



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«02» 12 2025 г. № 2050

**Об утверждении программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального земельного
контроля в сельских поселениях и на
межселенной территории
муниципального района
«Мирнинский район» Республики
Саха (Якутия) на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в сельских поселениях и на межселенной территории муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2026 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.алмазный-край.рф).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

Глава района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Басыров', written in a cursive style.

А.В. Басыров

Приложение к постановлению
районной Администрации
от «02» 12 2025г. № 2050

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в
сельских поселениях и на межселенной территории муниципального
района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2026 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в сельских поселениях и на межселенной территории муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в сельских поселениях и на межселенной территории муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденное решением Мирнинского районного Совета депутатов от 15.09.2021 IV-№25.

Программа профилактики устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля в сельских поселениях и на межселенной территории муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – муниципальный контроль).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля в муниципальном районе «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), является Администрацией муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – районная Администрация).

Согласно Положению о муниципальном земельном контроле в сельских поселениях и на межселенной территории муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденное решением Мирнинского районного Совета депутатов от 15.09.2021 IV-№25 предметом муниципального контроля является - соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального земельного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- объекты земельных отношений, расположенные в границах сельских поселений и межселенных территорий Мирнинского района.

Плановые проверки в отношении контролируемых лиц в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 не проводились.

В отношении контролируемых лиц в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2025 было проведено две внеплановые проверки (выездное обследование без взаимодействия), по результатам которых в обоих случаях были выявлены нарушения, информация по устранению нарушений была направлена в соответствующий орган.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были установлены ограничения на проведение в 2022-2025 годах контрольных

(надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Муниципальный контроль в 2025 году осуществлялся посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий и принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Постановлением районной Администрации от 19.12.2024 № 2122 утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в сельских поселениях и на межселенной территории муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2025 год (далее - Программа профилактики).

Программа профилактики размещена на официальном сайте МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в сети «Интернет» (www.алмазный-край.рф) (далее – официальный сайт).

В 2025 году профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в сельских поселениях и на межселенной территории муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) осуществлялась в соответствии перечнем профилактических мероприятий.

В целях реализации профилактических мероприятий на официальном сайте:

- актуализировано Положение о муниципальном земельном контроле в сельских поселениях и межселенной территории муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденное решением Мирнинского районного Совета депутатов от 15.09.2021 IV-№25-9 в целях приведения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- актуализирован и размещен перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;
- размещена инструкция по записи на профилактический визит на Госуслугах;
- размещена информация о мобильном приложении «Инспектор»;
- утверждена «Дорожная карта» в целях совершенствования муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Мирнинский район»;
- размещено руководство по соблюдению обязательных требований;
- размещена информация о способах самообследования.

1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Мониторинг состояния подконтрольных объектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми индикаторами риска являются:

- несоответствие площади, используемой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

- несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

- отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы направлено на решение следующих задач:

- выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных

субъектов профилактики.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в сельских поселениях и на межселенной территории муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденное решением Мирнинского районного Совета депутатов от 15.09.2021 IV-№25, проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное должностное лицо
1.	Информирование		
	Размещение на официальном сайте Программы профилактики	IV квартал 2025	Должностные лица, ответственные за осуществление муниципального земельного контроля
	Внесение изменений (актуализация) в разработанные ранее нормативные правовые акты	По мере необходимости	
Информирование об изменениях в сфере земельного законодательства	По мере необходимости		
	Объявление предостережений		

2.	Выдача контролируемому лицу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Должностные лица, ответственные за осуществление муниципального земельного контроля
3.	Консультирование		

	<p>Консультирование осуществляется в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Должностные лица ответственные за осуществление муниципального земельного контроля</p>
	<p>Размещение на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>При поступлении 10 и более однотипных обращений</p>	
<p>Профилактический визит</p>			
<p>4.</p>	<p>Проведение обязательных профилактических визитов объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска (не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет)</p>	<p>II – III кварталы 2026 года</p>	<p>Должностные лица ответственные за осуществление муниципального земельного контроля</p>

	<p>Проведение обязательных профилактических визитов объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска (не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет)</p>	<p>II – III кварталы 2026 года</p>	

<p align="center">Перечень объектов муниципального земельного контроля, подлежащих обязательному профилактическому визиту в 2026 году, отнесенных к категории среднего риска</p>						
4.1.	Дата проведения	Срок проведения	Объект контроля (кадастровый номер земельного участка/адрес нахождения)	Сведения о контролируемых лицах	Вид разрешенного использования	Основание отнесения земельного участка к категории риска
				для физических лиц - ФИО		

	18.05.2026	1 рабочий день	14:16:070201:850 Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, с. Тас-Юрях	Жегусов Петр Андреанович	ИЖС	п. 1 Приложения № 1 к Положению, утвержденно му решением районного Совета депутатов от 15 сентября 2021 г. IV-№ 25-9
	25.05.2026	1 рабочий день	14:16:080201:1302 Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, с. Арылах	Паномарёва Инга Афанасьевна	ИЖС	
	01.06.2026	1 рабочий день	14:16:080101:1725 Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, с. Арылах, ул. Лесная, д. 10	Иванов Кирилл Револьевич	ИЖС	
	08.06.2026	1 рабочий день	14:16:080101:1759 Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, с. Арылах, ул. Лесная, д. 8	Габышев Егор Константинович	ИЖС	
	15.06.2025	1 рабочий день	14:16:080101:1749 Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Арылах, ул. Лесная, д. 2	Трифонова Альбина Даниловна	ИЖС	
			14:16:080201:1649 Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Арылах			
	22.06.2025	1 рабочий день	14:16:080201:1503 Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, с. Арылах, пер. Чонский, д. 5	Егоров Дмитрий Николаевич	ИЖС	
4.2.	Перечень объектов муниципального земельного контроля, подлежащих обязательному профилактическому визиту в 2026 году, отнесенных к категории умеренного риска					
	Дата проведения	Срок проведения	Объект контроля (кадастровый номер земельного участка/адрес нахождения)	Сведения о контролируемых лицах для физических лиц - ФИО	Вид разреше нного использ ования	Основание отнесения земельного участка к категории риска

				для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - ИНН/наименование/адрес организации		
06.07.2026	1 рабочий день	14:16:080201:855 Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, с. Арылах, ул. Центральная, д. 53, к. «В»		Индивидуальный предприниматель: Давыдова Валентина Алексеевна 143300253422	Магазины	п. 2 Приложения № 1 к Положению, утвержденно му решением районного Совета депутатов от 15 сентября 2021 г. IV-№ 25-9
13.07.2026	1 рабочий день	14:16:080201:1720 Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, с. Арылах, ул. Центральная, д. 30 «А»		Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Новый» 1433026593 Республика Саха (Якутия), Мирнинский р- н, с. Арылах, ул. Тепличная, д. 17, к. «А»	Магазины	

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте МР «Мирнинский район» в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля объявленных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым	20% и более

	законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	
3.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве	100%
4.	Доля проведения обязательных профилактических визитов согласно перечню объектов муниципального земельного контроля, подлежащих обязательному профилактическому визиту в 2026 году, отнесенных к категории умеренного/среднего риска	100%