



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

« 10 » 07 2026 г. № 1178

**О внесении изменений и дополнений
в постановление районной
Администрации от 13.10.2021 № 1529
«Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
или земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена,
на территории сельских поселений и на
межселенной территории Мирнинского района
Республики Саха (Якутия), без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральными законами от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.05.2022 № 144-ФЗ «О внесении изменения в статью 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации», от 14.07.2022 № 253-ФЗ «О Военном инновационном технополисе «Эра» Министерства обороны Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 07.10.2022 № 385-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 14.02.2024 № 17-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2024 № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 31.07.2025 № 353-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации:

1. Внести в приложение к постановлению районной Администрации от 13.10.2021 № 1529 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории сельских поселений и на межселенной территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), без проведения торгов» следующие изменения и дополнения:

1.1. в разделе I «Общие Положения»:

1) в подразделе 1.2 «Круг заявителей»:

а) в пункте 1.2.2:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) садового земельного участка или огородного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества;»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

в подпункте 8 слово «ведения» исключить;

б) в пункте 1.2.3:

подпункт 3.1 признать утратившим силу;

в подпункте 6 слова «за исключением земельных участков общего назначения,» исключить;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд правообладателям садовых земельных участков или огородных земельных участков с множественностью лиц на стороне арендатора, если такие земельные участки общего назначения не допускается предоставлять в собственность;»;

подпункт 10 дополнить словами следующего содержания:

«, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;»;

в подпункте 12 слова «созданному Российской Федерацией или Республикой Саха (Якутия) и исключить»;

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

в подпункте 19 слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования недрами»;

в подпункте 30 слово «ведения» исключить;

дополнить подпунктом 38 в следующего содержания:

«38) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».»;

в) пункт 1.2.4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Банку России.»;

г) в пункте 1.2.5:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;»;

в подпункте 11 после слов «некоммерческим товариществам» дополнить словами «в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017

года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в подпункте 17 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

дополнить подпунктами 22, 23, 24, 25 следующего содержания:

«22) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

23) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения.;

24) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

25) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании «Роскадастр»»;

2) в подпункте 2 пункта 2.10.3 подраздела «2.10 Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги (направление уведомления о несоответствии)» раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слово «предельный» исключить;

1.2. в пункте 4 Приложения № 10 слова «подпунктами 1-14, 14.1, 17-26 статьи 39.16» заменить словами «статьей 39.16».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.алмазный-край.рф).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

Глава района

А.В. Басыров