Администрация
муниципального района
«Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия)

Саха Өрөспүүбүлүкэтин
«Мииринэй оройуона»
муниципальнай оройуон
Дьаһалтата

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Мирный

«25» 11 2026 г. № 1892

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. ст. 13, 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», утвержденным решением районного Совета депутатов от 19.03.2025 V-№14-17, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным решением Мирнинского районного Совета депутатов от 05.03.2014г. III-№4-25, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Мирнинского районного Совета депутатов от 24.06.2026 V-№ 24-23, на основании протокола заседания комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 17.11.2026 г. № 27:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) – доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 66» (далее – Общество) посредством публичного предложения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить способ приватизации муниципального имущества – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить обременение приватизируемого имущества ограничениями, предусмотренными ст. 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно приложению 1 к настоящему приложению.

4. Утвердить документацию о продаже посредством публичного предложения доли в уставном капитале Общества в электронной форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Установить срок приема заявок – 25 (двадцать пять) календарных дней с даты размещения решения об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества (www.torgi.gov.ru).

6. МКУ «Комитет имущественных отношений» (Куркова Е.А.):

1) разместить решение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (https://алмазный-край.рф/) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

2) обеспечить проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства и утвержденной документацией о продаже посредством публичного предложения.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

Глава района **А.В. Басыров**

Приложение 1 к постановлению
районной Администрации
от 25.11. 2026 № 1892

Условия приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) посредством публичного предложения

№	Объект	Адрес объекта	Размер доли	Цена отсечения (руб.)	Начальная цена (руб.)	Шаг понижения (10% от начальной цены)	Задаток (10% от начальной цены)
1	Доля в уставном капитале ООО «Центральная аптека № 66»	678175, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская, д. 11	100%	20 669 500,00	41 339 000,00	4 133 900,00	4 133 900,00

Параметры публичного предложения:

1. Цена первоначального предложения — 41 339 000,00 рублей (не ниже начальной цены несостоявшегося аукциона).
2. Цена отсечения — 20 669 500,00 рублей (50% от начальной цены несостоявшегося аукциона).
3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») — 4 133 900,00 рублей (10% от начальной цены).
4. Величина повышения цены («шаг аукциона») — 2 066 950,00 рублей (5% от начальной цены).
5. Задаток — 4 133 900,00 рублей (10% от начальной цены, так как начальная цена составляет менее 100 миллионов рублей)

Обременение приватизируемого имущества:

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизируемое имущество обременяется следующими ограничениями (п. 2 ст. 31 Закона № 178-ФЗ):

1. Обязанность использовать приобретенное имущество по определенному назначению — обеспечение непрерывного функционирования объекта в качестве аптеки (оказание фармацевтических услуг населению) в течение **5 (пяти) лет** со дня перехода права собственности к покупателю.
2. Обязанность сохранять полный перечень услуг, оказываемых аптекой на дату подписания договора купли-продажи, включая:

- индивидуальное изготовление лекарственных препаратов по рецептам врачей;
- бесплатный и льготный отпуск лекарственных средств и изделий медицинского назначения отдельным категориям граждан;
- осуществление деятельности, связанной с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, при наличии соответствующей лицензии;
- осуществление медицинской деятельности при наличии соответствующей лицензии и в объёме, имевшемся на момент приватизации;
- осуществление фармацевтической деятельности в полном объёме, предусмотренном имеющейся лицензией.

Обременение сохраняется при всех последующих сделках с имуществом.

Приложение 2 к постановлению
районной Администрации
от 25.11. 2026 № 1892

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация о продаже посредством публичного предложения разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (статья 23), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества МР «Мирнинский район» РС(Я).

1.2. **Продавец (организатор продажи):** Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС(Я). Юридический/почтовый адрес: 678174, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2. Контактный телефон: 8(41136) 4-30-21, e-mail: mkukio@mail.ru.

1.3. **Специализированная организация:** отсутствует.

1.4. **Форма продажи:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Проводится на электронной площадке Сбербанк-АСТ.

1.5. **Предмет продажи:** право на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Центральная аптека № 66» в размере 100% уставного капитала.

1.6. **Цена первоначального предложения:** 41 339 000,00 (Сорок один миллион триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС). НДС оплачивается покупателем в соответствии с действующим законодательством.

1.7. **Цена отсечения:** 20 669 500,00 (Двадцать миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (50% от начальной цены несостоявшегося аукциона).

1.8. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 4 133 900,00 (Четыре миллиона сто тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (10% от начальной цены).

1.9. **Задаток:** 4 133 900,00 (Четыре миллиона сто тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (10% от начальной цены, так как начальная цена составляет менее 100 миллионов рублей). Задаток вносится для обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

1.10. **Обременение имущества:** Приватизируемое имущество обременено ограничениями, предусмотренными статьей 31 Закона № 178-ФЗ (обязанность использовать имущество по определенному назначению — сохранение профиля аптеки и полного перечня услуг в течение 5 лет). В соответствии с п. 14 ст. 18 Закона № 178-ФЗ обязанность покупателя соблюдать условия обременения является существенным условием договора купли-продажи.

1.11. **Срок заключения договора:** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения (п. 14 ст. 18 Закона № 178-ФЗ).

1.12. **Срок отказа от проведения продажи:** организатор вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

Раздел 2. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

2.1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры.

2.2. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

2.3. Право приобретения имущества принадлежит заявителю, который первым подал в установленный срок заявку на приобретение имущества по цене первоначального предложения или по цене предложения, сложившейся после снижения.

2.4. При отсутствии в установленный срок заявки по цене первоначального предложения осуществляется снижение цены предложения через периоды, установленные в информационном сообщении.

2.5. Снижение цены предложения осуществляется до цены отсечения.

2.6. После регистрации первой заявки прием заявок прекращается.

Раздел 3. Требования к участникам

3.1. Участниками продажи посредством публичного предложения могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ или муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации);
- юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах (в соответствии с перечнем Минфина России).

3.2. Претендент не допускается к участию в продаже по основаниям, предусмотренным п. 8 ст. 18 Закона № 178-ФЗ (непредставление полного пакета документов, отсутствие задатка, несоответствие требованиям и др.).

Раздел 4. Порядок подачи заявок

4.1. Срок приема заявок — 25 календарных дней с даты размещения извещения о проведении продажи посредством публичного предложения.

4.2. Заявки подаются в электронной форме на электронной площадке Сбербанк-АСТ.

4.3. Перечень документов, прилагаемых к заявке, аналогичен перечню для продажи посредством публичного предложения.

4.4. Заявка должна содержать обязательство заключить договор купли-продажи в случае признания победителем.

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета продажи.

4.6. Заявитель вправе отозвать заявку до окончания срока ее приема, направив уведомление оператору электронной площадки. В этом случае задаток возвращается в течение 5 дней со дня поступления уведомления.

Раздел 5. Рассмотрение заявок и определение победителя

5.1. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

5.2. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи.

5.3. Победителем признается заявитель, который первым подал заявку на приобретение имущества по цене первоначального предложения или по цене предложения, сложившейся после снижения.

5.4. В случае отсутствия заявок продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся. В этом случае дальнейшие действия осуществляются в соответствии со статьей 23.1 Закона № 178-ФЗ (продажа по минимально допустимой цене).

Раздел 6. Заключение договора и переход права собственности

6.1. С победителем продажи посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи доли в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

6.2. Существенным условием договора купли-продажи является обязанность покупателя соблюдать условия обременения, установленного настоящим постановлением (сохранение профиля деятельности и полного перечня услуг в течение 5 лет).

6.3. Право собственности на долю переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.