



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«21» 10 2026 г. № 1712

### **Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 13, 14, 15, 18, 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», утвержденным решением районного Совета депутатов от 19.03.2025 V-№14-17, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденным решением Мирнинского районного Совета депутатов от 05.03.2014 III-№4-25, решением Мирнинского районного Совета депутатов от 24.06.2026 V-№ 24-23 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», на основании протокола заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 19.10.2026 № 24:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества — доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 66» (далее — Общество), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить способ приватизации муниципального имущества — продажа на открытом аукционе в электронной форме.

3. Установить обременение приватизируемого имущества ограничениями, предусмотренными статьей 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить документацию об аукционе для проведения открытого аукциона по продаже доли в уставном капитале Общества в электронной форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Установить срок приема заявок — 25 (двадцать пять) календарных дней, с даты размещения решения об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

6. МКУ «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (Куркова Е.А.):

1) разместить решение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (<https://алмазный-край.рф/>) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

2) обеспечить проведение открытого аукциона в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства и утвержденной документацией об аукционе.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

И.о. Главы Администрации района



Д.А. Ширинский

**Условия приватизации муниципального имущества муниципального района  
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)**

| № | Объект                                                 | Адрес объекта                                                                               | Размер доли | Начальная стоимость (руб.) | Шаг аукциона (5% от начальной стоимости) | Задаток (10% от начальной стоимости) |
|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Доля в уставном капитале ООО «Центральная аптека № 66» | 678175, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, ул. Советская, д. 11 | 100%        | 41 339 000,00              | 2 066 950,00                             | 4 133 900,00                         |

### **Обременение приватизируемого имущества ограничениями**

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизируемое имущество обременяется следующими ограничениями (п. 2 ст. 31 Закона № 178-ФЗ):

1. Обязанность использовать приобретенное имущество по определенному назначению — обеспечение непрерывного функционирования объекта в качестве аптеки (оказание фармацевтических услуг населению) в течение 5 (пяти) лет со дня перехода права собственности к покупателю.

2. Обязанность сохранять полный перечень услуг, оказываемых аптекой на дату подписания договора купли-продажи, включая:

- индивидуальное изготовление лекарственных препаратов по рецептам врачей;
- бесплатный и льготный отпуск лекарственных средств и изделий медицинского назначения отдельным категориям граждан в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- осуществление деятельности, связанной с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также культивированием наркосодержащих растений, при наличии соответствующей лицензии;
- осуществление медицинской деятельности (в части, не противоречащей законодательству) при наличии соответствующей лицензии и в объеме, имевшемся на момент приватизации;
- осуществление фармацевтической деятельности в полном объеме, предусмотренном имеющейся лицензией.

Существенное условие договора: в соответствии с абзацем вторым п. 14 ст. 18 Закона № 178-ФЗ обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения является существенным условием договора купли-продажи. Обременение сохраняется при всех последующих сделках с имуществом.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**для проведения открытого аукциона по продаже муниципального  
имущества (доли в уставном капитале ООО «Центральная аптека № 66»)  
в электронной форме**

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества МР «Мирнинский район» РС(Я).

1.2. **Продавец (организатор аукциона):** Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС(Я). Юридический/почтовый адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2. Контактный телефон: 8(41136) 4-30-21, e-mail: mkukio@mail.ru.

1.3. **Специализированная организация:** отсутствует.

1.4. **Форма торгов:** открытый аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене). Аукцион проводится на электронной площадке **Сбербанк-АСТ**.

1.5. **Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Центральная аптека № 66» в размере 100% уставного капитала.

1.6. **Начальная цена:** 41 339 000,00 (Сорок один миллион триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС). НДС оплачивается покупателем в соответствии с действующим законодательством.

1.7. **Шаг аукциона:** 2 066 950,00 (Два миллиона шестьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5% от начальной цены).

1.8. **Задаток:** 4 133 900,00 (Четыре миллиона сто тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (10% от начальной цены). Задаток вносится для обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

1.9. **Обременение имущества:** Приватизируемое имущество обременено ограничениями, предусмотренными статьей 31 Закона № 178-ФЗ (обязанность использовать имущество по определенному назначению — сохранение профиля аптеки и полного перечня услуг в течение 5 лет). В соответствии с п. 14 ст. 18 Закона № 178-ФЗ обязанность покупателя соблюдать условия обременения является существенным условием договора купли-продажи.

1.10. **Срок заключения договора:** в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона (п. 14 ст. 18 Закона № 178-ФЗ).

1.11. **Срок отказа от проведения аукциона:** организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

## Раздел 2. Требования к участникам

2.1. Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов РФ или муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации);
- юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах (в соответствии с перечнем Минфина России).

2.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 8 ст. 18 Закона № 178-ФЗ (непредставление полного пакета документов, отсутствие задатка, несоответствие требованиям и др.)

### Раздел 3. Порядок подачи заявок

3.1. Срок приема заявок — 25 календарных дней с даты размещения извещения о проведении аукциона.

3.2. Заявки подаются в электронной форме на электронной площадке **Сбербанк-АСТ**.

3.3. Перечень документов, прилагаемых к заявке:

*Для юридических лиц:*

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций или выписка из него);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (копия решения о назначении);
- документы, подтверждающие внесение задатка (выписка со счета).

*Для физических лиц:*

- копия паспорта (всех листов);
- доверенность на представителя (если требуется);
- согласие супруга(и) на совершение сделки или подтверждение о том, что на момент проведения аукциона заявитель не состоит в браке;
- документы, подтверждающие внесение задатка (выписка со счета).

3.4. Заявка должна содержать обязательство заключить договор купли-продажи в случае признания победителем. **Согласия на выполнение каких-либо условий не требуется**, поскольку обременение имущества устанавливается решением об условиях приватизации и следует за имуществом в силу закона.

3.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

3.6. Заявитель вправе отозвать заявку до окончания срока ее приема, направив уведомление оператору электронной площадки. В этом случае задаток возвращается в течение 5 дней со дня поступления уведомления.

### Раздел 4. Порядок проведения аукциона и определения победителя

4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

4.2. Проведение аукциона осуществляется не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками.

4.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на шаг аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

4.4. В случае, если подана только одна заявка, договор заключается с единственным участником по начальной цене. В случае отсутствия заявок аукцион признается несостоявшимся.

### Раздел 5. Заключение договора и переход права собственности

5.1. С победителем аукциона (либо с единственным участником) заключается договор купли-продажи доли в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. Существенным условием договора купли-продажи является обязанность покупателя соблюдать условия обременения, установленного настоящим постановлением (сохранение профиля деятельности и полного перечня услуг в течение 5 лет).

5.3. Право собственности на долю переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

| № | Наименование сведений          | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Организатор аукциона           | МКУ «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС (Я). Адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2. Контактный телефон: 8(41136) 4-30-21, e-mail: mkukio@mail.ru.                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | Специализированная организация | Отсутствует.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3 | Форма торгов                   | Открытый аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене). Проводится на электронной площадке Сбербанк-АСТ.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | Предмет продажи                | 100% доля в уставном капитале ООО «Центральная аптека № 66».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | Местонахождение объекта        | 678175, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская, д. 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 | Начальная цена                 | 41 339 000,00 (Сорок один миллион триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС). НДС оплачивается покупателем в соответствии с действующим законодательством.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 | Шаг аукциона                   | 2 066 950,00 (Два миллиона шестьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены).                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8 | Задаток                        | 4 133 900,00 (Четыре миллиона сто тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (10 % от начальной цены). Задаток вносится для обеспечения оплаты приобретаемого имущества.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9 | Обременение имущества          | Приватизируемое имущество обременено ограничениями, предусмотренными статьёй 31 Федерального закона № 178-ФЗ:<br>– обязанность использовать имущество по определённом назначению – обеспечение непрерывного функционирования объекта в качестве аптеки (оказание фармацевтических услуг населению) в течение 5 (пяти) лет со дня перехода права собственности;<br>– обязанность сохранять полный перечень услуг, |

| №  | Наименование сведений              | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                    | <p>оказываемых на дату подписания договора (индивидуальное изготовление лекарств, льготный отпуск, деятельность с наркотическими средствами, медицинская и фармацевтическая деятельность в объёме имеющихся лицензий).</p> <p>Обязанность соблюдать указанные ограничения является существенным условием договора купли-продажи (абз. 2 п. 14 ст. 18 Закона № 178-ФЗ) и сохраняется при всех последующих сделках.</p> |  |
| 10 | Срок выполнения обременения        | В течение 5 лет с момента перехода права собственности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 11 | Срок приёма заявок                 | 25 (двадцать пять) календарных дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте ( <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> ). Точные даты начала и окончания приёма заявок указываются в извещении.                                                                                                                                                                          |  |
| 12 | Дата и время рассмотрения заявок   | В течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока приёма заявок. Конкретная дата и время определяются в извещении.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 13 | Дата и время проведения аукциона   | Не позднее 3 (третьего) рабочего дня со дня признания претендентов участниками. Конкретная дата и время определяются в извещении.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 14 | Электронная площадка               | Сбербанк-АСТ ( <a href="https://www.sberbank-ast.ru">https://www.sberbank-ast.ru</a> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 15 | Срок заключения договора           | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (п. 14 ст. 18 Закона № 178-ФЗ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 16 | Срок отказа от проведения аукциона | Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_  
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ АПТЕКА № 66»**

г. Мирный «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Администрация муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (ОГРН 1031401520314, ИНН 1433017567), в лице Председателя Муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) Курковой Елены Андреевны, действующей на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, удостоверенной нотариусом Мирнинского нотариального округа Республики Саха (Якутия) \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ (полное наименование покупателя), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. 1. В соответствии с итоговым протоколом от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_, Продавец продаёт, а Покупатель покупает долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 66» (далее — Общество), в размере 100% (сто процентов) уставного капитала Общества (далее — Доля).

1.2. Полные сведения об Обществе:

1.2.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью "Общество с ограничен ответственностью «Центральная аптека № 66»" (далее - Общество);

сокращенное наименование: ООО «Центральная аптека № 66»;

ОГРН 1241400012391;

ИНН 1400042409;

КПП 140001001;

Лист записи ЕГРЮЛ от 20.05.2026 ЮЭ9965-26-91642374;

Адрес местонахождения (юридический адрес): 678175, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская, д. 11;

Размер уставного капитала Общества: 172 547 099,64.

1.3. Право собственности Продавца на Долю подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ от 20.05.2026 ЮЭ9965-26-91642374 ОГРН 1241400012391, а также Постановление Администрации муниципального района «Мирнинский район» РС(Я) от 18.12.2024 № 2114 «О формировании уставного капитала, утверждении Устава общества с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 66», утверждении передаточного акта и определении состава Совета Директоров»;

1.4. Продавец заверяет, что Доля, указанная в п. 1.1 настоящего Договора:

- на момент подписания Договора не продана, не заложена, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит;

- свободна от любых прав третьих лиц, включая права залога, аренды, доверительного управления, сервитутов и иных обременений;

- не обременена корпоративным договором или иными соглашениями, ограничивающими права Продавца на распоряжение Долей;

- Продавец имеет все необходимые корпоративные и иные полномочия для отчуждения Доли в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.5. Продавец уведомляет Покупателя, что имеет неисполненные обязательства перед кредиторами. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с перечнем обязательств и обязуется погасить их в порядке, установленном Разделом 7 настоящего Договора.

## **2. Обязанности сторон**

### **2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Общество имеет следующие неисполненные обязательства по уплате налогов и сборов: \_\_\_\_\_. Продавец заверяет Покупателя, что иных существенных неисполненных обязательств по уплате налогов и сборов Общество не имеет. Под существенными обязательствами по уплате налогов и сборов в Договоре понимаются обязательства на сумму более чем \_\_\_\_\_ рублей

### **2.2. Покупатель обязуется:**

2.2.1. Оплатить стоимость Доли в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать обременение, установленное разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Принять Долю от Продавца в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.4. Погасить обязательства (долги) Общества в порядке и сроки, установленные Разделом 7 настоящего Договора.

2.2.5. Подать уведомление Обществу о состоявшейся продаже Доли с приложением документов, подтверждающих переход права собственности, в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

## **3. Оплата имущества и порядок расчетов**

3.1. Стоимость продаваемой Доли составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, оплаченных в качестве задатка. НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Оставшаяся часть цены Доли (за вычетом задатка) уплачивается Покупателем **единовременно** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания настоящего Договора.

3.3. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате Доли считается день зачисления денежных средств на счёт Продавца.

3.4. Расчёты осуществляются в безналичном порядке платёжными поручениями.

#### **4. Обременение приватизируемого имущества**

4.1. В соответствии со статьёй 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизируемая Доля обременяется следующими ограничениями (пункт 2 статьи 31 Закона № 178-ФЗ):

**4.1.1. Обязанность использовать приобретённое имущество по определённым назначению** – обеспечение непрерывного функционирования объекта в качестве аптеки (оказание фармацевтических услуг населению) в течение **5 (пяти) лет** со дня перехода права собственности к Покупателю.

**4.1.2. Обязанность сохранять полный перечень услуг**, оказываемых аптекой на дату подписания настоящего Договора, включая:

- индивидуальное изготовление лекарственных препаратов по рецептам врачей;
- бесплатный и льготный отпуск лекарственных средств и изделий медицинского назначения отдельным категориям граждан;
- осуществление деятельности, связанной с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров (при наличии соответствующей лицензии);
- осуществление медицинской деятельности (при наличии соответствующей лицензии и в объёме, имевшемся на момент приватизации);
- осуществление фармацевтической деятельности в полном объёме, предусмотренном имеющейся лицензией.

4.2. Указанное обременение является **существенным условием** настоящего Договора (абзац второй пункта 14 статьи 18 Закона № 178-ФЗ) и сохраняется при всех последующих сделках с Долей.

4.3. Покупатель обязан представлять Продавцу отчёты о соблюдении обременения ежеквартально в течение всего срока его действия.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по соблюдению обременения (раздел 4 настоящего Договора) Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере цены Доли, установленной в пункте 3.1 настоящего Договора.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по соблюдению обременения.

5.3. За нарушение срока оплаты Доли (пункт 3.2) Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Продавец и Покупатель обязуются совершить все действия и предоставить все документы и сведения, необходимые для нотариального удостоверения настоящего Договора и государственной регистрации перехода права собственности на Долю.

## 6. Переход права собственности

6.1. Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.2. Передача Доли Покупателю и оформление права собственности на нее осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Доли, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.3. Обязанность по подаче заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Долю и внесении изменений в ЕГРЮЛ возлагается на **Покупателя**. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п. 6.2, передать Покупателю комплект документов, необходимых для регистрации.

6.4. Договор подлежит нотариальному удостоверению.

## 7. Долги и обязательства общества

### 7.1. Покупатель подтверждает, что:

7.1.1. До подписания настоящего Договора он ознакомлен с полным перечнем обязательств (долгов) Общества, в том числе перед бюджетом, внебюджетными фондами, контрагентами и иными кредиторами, существующих на дату подписания настоящего Договора.

7.1.2. Покупатель принимает на себя обязательство погасить все указанные обязательства (долги) в полном объеме в срок не позднее **6 (шести) месяцев** со дня перехода права собственности на Долю к Покупателю.

7.1.3. Покупатель несет полную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, указанных в п. 7.1.2, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Продавец подтверждает, что на дату подписания настоящего Договора ему не известны иные обязательства Общества, кроме указанных в п. 7.1.1.

## 8. Заверения продавца об отсутствии обременений

8.1. Продавец заверяет Покупателя, что на момент подписания настоящего Договора:

8.1.1. Доля в уставном капитале Общества **не обременена** залогом, арестом, запретом на отчуждение, сервитутом, доверительным управлением или иными ограничениями, за исключением обременения, установленного разделом 4 настоящего Договора.

8.1.2. В отношении Доли **отсутствуют** права третьих лиц, в том числе требования о выделе доли, преимущественного приобретения, обязательства по передаче Доли в качестве вклада в иные юридические лица.

8.1.3. Доля **не является предметом судебного спора**, не находится под арестом, не заложена, не продана ранее и свободна от любых прав третьих лиц.

8.1.4. Продавец имеет все необходимые корпоративные и иные полномочия для отчуждения Доли в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

### Продавец

### Покупатель

Администрация муниципального  
района «Мирнинский район» Республики  
Саха (Якутия)

Адрес: 678174, РФ, Республика Саха  
(Якутия), г. Мирный, ул. Московская, д. 2

ОГРН: 1031401520314

ИНН: 1433017567

КПП: 143301001

в лице МКУ «Комитет имущественных  
отношений»

Адрес: 678174, РФ, Республика Саха  
(Якутия), г. Мирный, ул. Московская, д. 2

ИНН: 1433017750

КПП: 143301001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА  
САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ // УФК  
по Республике Саха (Якутия) г. Якутск

БИК: 019805001

Счет: 031006430000000011600

**Председатель МКУ «Комитет  
имущественных отношений»**

\_\_\_\_\_  
Е.А. Куркова

\_\_\_\_\_/

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ  
ООО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ АПТЕКА № 66»**

г. Мирный «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (ОГРН 1031401520314, ИНН 1433017567), в лице Председателя Муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) Курковой Елены Андреевны, действующей на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, удостоверенной нотариусом Мирнинского нотариального округа Республики Саха (Якутия) \_\_\_\_\_, зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ (полное наименование покупателя), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи доли в уставном капитале от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_, Продавец передаёт, а Покупатель принимает долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 66» в размере 100% (сто процентов) уставного капитала.

2. Обязательства по оплате Доли исполнены Покупателем в полном объёме.
3. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

**Продавец**

**Покупатель**

МКУ «Комитет имущественных  
отношений» МР «Мирнинский район» РС (Я)

Председатель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_