



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«27» 05 2025 г. № 895

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда МР «Мирнинский район» РС(Я)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.02.2017 №583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», от 23.11.2016 №836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»:

1. Утвердить порядок работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,

входящих в состав жилищного фонда МР «Мирнинский район» РС(Я), в которых проживают инвалиды, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МР «Мирнинский район» РС(Я) (www.алмазный-край.рф).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Д.А. Ширинского.

Глава района



А.В. Басыров

**ПОРЯДОК
РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ
ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ
ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

1. Общие положения

1.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда МР «Мирнинский район» РС(Я), осуществляется комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемыми органами местного самоуправления (далее - комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Правительства Республики Саха (Якутия), иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания комиссии

2.1. Цель работы комиссии - оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

2.2. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации МР «Мирнинский район» РС(Я).

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссионное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий).

3.2. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.3. Решения, принятые по результатам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда МР «Мирнинский район» РС(Я), принимаются большинством голосов членов Комиссии.

3.4. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов.

3.5. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по установленной форме, утвержденной приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр (далее - Акт обследования).

3.7. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в соответствии с требованиями Правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором

проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр, а уполномоченный орган – Администрация МР «Мирнинский район» РС(Я) обеспечивает ее проведение.

3.8. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.9. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности, по форме, утвержденной Минстроем России от 23.11.2016 № 837/пр.

Состав комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и
обеспечения условий их доступности для инвалидов

- Первый Заместитель Главы Администрации МР «Мирнинский район» РС(Я) - председатель комиссии;
- начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации МР «Мирнинский район» РС(Я) или лицо его замещающее, заместитель председателя комиссии;
- председатель МКУ «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС(Я) или лицо его замещающее;
- начальник ГКУ «Мирнинское УСЗНиТ» при Министерстве труда и социального развития РС(Я) или лицо его замещающее;
- начальник управления социальной политики Администрации МР «Мирнинский район» РС(Я) или лицо его замещающее;
- директор МКУ «Коммунально-строительное управление» МР «Мирнинский район» РС(Я) или лицо его замещающее;
- начальник отдела жилищных отношений МКУ «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС(Я) или лицо его замещающее;
- начальник ремонта и эксплуатации муниципального имущества МКУ «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС(Я) или лицо его замещающее;
- начальник отдела управления муниципальным имуществом МКУ «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС(Я) или лицо его замещающее;
- представитель управляющей компании (товарищества собственников жилья) (по согласованию);
- представитель филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» Республики Саха (Якутия) (по согласованию);
- представитель Мирнинской районной общественной организации Якутской республиканской региональной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов»;
- главный специалист отдела жилищных отношений МКУ «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС(Я), секретарь комиссии.