



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«24» 07 2026 г. № 1271

**Об условиях приватизации муниципального
имущества муниципального района
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
(доли в уставном капитале
Общества с ограниченной ответственностью
«Центральная аптека № 66»)**

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 13, 14, 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», утвержденным решением районного Совета депутатов от 19.03.2025 V-№14-17, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденного решением Мирнинского районного Совета депутатов от 05.03.2014 III-№4-25, решением Мирнинского районного Совета депутатов от 24.06.2026 V-№ 24-23 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», на основании протокола заседания комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 14.07.2026 г. № 17:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества — доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью

«Центральная аптека № 66» (далее — Общество), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить способ приватизации муниципального имущества — продажа на открытом конкурсе в электронной форме.

3. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по продаже доли в уставном капитале Общества в электронной форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить срок приема заявок — 25 (двадцать пять) календарных дней, с даты размещения решения об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества (www.torgi.gov.ru).

5. МКУ «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (Куркова Е.А.):

1) разместить решение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (<https://алмазный-край.рф/>) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

2) обеспечить проведение открытого конкурса в электронной форме в соответствии с требованиями действующего законодательства и утвержденной конкурсной документацией.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

Глава района

А.В. Басыров

Условия приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

№	Объект	Адрес объект	Размер доли	Начальная стоимость (руб.)	Шаг конкурса (5% от начальной стоимости)	Задаток (10% от начальной стоимости)
1	2	3	4	5	6	7
	Доля в уставном капитале ООО «Центральная аптека № 66»	678175, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская, д. 11	100%	41 339 000,00	2 066 950,00	4 133 900,00

Обязательные условия конкурса:

1. **Сохранение профиля деятельности.** Обеспечение непрерывного функционирования объекта в качестве аптеки (оказание фармацевтических услуг населению) в течение **5 (пяти) лет** со дня перехода права собственности к покупателю.

2. **Обеспечение сохранения полного перечня услуг, оказываемых аптекой на дату подписания договора купли-продажи, включая:**

- индивидуальное изготовление лекарственных препаратов по рецептам врачей;
- бесплатный и льготный отпуск лекарственных средств и изделий медицинского назначения отдельным категориям граждан в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- осуществление деятельности, связанной с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также культивированием наркосодержащих растений, при наличии соответствующей лицензии;
- осуществление медицинской деятельности (в части, не противоречащей законодательству, за исключением деятельности медицинских организаций и иных организаций, входящих в частную систему здравоохранения на территории инновационного центра «Сколково») — при наличии соответствующей лицензии и в объёме, имевшемся на момент приватизации;
- осуществление фармацевтической деятельности в полном объёме, предусмотренном имеющейся лицензией.

3. Рассрочка:

Параметр	Значение
Параметр	Значение
Цена объекта (S)	41 339 000,00 руб.
Задаток (засчитывается в оплату)	4 133 900,00 руб.
Сумма в рассрочку (S _{ост})	37 205 100,00 руб.

Параметр	Значение
Срок рассрочки (N)	12 месяцев
Ставка ЦБ РФ	14,25%

График платежей

Ежемесячный платеж по основному долгу:

Основной платеж = $S_{\text{ост}} / N = 37\,205\,100,00 / 12 = 3\,100\,425,00$ руб.

№ мес.	Платеж по осн. долгу, руб.	Остаток долга до платежа, руб.	Проценты за месяц, руб.	Итого платеж, руб.	Остаток долга после платежа, руб.
1	3 100 425,00	37 205 100,00	147 270,77	3 247 695,77	34 104 675,00
2	3 100 425,00	34 104 675,00	135 000,67	3 235 425,67	31 004 250,00
3	3 100 425,00	31 004 250,00	122 730,57	3 223 155,57	27 903 825,00
4	3 100 425,00	27 903 825,00	110 460,47	3 210 885,47	24 803 400,00
5	3 100 425,00	24 803 400,00	98 190,38	3 198 615,38	21 702 975,00
6	3 100 425,00	21 702 975,00	85 920,28	3 186 345,28	18 602 550,00
7	3 100 425,00	18 602 550,00	73 650,18	3 174 075,18	15 502 125,00
8	3 100 425,00	15 502 125,00	61 380,08	3 161 805,08	12 401 700,00
9	3 100 425,00	12 401 700,00	49 109,98	3 149 534,98	9 301 275,00
10	3 100 425,00	9 301 275,00	36 839,88	3 137 264,88	6 200 850,00
11	3 100 425,00	6 200 850,00	24 569,78	3 124 994,78	3 100 425,00
12	3 100	3 100 425,00	12 299,68	3 112 724,68	0,00

№ мес.	Платеж по осн. долгу, руб.	Остаток долга до платежа, руб.	Проценты за месяц, руб.	Итого платеж, руб.	Остаток долга после платежа, руб.
	425,00				

Проценты начисляются на остаток основного долга. Ежемесячный платеж по основному долгу:

Показатель	Сумма
Задаток (засчитывается)	4 133 900,00 руб.
Сумма в рассрочку	37 205 100,00 руб.
Проценты за весь срок	957 422,81 руб.
Общая сумма к уплате (с процентами)	42 296 422,81 руб.
Общая сумма к уплате за вычетом задатка	38 162 522,81 руб.

Приложение 2 к постановлению
районной Администрации
от 24.07. 2026 № 1271

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения открытого конкурса
по продаже муниципального имущества
(доли в уставном капитале ООО «Центральная аптека № 66»)
в электронной форме

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества МР «Мирнинский район», а также иными нормативными правовыми актами, указанными в преамбуле Постановления районной Администрации об условиях приватизации .

1.2. **Продавец (организатор конкурса):** Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» (далее — МКУ «КИО»). Адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2. Контактный телефон: 8(41136) 4-30-21. E-mail: mkukio@mail.ru.

1.3. **Специализированная организация:** Отсутствует.

1.4. **Форма торгов:** Открытый конкурс в электронной форме (открытый по составу участников).

1.5. **Предмет конкурса:** Право на заключение договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 66» (далее — Общество).

Характеристики объекта:

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 66».

- **Адрес (место нахождения):** 678175, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская, д. 11.

- **Размер доли:** 100% уставного капитала (доля в уставном капитале составляет более 50 процентов, что является основанием для продажи на конкурсе).

1.6. **Начальная цена:** 41 339 000,00 (Сорок один миллион триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС). НДС оплачивается покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. **Шаг конкурса:** 2 066 950,00 (Два миллиона шестьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5% от начальной цены).

1.8. **Задаток:** 4 133 900,00 (Четыре миллиона сто тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (10% от начальной цены). Задаток вносится для обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

1.9. **Условия конкурса:** Покупатель обязан выполнить следующие условия в течение **5 (пяти) лет** со дня перехода права собственности:

1. **Сохранение профиля деятельности:** Обеспечение непрерывного функционирования объекта в качестве аптеки (оказание фармацевтических услуг населению).

2. **Сохранение полного перечня услуг:**

- Индивидуальное изготовление лекарственных препаратов по рецептам врачей.
- Бесплатный и льготный отпуск лекарственных средств и изделий медицинского назначения отдельным категориям граждан.
- Осуществление деятельности, связанной с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также культивированием наркосодержащих растений (при наличии лицензии).
- Осуществление медицинской деятельности (при наличии лицензии и в объеме, имевшемся на момент приватизации).
- Осуществление фармацевтической деятельности в полном объеме, предусмотренном имеющейся лицензией.

1.10. **Срок заключения договора:** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

1.11. **Срок отказа от проведения конкурса:** Организатор вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

Раздел 2. Требования к участникам конкурса

2.1. Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов (кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации);
- юридических лиц, зарегистрированных в офшорных зонах (в соответствии с перечнем Минфина России).

2.2. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям (исчерпывающий перечень):

1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем.
2. Представлены не все документы или они оформлены ненадлежащим образом.
3. Заявка подана неуполномоченным лицом.
4. Не подтверждено поступление задатка в установленный срок.

Раздел 3. Порядок подачи заявок

3.1. **Срок приема заявок:** 25 (двадцать пять) календарных дней с даты размещения извещения о проведении конкурса.

3.2. **Место подачи заявок:** Заявки принимаются в электронной форме на электронной площадке **Сбербанк-АСТ**.

3.3. **Документы, представляемые с заявкой:**

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов.
2. Документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале (реестр владельцев акций или выписка из него).
3. Документ, подтверждающий полномочия руководителя (копия решения о назначении).
4. Документы, подтверждающие внесение задатка (выписка со счета).

Для физических лиц:

1. Копия паспорта (всех листов).
2. Доверенность на представителя (если требуется).
3. Согласие супруга(и) на совершение сделки или подтверждение о том, что на момент проведения конкурса заявитель не состоит в браке.
4. Документы, подтверждающие внесение задатка (выписка со счета).

3.4. **Заявка должна также содержать согласие на выполнение условий конкурса.** В случае отсутствия такого согласия, заявка не подлежит регистрации.

3.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета конкурса.

3.6. Заявитель вправе отозвать заявку до окончания срока ее приема, направив уведомление оператору электронной площадки. В этом случае задаток возвращается в течение 5 дней со дня поступления уведомления.

Раздел 4. Порядок проведения конкурса и определения победителя

4.1. **Рассмотрение заявок:** признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

4.2. **Проведение конкурса:** Конкурс проводится не позднее 3 (третьего) рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

4.3. **Порядок проведения:** Предложения о цене заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество, при условии выполнения таким участником условий конкурса.

4.4. **Если подана только одна заявка:** конкурс признается несостоявшимся.

Раздел 5. Заключение договора и переход права собственности

5.1. С победителем конкурса заключается договор купли-продажи доли в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

5.2. Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.

5.3. Срок выполнения условий конкурса в течение **5 (пяти) лет** со дня перехода права собственности.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

№	Наименование сведений	Содержание
1	Организатор конкурса	МКУ «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС (Я). Адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2.
2	Специализированная организация	Отсутствует.
3	Форма торгов	Открытый конкурс в электронной форме (на ЭТП Сбербанк-АСТ).
4	Предмет продажи	100% доля в уставном капитале ООО «Центральная аптека № 66».
5	Местонахождение объекта	678175, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская, д. 1.
6	Начальная цена	41 339 000,00 руб. (без учета НДС).
7	Шаг конкурса	2 066 950,00 руб. (5% от начальной цены).
8	Задаток	4 133 900,00 руб. (10% от начальной цены).
9	Условия конкурса	1. Сохранение профиля деятельности: Обеспечение непрерывного функционирования объекта в качестве аптеки (оказание фармацевтических услуг населению). 2. Сохранение полного перечня услуг: - Индивидуальное изготовление лекарственных препаратов по рецептам врачей. - Бесплатный и льготный отпуск лекарственных средств и изделий медицинского назначения отдельным категориям граждан. - Осуществление деятельности, связанной с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также культивированием наркосодержащих растений (при наличии лицензии). - Осуществление медицинской деятельности (при наличии лицензии и в объеме, имевшемся на момент приватизации). - Осуществление фармацевтической деятельности в полном объеме, предусмотренном имеющейся лицензией.
10	Рассрочка	3. Рассрочка:

№	Наименование сведений	Содержание																																																														
		<table><tr><th>Параметр</th><th>Значение</th></tr><tr><td>Параметр</td><td>Значение</td></tr><tr><td>Цена объекта (S)</td><td>41 339 000,00 руб.</td></tr><tr><td>Задаток (засчитывается в оплату)</td><td>4 133 900,00 руб.</td></tr><tr><td>Сумма в рассрочку (S_ост)</td><td>37 205 100,00 руб.</td></tr><tr><td>Срок рассрочки (N)</td><td>12 месяцев</td></tr><tr><td>Ставка ЦБ РФ</td><td>14,25%</td></tr></table> График платежей Ежемесячный платеж по основному долгу: Основной платеж = S_ост / N = 37 205 100,00 / 12 = 3 100 425,00 руб. <table><tr><th>№ мес.</th><th>Платеж по осн. долгу, руб.</th><th>Остаток долга до платежа, руб.</th><th>Проценты за месяц, руб.</th><th>Итого платеж, руб.</th><th>Остаток долга после платежа, руб.</th></tr><tr><td>1</td><td>3 100 425,00</td><td>37 205 100,00</td><td>147 270,77</td><td>3 247 695,77</td><td>34 104 675,00</td></tr><tr><td>2</td><td>3 100 425,00</td><td>34 104 675,00</td><td>135 000,67</td><td>3 235 425,67</td><td>31 004 250,00</td></tr><tr><td>3</td><td>3 100 425,00</td><td>31 004 250,00</td><td>122 730,57</td><td>3 223 155,57</td><td>27 903 825,00</td></tr><tr><td>4</td><td>3 100 425,00</td><td>27 903 825,00</td><td>110 460,47</td><td>3 210 885,47</td><td>24 803 400,00</td></tr><tr><td>5</td><td>3 100 425,00</td><td>24 803 400,00</td><td>98 190,38</td><td>3 198 615,38</td><td>21 702 975,00</td></tr><tr><td>6</td><td>3 100 425,00</td><td>21 702 975,00</td><td>85 920,28</td><td>3 186 345,28</td><td>18 602 550,00</td></tr><tr><td>7</td><td>3 100 425,00</td><td>18 602 550,00</td><td>73 650,18</td><td>3 174 075,18</td><td>15 502 125,00</td></tr></table>	Параметр	Значение	Параметр	Значение	Цена объекта (S)	41 339 000,00 руб.	Задаток (засчитывается в оплату)	4 133 900,00 руб.	Сумма в рассрочку (S_ост)	37 205 100,00 руб.	Срок рассрочки (N)	12 месяцев	Ставка ЦБ РФ	14,25%	№ мес.	Платеж по осн. долгу, руб.	Остаток долга до платежа, руб.	Проценты за месяц, руб.	Итого платеж, руб.	Остаток долга после платежа, руб.	1	3 100 425,00	37 205 100,00	147 270,77	3 247 695,77	34 104 675,00	2	3 100 425,00	34 104 675,00	135 000,67	3 235 425,67	31 004 250,00	3	3 100 425,00	31 004 250,00	122 730,57	3 223 155,57	27 903 825,00	4	3 100 425,00	27 903 825,00	110 460,47	3 210 885,47	24 803 400,00	5	3 100 425,00	24 803 400,00	98 190,38	3 198 615,38	21 702 975,00	6	3 100 425,00	21 702 975,00	85 920,28	3 186 345,28	18 602 550,00	7	3 100 425,00	18 602 550,00	73 650,18	3 174 075,18	15 502 125,00
Параметр	Значение																																																															
Параметр	Значение																																																															
Цена объекта (S)	41 339 000,00 руб.																																																															
Задаток (засчитывается в оплату)	4 133 900,00 руб.																																																															
Сумма в рассрочку (S_ост)	37 205 100,00 руб.																																																															
Срок рассрочки (N)	12 месяцев																																																															
Ставка ЦБ РФ	14,25%																																																															
№ мес.	Платеж по осн. долгу, руб.	Остаток долга до платежа, руб.	Проценты за месяц, руб.	Итого платеж, руб.	Остаток долга после платежа, руб.																																																											
1	3 100 425,00	37 205 100,00	147 270,77	3 247 695,77	34 104 675,00																																																											
2	3 100 425,00	34 104 675,00	135 000,67	3 235 425,67	31 004 250,00																																																											
3	3 100 425,00	31 004 250,00	122 730,57	3 223 155,57	27 903 825,00																																																											
4	3 100 425,00	27 903 825,00	110 460,47	3 210 885,47	24 803 400,00																																																											
5	3 100 425,00	24 803 400,00	98 190,38	3 198 615,38	21 702 975,00																																																											
6	3 100 425,00	21 702 975,00	85 920,28	3 186 345,28	18 602 550,00																																																											
7	3 100 425,00	18 602 550,00	73 650,18	3 174 075,18	15 502 125,00																																																											

№	Наименование сведений	Содержание																																										
		<table> <tr> <td>8</td> <td>3 100 425,00</td> <td>15 502 125,00</td> <td>61 380,08</td> <td>3 161 805,08</td> <td>12 401 700,00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>3 100 425,00</td> <td>12 401 700,00</td> <td>49 109,98</td> <td>3 149 534,98</td> <td>9 301 275,00</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>3 100 425,00</td> <td>9 301 275,00</td> <td>36 839,88</td> <td>3 137 264,88</td> <td>6 200 850,00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>3 100 425,00</td> <td>6 200 850,00</td> <td>24 569,78</td> <td>3 124 994,78</td> <td>3 100 425,00</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>3 100 425,00</td> <td>3 100 425,00</td> <td>12 299,68</td> <td>3 112 724,68</td> <td>0,00</td> </tr> </table> Проценты начисляются на остаток основного долга. Ежемесячный платеж по основному долгу: <table> <tr> <th>Показатель</th> <th>Сумма</th> </tr> <tr> <td>Задаток (засчитывается)</td> <td>4 133 900,00 руб.</td> </tr> <tr> <td>Сумма в рассрочку</td> <td>37 205 100,00 руб.</td> </tr> <tr> <td>Проценты за весь срок</td> <td>957 422,81 руб.</td> </tr> <tr> <td>Общая сумма к уплате (с процентами)</td> <td>42 296 422,81 руб.</td> </tr> <tr> <td>Общая сумма к уплате за вычетом задатка</td> <td>38 162 522,81 руб.</td> </tr> </table>	8	3 100 425,00	15 502 125,00	61 380,08	3 161 805,08	12 401 700,00	9	3 100 425,00	12 401 700,00	49 109,98	3 149 534,98	9 301 275,00	10	3 100 425,00	9 301 275,00	36 839,88	3 137 264,88	6 200 850,00	11	3 100 425,00	6 200 850,00	24 569,78	3 124 994,78	3 100 425,00	12	3 100 425,00	3 100 425,00	12 299,68	3 112 724,68	0,00	Показатель	Сумма	Задаток (засчитывается)	4 133 900,00 руб.	Сумма в рассрочку	37 205 100,00 руб.	Проценты за весь срок	957 422,81 руб.	Общая сумма к уплате (с процентами)	42 296 422,81 руб.	Общая сумма к уплате за вычетом задатка	38 162 522,81 руб.
8	3 100 425,00	15 502 125,00	61 380,08	3 161 805,08	12 401 700,00																																							
9	3 100 425,00	12 401 700,00	49 109,98	3 149 534,98	9 301 275,00																																							
10	3 100 425,00	9 301 275,00	36 839,88	3 137 264,88	6 200 850,00																																							
11	3 100 425,00	6 200 850,00	24 569,78	3 124 994,78	3 100 425,00																																							
12	3 100 425,00	3 100 425,00	12 299,68	3 112 724,68	0,00																																							
Показатель	Сумма																																											
Задаток (засчитывается)	4 133 900,00 руб.																																											
Сумма в рассрочку	37 205 100,00 руб.																																											
Проценты за весь срок	957 422,81 руб.																																											
Общая сумма к уплате (с процентами)	42 296 422,81 руб.																																											
Общая сумма к уплате за вычетом задатка	38 162 522,81 руб.																																											
11	Срок выполнения условий конкурса	В течение 5 лет с момента перехода права собственности.																																										
12	Срок приема заявок	С 28.07.2026 по 22.08.2026																																										
13	Дата и время рассмотрения заявок	24.08.2026																																										
14	Дата и время проведения	25.08.2026																																										

№	Наименование сведений	Содержание
	конкурса	
15	Электронная площадка	Сбербанк-АСТ.
16	Срок заключения договора	В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.
17	Срок отказа от проведения конкурса	Не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

в электронной форме
по продаже доли в уставном капитале ООО «Центральная аптека № 66»,
находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Мирнинский
район» Республики Саха (Якутия)

«__» _____ 2026 года

(наименование юридического лица, в лице руководителя, представителя, ФИО, подающего заявку)
действующий на основании _____
(устава; паспорта: №, серия, кем и когда выдан; доверенности № ____ от _____)
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в конкурсе в электронной
форме по продаже муниципального имущества — доли в уставном капитале ООО
«Центральная аптека № 66» (100% уставного капитала), обязуюсь:

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, размещенном на официальном сайте в сети Интернет, а также порядок организации и проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.
2. В случае признания победителем конкурса заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.
3. Выполнить условия конкурса, установленные в информационном сообщении и конкурсной документации, в установленные сроки.

Претендент подтверждает, что:

- соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- не является юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень офшорных зон;
- против него не проводится процедура ликвидации;
- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- его деятельность не приостановлена;
- ознакомлен с информационным сообщением о проведении торгов и приложениями к нему, располагает информацией, необходимой для участия в торгах и заключения договора купли-продажи;
- ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Настоящим заявляю о согласии на выполнение условий конкурса:

1. Сохранение профиля деятельности: обеспечение непрерывного функционирования объекта в качестве аптеки (оказание фармацевтических услуг населению) в течение **5 (пяти) лет** со дня перехода права собственности к покупателю.
2. Обеспечение сохранения полного перечня услуг, оказываемых аптекой на дату подписания договора купли-продажи, включая:

- индивидуальное изготовление лекарственных препаратов по рецептам врачей;
- бесплатный и льготный отпуск лекарственных средств и изделий медицинского назначения отдельным категориям граждан;
- осуществление деятельности, связанной с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также культивированием наркосодержащих растений, при наличии соответствующей лицензии;
- осуществление медицинской деятельности (в части, не противоречащей законодательству) при наличии соответствующей лицензии и в объёме, имевшемся на момент приватизации;
- осуществление фармацевтической деятельности в полном объёме, предусмотренном имеющейся лицензией.

Претендент заявляет о согласии на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

С проектом договора купли-продажи ознакомлен _____ (подпись)

Адрес регистрации Претендента: _____

Телефон _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

ИНН/КПП Претендента (для юридических лиц) _____

получатель платежа _____

(наименование юридического лица; ФИО (отчество — при наличии) физического лица, подающего заявку)

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /

« _____ » _____ 2026 г.

м.п. (при наличии)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ АПТЕКА № 66»**

г. Мирный «___» _____ г.

Администрация муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (ОГРН 1031401520314, ИНН 1433017567), в лице Председателя Муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) Курковой Елены Андреевны, действующей на основании доверенности от _____ № _____, удостоверенной нотариусом Мирнинского нотариального округа Республики Саха (Якутия) _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____ (полное наименование покупателя), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с итоговым протоколом конкурса от «___» _____ 2026 года № _____, Продавец продаёт, а Покупатель покупает долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 66» (далее — Общество), в размере 100% (сто процентов) уставного капитала Общества (далее — Доля).

1.2. Полные сведения об Обществе:

1.2.1. Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью "Общество с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 66»" (далее - Общество);

сокращенное наименование: ООО «Центральная аптека № 66»;

ОГРН 1241400012391;

ИНН 1400042409;

КПП 140001001;

Лист записи ЕГРЮЛ от 20.05.2026 ЮЭ9965-26-91642374;

Адрес местонахождения (юридический адрес): 678175, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Советская, д. 11;

Размер уставного капитала Общества: 172 547 099,64;

Номинальная стоимость Доли составляет 41 339 000,00 (Сорок один миллион триста тридцать девять тысяч) рублей.

1.3. Право собственности Продавца на Долю подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ от 20.05.2026 ЮЭ9965-26-91642374 ОГРН 1241400012391, а также Постановление Администрации муниципального района «Мирнинский район» РС(Я) от 18.12.2024 № 2114 «О формировании уставного капитала, утверждении Устава общества с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 66», утверждении передаточного акта и определении состава Совета Директоров»;

1.4. Продавец заверяет, что Доля, указанная в п. 1.1 настоящего Договора:

- на момент подписания Договора не продана, не заложена, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит;

- свободна от любых прав третьих лиц, включая права залога, аренды, доверительного управления, сервитутов и иных обременений;

- не обременена корпоративным договором или иными соглашениями, ограничивающими права Продавца на распоряжение Долей;

- Продавец имеет все необходимые корпоративные и иные полномочия для отчуждения Доли в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.5. Продавец уведомляет Покупателя, что имеет неисполненные обязательства перед кредиторами. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с перечнем обязательств и обязуется погасить их в порядке, установленном Разделом 7 настоящего Договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Общество имеет следующие неисполненные обязательства по уплате налогов и сборов: _____. Продавец заверяет Покупателя, что иных существенных неисполненных обязательств по уплате налогов и сборов Общество не имеет. Под существенными обязательствами по уплате налогов и сборов в Договоре понимаются обязательства на сумму более чем _____ рублей

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость Доли в соответствии с Разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Выполнить условия конкурса, установленные Разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Принять Долю от Продавца в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.4. Погасить обязательства (долги) Общества в порядке и сроки, установленные Разделом 7 настоящего Договора.

2.2.5. Подать уведомление Обществу о состоявшейся продаже Доли с приложением документов, подтверждающих переход права собственности, в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемой Доли составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе _____ (_____) рублей _____ копеек, оплаченных в качестве задатка. НДС не облагается в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Оплата Доли производится Покупателем в рассрочку на срок **12 (двенадцать) месяцев** с момента подписания настоящего Договора в следующем порядке:

3.2.1. Сумма в рассрочку (оставшаяся часть цены Доли после зачета задатка) составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**.

3.2.2. На сумму денежных средств, уплачиваемых в рассрочку, начисляются проценты по ставке, равной **одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации**, действующей на дату публикации объявления о продаже ($14,25\% / 3 = 4,75\%$ годовых), в соответствии с пунктом 4 статьи 35 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2.3. Покупатель уплачивает Продавцу проценты одновременно с погашением основного долга по рассрочке ежемесячно равными долями в соответствии со следующим графиком платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2.4. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате Доли считается день зачисления денежных средств на счет Продавца.

3.3. Покупатель имеет право досрочно погасить сумму, предоставленную в рассрочку, с уплатой процентов за фактический срок пользования рассрочкой.

3.4. Расчеты денежными средствами осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

4. Условия конкурса и порядок их выполнения

4.1. Покупатель обязуется выполнить следующие условия конкурса:

4.1.1. **Сохранение профиля деятельности:** обеспечить непрерывное функционирование объекта в качестве аптеки (оказание фармацевтических услуг населению) в течение **5 (пяти) лет** со дня перехода права собственности к Покупателю.

4.1.2. **Обеспечение сохранения полного перечня услуг, оказываемых аптекой на дату подписания договора купли-продажи, включая:**

- индивидуальное изготовление лекарственных препаратов по рецептам врачей;
- бесплатный и льготный отпуск лекарственных средств и изделий медицинского назначения отдельным категориям граждан;
- осуществление деятельности, связанной с оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также культивированием наркосодержащих растений, при наличии соответствующей лицензии;
- осуществление медицинской деятельности (в части, не противоречащей законодательству) при наличии соответствующей лицензии и в объеме, имевшемся на момент приватизации;
- осуществление фармацевтической деятельности в полном объеме, предусмотренном имеющейся лицензией.

4.2. Срок выполнения условий конкурса, указанных в п. 4.1, составляет **5 (пять) лет** с момента перехода права собственности на Долю к Покупателю.

4.3. Покупатель обязан предоставлять Продавцу отчеты о выполнении условий конкурса ежеквартально в течение всего срока их выполнения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Покупателем условий конкурса (в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения), Покупатель уплачивает Продавцу **неустойку в размере цены Доли, установленной в п. 3.1 настоящего договора.**

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения условий конкурса.

5.3. Продавец и Покупатель обязуются совершить все действия и предоставить все документы и сведения, необходимые в соответствии с законодательством РФ для перехода Доли, то есть требуемые для нотариального удостоверения настоящего Договора и государственной регистрации вносимых в ЕГРЮЛ соответствующих изменений.

6. Переход права собственности

6.1. Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.2. Передача Доли Покупателю и оформление права собственности на нее осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Доли **и выполнения Покупателем условий конкурса**, если иное не предусмотрено настоящим договором.

6.3. Обязанность по подаче заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Долю и внесении изменений в ЕГРЮЛ возлагается на **Покупателя**. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления обстоятельств, указанных в п. 6.2, передать Покупателю комплект документов, необходимых для регистрации.

6.4. Договор подлежит нотариальному удостоверению.

7. Долги и обязательства общества

7.1. Покупатель подтверждает, что:

7.1.1. До подписания настоящего Договора он ознакомлен с полным перечнем обязательств (долгов) Общества, в том числе перед бюджетом, внебюджетными фондами, контрагентами и иными кредиторами, существующих на дату подписания настоящего Договора.

7.1.2. Покупатель принимает на себя обязательство погасить все указанные обязательства (долги) в полном объеме в срок не позднее **6 (шести) месяцев** со дня перехода права собственности на Долю к Покупателю.

7.1.3. Покупатель несет полную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, указанных в п. 7.1.2, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Продавец подтверждает, что на дату подписания настоящего Договора ему не известны иные обязательства Общества, кроме указанных в п. 7.1.1.

8. Заверения продавца об отсутствии обременений

8.1. Продавец заверяет Покупателя, что на момент подписания настоящего Договора:

8.1.1. Доля в уставном капитале Общества **не обременена** залогом, арестом, запретом на отчуждение, сервитутом, доверительным управлением или иными ограничениями, за исключением обременения в виде залога, возникающего в силу закона на основании п. 5 ст. 35 Федерального закона № 178-ФЗ в связи с предоставлением рассрочки платежа по настоящему Договору.

8.1.2. В отношении Доли **отсутствуют** права третьих лиц, в том числе требования о выделе доли, преимущественного приобретения, обязательства по передаче Доли в качестве вклада в иные юридические лица.

8.1.3. Доля **не является предметом судебного спора**, не находится под арестом, не заложена, не продана ранее и свободна от любых прав третьих лиц.

8.1.4. Продавец имеет все необходимые корпоративные и иные полномочия для отчуждения Доли в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

10. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация муниципального
района «Мирнинский район» Республики
Саха (Якутия)

Адрес: 678174, РФ, Республика Саха
(Якутия), г. Мирный, ул. Московская, д. 2

ОГРН: 1031401520314

ИНН: 1433017567

КПП: 143301001

в лице МКУ «Комитет имущественных
отношений»

Адрес: 678174, РФ, Республика Саха
(Якутия), г. Мирный, ул. Московская, д. 2

Покупатель

Продавец

Покупатель

ИНН: 1433017750

КПП: 143301001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ // УФК
по Республике Саха (Якутия) г. Якутск

БИК: 019805001

Счет: 031006430000000011600

**Председатель МКУ «Комитет
имущественных отношений»**

_____ **Е.А. Куркова**

_____/_____

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
ООО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ АПТЕКА № 66»**

г. Мирный «___» _____ 20___ г.

Администрация муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (ОГРН 1031401520314, ИНН 1433017567), в лице Председателя Муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) Курковой Елены Андреевны, действующей на основании доверенности от _____ № _____, удостоверенной нотариусом Мирнинского нотариального округа Республики Саха (Якутия) _____, зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____ (полное наименование покупателя), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи доли в уставном капитале от «_____» _____ 2026 года № _____, Продавец передаёт, а Покупатель принимает долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Центральная аптека № 66» в размере 100% (сто процентов) уставного капитала.

2. Условия конкурса, предусмотренные договором купли-продажи, выполнены Покупателем в полном объеме.

3. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Покупатель

Продавец

МКУ «Комитет имущественных
отношений» МР «Мирнинский район» РС (Я)

Председатель _____ / _____

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

№ мес.	Платеж по осн. долгу, руб.	Остаток долга до платежа, руб.	Проценты за месяц, руб.	Итого платеж, руб.	Остаток долга после платежа, руб.
ИТОГО					