На территории муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) продолжает действовать муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на период 2024-2028 годы.

Основной целью данной программы является государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Как правило, после заключения брака, молодые семьи еще не успевают обзавестись своим собственным жильем и вынуждены проживать с родственниками или в съемном жилье.

Одним из решений жилищной проблемы среди молодых семей является получение социальной выплаты на приобретение жилья. В соответствии с Порядком предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 01.04.2020 № 65 участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей может быть:

- молодая семья, состоящая только из супругов;

- молодая семья, имеющая одного ребенка и более;

- молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации;

- неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей.

Все молодые семьи должны соответствовать следующим условиям:

- возраст обоих супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

- молодая семья должна быть платежеспособной и иметь доходы, позволяющие получить кредит, либо наличие у молодой семьи иных денежных средств, достаточных для оплаты части стоимости жилья, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов от расчетной стоимости жилья, для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов от расчетной стоимости жилья, для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Социальную выплату можно направить на:

- оплату покупки жилого помещения;

- оплату строительства жилого дома;

- осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

- оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита;

- оплату услуг уполномоченной организации по приобретению в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья;

- погашение суммы основного долга (или ее части) и уплаты процентов по жилищным кредитам;

- оплату участия в долевом строительстве.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Мирнинский район, один из немногих в Республике Саха (Якутия), в котором социальная выплата финансируется не только за счет средств федерального, государственного и местных бюджетов, но за счет средств градообразующего предприятия АК «АЛРОСА» (ПАО).

Ежегодно АК «АЛРОСА» (ПАО) принимает участие в социально-экономическом развитии Мирнинского района, что позволяет реализовывать различные проекты. В мероприятии по обеспечению жильем молодых семей АК «АЛРОСА» вносит значительный вклад в финансирование социальной выплаты, что позволяет увеличить количество молодых семей, которые могут улучшить свои жилищные условия.

Благодаря софинансированию АК «АЛРОСА» (ПАО), с 2022 года количество получателей социальной выплаты увеличилось более чем в 2 раза. Так в 2024 году АК «АЛРОСА» (ПАО) направила 34,8 млн. рублей, что составляет почти 50% от общего объема финансирования программы. 40 молодых семей Мирнинского района воспользовались данной поддержкой в 2024 году.

Для того чтобы стать участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту жительства с заявлением и необходимым пакетом документов.

Также за консультацией можно обращаться в МКУ «Комитет имущественных отношений», расположенный по адресу: РС(Я), г. Мирный, ул. Ленина, 21А (бывший детский сад «Солнышко»), тел. 8-41136-4-31-66, 8-914-290-03-84.