



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

« 07 » 03 2025 г. № 406

**О принятии решения о подготовке документации
по планировке территории, предусматривающей
размещение объекта 11227П «Обустройство
дополнительных водозаборных скважин
на Среднеботуобинском НГКМ.
Центральный лицензионный участок»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления начальника управления землеустроительных работ ООО «СамараНИПИнефть» Чубенко Марины Александровны, действующей по доверенности от 13.12.2024 № 88, о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе установления границ земельных участков и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта 11227П «Обустройство дополнительных водозаборных скважин на Среднеботуобинском НГКМ. Центральный лицензионный участок».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта 11227П «Обустройство дополнительных водозаборных скважин на Среднеботуобинском НГКМ. Центральный лицензионный участок» (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства (Сафонова С.А.) обеспечить координацию работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МР «Мирнинский район» РС(Я) (www.алмазный-край.рф).

5. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя Главы районной Администрации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Корнилова С.В.

Глава района



А.В. Басыров

Приложение к постановлению
районной Администрации
от «07» 03 2025 г. № 406

**Задание на разработку документации по планировке территории,
предусматривающей размещение объекта
11227П «Обустройство дополнительных водозаборных скважин на
Среднеботуобинском НГКМ. Центральный лицензионный участок»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Таас-Юрях Нефтегазодобыча» ОГРН – 1021400967532 Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 30.08.2002 Место нахождения: Республика Саха (Якутия), м.р-н Ленский, г.п. Ленск Адрес юридического лица: 678144, Республика Саха (Якутия), у. Ленский, г. Ленск, ул. Первомайская, д. 32А Электронная почта: office@tyngd.rosneft.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- подъездная автомобильная дорога; - проектируемая площадка ВЗС; - трасса водовода, обустройство площадки; - минерализованная противопожарная полоса; Ситуационный план размещения объекта регионального значения «Обустройство дополнительных водозаборных скважин на

		Среднеботуобинском НГКМ. Центральный лицензионный участок»
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельское поселение «Ботуобуйинский наслег» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
6.	Состав документации по планировке территории	Материалы документации по планировке территории предоставляются: 1. текстовые и графические в форматах PDF и odt, doc, docx (zip, rar - для сжатых документов в один файл): 1.1. основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории и материалы по ее обоснованию; 1.2. основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию. 2. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. 3. Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ исполнительными органами власти, в части соответствия требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия,

		границ зон с особыми условиями использования территорий.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории по объекту: 14:16:070101. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории составляет - 19 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	8.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 8.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для: - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

	8.3. Нормативные правовые акты Российской Федерации: - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Лесной кодекс РФ; - Водный кодекс РФ; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - технические требования к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденные приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».
--	--