЗУ 14:16:070101:21)	552,65
5	ЗУ 14:16:070101:4967	208,2
6	ЗУ 14:16:070101:4970	477,55
7	ЗУ 14:16:070101:4993	315,83
8	ЗУ 14:16:070101:4978	24,6
9	ЗУ 14:16:000000:5062	2154,52
10	ЗУ 14:16:000000:5699	176,38
11	ЗУ 14:16:000000:5724	1431,89
12	ЗУ 14:16:070101:5047	1679,25
13	ЗУ 14:16:070101:525	502,3
14	ЗУ 14:16:070101:1027	1503,25
15	ЗУ 14:16:070101:2969	535,13

Масштаб 1:75000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - Обозначение новой характерной точки
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Зона с особыми условиями использования территории 14:16-6.501 — Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Кадастровый номер здания
 - Обозначение контура земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями
- 14:16-7.64 (1) - Территориальная зона 14:16-7.64 — Жилая зона
- 14:16-6.501
- 14:16-070101
- 1047 - Кадастровый номер земельного участка
- 403 - Кадастровый номер сооружения
- 3501 (1) - Обозначение контура сооружения
- 3488 - Кадастровый номер здания
- 4724 (1) - Обозначение контура земельного участка
- 14:16:070101 - Номер кадастрового квартала



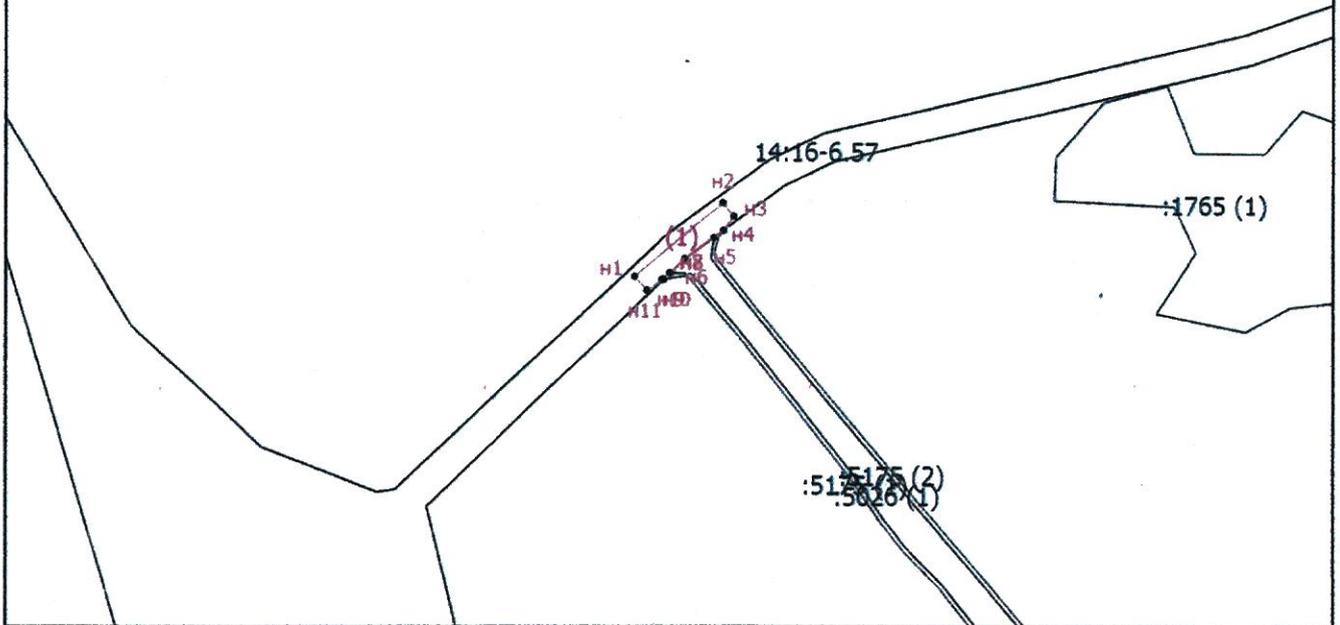
Бобоков А.Б.

Дата "07" 10/16/2025г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 1



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- H1 - Обозначение новой характерной точки
- - - - - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - - - Граница кадастрового квартала
- · - - - - Граница населенного пункта
- · - - - - Граница муниципального образования
- - - - - Граница территориальной зоны
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- 14:16-7.64 (1) - Территориальная зона 14:16-7.64 — Жилая зона
- 14:16-6.501 - Зона с особыми условиями использования территории 14:16-6.501 — Охранная зона инженерных коммуникаций
- :1047 - Кадастровый номер земельного участка
- :3488 - Кадастровый номер здания
- :403 - Кадастровый номер сооружения
- :4724 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :3501 (1) - Обозначение контура сооружения
- - - - - Номер кадастрового квартала



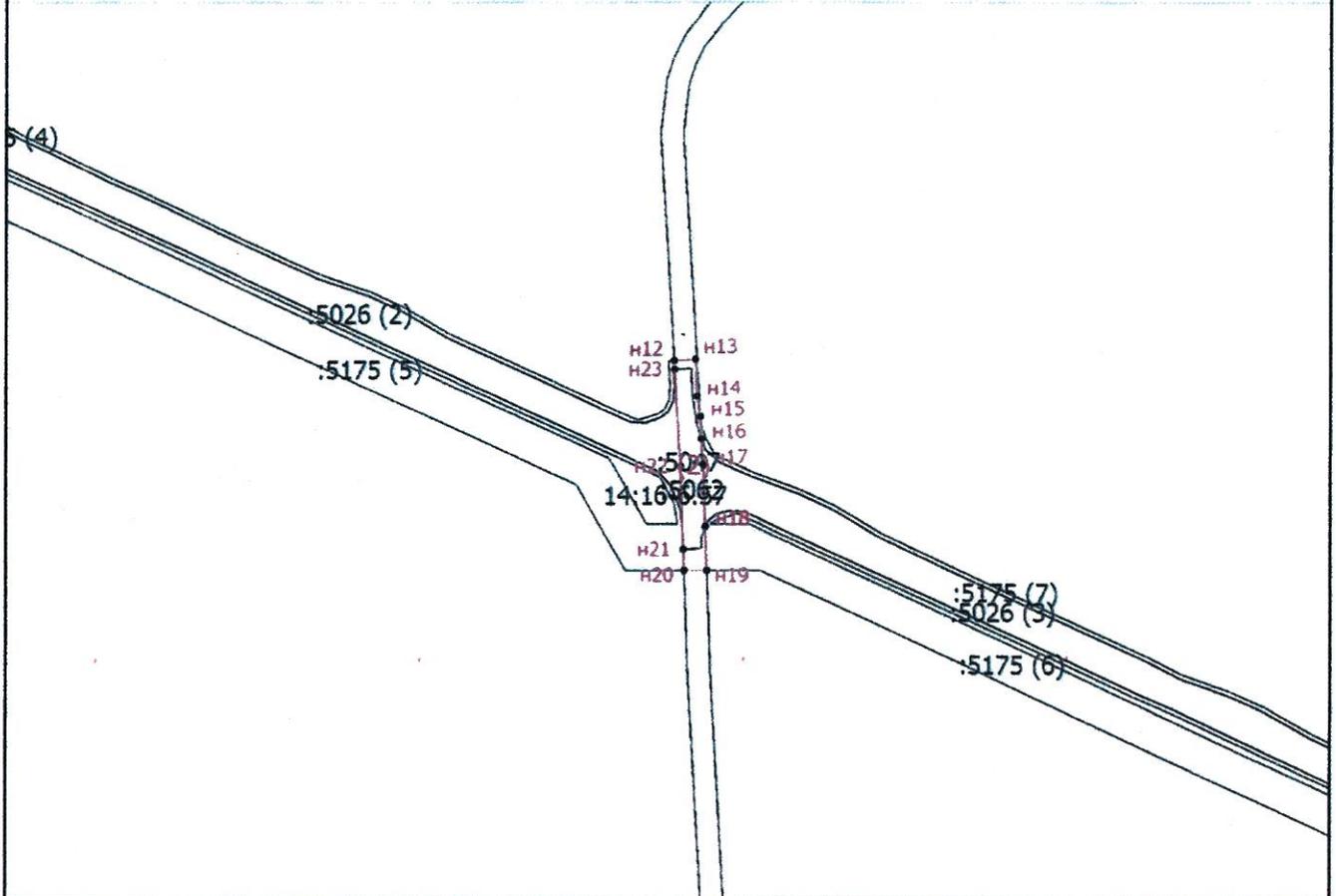
Бобоков А.В.

Дата " 07 " ноября 2025 г.

Место для оптической печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 2



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- Часть контура, образованной проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Граница муниципального образования
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- 14:16-7.64 (1) - Территориальная зона 14:16-7.64 — Жилая зона
- 14:16-6.501 - Зона с особыми условиями использования территории 14:16-6.501 — Охранная зона инженерных коммуникаций
- :1047 - Кадастровый номер земельного участка
- :3488 - Кадастровый номер здания
- :403 - Кадастровый номер сооружения
- :4724 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :3501 (1) - Обозначение контура сооружения
- 10101 - Номер кадастрового квартала



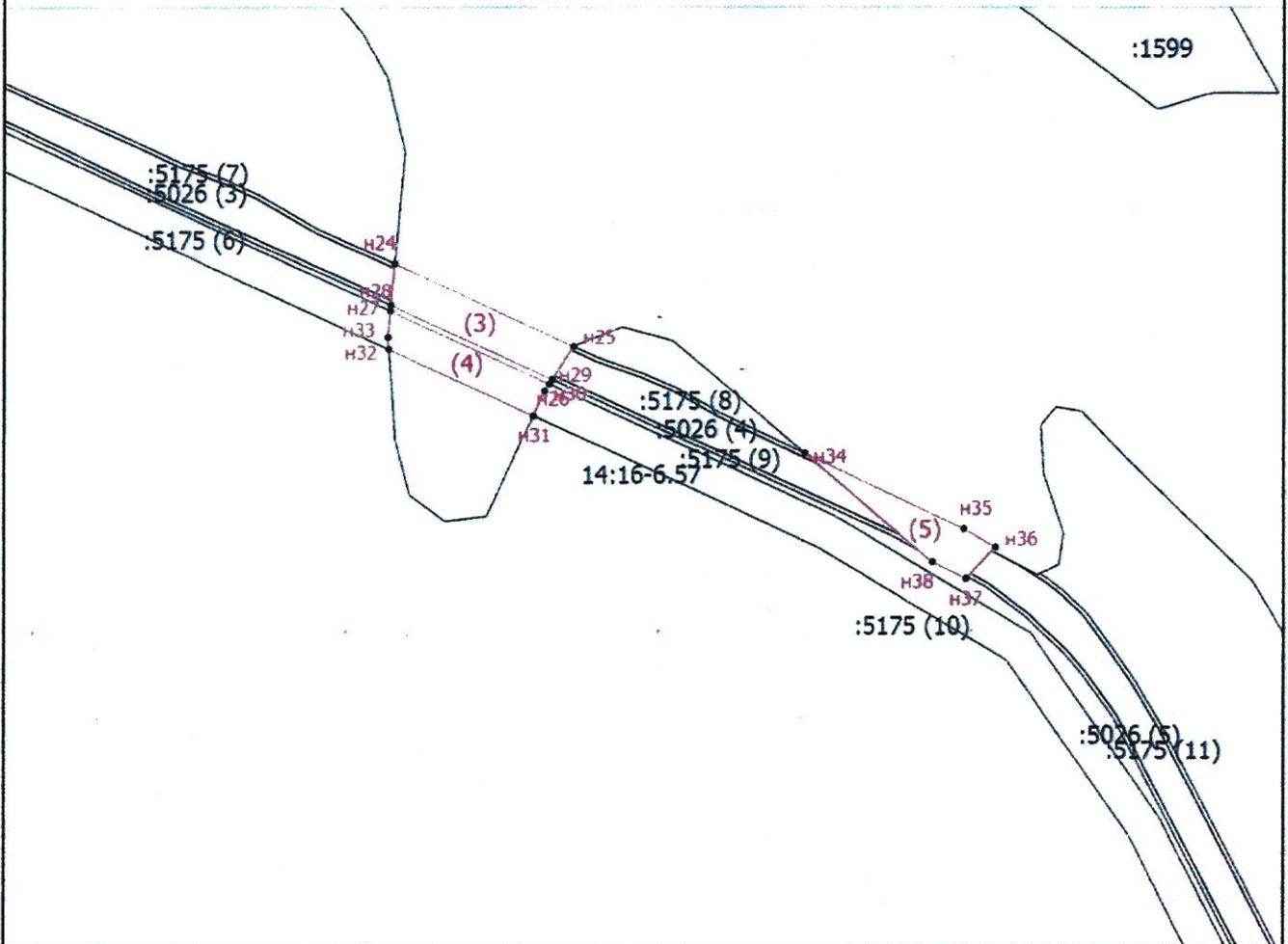
БОВОКОВА.Б.

Дата "07" ноября 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 3



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- :1599 - Cadaстровый номер земельного участка
- :5175 (8) - Обозначение контура земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



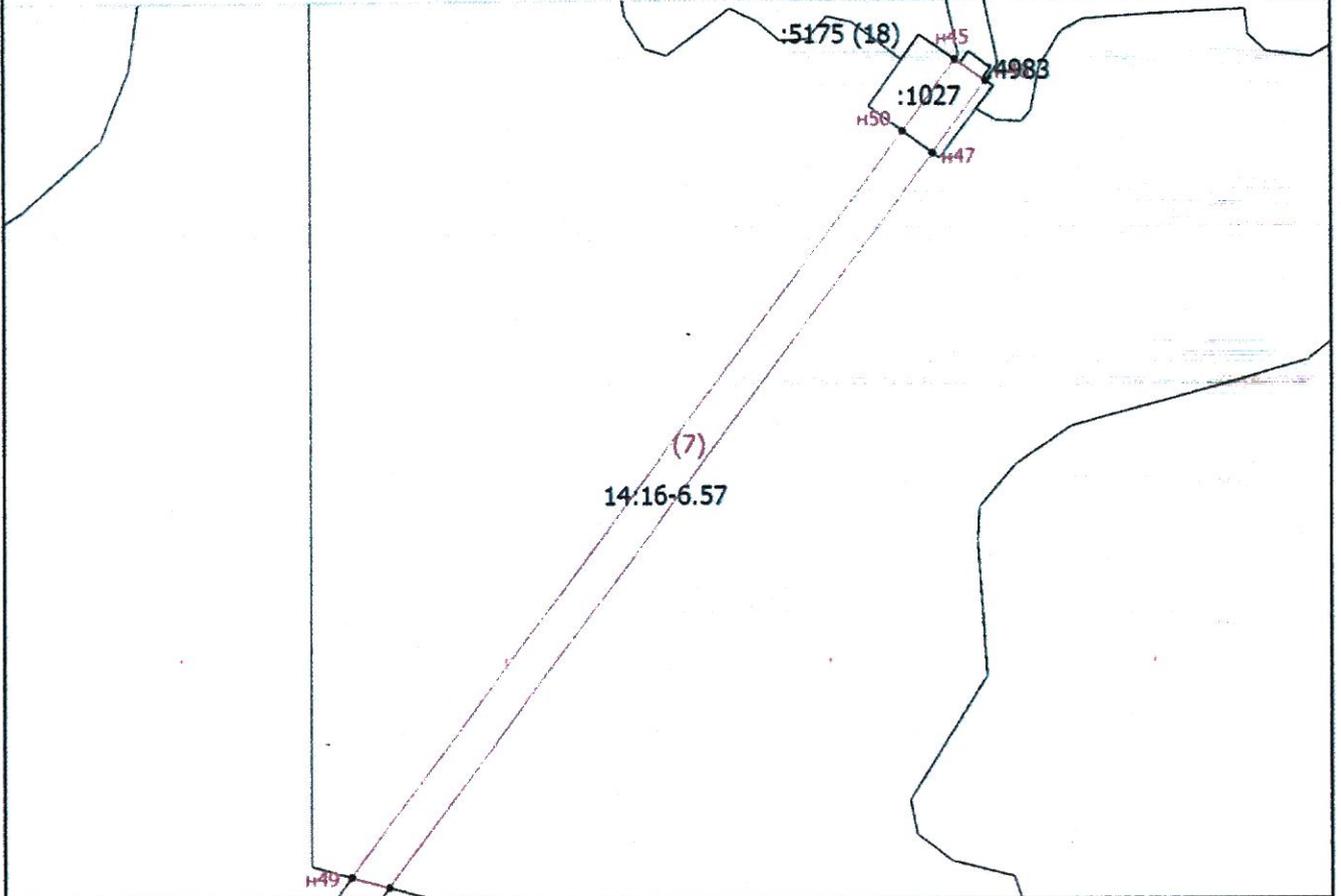
Бобиков А.Б.

Дата "07" ноября 2025г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 5



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- - - - - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница населенного пункта
- - - - - Граница муниципального образования
- - - - - Граница территориальной зоны
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- 14:16-7.64 (1) - Территориальная зона 14:16-7.64 — Жилая зона
- 14:16-6.501 - Зона с особыми условиями использования территории 14:16-6.501 — Охранная зона инженерных коммуникаций
- :1047 - Кадастровый номер земельного участка
- :3488 - Кадастровый номер здания
- :403 - Кадастровый номер сооружения
- :4724 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :3501 (1) - Обозначение контура сооружения
- 14:16:070101 - Номер кадастрового квартала



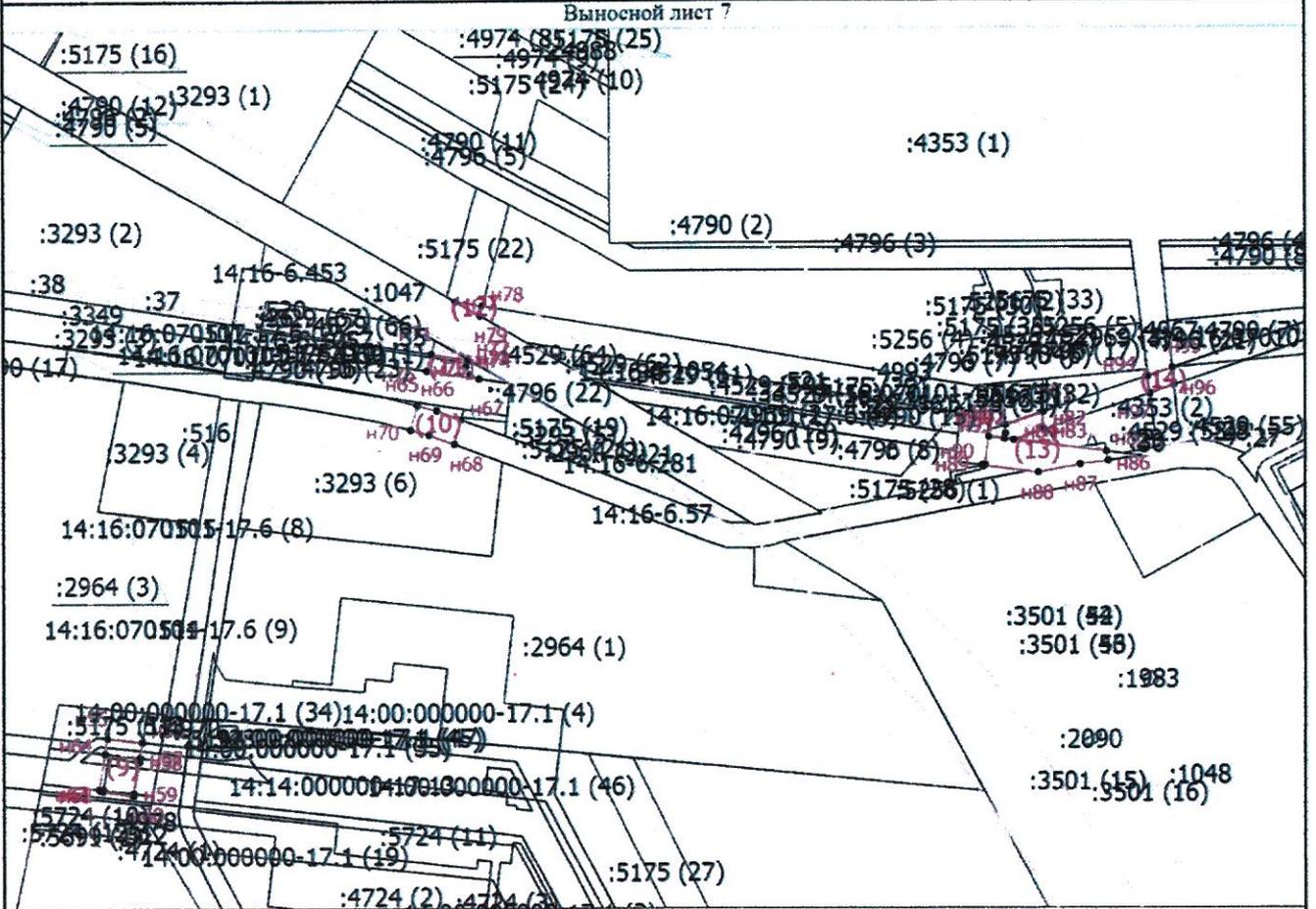
Борисов А.Б.

Дата "01" ноября 2025г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист 7



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 - Обозначение новой характерной точки
- - - - - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница населенного пункта
- - - - - Граница муниципального образования
- - - - - Граница территориальной зоны
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- 14:16-7.64 (1) - Территориальная зона 14:16-7.64 — Жилая зона
- 14:16-6.501 - Зона с особыми условиями использования территории 14:16-6.501 — Охранная зона инженерных коммуникаций
- :1047 - Кадастровый номер земельного участка
- :3488 - Кадастровый номер здания
- :403 - Кадастровый номер сооружения
- :4724 (1) - Обозначение контура земельного участка
- :3501 (1) - Обозначение контура сооружения
- 14:16:070101 - Номер кадастрового квартала



Подпись *Бобокова А.Б.*

Дата "07" 10 26 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Система координат, применяемая в Едином государственном реестре недвижимости – МСК 14 (Зона 2)

№	X	Y
1	939895,29	2322713,05
2	939944,58	2322773,11
3	939935,36	2322780,42
4	939925,92	2322773,49
5	939921,09	2322766,93
6	939907,13	2322747,28
7	939897,46	2322737,12
8	939897,44	2322737,55
9	939893,17	2322733,09
10	939892,94	2322731,54
11	939885,9	2322721,4
1	939895,29	2322713,05
12	938432,8	2324650,98
13	938433,62	2324665,31
14	938408,5	2324666,31
15	938394,58	2324668,77
16	938379,28	2324669,72
17	938361,67	2324670,81
18	938320,5	2324672,28
19	938290,63	2324673,34
20	938290,63	2324657,94
21	938304,97	2324657,43
22	938360,94	2324655,42
23	938426,81	2324651,35
12	938432,8	2324650,98
24	937609,68	2326321,52
25	937551,38	2326447,24
26	937528,23	2326432,22
27	937580,57	2326318,83
24	937609,68	2326321,52
28	937576,49	2326318,46
29	937525,07	2326430,17
30	937520,03	2326426,9
31	937502,72	2326418,88
32	937549,48	2326317,36
33	937557,92	2326316,76
28	937576,49	2326318,46

34	937476,22	2326610,34
35	937423,58	2326721,91
36	937410,9	2326743,93
37	937389,14	2326723,35
38	937400,39	2326699,93
34	937476,22	2326610,34
39	936925,52	2327198,86
40	937006,23	2327260,44
41	937021,07	2327271,77
42	936995,31	2327285,56
43	936980,22	2327273,92
44	936902,33	2327213,84
39	936925,52	2327198,86
45	939265,22	2328961,97
46	939251	2328982,56
47	939202,58	2328946,63
48	938707,11	2328576,98
49	938714,08	2328551,29
50	939217,34	2328926,32
45	939265,22	2328961,97
51	940675,55	2330327,84
52	940685,2	2330345,34
53	940663,06	2330357,25
54	940653,42	2330339,74
51	940675,55	2330327,84
55	941211,95	2330193,38
56	941209,26	2330217,35
57	941198,62	2330215,58
58	941195,68	2330215,1
59	941174	2330211,49
60	941172,3	2330211,21
61	941175,78	2330190,3
62	941176,38	2330190,4
63	941176,71	2330187,51
64	941201,31	2330191,61
55	941211,95	2330193,38
65	941441,28	2330407,8

66	941437,84	2330421,06
67	941431,49	2330437,92
68	941414,6	2330433,35
69	941421,16	2330415,81
70	941424,46	2330403,24
65	941441,28	2330407,8
71	941476,38	2330417,46
72	941472,49	2330442,51
73	941467,98	2330441,28
74	941462,64	2330444,33
75	941459,38	2330450,31
76	941464,94	2330414,34
71	941476,38	2330417,46
77	941512,67	2330434,33
78	941509,63	2330452,6
79	941503,13	2330450,85
77	941512,67	2330434,33
80	941426,42	2330814,12
81	941435,25	2330840,4
82	941424,24	2330840,65
83	941423,19	2330841,11
84	941416,18	2330820,2
85	941408	2330884,3
86	941401,84	2330885,48
87	941399,29	2330866,23
88	941393,86	2330837,11
89	941398,83	2330798,17
90	941399,34	2330800,19
91	941418,37	2330803,01
92	941417,01	2330813,67
93	941420,65	2330814,35
80	941426,42	2330814,12
94	941459,54	2330912,79
95	941465,28	2330929,89
96	941453,39	2330931,08
97	941447,75	2330914,28
94	941459,54	2330912,79
98	940861,45	2330664,8

99	940839,1	2330676,48
100	940836,77	2330672,23
101	940824,02	2330649,11
102	940820,64	2330642,99
103	940808,3	2330620,61
104	940830,56	2330608,82
105	940842,9	2330631,18
106	940846,29	2330637,31
107	940859,01	2330660,37
98	940861,45	2330664,8