



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«04» 06 2026 г. № 932

О внесении изменений и дополнений в постановление районной Администрации от 24.09.2021 № 1447 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2025 № 569 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением районной Администрации от 15.10.2025 № 1754 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 27.05.2010 № 466 «Об утверждении Порядка разработки административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:

1. Внести в приложения к постановлению районной Администрации от 24.09.2021 № 1447 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» следующие изменения и дополнения:

1.1. в разделе I «Общие положения»:

1) в подразделе 1.3 «Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги»:

а) в абзаце пятом пункта 1.3.5 слова «(в том числе электронное - uaig@adm-mirny.ru.)» исключить;

- б) в пункте 1.3.7:
в абзаце первом слова «в том числе электронного») исключить;
в абзаце третьем слова «(в том числе на электронный адрес))»
исключить;
- в) в пункте 1.3.10:
слова «посредством электронной почты» исключить;
слово «подпункта 1.3.5.» заменить словом «пункта 1.3.5»;
- 2) в подразделе 1.4 «Форма, место размещения и содержание информации о предоставлении муниципальной услуги»:
а) в абзаце третьем пункта 1.4.2 слова «и адрес электронной почты»
исключить;
- б) в пункте 1.4.4:
в абзаце третьем слова «адреса электронной почты» исключить;
абзац двенадцатый признать утратившим силу;
дополнить пунктом 1.4.5 следующего содержания:
«1.4.5. Перечень используемых обозначений и сокращений приведен
в Приложении № 1 к Административному регламенту.»;
- 1.2. в разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:
1) подпункты 2.1.2.1-2.1.2.4 считать пунктами 1-4 соответственно;
- 2) в пункте 2.2.3 подраздела 2.2 «Наименование органа, предоставляющего муниципальную (государственную) услугу, и органов государственной и муниципальной власти, и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги» слова «подпункте 2.2.2.» заменить словами «пункте 2.2.2»;
- 3) в подразделе 2.3 «Описание результата предоставления муниципальной услуги»:
а) в пункте 2.3.1:
в подпункте 1 слова «Приложении № 3» заменить словами «Приложении № 4»;
в подпункте 2 слова «Приложении № 4» заменить словами «Приложении № 5»;
в подпункте 3 слова «Приложении № 5» заменить словами «Приложении № 6»;
- б) дополнить пунктом 2.3.4 следующего содержания:
«2.3.4. Информация об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур, может быть предоставлена заявителю по телефону, при личном или письменном обращении.»;
- 4) подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги» признать утратившим силу;
- 5) в подразделе 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно»:
а) в пункте 2.6.1:
в абзаце втором слова «приложении №1» заменить словами

«Приложении №2»;

в абзаце третьем слова «приложении №2» заменить словами «Приложении №3»;

б) в пункте 2.6.3 слова «приложении № 6» заменить словами «Приложении № 8»;

в) в подпункте 6 пункта 2.6.6 слова «пунктом 3.3» заменить словами «подразделом 3.3»;

г) в пункте 2.6.8 слова «подпунктах 2.6.1-2.6.3» заменить словами «пунктах 2.6.1-2.6.3»;

д) в пункте 2.6.9 слова «подпунктах 2.6.1-2.6.3» заменить словами «пунктах 2.6.1-2.6.3»;

е) в пункте 2.6.10 слова «подпунктах 2.6.1-2.6.3» заменить словами «пунктах 2.6.1-2.6.3»;

ж) в пункте 2.6.11 слова «подпунктах 2.6.1-2.6.3» заменить словами «пунктах 2.6.1-2.6.3»;

б) в подразделе 2.7 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить самостоятельно»:

а) в пункте 2.7.1:

в абзаце первом слова «подпункте 1.3.3.» заменить словами «пункте 1.3.3»;

после слов «Административного регламента» дополнить словами «определен в Приложении № 9 к настоящему регламенту»;

абзацы второй, третий, четвертый признать утратившими силу;

б) в пункте 2.7.2 слова «подпункте 2.7.1» заменить словами «Приложении № 9»;

в) в пункте 2.7.3 слова «подпункте 1.3.3.» заменить словами «пункте 1.3.3»;

г) пункте 2.7.4 слова «подпункте 2.7.1» заменить словами «Приложение № 9»;

7) пункт 2.9.1 подраздела 2.9 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов» изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведен в Приложении № 10 к Административному регламенту.»;

8) в подразделе 2.10 «Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении услуги»:

а) в абзаце первом пункта 2.10.2 после слов «предоставлении услуги» дополнить словами «приведен в Приложении №11 к Административному регламенту.»;

б) подпункты 2.10.3-2.10.4 признать утратившими силу;

9) в подразделе 2.15 «Требования к помещениям, в которых располагаются органы и организации, непосредственно осуществляющие прием документов, необходимых для предоставления услуги»:

а) абзац десятый пункта 2.15.2 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 2.15.3 следующего содержания:

«2.15.3. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, включают сведения о размещении на официальном сайте МР «Мирнинский район» РС (Я) (www.алмазный-край.рф), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) требований, которым должны соответствовать такие помещения.»;

10) подраздел 2.16 «Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении услуги и их продолжительность, возможность получения услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении исполнительного органа, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу;

11) абзац девятый пункта 2.18.3 подраздела 2.18 «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления услуги в электронной форме» признать утратившим силу;

12) в подразделе 2.19 «Отказ заявителя от предоставления услуг»:

а) в пункте 2.19.2:

слова «подпунктом 2.6.9.» заменить словами «пунктом 2.6.9»;

слова «подпунктом 2.6.10.» заменить словами «пунктом 2.6.10»;

слова «подпунктом 2.6.11.» заменить словами «пунктом 2.6.11»;

б) в пункте 2.19.3 слова «подпунктом 2.6.9» заменить словами «пунктом 2.6.9»;

в) в пункте 2.19.7:

слова «подпунктом 2.6.9» заменить словами «пунктом 2.6.9»;

слова «подпунктом 2.6.10» заменить словами «пунктом 2.6.10»;

слова «подпунктом 2.6.11» заменить словами «пунктом 2.6.11»;

г) в пункте 2.19.10:

слова «подпунктом 2.6.9» заменить словами «пунктом 2.6.9»;

слова «подпунктом 2.6.10» заменить словами «пунктом 2.6.10»;

слова «подпунктом 2.6.11» заменить словами «пунктом 2.6.11»;

1.3. в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1) абзац седьмой пункта 3.1.1 подраздела 3.1 «Исчерпывающий перечень административных процедур» признать утратившим силу;

2) в подразделе 3.2 «Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме»:

а) абзац девятый пункта 3.2.6 признать утратившим силу;

б) в абзаце пятом пункта 3.2.7 слова «приложении № 9» заменить

словами «Приложении №12»;

3) в подразделе 3.3 «Проверка документов и регистрация заявления»:

а) в пункте 3.3.1 слова «подпунктах 1.2.1, 1.2.2.» заменить словами «пунктах 1.2.1, 1.2.2»;

б) в пункте 3.3.2 слова «пунктом 2.9.» заменить словами «подразделом 2.9»;

в) в пункте 3.3.3:

слова «подпунктах 2.6.8 и 2.6.10» заменить словами «пунктах 2.6.8 и 2.6.10»;

слова «приложении №10» заменить словами «Приложении № 13»;

г) в пункте 3.3.4 слова «пунктом 2.9» заменить словами «подразделом 2.9»;

д) в пункте 3.3.8 слова «пунктом 2.9» заменить словами «подразделом 2.9»;

4) в подразделе 3.4 «Формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов (информации), необходимых для предоставления муниципальной услуги»:

а) в пункте 3.4.1 слова «подпунктом 2.7.1.» заменить словами «Приложением № 8»;

б) в пункте 3.4.3 слова «подпунктом 2.7.1.» заменить словами «Приложением № 9»;

в) в пункте 3.4.7 слова «подпунктом 2.7.1.» заменить словами «Приложением № 9»;

5) в подразделе 3.5 «Рассмотрение документов и сведений (проверка соответствия документов и сведений установленным критериям для принятия решения)»:

а) в пункте 3.5.2 слова «пунктом 2.10.» заменить словами «подразделом 2.10»;

б) в пункте 3.5.3 слова «пунктом 2.10.» заменить словами «подразделом 2.10»;

б) в подразделе 3.6 «Принятие решения о предоставлении услуги (формирование решения)»:

а) в пункте 3.6.1 слова «пункте 3.5.» заменить словами «подразделе 3.5»;

б) в пункте 3.6.7 слова «пунктом 2.10» заменить словами «подразделом 2.10»;

1.4. раздел IV «Формы контроля за исполнением административного регламента» признать утратившим силу;

1.5. раздел V «Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников» признать утратившим силу;

1.6. приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к Административному регламенту признать утратившими силу;

1.7. дополнить приложениями № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МР «Мирнинский район» РС(Я) (www.алмазный-край.рф).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Корнилова С.В.

Глава района



А.В. Басыров

Перечень используемых обозначений и сокращений

Администрация - Администрация МР «Мирнинский район» РС (Я);

Заявитель – собственник земельного участка, правообладатель земельного участка, представители заявителя по доверенности, оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории;

УАиГ - Управление архитектуры и градостроительства Администрации МР «Мирнинский район» РС (Я);

ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru);

РПГУ - региональный портал государственных услуг, обеспечивающий предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг на территории Республики Саха (Якутия), расположенная в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.e-yakutia.ru;

Заявление - заявление о предоставлении муниципальной услуги;

ЕСИА - «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« ___ » _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

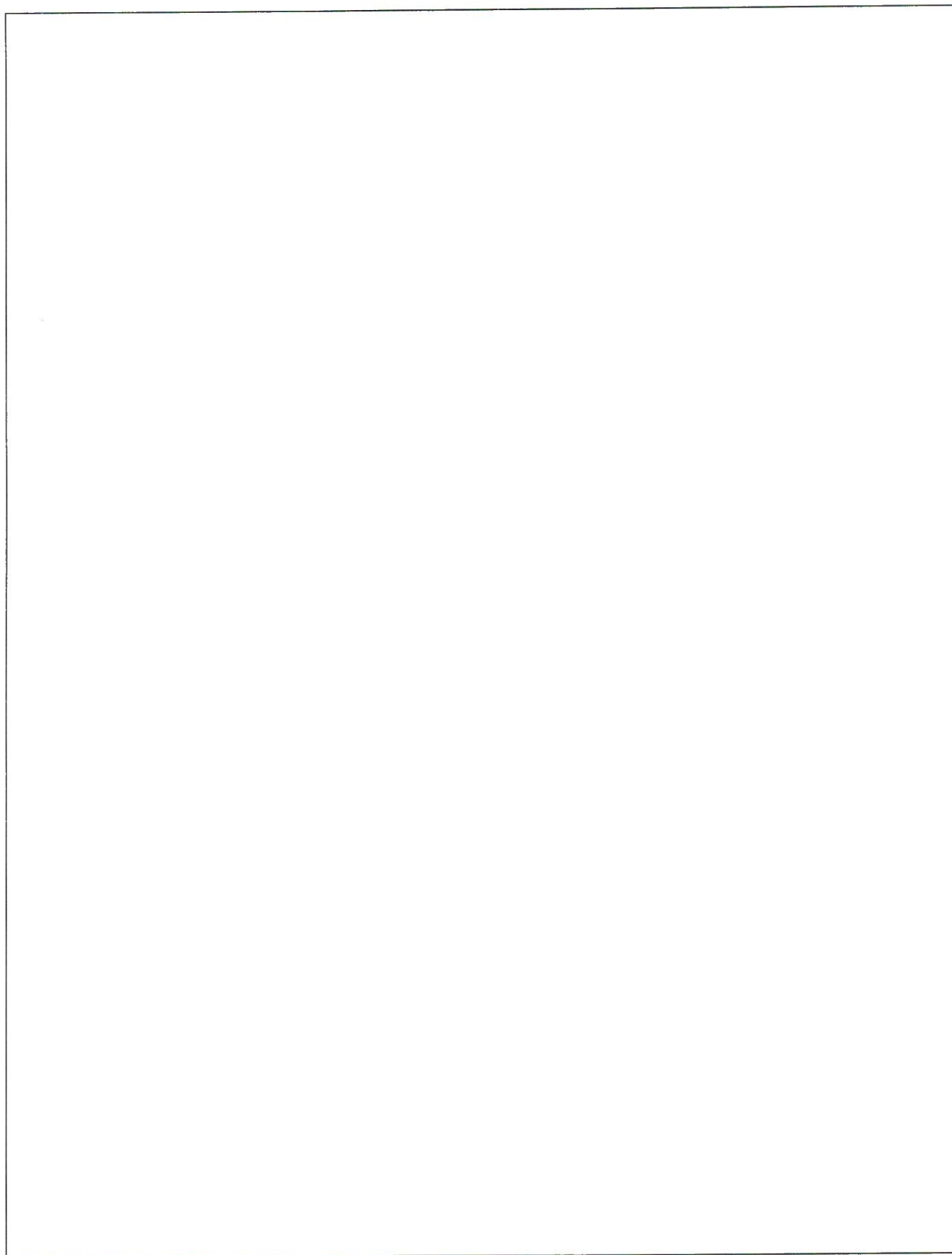
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	
3.3.2	Высота	
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	
3.3.4	Площадь застройки	
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу
(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ
«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда
с использованием счетов эскроу»)**

5.1	Номер	
5.2	Дата заключения	
5.3	Место заключения	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	

6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« ___ » _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике:

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

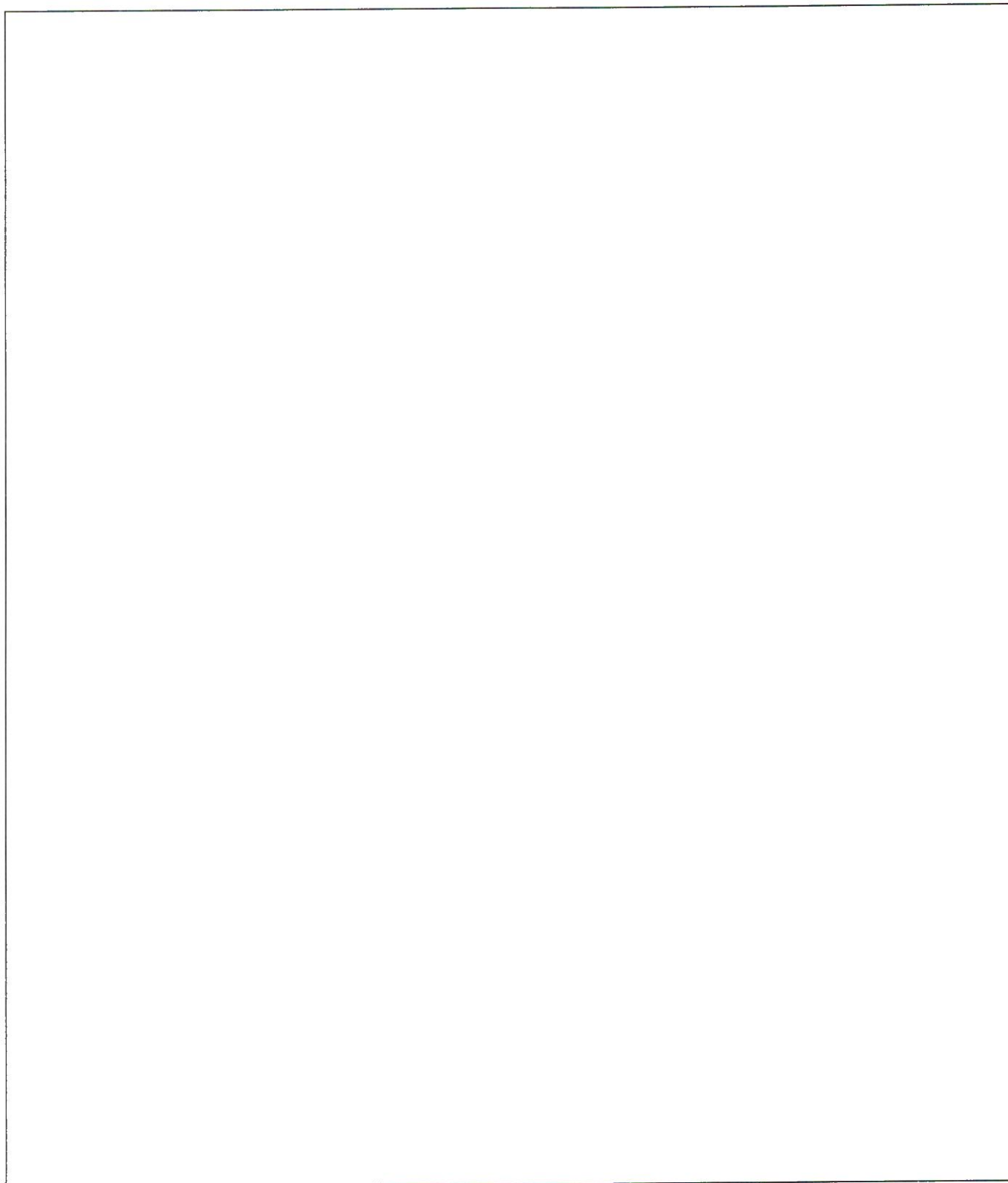
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

№ п/п	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома <hr/> (дата направления уведомления)	Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
3.1	Количество надземных этажей		
3.2	Высота		
3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка		
3.4	Площадь застройки		

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)



**5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу
(в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства
в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ
«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда
с использованием счетов эскроу»)**

5.1	Номер	
5.2	Дата заключения	
5.3	Место заключения	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»)

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование	
6.1.2	Место нахождения	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей	

6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта

индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты (при наличии):

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

« ___ » _____ 20__ г.

№ _____

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного
(дата направления уведомления)

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления)

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты
(при наличии):

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

« ___ » _____ 20 ___ г.

№ _____

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленного
(дата направления уведомления)

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления)

уведомляем:

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям:

(сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального

строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

(должность уполномоченного лица
уполномоченного на выдачу разрешений
на строительство федерального органа
исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа
местного самоуправления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

К настоящему уведомлению прилагаются:

Решение
об отказе в предоставлении услуги в части исправления технической(-
их) ошибки(-ок) в уведомлении о соответствии и выдачи
повторного экземпляра (дубликата) уведомления о
соответствии/решения об отказе в приеме документов, необходимых для
предоставления услуги

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому:

(фамилия, имя, отчество – для граждан;

полное наименование организации - для
юридических лиц)

Почтовый адрес:

Решение _____
№ _____ от _____

На основании поступившего запроса, зарегистрированного

Принято решение об отказе в предоставлении услуги на
основании: _____

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении услуги, а также иная
дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением
о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем
направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(Ф.И.О. должность уполномоченного
сотрудника)

Сведения о сертификате
электронной
подписи

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения

Заявитель: _____

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) руководителя
юридического лица или

_____ фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя;

_____ ИНН

_____ юридический адрес (для юридического лица) или адрес места
жительства (для индивидуального предпринимателя) и почтовый
адрес, адрес электронной почты(при наличии), телефон

Контактное лицо: _____

_____ фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

_____ адрес электронной почты (при наличии), телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

Прошу исправить опечатку (ошибку)

В _____

(наименование документа, в котором

необходимо

исправить опечатку (ошибку))

от « _____ » _____ Г.

№ _____,

выданном _____.

(орган, выдавший уведомление)

№ п/п	Данные (сведения), указанные в документе, в котором необходимо исправить ошибку (опечатку)	Данные (сведения), которые необходимо указать в документе, в котором необходимо исправить ошибку (опечатку)	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче документа, в котором необходимо исправить ошибку (опечатку)

Приложения: _____
(перечень документов, которые представил Заявитель)

Результат прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ или по адресу электронной почты	
выдать на бумажном носителе в виде распечатанной копии электронного документа	

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с **Федеральным законом** от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения государственной услуги, согласен.

(должность - для заявителя -
юридического лица; Ф.И.О. -
для заявителя - индивидуального
предпринимателя или представителя
заявителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М. П. (при наличии)

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения
Заявитель: _____

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) руководителя
юридического лица или

_____ фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя;

_____ ИНН

_____ юридический адрес (для юридического лица) или адрес места
жительства (для индивидуального предпринимателя) и почтовый
адрес, адрес электронной почты(при наличии), телефон

Контактное лицо: _____ фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

_____ адрес электронной почты (при наличии), телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче повторного экземпляра (дубликата) уведомления о соответствии

Прошу выдать дубликат уведомления о соответствии от

« ____ » _____ Г.

№ _____,

выданного _____

(орган, выдавший уведомление)

В связи

с _____

(указать причину)

Приложения: _____.

(перечень документов, которые представил Заявитель)

Результат предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ или по адресу электронной почты	
выдать на бумажном носителе в виде распечатанной копии электронного документа	

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с **Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О**

персональных данных» в целях и объеме, необходимых для получения государственной услуги, согласен.

(должность - для заявителя -
юридического лица; Ф.И.О. -
для заявителя - индивидуального
предпринимателя или представителя
заявителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить самостоятельно

- 1) Выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальных предпринимателях;
- 2) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 3) Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, если их копии или сведения, содержащиеся в них, имеются в Едином государственном реестре недвижимости.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов

- 1) Уведомление о планируемом строительстве или об изменении параметров планируемого строительства, запрос о предоставлении услуги поданы в орган государственной власти, орган местного самоуправления, в полномочия которых не входит предоставление услуги;
- 2) Некорректное заполнение обязательных полей в форме (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение);
- 3) Предоставление не полного комплекта документов;
- 4) Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);
- 5) Представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 6) Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- 7) Подача уведомления о планируемом строительстве или об изменении параметров планируемого строительства, запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.

Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении услуги

1) Основаниями для принятия решения о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке являются:

а) Указанные в Уведомлении параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

б) Размещение указанных в Уведомлении объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

в) Уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;

г) В срок, указанный в части 9 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ, от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, поступило уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

2) Основанием для отказа в предоставлении услуги в случае обращения заявителя за получением повторного экземпляра (дубликата) уведомления о соответствии является:

а) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц (застройщик либо его представитель).

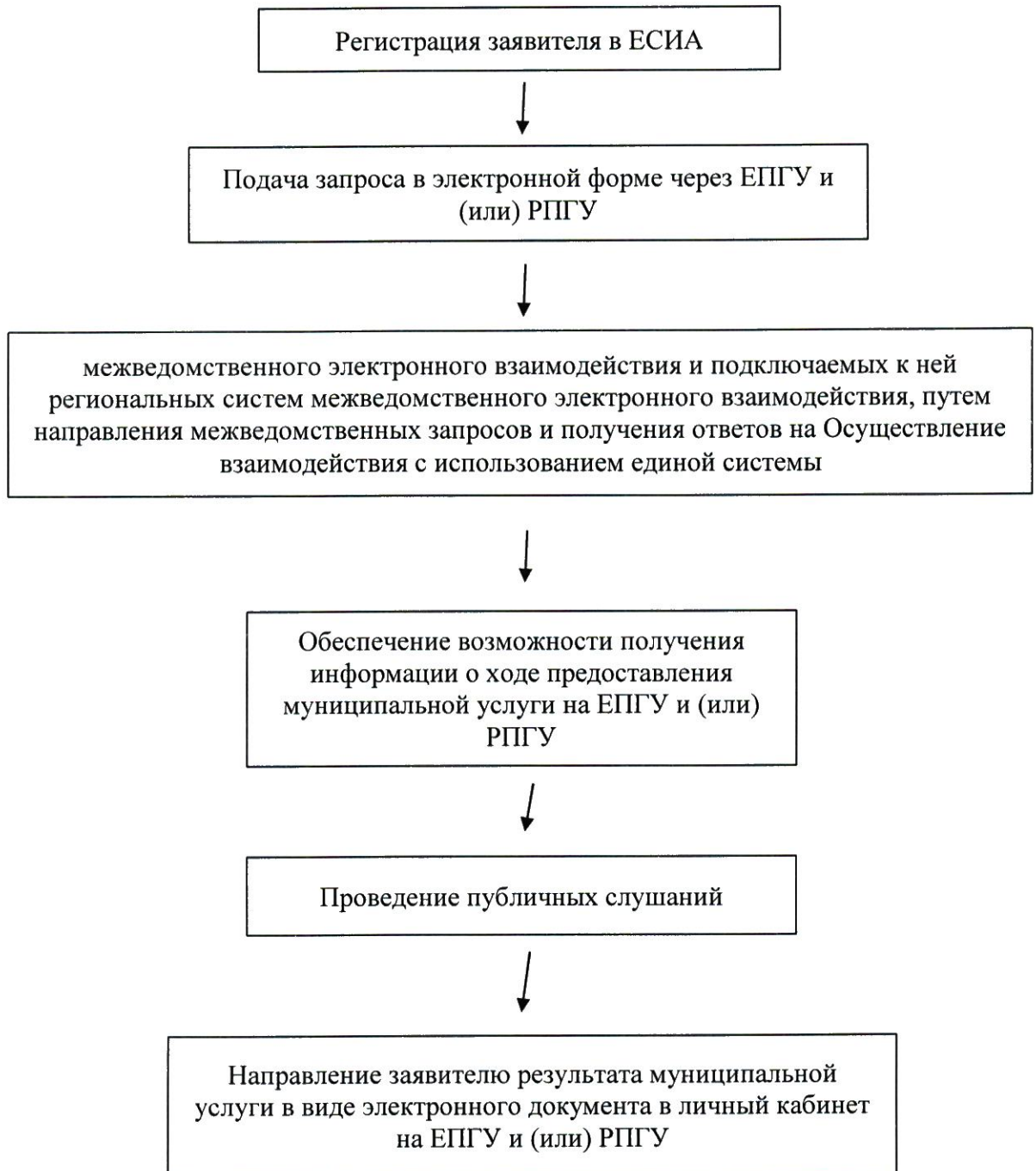
3) Основаниями для отказа в предоставлении услуги в случае обращения заявителя за исправлением технической(-их) ошибки(-ок) в уведомлении о соответствии являются:

а) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц (застройщик либо его представитель);

б) отсутствие факта допущения технической ошибки(-ок) в уведомлении о соответствии.

БЛОК-СХЕМА

Порядка осуществления административных процедур (действий) в электронной форме, в том числе с использованием ЕПГУ и (или) РПГУ



РАСПИСКА
в получении документов, приложенных
к заявлению о предоставлении муниципальной услуги

Вместе с заявлением приняты следующие документы:

/п	Документ			
	Вид	Оригинал	Копия	Нотариально заверенная копия

Всего принято _____ документов на _____ листах

(должность уполномоченного
сотрудника, осуществляющего
прием заявления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Заявитель _____ / _____ /