



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«10» 06 2025 г. № 970

**О принятии решения о подготовке документации
по планировке территории, предусматривающей
размещение объекта «Нефтепровод от УПН
Маччобинского НГКМ до ПСП в районе НПС-12
ТС «ВСТО». Устройство постоянных переездов
через действующий магистральный газопровод»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления Карташовой Анны Викторовны, представителя общества с ограниченной ответственностью «Саханефть» по доверенности от 22.01.2025 № 5-25/д, о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе установления границ земельных участков и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Нефтепровод от УПН Маччобинского НГКМ до ПСП в районе НПС-12 ТС «ВСТО». Устройство постоянных переездов через

действующий магистральный газопровод», согласно схеме расположения объекта (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения объекта «Нефтепровод от УПН Маччобинского НГКМ до ПСП в районе НПС-12 ТС «ВСТО». Устройство постоянных переездов через действующий магистральный газопровод» (приложение 2).

3. Управлению архитектуры и градостроительства (Бабушкина Н.В.) обеспечить координацию работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МР «Мирнинский район» РС(Я) - www.алмазный-край.рф.

5. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Корнилова С.В.

Глава района



А.В. Басыров

ОБЗОРНАЯ КАРТА

«Нефтепровод от УПН Мачтобинского НГКМ до ПСП в районе НПС-12 ТС «ВСТО». Устройство постоянных переездов через действующий магистральный газопровод»



ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных
органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления
«Нефтепровод от УПН Маччобинского НГКМ до ПСП в районе НПС-12 ТС
«ВСТО». Устройство постоянных переездов через действующий
магистральный газопровод» в Мирнинском районе Республики Саха
(Якутия)»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Саханефть», ОГРН 1171447010481. Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 02.08.2017г. РФ, 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.36, к.1, офис 505, sahanefit@gmail.com
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Саханефть».
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Устройство постоянных переездов через действующий магистральный газопровод «Тас-Юрях – Мирный» ООО «Айхалтрансгаз».
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование (сельское поселение) «Чуонинский наслег» МР «Мирнинский район» РС (Я).
6	Состав документации по планировке территории	Проведение предпроектного исследования: - сбор исходных материалов и анализ информации о рассматриваемой территории, о правообладателях земельных участках и объектах недвижимости, о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах рассматриваемых территорий, иных

Наименование позиции	Содержание
	материалов, необходимых для проектирования; - обобщение полученных текстовых и графических материалов об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории и ограничениях ее использования с подготовкой графических материалов (в виде карт), содержащих сводную информацию о состоянии данной территории, используемых в материалах по обоснованию ППТ с ПМТ. I. Проект планировки территории (ППТ) в составе: 1. Основная часть ППТ, подлежащая утверждению и включающая в себя: 1.1. Графическая часть ППТ: - чертеж красных линий (при необходимости); - чертеж (чертежи) границ зон планируемого размещения объекта. 1.2. Положение о размещении объекта: а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого объекта. б) перечень территорий и зон, планируемых к размещению объекта; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта; г) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (ППТ): 2.1. Графическая часть - схема расположения элементов планировочной структуры; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 2.2. Пояснительная записка. а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта.

Наименование позиции	Содержание
	Обязательные приложения: - результаты изысканий, используемые при подготовке ППТ, с приложением разрешительных документов о возможности выполнения инженерных изысканий (представляется Заказчиком); - программа и задание на выполнение инженерных изысканий; - исходные данные, используемые при подготовке ППТ; - решение о подготовке документации по ППТ с ПМТ. II. Проект межевания территории (ПМТ) 1. Основная часть ПМТ 1.1. Текстовая часть ПМТ включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. 1.2. Чертежи межевания территории: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории (при необходимости); 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию ПМТ чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков;

Наименование позиции		Содержание
		2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 1 га.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Основными целями и задачами являются: 1) обеспечение устойчивого развития территории элемента планировочной структуры; 2) установление: - границ зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии с документами территориального планирования; - определение границ формируемых земельных участков, планируемых для представления в целях строительства планируемого к размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - границ земельных участков, в том числе участков территорий общего пользования, а также (при необходимости) зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; 3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.