



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

« 02 » 06 2026г. № 921

**О внесении изменений и дополнений в постановление  
районной Администрации от 27.09.2021 № 1459  
«Об утверждении административного регламента  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка или объекта капитального строительства»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2025 № 569 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением районной Администрации от 15.10.2025 № 1754 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 27.05.2010 № 466 «Об утверждении Порядка разработки административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:

1. Внести в приложение к постановлению районной Администрации от 27.09.2021 № 1459 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»» следующие изменения и дополнения:

1.1. в разделе I «Общие положения»:

1) в подразделе 1.3 «Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги»:

а) в абзаце пятом пункта 1.3.5 слова «(в том числе электронное - uaig@adm-mirny.ru.» исключить;

б) в пункте 1.3.7:

в абзаце первом слова «(в том числе электронного)» исключить;

в абзаце третьем слова «(в том числе на электронный адрес)» исключить;

в) в пункте 1.3.10:

слова «посредством электронной почты» исключить;

слово «подпункта 1.3.5.» заменить словом «пункта 1.3.5.»;

2) в подразделе 1.4 «Форма, место размещения и содержание информации о предоставлении муниципальной услуги»:

а) в абзаце третьем пункта 1.4.2 слова «и адрес электронной почты» исключить;

б) в пункте 1.4.4:

в абзаце третьем слова «адреса электронной почты» исключить;

абзац двенадцатый признать утратившим силу;

дополнить пунктом 1.4.5 следующего содержания:

«1.4.5. Перечень используемых обозначений и сокращений приведен в Приложении № 1 к Административному регламенту.»;

1.2. в разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1) в пункте 2.2.3 подраздела 2.2 слова «подпункте 2.2.2.» заменить словами «пункте 2.2.2»;

2) в подразделе 2.3 «Описание результата предоставления муниципальной услуги»:

а) в пункте 2.3.1:

в подпункте 1 слова «Приложении № 2» заменить словами «Приложении № 4»;

в подпункте 2 слова «Приложении № 3» заменить словами «Приложении № 5»;

дополнить пунктом 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.4. Информация об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур, может быть предоставлена заявителю по телефону, при личном или письменном обращении.»;

3) подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги» признать утратившим силу;

4) в подразделе 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно»:

а) в пункте 2.6.2 слова «в приложении №1» заменить словами «в Приложении №2»;

б) в пункте 2.6.6 слова «подпункте 2.6.1.» заменить словами «пункте 2.6.1»;

в) в пункте 2.6.7 слова «подпункте 2.6.1.» заменить словами «пункте 2.6.1»;

г) в пункте 2.6.8 слова «подпункте 2.6.1.» заменить словами «пункте 2.6.1»;

д) в пункте 2.6.9 слова «подпункте 2.6.1.» заменить словами «пункте

2.6.1»;

5) в подразделе 2.7 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить самостоятельно»:

а) в пункте 2.7.1:

в абзаце первом слова «подпункте 1.3.3.» заменить словами «пункте 1.3.3»;

после слов «Административного регламента,» дополнить словами «определен в Приложении № 3 к настоящему регламенту»;

абзацы второй, третий признать утратившими силу;

б) в пункте 2.7.2 слова «подпункте 2.7.1» заменить словами «Приложении № 3»;

в) в пункте 2.7.3 слова «подпункте 1.3.3.» заменить словами «пункте 1.3.3»;

г) пункте 2.7.4 слова «подпункте 2.7.1» заменить словами «Приложение № 3»;

д) в пункте 2.7.5 слова «подпункте 2.7.1» заменить словами «Приложение № 3»;

е) в пункте 2.7.6 слова «подпункте 2.7.1» заменить словами «Приложение № 3»;

б) в подразделе 2.9 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов»:

а) пункт 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведен в Приложении № 6 к Административному регламенту.»;

7) в подразделе 2.10 «Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении услуги»:

а) в абзаце первом пункта 2.10.2 после слов «предоставлении услуги» дополнить словами «приведен в Приложении №7 к Административному регламенту.»;

б) подпункты 1-14 пункта 2.10.2 признать утратившими силу;

8) в подразделе 2.15 «Требования к помещениям, в которых располагаются органы и организации, непосредственно осуществляющие прием документов, необходимых для предоставления услуги»:

а) абзац десятый пункта 2.15.2 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 2.15.3 следующего содержания:

«2.15.3. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, включают сведения о размещении на официальном сайте МР «Мирнинский район» РС (Я) ([www.алмазный-край.рф](http://www.алмазный-край.рф)), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) требований, которым должны соответствовать такие помещения.»;

9) подраздел 2.16 «Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении услуги и их продолжительность, возможность получения услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении исполнительного органа, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу;

10) в подразделе 2.18 «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления услуги в электронной форме»:

а) подпункты 2.18.1.1-2.18.1.2 считать подпунктами 1-2 соответственно;

б) абзац девятый пункта 2.18.3 признать утратившим силу;

11) в подразделе 2.19 «Отказ заявителя от предоставления услуг»:

а) в пункте 2.19.2:

слова «подпунктом 2.6.9.» заменить словами «пунктом 2.6.9»;

слова «подпунктом 2.6.10.» заменить словами «пунктом 2.6.10»;

слова «подпунктом 2.6.8.» заменить словами «пунктом 2.6.8»;

б) в пункте 2.19.3 слова «подпунктом 2.6.6.» заменить словами «пунктом 2.6.6»;

в) в пункте 2.19.7:

слова «подпунктом 2.6.6.» заменить словами «пунктом 2.6.6»;

слова «подпунктом 2.6.8.» заменить словами «пунктом 2.6.8»;

г) в пункте 2.19.10:

слова «подпунктом 2.6.6.» заменить словами «пунктом 2.6.6»;

слова «подпунктом 2.6.7.» заменить словами «пунктом 2.6.7»;

слова «подпунктом 2.6.8.» заменить словами «пунктом 2.6.8»;

1.3. в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1) абзац восьмой пункта 3.1.1 подраздела 3.1 признать утратившим силу;

2) в подразделе 3.2 «Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме»:

абзац девятый пункта 3.2.6 признать утратившим силу;

в абзаце пятом пункта 3.2.7 после слов «в электронной форме» дополнить словами «в Приложении № 8»;

3) в подразделе 3.3 «Проверка документов и регистрация заявления»:

а) в пункте 3.3.1 слова «подпунктах 1.2.1, 1.2.2.» заменить словами «пунктах 1.2.1, 1.2.2»;

б) в пункте 3.3.2 слова «пунктом 2.9.» заменить словами «подразделом 2.9»;

- в) в пункте 3.3.3:  
слова «подпунктах 2.6.5 и 2.6.7» заменить словами «пунктах 2.6.5 и 2.6.7»;
- слова «приложении» заменить словами «Приложении № 9»;
- г) в пункте 3.3.4 слова «пунктом 2.9» заменить словами «подразделом 2.9»;
- е) в пункте 3.3.8 слова «пунктом 2.9» заменить словами «подразделом 2.9»;
- 4) в подразделе 3.4 «Получение сведений посредством системы межведомственного электронного взаимодействия»:
  - а) в пункте 3.4.1 слова «подпунктом 2.7.1.» заменить словами «Приложением № 3»;
  - б) в пункте 3.4.3 слова «подпунктом 2.7.1.» заменить словами «Приложением № 3»;
  - в) в пункте 3.4.7 слова «подпунктом 2.7.1.» заменить словами «Приложением № 3»;
- 5) в подразделе 3.5 «Рассмотрение документов и сведений (проверка соответствия документов и сведений установленным критериям для принятия решения)»:
  - а) в пункте 3.5.2 слова «пунктом 2.10.» заменить словами «подразделом 2.10»;
  - б) в пункте 3.5.3 слова «пунктом 2.10.» заменить словами «подразделом 2.10»;
- б) в подразделе 3.7 «Принятие решения о предоставлении услуги»:
  - а) в пункте 3.7.1 слова «пункте 3.5.» заменить словами «подразделе 3.5»;
  - б) в пункте 3.7.7 слова «пунктом 2.10.» заменить словами «подразделом 2.10»;
- 7) в подразделе 3.8 «Выдача результата предоставления муниципальной услуги»:
  - а) в пункте 3.8.5 слова «подпунктом 2.6.6.» заменить словами «пунктом 2.6.6»;
  - б) в пункте 3.8.7 слова «подпунктом 2.6.8.» заменить словами «пунктом 2.6.8»;
- 1.4. раздел IV «Формы контроля за исполнением административного регламента» признать утратившим силу;
- 1.5. раздел V «Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников» признать утратившим силу.
- 1.6. Приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6 к Административному регламенту

признать утратившими силу.

1.7. Дополнить приложениями № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) ([www.алмазный-край.рф](http://www.алмазный-край.рф)).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Корнилова С.В.

**Глава района**



**А.В. Басыров**

### **Перечень используемых обозначений и сокращений**

**Администрация** - Администрация МР «Мирнинский район» РС (Я);

**Заявитель** – собственник земельного участка, правообладатель земельного участка, представители заявителя по доверенности, оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории;

**УАиГ** - Управление архитектуры и градостроительства Администрации МР «Мирнинский район» РС (Я);

**ЕПГУ** - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

**РПГУ** - региональный портал государственных услуг, обеспечивающий предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг на территории Республики Саха (Якутия), расположенная в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.e-yakutia.ru](http://www.e-yakutia.ru);

**Заявление** - заявление о предоставлении муниципальной услуги;

**ЕСИА** - «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

Приложение №2 к  
Постановлению районной  
Администрации  
от 02.06.2026 № 921

В **Администрацию**  
**МР «Мирнинский район» РС(Я)**  
(наименование Администрации,  
предоставляющей муниципальную услугу)

от \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя<sup>1</sup>)

Юридический адрес<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

(нужное подчеркнуть)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (муниципальное образование, район,

\_\_\_\_\_ населенный пункт, улица, дом, корпус, строение)

с кадастровым номером земельного участка \_\_\_\_\_,  
с основным видом использования земельного участка или объекта капитального  
строительства \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_.

(указывается условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства)

Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок и  
(или) объекта капитального строительства (в случае, если обращается  
правообладатель земельного участка):

- Договор аренды: № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_,

- срок аренды \_\_\_\_\_,

- Свидетельство о праве собственности: № \_\_\_\_\_,

- дата \_\_\_\_\_,

вид права \_\_\_\_\_,

целевое назначение \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_.

4. \_\_\_\_\_.

5. \_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных.

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №3 к  
Постановлению районной  
Администрации  
от 02.06.2026 № 921

**Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов государственной и муниципальной власти и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Приложение №4 к  
Постановлению районной  
Администрации  
от 02.06.2026 № 921

Кому: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Контактные данные представителя:  
\_\_\_\_\_

**Решение**  
**о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид**  
**использования земельного участка или объекта капитального строительства**  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от <<Р.021.01.19>>, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), по результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

{Ф.И.О. должность уполномоченного  
сотрудника}

Сведения о сертификате  
электронной  
подписи

Приложение №5 к  
Постановлению районной  
Администрации  
от 02.06.2026 № 921

Кому: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Контактные данные: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Контактные данные представителя:  
\_\_\_\_\_

**Решение об отказе в приеме документов / об отказе в предоставлении решения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта  
капитального строительства.**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На основании поступившего запроса, зарегистрированного \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_, принято решение об \_\_\_\_\_, по основаниям:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Разъяснение причин отказа: \_\_\_\_\_.

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

{Ф.И.О. должность уполномоченного  
сотрудника}

Сведения о сертификате  
электронной  
подписи

Приложение №6 к  
Постановлению районной  
Администрации  
от 02.06.2026 № 921

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов**

- 1) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;
- 2) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги;
- 3) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);
- 4) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 5) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- 6) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;
- 7) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
- 8) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №7 к  
Постановлению районной  
Администрации  
от 02.06.2026 № 921

### **Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении услуги**

1) запрашивается разрешения на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;

2) поступление от органов государственной власти Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;

3) наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного электронного взаимодействия;

4) рекомендации Комиссии по ПЗЗ об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) запрашиваемое разрешения на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

6) запрос подан неуполномоченным лицом;

7) земельный участок или объект капитального строительства расположен на территории (части территории) муниципального образования, в отношении которой ПЗЗ не утверждены;

8) земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования не сформирован или в отношении земельного участка не установлены характеристики земельного участка, в том числе категория земель;

9) наложение земель лесного фонда на границы рассматриваемого земельного участка

10) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целевому назначению, установленному для данной категории земель;

11) запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка;

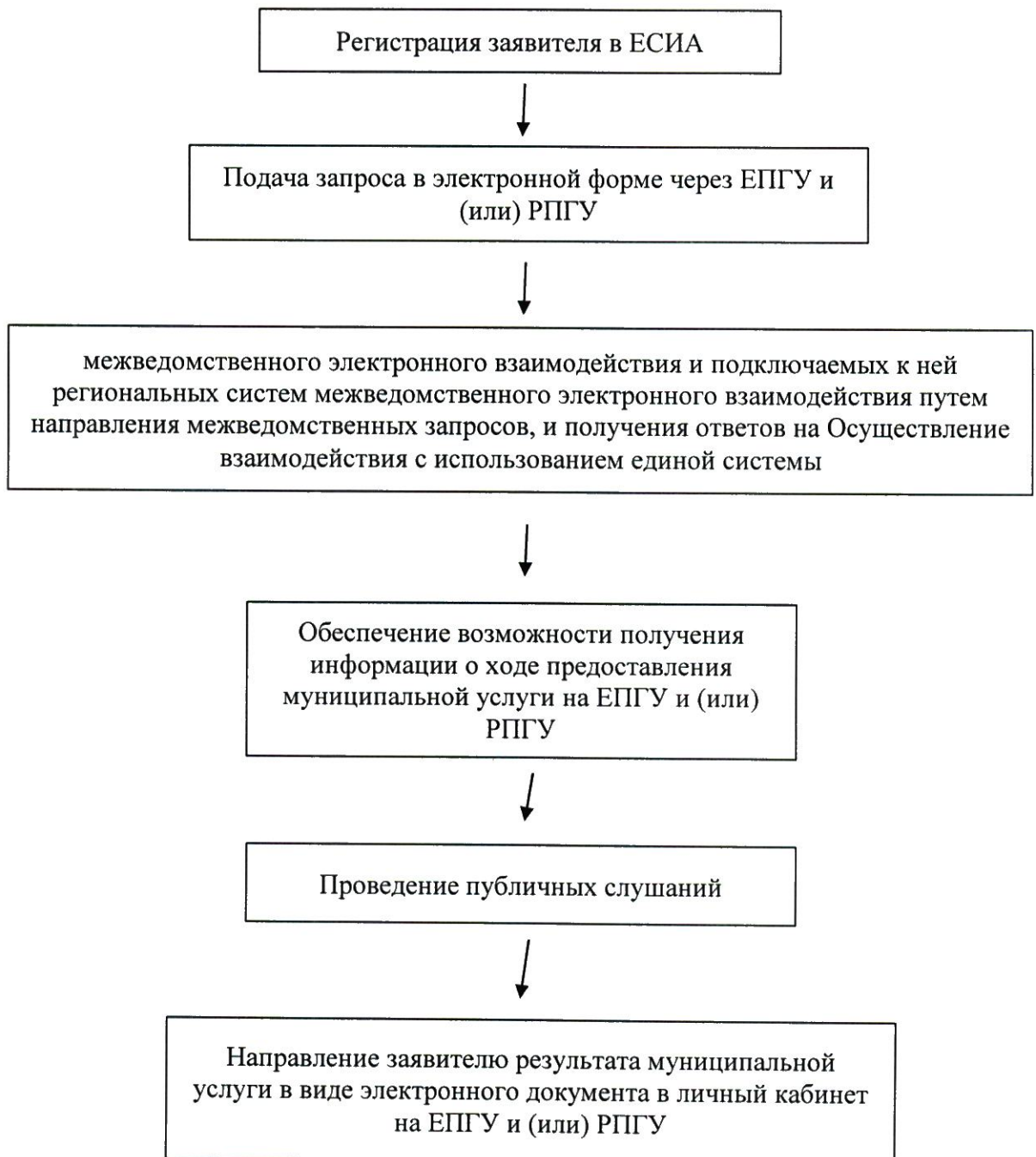
12) земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не устанавливаются;

13) размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования;

14) земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон.

### БЛОК-СХЕМА

Порядка осуществления административных процедур (действий) в электронной форме, в том числе с использованием ЕПГУ и (или) РПГУ



Приложение №9 к  
Постановлению районной  
Администрации  
от 02.06.2026 № 921

**РАСПИСКА**  
в получении документов, приложенных  
к заявлению о предоставлении муниципальной услуги

Вместе с заявлением приняты следующие документы:

п/п	Документ			
	Вид	Оригинал	Копия	Нотариально заверенная копия

Всего принято \_\_\_\_\_ документов на \_\_\_\_\_ листах

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника, осуществляющего  
прием заявления)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /