



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«24» 07 2026 г. № 1253

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)», утвержденным решением районного Совета депутатов от 19.03.2025 V-№14-17, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утвержденного решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 05.03.2014г. III-№4-25, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным решением Мирнинского районного Совета депутатов от 24.06.2026 V-№ 24-23, на основании протокола заседания комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 20.07.2026 г. № 18:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить способ приватизации муниципального имущества путем продажи на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Утвердить документацию об аукционе для проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить срок приема заявок – 25 календарных дней с даты размещения решения об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества (www.torgi.gov.ru).

5. Установить рассмотрение заявок в течение 5 рабочих дней с момента окончания срока приема заявок.

6. Установить проведение аукциона и подведение итогов не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

7. МКУ «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС(Я) (Куркова Е.А.):

1) разместить решение об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (<https://алмазный-край.рф/>) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

2) обеспечить организацию и проведение аукциона в соответствии с утвержденной документацией и требованиями действующего законодательства.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

Глава района



А.В. Басыров

Приложение 1 к
постановлению районной
Администрации
от 24.07.2026 № 1253

Условия приватизации муниципального имущества муниципального района
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

№	Объект	Адрес объекта	Площадь, (кв. м)	Начальная стоимость руб. (без учета НДС (22%))		Шаг аукциона руб. (5% от начальной стоимости)	Задаток руб. (10% от начальной стоимости)
1	2	3	4	5		6	7
1	"Мастерская" 14:37:000405:231	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ш. Кирова, зд. 20/1а	243,40	1 105 000,00	1 596 000,00	79 800,00	159 600,00
	Земельный участок 14:37:000407:27	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ш. Кирова, з/у 20/1а	436+/- 6	491 000,00			
2	Нежилое здание 14:37:000219:67	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Звездная, д. 17	831,30	14 423 000,00	16 769 000,00	838 450,00	1 676 900,00
	Земельный участок 14:37:000219:2	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Звездная, з/у 17	1026,00	2 346 000,00			
3	Здание 14:16:020206:380	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. поселок Айхал, п. Айхал, ул. Гагарина, д. 4 к. а	795,00	5 545 000,00	10 112 000,00	505 600,00	1 011 200,00
	Земельный участок 14:16:020208:168	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. поселок Айхал, п. Айхал, ул. Гагарина, з/у 4А	5766,00	4 567 000,00			
ИТОГО:					28 477 000,00		

Приложение 2 к
постановлению районной
Администрации
от 24.07. 2026 № 1253

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
для проведения открытого аукциона по продаже муниципального
имущества в электронной форме

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества МР «Мирнинский район», а также иными нормативными правовыми актами, указанными в преамбуле Постановления районной Администрации об условиях приватизации.

1.2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона указаны в пункте 1 Информационной карты аукциона (Приложение № 1 к документации об аукционе) (далее – Информационная карта).

1.3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона, указаны в пункте 2 Информационной карты.

1.4. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения указаны в пункте 3 Информационной карты.

1.5. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать, указанные в п. 5 Информационной карты.

1.6. Начальная (минимальная) цена договора, указана в пункте 6 Информационной карты.

1.7. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора, указан в пункте 20 Информационной карты.

1.8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона указан в пункте 21 Информационной карты. При этом организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. При этом организатор аукциона возвращает заявителям задаток в

течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в пункте 7 Информационной карты.

1.10. Место, дата и время проведения аукциона указаны в пункте 8 Информационной карты.

1.11. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.12. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Раздел 2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации.

2.1. При проведении аукциона организатор торгов, обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте торгов (в срок не менее чем за двадцать пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона). Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

2.2. Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе указан в пункте 9 Информационной карты.

2.3. Срок и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте торгов и на электронной площадке извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

2.4. Плата за предоставление аукционной документации *не предусмотрена*. Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.

2.5. Место предоставления документации об аукционе указано в пункте 12 Информационной карты.

2.6. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

2.7. Документация об аукционе, размещенная на официальном сайте торгов, соответствует документации об аукционе, предоставляемой в порядке, установленном разделом 2 настоящей документации об аукционе.

Раздел 3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки Сбербанк-АСТ, с приложением электронных образов документов. Образец заявки в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Документы, предоставляемые с заявкой в форме электронных образов:

3.2.1. юридические лица:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (выписка со счета, указанного в п. 18 информационной карты аукциона).

3.2.2. физические лица:

- 1) Копия паспорта заявителя (всех листов).
- 2) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия лица.
- 3) Заверенное должным образом согласие супруга (супруги) заявителя – физического лица на совершение сделки на торгах или подтверждение о том, что на момент проведения аукциона заявитель не состоит в браке.
- 4) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (выписка со счета, указанного в п. 18 информационной карты аукциона).

Раздел 4. Регистрация на электронной площадке.

4.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

- адрес электронной почты этого заявителя для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации;

4.2. Оператор электронной площадки не должен требовать от заявителя документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

4.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в п. 4.1 аукционной документации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию заявителя на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных п. 4.4 аукционной документации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) заявителя направляет ему уведомление о принятом решении.

4.4 Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в п. 4.1 аукционной документации.

4.5 Регистрация заявителя на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому заявителю уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

4.6 Заявитель, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке. При этом, заявители, прошедшие с 1 января 2019г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

4.7 Заявитель, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

4.8 Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации заявителя на электронной площадке соответствующее уведомление этому заявителю. В случае если этот заявитель ранее получил регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Раздел 5. Документооборот

5.1 Документооборот между заявителями, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в

электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, заявителя или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, заявителя или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

5.2 Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

5.3 Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника, продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.4 Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, заявителей и участников, хранятся оператором электронной площадки.

Раздел 6. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

6.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

6.2. Оплата по договору осуществляется в безналичной форме и производится путём перечисления денежных средств в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Договора.

Раздел 7. Порядок, место, дата начала и дата время окончания подачи заявок на участие в аукционе.

7.1. Заявка на участие в аукционе, подается в электронной форме на электронной площадке Сбербанк-АСТ, по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе и в срок, указанный в пунктах 14, 15 Информационной карты.

7.2. Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе указаны в пунктах 13, 14, 15 Информационной карты.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

7.3. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

7.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором торговой площадки Сбербанк-АСТ. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

7.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Раздел 8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

8.1. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок, указанного в пункте 8 Информационной карты, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Сбербанк-АСТ, за исключением случая проведения продажи без объявления цены.

8.2 В случае отзыва заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течении одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

8.3 Поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течении 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в течении 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Раздел 9. Требования к участникам аукциона.

9.1. Участником аукциона может быть любое физическое или юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, и обеспечившие поступление на счет Организатора суммы задатка.

9.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

9.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 9.3. настоящей аукционной документации, не допускается.

9.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 3.2. настоящей аукционной документации, организатор торгов, аукционная комиссия обязаны отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

9.6 Заявитель, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Раздел 10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

10.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

10.2. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Раздел 11. Порядок проведения аукциона.

11.1. Шаг аукциона - величина повышения начальной (минимальной) цены договора.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

11.3. "Шаг аукциона" указан в пункте 16 Информационной карты аукциона.

11.4. Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

11.5. Для участия в продаже имущества на аукционе заявители перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов.

11.6 Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления или предложений о цене имущества.

11.7 Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.8 В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В таком случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

11.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

11.11. Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.12. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течении одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.13. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Раздел 12. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.

12.1. Требование о внесении задатка, а также размер задатка, срок и порядок внесения задатка указаны в пункте 17 и 18 Информационной карты.

12.2. Задаток вносится в безналичном порядке на счет организатора торгов, специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона, указанный в пункте 18 Информационной карты.

12.3. В случае, если организатор аукциона отказался от проведения аукциона, задаток возвращается заявителю в течение пяти календарных дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

12.4. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

12.5. Организатор аукциона в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти календарных дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один

участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

12.6. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителям, чьи заявки были получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, в течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

12.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, который отозвал заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение пяти календарных дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Раздел 13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

13.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона, специализированная организация по требованию заявителя без взимания платы не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра имущества заявителю необходимо уведомить организатора торгов или специализированную организацию, привлекаемую организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона.

13.2. Дата, время, график проведения осмотра имущества указаны в пункте 19 Информационной карты.

Раздел 14. Обеспечение исполнения договора.

14.1. Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Раздел 15. Заключение договора по результатам аукциона.

15.1. К настоящей документации об аукционе прилагается проект договора купли-продажи муниципального имущества (Приложение № 3), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

15.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

15.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника

аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

15.4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный в п. 21 Информационной карты, срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

15.5. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

15.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае, если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

15.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 14.3 настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок указанный в аукционной документации и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в

аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

15.8. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

15.9. В случае если организатором аукциона было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в извещении о проведении аукциона. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя. Способ обеспечения

исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется таким участником аукциона самостоятельно.

Приложение № 1
к документации об аукционе

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование сведений	Содержание				
1	Организатор аукциона	Муниципальный район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице Муниципального казённого учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия). Юридический/почтовый адрес: 678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Московская, д. 2, тел.: 8(41136) 4-30-21, факс: 8(41136) 4-51-43, e-mail: mkukio@mail.ru , ouiemi.mkukio@mail.ru				
2	Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона	Отсутствует				
3	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь	№ л от а	Объект	Адрес объекта	Площадь (кв.м)	Назначение (вид помещения)
		1	"Мастерская" 14:37:000405:231	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ш. Кирова, зд. 20/1а	243,40	Нежилое здание (каркас из металлоконструкций)
			Земельный участок 14:37:000407:27	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ш. Кирова, з/у 20/1а	436+/-6	—
		2	Нежилое здание 14:37:000219:67	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Звездная, д. 17	831,30	Нежилое (крупноблочное)
			Земельный участок 14:37:000219:2	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Звездная, з/у 17	1026,00	—

		3	Здание 14:16:020206:380	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. поселок Айхал, п. Айхал, ул. Гагарина, д. 4 к. а	795,00	Нежилое
			Земельный участок 14:16:020208:16 8	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. поселок Айхал, п. Айхал, ул. Гагарина, з/у 4А	5766,00	—
4	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	<i>Нежилые объекты</i>				
5	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору	<i>Отсутствуют</i>				
6	Начальная цена	<i>Лот № 1: 1 596 000,00 без учета НДС; Лот № 2: 16 769 000,00 без учета НДС; Лот № 3: 10 112 000,00 без учета НДС. НДС оплачивает покупатель</i>				
7	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	<i>24.08.2026 г.</i>				
8	Место, дата и время проведения аукциона	<i>24.08.2026 г. в 10 час. 00 мин. (время местное) электронная площадка Сбербанк-АСТ</i>				
9	Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе	<i>http://torgi.gov.ru</i>				
10	Размер платы за предоставление аукционной документации.	<i>Предоставление документации об аукционе, осуществляется без взимания платы. (в форме электронного документа)</i>				
11	Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе	<i>Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.</i>				
12	Место предоставления документации об аукционе	<i>Документация об аукционе размещается на сайте torgi.gov.ru, а также по адресу организатора торгов.</i>				
13	Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа	<i>Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной площадке Сбербанк-АСТ</i>				
14	Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	<i>28.07.2026 г. в 09 час. 00 мин. (время местное) электронная площадка Сбербанк-АСТ</i>				
15	Дата и время окончания	<i>22.08.2026 г. в 09 час. 00 мин. (время местное)</i>				

	срока подачи заявок на участие в аукционе.	электронная площадка Сбербанк-АСТ
16	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	В размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора: Лот № 1: 79 800,00 руб.; Лот № 2: 838 450,00 руб.; Лот № 3: 505 600,00 руб..
17	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.	Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 10% от начальной цены: Лот № 1: 159 600,00 руб.; Лот № 2: 1 676 900,00 руб.; Лот № 3: 1 011 200,00 руб. Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.
18	Счет, на который вносится задаток	Задаток вносится в безналичном порядке на счет электронной площадке Сбербанк-АСТ.
19	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Проведение осмотра осуществляется с 28.07.2026 г. по 22.08.2026 г. В рабочее время с 8.15 ч. до 17.30 ч. Контактное лицо: главный специалист отдела управления и эксплуатации муниципальным имуществом МКУ «КИО»
20	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора	В течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.
21	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Приложение 2
к документации об аукционе

Председателю
МКУ «Комитет имущественных отношений»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
Курковой Е.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

в электронной форме

по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального района «Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия):

«___»_____ 2026 года

г. Мирный, Республика Саха (Якутия)

(наименование юридического лица, в лице руководителя, представителя, ФИО (отчество – при наличии), подающего заявку)

действующий на основании _____

(устава; паспорта: №, серия, кем и когда выдан; доверенности № ___ от _____)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия): Нежилое здание ("Мастерская"), площадью 243,4 кв. м, кадастровый номер 14:37:000405:231, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ш. Кирова, зд. 20/1а, с земельным участком, площадью 436+/-6 кв.м. кадастровый номер 14:37:000407:27, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ш. Кирова, з/у 20/1а, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте в сети Интернет на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (<https://алмазный-край.рф/>), а также порядок организации и проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленными Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом

договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае победы в аукционе задаток засчитывается в окончательную стоимость продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Сумма задатка возвращается в следующих случаях:

а) участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент подтверждает, что:

- соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- не является юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- не является юридическим лицом, в отношении которого офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;

- против него не проводится процедура ликвидации;

- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- его деятельность не приостановлена;

- гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов;

- ознакомлен с информационным сообщением о проведении торгов и приложениями к нему, располагает информацией, необходимой для участия в торгах и заключения договора купли-продажи;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении

настоящей процедуры, ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеет;

- ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент заявляет о согласии на обработку персональных данных в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

С проектом договора купли-продажи ознакомлен _____
(подпись)

Адрес регистрации Претендента: _____

Телефон _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

ИНН/КПП Претендента (для юридических лиц) _____

получатель платежа _____

(наименование юридического лица; ФИО (отчество – при наличии) физического лица, подающего заявку)

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /

« ____ » _____ 2026 г.

м.п. (при наличии)

Председателю
МКУ «Комитет имущественных отношений»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
Курковой Е.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

в электронной форме

по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального района «Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия):

«__» _____ 2026 года

г. Мирный, Республика Саха (Якутия)

(наименование юридического лица, в лице руководителя, представителя, ФИО (отчество – при наличии), подающего заявку)

действующий на основании _____

(устава; паспорта: №, серия, кем и когда выдан; доверенности № ____ от _____)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия): нежилое здание, площадью 831,30 кв.м, кадастровый номер 14:37:000219:67, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Звездная, д. 17, с земельным участком, площадью 1026,00 кв.м., кадастровый номер 14:37:000219:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. город Мирный, г. Мирный, ул. Звездная, з/у. 17, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (<https://алмазный-край.рф/>), а также порядок организации и проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленными Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае победы в аукционе задаток засчитывается в окончательную стоимость продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Сумма задатка возвращается в следующих случаях:

а) участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент подтверждает, что:

- соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- не является юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- не является юридическим лицом, в отношении которого офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;

- против него не проводится процедура ликвидации;

- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- его деятельность не приостановлена;

- гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов;

- ознакомлен с информационным сообщением о проведении торгов и приложениями к нему, располагает информацией, необходимой для участия в торгах и заключения договора купли-продажи;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеет;

- ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент заявляет о согласии на обработку персональных данных в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

С проектом договора купли-продажи ознакомлен _____
(подпись)

Адрес регистрации Претендента: _____

Телефон _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

ИНН/КПП Претендента (для юридических лиц) _____

получатель платежа _____

(наименование юридического лица; ФИО (отчество – при наличии) физического лица, подающего заявку)

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /

«____» _____ 2026 г.

м.п. (при наличии)

Председателю
МКУ «Комитет имущественных отношений»
Мирнинского района Республики Саха (Якутия)
Курковой Е.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

в электронной форме

по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального района «Мирнинский район»
Республики Саха (Якутия):

«___» _____ 2026 года

г. Мирный, Республика Саха (Якутия)

(наименование юридического лица, в лице руководителя, представителя, ФИО (отчество – при наличии), подающего заявку)

действующий на основании _____

(устава; паспорта: №, серия, кем и когда выдан; доверенности № ___ от _____)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия): Здание, площадью 795,00 кв.м, кадастровый номер 14:16:020206:380, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. поселок Айхал, п. Айхал, ул. Гагарина, д. 4 к. а, с земельным участком, площадью 5766,00 кв.м кадастровый номер 14:16:020208:168, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), м.р-н Мирнинский, г.п. поселок Айхал, п. Айхал, ул. Гагарина, з/у. 4А, обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте в сети Интернет на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (<https://алмазный-край.рф/>), а также порядок организации и проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленными Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае победы в аукционе задаток засчитывается в окончательную стоимость продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона и заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Сумма задатка возвращается в следующих случаях:

а) участникам аукциона (кроме победителя) в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент подтверждает, что:

- соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- не является юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- не является юридическим лицом, в отношении которого офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;

- против него не проводится процедура ликвидации;

- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- его деятельность не приостановлена;

- гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов;

- ознакомлен с информационным сообщением о проведении торгов и приложениями к нему, располагает информацией, необходимой для участия в торгах и заключения договора купли-продажи;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеет;

- ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент заявляет о согласии на обработку персональных данных в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей).

С проектом договора купли-продажи ознакомлен _____
(подпись)

Адрес регистрации Претендента: _____

Телефон _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

расчетный счет _____

наименование банка _____

БИК банка _____

ИНН/КПП Претендента (для юридических лиц) _____

получатель платежа _____

(наименование юридического лица; ФИО (отчество – при наличии) физического лица, подающего заявку)

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /

«_____» _____ 2026 г.

м.п. (при наличии)

ДОГОВОР №
купли-продажи муниципального имущества (_____)

г. Мирный

«____» _____ г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с _____, размещенному на УТП-Сбербанк АСТ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от «____» _____ 20____ года, «ПРОДАВЕЦ» продаёт, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает следующее муниципальное имущество

_____ (далее - именуемое «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю продаваемое имущество по акту приема-передачи после полной оплаты имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять от Продавца имущество в соответствии с п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи.

Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3. Оплата имущества и порядок расчетов

3.1. Стоимость продаваемого Покупателю муниципального имущества составляет _____ рублей (_____), в том числе _____ (_____) рублей, оплаченных в качестве задатка без учета НДС. Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей. НДС оплачивает покупатель.

3.2. Расчёты по настоящему Договору производятся путём перечисления «Покупателем», денежных средств в сумме, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора на реквизиты:

Наименование получателя: УФК по Республике Саха (Якутия) (МКУ «КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ» МР «МИРНИНСКИЙ РАЙОН» РС(Я)

ИНН: 1433017750

КПП: 143301001

Наименование банка получателя средств: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск

БИК банка получателя средств (БИК ТОФК): 019805001

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810345370000085

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000011600

В назначении платежа в обязательном порядке указывать номер и дату договора.

КБК: 812 114 02053 05 0000 410

ОКТМО 98631000

Юридический адрес: 678170, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), город Мирный, улица Московская дом 2.

Тел.4-30-21; факс 4-67-37

Руководитель организации: Председатель МКУ «КИО» МР «Мирнинский район» РС (Я) - Куркова Елена Андреевна

В назначении платежа в обязательном порядке указывать номер и дату договора.

3.3. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счёт Продавца, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счёт Продавца.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли сторон и которые стороны не могли предвидеть или избежать при разумной степени заботливости и осмотрительности.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные условиями настоящего договора, применяются в соответствии с действующим законодательством.

5. Действие договора.

5.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

5.2. Право собственности на указанное в п.1.1. настоящего договора имущество в соответствии ст. 218 ГК РФ приобретается Покупателем на основании настоящего договора купли-продажи.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Споры и разногласия, возникшие у сторон при исполнении настоящего договора, разрешаются ими путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры сторонами разрешаются в судебном порядке.

7. Изменения и расторжения договора

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем, внесудебном порядке по инициативе Продавца в случаях:

а) неисполнения Покупателем обязательств по уплате цены имущества в размерах и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора, независимо от причин такого отказа, за исключением форс-мажорных обстоятельств;

б) неисполнения Покупателем обязательств по приёму имущества, предусмотренных п. 2.2.2 настоящего Договора.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Продавец	Покупатель:
МКУ «Комитет имущественных отношений» МР «Мирнинский район» РС (Я) Адрес юридический 678174, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Московская, д.2 Адрес почтовый 678174, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Московская, д.2	
Председатель _____ Куркова Е.А.	_____/_____/

АКТ
приема-передачи муниципального имущества
к договору купли-продажи № _____ от _____

г. Мирный _____

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с _____, размещенному на УТП-Сбербанк АСТ, и извещением на ГИС Торги № _____ торговой процедуры № _____ размещенной на УТП-Сбербанк АСТ, в соответствии с результатами продажи, заключили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества от «_____» _____ 2026 года № _____, Продавец передает, а Покупатель принимает следующее муниципальное имущество - _____.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора.

Деньги внесены Покупателем на счет Продавца в полном объеме в соответствии с договором купли-продажи.

Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Продавец

МКУ «Комитет имущественных отношений»

МР «Мирнинский район» РС (Я)

Адрес юридический 678174, РФ, Республика

Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Московская,

д.2

Адрес почтовый 678174, РФ, Республика

Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Московская,

д.2

Покупатель:

Председатель

_____ Куркова Е.А.

_____/_____