

110

Российская Федерация
Республика Саха (Якутия)



Россия Федерацията
Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Мирнинский район»

«Мииринэй оройуона»
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ТЭРИЛЛИИ
ДЬАҤАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» 11 2021 г. № 1638

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в землях, расположенных на территории сельских поселений и на межселенной территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в землях, расположенных на территории сельских поселений и на межселенной территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), государственная собственность на которые не разграничена» согласно приложению.

2. МКУ «КИО» (Пичугина А.Ю.) совместно с УСО и ВСМИ районной Администрации (Гибало А.О.) разместить настоящее постановление на официальном сайте МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ситнянского Д.А.

И.о. Главы
Администрации района



Д.А. Ширинский

11342



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«25» 06 2025 г. № 1038

**О внесении изменений в постановление
районной Администрации от 15.11.2021 №1638
«Об утверждении административного регламента
по предоставлению муниципальной услуги
«Установление сервитута (публичного сервитута)
в отношении земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования
«Мирнинский район» Республики Саха (Якутия),
в землях, расположенных на территории
сельских поселений и на межселенной
территории Мирнинского района Республики
Саха (Якутия), государственная собственность на
которые не разграничена»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Уставом муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), связи с кадровыми изменениями:

1. Внести в постановление районной Администрации от 15.11.2021 № 1638 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в землях, расположенных на территории сельских поселений и на межселенной территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1 в наименовании и пункте 1 слова «муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)» заменить слова «муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»;

1.2 в пункте 3 слова «Ситнянский Д.А.» заменить словами «Ширинский Д.А.»;

1.3 в наименовании, пункте 1.1.1 раздела I, пункте 2.1.1 раздела II приложения к постановлению слова «муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)» заменить словами «муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) [www.алмазный – край.рф](http://www.алмазный-край.рф).

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

И.о. Главы Администрации района



Д.А. Ширинский



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

«28» 05 2026 г. № 891

О внесении изменений и дополнений в постановление районной Администрации от 15.11.2021 №1638 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в землях, расположенных на территории сельских поселений и на межселенной территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением районной Администрации от 27.05.2010 № 466 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации:

1. Внести в приложение к постановлению районной Администрации от 15.11.2021 № 1638 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в землях, расположенных на территории сельских поселений и на межселенной территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения и дополнения:

1.1. в разделе I «Общие Положения»:

1) в подразделе 1.2 «Круг заявителей»:

а) в пункте 1.2.3:

в подпункте 1 после слов «и его береговой полосе,» дополнить словами «если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;»;

в подпункте 2 слово «подъездов» заменить словом «доступа»;

б) пункт 1.2.5 изложить в следующей редакции:

«1.2.5 Заявителями для установления публичного сервитута в соответствии со ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть только юридические лица:

1) являющиеся субъектами естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, а также для

проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений реконструкции их участков (частей);

2) являющиеся организациями связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

3) являющиеся владельцами инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 – 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) предусмотренные пунктом 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации и подавшие ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

5) являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

6) являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

7) осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

8) иные лица, уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.»;

2) в подразделе 1.3 «Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги:

а) абзац двенадцатый пункта 1.3.5 признать утратившим силу;

б) пункт 1.3.7 признать утратившим силу;

в) в пункте 1.3.11 слова «посредством электронной почты» исключить;

1.2 в разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

1) подраздел 2.5 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги» признать утратившим силу;

2) в подразделе 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно»:

а) в пункте 2.6.1 слово «ходатайства» заменить словом «заявления»;

б) в абзаце первом пункта 2.6.2 слово «ходатайстве» заменить словом «заявлении»;

в) в пункте 2.6.3:

в подпункте 2 после слов «с железнодорожными путями» слова «общего пользования» исключить;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том

числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;»;

в подпункте 6 слово «договор» заменить словами «сведения о договоре», после слов «сетями газоснабжения,» дополнить словами «линиями и сооружениями связи»;

дополнить подпунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

«7) сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 4.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации;

8) сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей;

9) реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.»;

г) в пункте 2.6.4 слово «ходатайству» заменить словом «заявлению»;

д) в абзаце первом пункта 2.6.5 слово «ходатайству» заменить словом «заявлению»;

е) в подпункте 5 пункта 2.6.8 цифры «1.2.5» заменить цифрами «1.2.4»;

ж) пункт 2.6.13 признать утратившим силу;

з) пункт 2.6.15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае подачи заявления с приложениями в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления с использованием ЕПГУ, осуществление аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» может быть осуществлено заявителем путем использования биометрических персональных данных, размещенных физическим лицом в единой биометрической системе с использованием мобильного приложения единой биометрической системы, согласия физического лица на размещение и обработку которых подписано усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2022 №572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №572-ФЗ) или подписано до 01.01.2025 простой электронной подписью, ключ которой получен физическим лицом при личной явке в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 №33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии с частью 10 статьи 26 Федерального закона №572-ФЗ, при наличии сведений о физическом лице в единой системе идентификации и аутентификации и в случае, если личность физического лица подтверждена с использованием документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, содержащего электронный носитель информации с записанными на нем персональными данными владельца паспорта, включая биометрические персональные данные, государственной системы миграционного и регистрационного учета, а также изготовления, оформления и контроля обращения документов, удостоверяющих личность.»;

3) в абзаце первом пункта 2.9.3 подраздела 2.9 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов» цифры «1.2.5» заменить цифрами 1.2.4»;

4) в абзаце первом пункта 2.10.4 подраздела 2.10 «Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги (направление уведомления о несоответствии)» цифры «1.2.5» заменить цифрами «1.2.4»;

5) в подразделе 2.14 «Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме»:

а) пункты 2.14.3 - 2.14.7 считать пунктами 2.14.1 - 2.14.5 соответственно;

б) в пункте 2.14.1 слова «направлены посредством почтовой связи, а также» исключить;

в) в пункте 2.14.5 слова «посредством почтовой связи, а также» исключить;

б) в подразделе 2.15 «Требования к помещениям, в которых располагаются органы и организации, непосредственно осуществляющие прием документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг»:

а) абзац десятый пункта 2.15.2 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктом 2.15.3 следующего содержания:

2.15.3 Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, включают сведения о размещении на официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг требований, которым должны соответствовать такие помещения.»;

) подраздел 2.16 «Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, возможность либо невозможность получения муниципальной услуги в любом территориальном подразделении исполнительного органа, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу;

8) абзац девятый пункта 2.18.3 подраздела 2.18 «Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме» признать утратившим силу;

9) в подразделе 2.19 «Отказ заявителя от предоставления муниципальной услуги»:

а) в пункте 2.19.2 слова «в соответствии с предусмотренном подпунктом 2.6.13 настоящего Регламента, почтовым отправлением, либо» исключить;

б) в пункте 2.19.3 слова «В случае поступления заявления о прекращении предоставления муниципальной услуги в порядке, предусмотренном подпунктом 2.6.13 настоящего Регламента, рассмотрение заявления осуществляется исходя из даты приема почтового отправления оператором почтовой связи.» исключить;

в) в пункте 2.19.7 слова «предусмотренном подпунктом 2.6.13 настоящего Регламента, почтовым отправлением, либо в порядке,» исключить;

г) в пункте 2.19.10 слова «предусмотренном подпунктом 2.6.13 настоящего Регламента, почтовым отправлением, либо в порядке,» исключить;

1.3 в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

1) в пункте 3.1.1 подраздела 3.1 «Исчерпывающий перечень административных процедур» цифры «1.2.5» заменить цифрами «1.2.4»;

2) абзац девятый пункта 3.2.6 подраздела 3.2 «Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме» признать утратившим силу;

3) в подразделе 3.3 «Проверка документов и регистрация заявления»:

а) в абзаце первом пункта 3.3.1 цифры «1.2.5» заменить цифрами «1.2.4»;

б) в абзаце третьем подпункта 4 пункта 3.3.2 цифры «1.2.5» заменить цифрами «1.2.4»;

в) в пункте 3.3.4 слова «, либо в случае получения заявления по почте - заявителю почтовым отправлением» исключить;

г) в пункте 3.3.6 слова «либо почтовым отправлением» исключить;

3) в подразделе 3.6 «Рассмотрение документов и сведений (проверка соответствия документов и сведений установленным критериям для принятия решения):

- а) в абзаце третьем пункта 3.6.2 цифры «1.2.5» заменить цифрами «1.2.4»;
- б) в абзаце третьем пункта 3.6.3 цифры «1.2.5» заменить цифрами «1.2.4»;
- в) в абзаце втором пункта 3.6.6 цифры «1.2.5» заменить цифрами «1.2.4»;
- 4) в абзаце втором пункта 3.7.10 подраздела 3.7 «Принятие решения о предоставлении услуги (формирование решения)» цифры «1.2.5» заменить цифрами «1.2.4»;
- 5) пункт 3.8.5 подраздела 3.8 «Выдача результата предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу;

1.4. раздел IV «Формы контроля за исполнением административного регламента» признать утратившим силу;

1.5. раздел V «Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) учреждения предоставляющего государственную услугу, органа предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо государственного или муниципального служащего многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников» признать утратившим силу;

1.6. в приложении № 7 слова: «Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.» исключить;

1.7 дополнить приложениями № 12, № 13, № 14, № 15 согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.алмазный-край.рф).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

Глава района



А.В. Басыров

Перечень используемых обозначений и сокращений

Учреждение – муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений»;

Заявитель – юридические лица;

ГАУ «МФЦ РС (Я) – Государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» по Мирнинскому району;

Управление Росреестра по РС (Я) – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия);

ФГБУ «ФКП Росреестра» по РС (Я) – Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия);

ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru);

РПГУ – региональный портал электронных услуг Республики Саха (Якутия) (www.e-yakutia.ru);

ЕСИА – «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

УФНС России по РС(Я) – Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия);

Отдел – Структурное подразделение Учреждения, ответственное за прием, оформление документов и выдачу результатов предоставления муниципальной услуги в рамках данного Регламента – отдел по земельным отношениям.

Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, прилагаемых к заявлению и подлежащих предоставлению заявителем самостоятельно

№ п/п	Наименование документа	Формат документа	Способ получения	Категории заявителей
1	Заявление	Оригинал	По форме установленной в приложении № 9 к настоящему Административному регламенту	Юридические лица
2	Документ, удостоверяющий личность	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Оригинал/н отариально заверенная копия	Нотариус	Юридические лица
В случаях, предусмотренных в п. 1.2.2, 1.2.4 настоящего Регламента				
1	Схема границ сервитута на кадастровом плане территории	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
2	Форма ходатайства	Оригинал	По форме установленной в приложении № 8 к настоящему Административному регламенту	Юридические лица
В случаях, предусмотренных в п. 1.2.3 настоящего Регламента				
1	Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица

2	Соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке или землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
3	Документы, подтверждающих право на инженерное сооружение в случае, если такое право не зарегистрировано в установленном порядке	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
4	Кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
5	Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
6	Проект организации строительства объекта	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов

№ п/п	Основания для отказа в приеме документов
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.2 настоящего Регламента	
1	Представление неполного комплекта документов.
2	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.
3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4	Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за получением услуги (документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя).
5	Неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное).
6	Подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
7	Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.
8	Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.3 настоящего Регламента	
1	Представление неполного комплекта документов.
2	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.
3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4	Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за получением услуги (документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя).
5	Неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное).
6	Подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.
7	Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.
8	Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.
9	Заявитель не является лицом, предусмотренным статьей 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации.
10	Подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.4 настоящего Регламента	
1	Представление неполного комплекта документов.

2	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.
3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4	Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за получением услуги (документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя).
5	Неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное).
6	Подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.
7	Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.
8	Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в предоставлении услуги**

№ п/п	Основания для отказа в предоставлении услуги
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.2 настоящего Регламента	
1	Установлено, что планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами.
2	Установлено, что установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.
3	Установлено, что установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.
4	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.
5	Заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута.
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.3 настоящего Регламента	
1	Содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.
2	Не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации.
3	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут.
4	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества.
5	Осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке или землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса.
6	Границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

7	Установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.
8	Публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
9	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.
10	Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.4 настоящего Регламента	
1	Заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута.
2	Установлено, что планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами.
3	Установлено, что установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.
4	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в землях, расположенных на территории сельских поселений и на межселенной территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), государственная собственность на которые не разграничена»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования

1.1.1 Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в землях, расположенных на территории сельских поселений и на межселенной территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), государственная собственность на которые не разграничена» (далее по тексту - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях повышения качества и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для участников правоотношений, возникающих в процессе предоставления муниципальной услуги, и определяет сроки, последовательность административных процедур и административных действий. Предметом регулирования настоящего регламента является предоставление муниципальной услуги по установлению сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией муниципального район «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в лице муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» (далее – Учреждение).

1.2. Круг заявителей

1.2.1 Получателями муниципальной услуги являются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица (далее – заявитель), обратившиеся для получения заключения соглашения об установлении сервитута (публичного сервитута).

1.2.2 Для установления сервитута, муниципальная услуга предоставляется заявителям в соответствии со ст. 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

- 1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;
- 2) проведение изыскательских работ;
- 3) ведение работ, связанных с пользованием недрами.

1.2.3 Для установления публичного сервитута, муниципальная услуга предоставляется заявителям в соответствии с п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

1) обеспечения прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и доступа к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса.

1.2.4 В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальная услуга предоставляется заявителям для установления публичного сервитута в следующих случаях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и

(или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса.

1.2.5 Заявителями для установления публичного сервитута в соответствии со ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть только юридические лица:

1) являющиеся субъектами естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, капитального ремонта инженерных сооружений реконструкции их участков (частей);

2) являющиеся организациями связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

3) являющиеся владельцами инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 – 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) предусмотренные пунктом 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации и подавшие ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с

изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

5) являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

6) являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

7) осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

8) иные лица, уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

1.2.6 С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1 Местонахождение Учреждения: 678170, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Ленина, дом 19.

График (режим) работы Учреждения:

Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 08.15 до 17.30 часов (перерыв с 12.45 до 14.00 часов);

Пятница: не приемный день;

Суббота, воскресенье – выходные дни.

Структурное подразделение Учреждения, ответственное за прием, оформление документов и выдачу результатов предоставления муниципальной услуги в рамках данного Регламента – отдел по земельным отношениям (далее – Отдел).

Местонахождение Отдела: 678170, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Московская, 2.

График (режим) работы Отдела с заявителями:

Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 08.30 до 12.30 часов;

Суббота, воскресенье – выходные дни.

1.3.2 Прием документов и выдача результатов предоставления муниципальных услуг в рамках данного Регламента также может осуществляться в отделении Государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» по Мирнинскому району (далее по тексту - ГАУ «МФЦ РС(Я)»):

Местонахождение отделения ГАУ «МФЦ РС(Я)»: 678170, РС(Я), Мирнинский р-н, г. Мирный, ул. Тихонова, д. 9.

График работы отделения ГАУ «МФЦ РС(Я)»:

Понедельник, вторник, четверг, пятница с 09.00 до 19.00 часов;

Среда с 09.00 до 20.00 часов;

Суббота с 09.00 до 13.00 часов;

Воскресенье – выходной.

Консультирование, прием документов и выдача результатов в отделениях ГАУ «МФЦ РС(Я)» осуществляется в соответствии с условиями заключенного между ГАУ «МФЦ РС(Я)» и Учреждением соглашения о взаимодействии.

1.3.3 Прием документов и выдача результатов предоставления муниципальных услуг в рамках данного Регламента также может осуществляться в отделении Государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» по Мирнинскому району (далее по тексту - ГАУ «МФЦ РС(Я)»):

Местонахождение отделения ГАУ «МФЦ РС(Я)»: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Тихонова, д. 9.

График (режим) отделения ГАУ «МФЦ РС (Я)»:

Понедельник, вторник, четверг, пятница, суббота - с 09.00 до 18.00 часов без перерыва на обед;

Среда - с 09.00 до 20.00 часов без перерыва на обед;

Воскресенье – выходной день.

Консультирование, прием документов и выдача результатов в отделениях ГАУ «МФЦ РС(Я)» осуществляется в соответствии с условиями заключенного между ГАУ «МФЦ РС(Я)» и Администрацией соглашения о взаимодействии.

1.3.4 Местонахождение органов государственной и муниципальной власти и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

– Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) (далее - Управление Росреестра по РС(Я)): Республика Саха (Якутия) – Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Мирный, ш. 50 лет Октября, д. 16/2.

График (режим) работы:

Понедельник – четверг - с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00;

Пятница – с 9.00 до 17.00 часов;

Суббота, воскресенье – выходные дни.

- Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия) (далее - УФНС России по РС(Я) - Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Солдатова, 19.

График (режим) работы:

Понедельник – с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 12.45 до 14.00;

Вторник, среда, четверг, пятница – с 9.00 до 17.45 часов;

Суббота, воскресенье – выходные дни.

- Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия) (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра» по РС(Я)) - Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, г. Мирный, ш. 50 лет Октября, д. 16/2.

График (режим) работы:

Понедельник – четверг - с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00;

Пятница – с 9.00 до 17.00 часов;

Суббота, воскресенье – выходные дни.

1.3.5 Способы получения информации о месте нахождения и графике работы Учреждения, Отдела, предоставляющих муниципальную услугу, ГАУ «МФЦ РС(Я)»:

- Через официальные сайты ведомств:

- Учреждение – <http://www.алмазный-край.рф>

- ГАУ «МФЦ РС(Я)»: www.mfcsakha.ru.

- Федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru>) (далее - ЕПГУ)» или государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)» (<http://www.e-yakutia.ru>) (далее - РПГУ)»;

- На информационных стендах Учреждения, Отдела;

- Через инфоматы, расположенные в здании ГАУ «МФЦ РС(Я)».

Информацию по процедуре предоставления муниципальной услуги заинтересованные лица могут получить:

1) При личном обращении посредством получения консультации:

- у специалиста Учреждения для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц при личном обращении в Учреждение;

- у сотрудника ГАУ «МФЦ РС(Я)» для физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц при личном обращении в ГАУ «МФЦ РС(Я)».

2) Посредством получения консультации по телефону. Осуществляется Отделом 8 (41136) 42130, 30822, ГАУ «МФЦ РС(Я)» по телефону 8-800-100-22-16 (звонок бесплатный).

3) Самостоятельно посредством ознакомления с информацией, размещенной на ЕПГУ и/или РПГУ.

1.3.6 При консультировании при личном обращении в Отдел либо ГАУ «МФЦ РС(Я)» соблюдаются следующие требования:

- время ожидания заинтересованного лица при индивидуальном личном консультировании не может превышать 15 минут;

- консультирование каждого заинтересованного лица осуществляется специалистом Отдела либо сотрудником ГАУ «МФЦ РС(Я)» и не может превышать 15 минут.

1.3.7 При консультировании по телефону соблюдаются следующие требования:

- ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании Отдела либо ГАУ «МФЦ РС(Я)», в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста Отдела либо сотрудника ГАУ «МФЦ РС(Я)», осуществляющего индивидуальное консультирование по телефону;

- время разговора не должно превышать 10 минут.

1.3.8 В том случае, если сотрудник, осуществляющий консультирование по телефону, не может ответить на вопрос по содержанию, связанному с предоставлением муниципальной услуги, он обязан проинформировать заинтересованное лицо об организациях либо структурных подразделениях, которые располагают необходимыми сведениями.

1.3.9 С момента приема заявления заявитель имеет право на получение сведений о ходе исполнения муниципальной услуги по телефону, ЕПГУ и (или) РПГУ или при личном обращении в порядке, указанном в части 1 подпункта 1.3.5. настоящего Регламента.

1.3.10 Специалисты Отдела либо сотрудник ГАУ «МФЦ РС(Я)» при ответе на обращения обязаны:

- при устном обращении заинтересованного лица (по телефону или лично) давать ответ самостоятельно. Если специалист Отдела либо сотрудник ГАУ «МФЦ РС(Я)», к которому обратилось заинтересованное лицо, не может ответить на вопрос самостоятельно, то он может предложить заинтересованному лицу обратиться письменно либо назначить другое удобное для него время консультации, либо переадресовать (перевести) на другого специалиста *Отдела* либо сотрудника ГАУ «МФЦ РС(Я)», или сообщить телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию;

- специалисты Отдела либо сотрудники ГАУ «МФЦ РС(Я)», осуществляющие консультирование (по телефону или лично), должны корректно и внимательно относиться к заинтересованным лицам. Во время разговора избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце консультирования специалист Отдела, сотрудник ГАУ «МФЦ РС(Я)» должен кратко подвести итоги и перечислить меры, которые надо принять (кто именно, когда и что должен сделать).

1.3.11 Ответы на письменные обращения даются в письменном виде и должны содержать:

- ответы на поставленные вопросы;

- должность, фамилию и инициалы лица, подписавшего ответ;

- фамилию и инициалы исполнителя;
- наименование структурного подразделения - исполнителя;
- номер телефона исполнителя.

1.3.12 Письменные обращения рассматриваются в срок, предусмотренный ст. 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

1.3.13 Специалист Отдела либо сотрудник ГАУ «МФЦ РС(Я)» не вправе осуществлять консультирование заинтересованных лиц, выходящее за рамки информирования о стандартных процедурах и условиях оказания муниципальной услуги, влияющее прямо или косвенно на индивидуальные решения заинтересованных лиц.

1.3.14 Заявители, представившие в Отделе либо ГАУ «МФЦ РС(Я)» документы, в обязательном порядке информируются муниципальными служащими Отдела либо сотрудниками ГАУ «МФЦ РС(Я)» о возможном отказе в предоставлении муниципальной услуги, а также о сроке завершения оформления документов и возможности их получения.

1.4. Форма, место размещения и содержание информации о предоставлении муниципальной услуги

1.4.1 Информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещаются на официальном сайте Учреждения в сети Интернет, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Саха (Якутия)», на ЕПГУ и РПГУ, на информационном стенде Учреждения, а также предоставляется непосредственно специалистами Отдела, сотрудниками ГАУ «МФЦ РС(Я)» в порядке предусмотренном разделом «Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги» настоящего Регламента.

1.4.2 На официальном сайте Учреждения в сети «Интернет» размещаются:

- график (режим) работы;
- почтовый адрес и адрес электронной почты;
- сведения о телефонных номерах для получения информации о предоставлении муниципальной услуги;
- информационные материалы (брошюры, буклеты и т.д.);
- административный регламент с приложениями;
- нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги;
- адреса и контакты территориальных органов федеральных органов государственной власти и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;
- адреса и контакты организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

1.4.3 На информационном стенде Учреждения, Отдела размещаются:

- режим приема заявителей;
- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
- извлечения из настоящего Регламента с приложениями;
- перечни документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам.

1.4.4 На ЕПГУ и (или) РПГУ размещается информация:

- полное наименование, полные почтовые адреса и график работы Учреждения, Отдела, ответственных за предоставление муниципальной услуги;
- справочные телефоны, адреса электронной почты, по которым можно получить консультацию о порядке предоставления муниципальной услуги;
- перечень категорий заявителей, имеющих право на получение муниципальной услуги;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и предоставляемых самостоятельно заявителем либо получаемых по запросу из органов (организаций);
- формы и образцы заполнения заявлений для получателей муниципальной услуги с возможностями онлайн заполнения, проверки и распечатки;
- рекомендации и требования к заполнению заявлений;
- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- извлечения из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;
- административные процедуры предоставления муниципальной услуги (в виде блок-схемы);
- порядок получения информации заинтересованными лицами по вопросам предоставления муниципальной услуги, сведений о результате предоставления муниципальной услуги;
- порядок обжалования решений, действий (бездействия), Учреждения, Отдела, ГАУ «МФЦ РС(Я)», их должностных лиц.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги

2.1.1 Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в землях, расположенных на территории сельских поселений и на межселенной территории Мирнинского района Республики Саха (Якутия), государственная собственность на которые не разграничена (далее по тексту - муниципальная услуга).

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, и органов государственной и муниципальной власти и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги

2.2.1 Предоставление муниципальной услуги осуществляется Учреждением. Ответственным структурным подразделением Учреждения при предоставлении муниципальной услуги является Отдел.

2.2.2 Наименование органов государственной и муниципальной власти и иных организаций, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги:

- Управление Росреестра по РС(Я);
- УФНС России по РС(Я);
- ФГБУ «ФКП Росреестра» по РС(Я).

2.2.3 Специалисты Отдела, сотрудники ГАУ «МФЦ РС(Я)» не вправе требовать осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги, связанных с обращением в территориальные органы федеральных органов государственной власти и иные организации, указанные в подпункте 2.2.2 Регламента.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.3.1 Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях (форма приведена в приложении № 1 к Регламенту).

2) Решение об установлении публичного сервитута (форма приведена в приложении № 2 к Регламенту).

3) Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах (форма приведена в приложении № 3 к Регламенту).

4) Предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории (форма приведена в приложении № 4 к Регламенту).

5) Проект соглашения об установлении сервитута (форма приведена в приложении № 5 к Регламенту).

6) Решение об установлении сервитута (форма приведена в приложении № 6 к Регламенту).

7) Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги/об отказе в предоставлении услуги (форма приведена в приложении № 7 к Регламенту).

2.3.2 В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации (Республики Саха (Якутия) и при наличии технической возможности результат предоставления муниципальной услуги должен быть внесен в реестр юридически значимых записей и выдан в виде выписки из реестра.

2.3.3 Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

- а) электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
- б) документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного уполномоченным органом, в многофункциональном центре;
- в) информации из государственных информационных систем в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1 Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

- для установления публичного сервитута в соответствии с п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – 20 календарных дней;
- для установления публичного сервитута в соответствии с п. 1,2,4,5 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации – 45 календарных дней;
- для установления публичного сервитута в соответствии с п.п. 1-7 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации – до 15 рабочих дней;
- для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации – 30 календарных дней.

2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно

2.6.1 Муниципальная услуга предоставляется при поступлении заявления об установлении публичного сервитута.

2.6.2 В заявлении указываются:

- 1) наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;
- 2) цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) испрашиваемый срок публичного сервитута;
- 4) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) или расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). В указанный срок

включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения;

5) обоснование необходимости установления публичного сервитута;

6) указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного инженерного сооружения;

7) сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения;

8) кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;

9) почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с заявителем.

2.6.3 В обосновании необходимости установления публичного сервитута должны быть приведены:

1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта федерального, регионального или местного значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение инженерных сооружений федерального, регионального или местного значения, в целях проведения инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, а также в целях строительства или реконструкции таких инженерных сооружений, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования;

2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, устройства пересечений указанных автомобильной дороги, железнодорожных путей с железнодорожными путями, автомобильными дорогами, примыканий автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей в туннелях, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанных инженерного сооружения, автомобильной дороги, железнодорожных путей не требуется разработка документации по планировке территории;

3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий,

организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;

4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5) сведения о проекте организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения, линиям и сооружениям связи с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации;

7) сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 4.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации;

8) сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей;

9) реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом

государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи.

2.6.4 В случаях, предусмотренных в п. 1.2.3. настоящего Регламента к заявлению прилагаются:

1) Документ, подтверждающий полномочия представителя.

2) Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3) Соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке или землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения.

4) Документы, подтверждающих право на инженерное сооружение в случае, если такое право не зарегистрировано в установленном порядке.

5) Кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения.

6) Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.

7) Проект организации строительства объекта.

2.6.5 В случаях, предусмотренных в п. 1.2.2. настоящего Регламента к заявлению прилагаются:

1) Документ, подтверждающий полномочия представителя.

2) Схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

2.6.6 Форма ходатайства приведена в приложении № 8 к настоящему Регламенту.

2.6.7 Муниципальная услуга предоставляется при поступлении заявления о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена (далее – заявление о заключении соглашения).

2.6.8 В заявлении о заключении соглашения указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) предполагаемые цели установлении сервитута в соответствии с пунктом 1.2.4 настоящего Регламента;

б) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут в случае если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка;

7) предполагаемый срок действия сервитута.

2.6.9 К заявлению о заключении соглашения прилагаются:

1) Документ, подтверждающий полномочия представителя.

2) Схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

2.6.10 Форма заявления о заключении соглашения приведена в приложении № 9 к настоящему Регламенту.

2.6.11 Заявление заполняется с помощью средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво печатными буквами чернилами черного или синего цвета. Не допускается исправление ошибок путем зачеркивания, с помощью корректирующих средств.

2.6.12 Заявления, указанные в пункте 2.6.1 и 2.6.7 настоящего Регламента, с приложениями могут быть поданы непосредственно в Отдел при личном обращении.

2.6.13 Заявления, указанные в пункте 2.6.1 и 2.6.7 настоящего Регламента, с приложениями могут быть поданы заявителем через ГАУ «МФЦ РС(Я)». В случае подачи заявления через ГАУ «МФЦ РС(Я)» заявитель вместе с копиями предъявляет оригиналы документов для сверки либо представляет нотариально заверенные копии.

2.6.14 Заявления, указанные в пункте 2.6.1 и 2.6.7 настоящего Регламента, с приложениями могут быть поданы заявителем в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления с использованием ЕПГУ или РПГУ.

В случае подачи заявления с приложениями в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления с использованием ЕПГУ, осуществление аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» может быть осуществлено заявителем путем использования биометрических персональных данных, размещенных физическим лицом в единой биометрической системе с использованием мобильного приложения единой биометрической системы, согласия физического лица на размещение и обработку которых подписано усиленной квалифицированной электронной подписью, усиленной неквалифицированной электронной подписью в соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2022 №572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с

использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №572-ФЗ) или подписано до 01.01.2025 простой электронной подписью, ключ которой получен физическим лицом при личной явке в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 №33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии с частью 10 статьи 26 Федерального закона №572-ФЗ, при наличии сведений о физическом лице в единой системе идентификации и аутентификации и в случае, если личность физического лица подтверждена с использованием документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации, содержащего электронный носитель информации с записанными на нем персональными данными владельца паспорта, включая биометрические персональные данные, государственной системы миграционного и регистрационного учета, а также изготовления, оформления и контроля обращения документов, удостоверяющих личность.

2.6.15 При обращении в электронной форме заявителю необходимо ознакомиться с информацией о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги в электронной форме и полностью заполнить все поля заявления.

2.6.16 Подача запроса в электронной форме через ЕПГУ или РПГУ подтверждает ознакомление заявителя с порядком подачи заявления в электронной форме, а также согласие на передачу запроса по открытым каналам связи сети «Интернет».

2.6.17 Электронные формы заявлений размещены на ЕПГУ или РПГУ.

2.6.18 При обращении в электронной форме заявитель обязан указать способ получения результата услуги:

- личное получение в уполномоченном органе;
- личное получение в ГАУ «МФЦ РС(Я)» при наличии соответствующего соглашения;
- получение результата услуги в электронной форме, заверенного электронной подписью уполномоченного лица, в личном кабинете на ЕПГУ или РПГУ;
- почтовое отправление.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить самостоятельно

2.7.1 Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов государственной и муниципальной власти и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 1.3.3. Регламента:

- сведения из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальных предпринимателях;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

2.7.2 Документы и материалы, указанные в подпункте 2.7.1. настоящего Регламента, запрашиваются Учреждением самостоятельно у органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

2.7.3 По межведомственным запросам органов, указанных в пункте 1.3.3. настоящего Регламента (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, территориальными органами федеральных органов государственной власти и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

2.7.4 Заявитель вправе представить документы и информацию, указанные в подпункте 2.7.1. настоящего Регламента по собственной инициативе.

2.7.5 Документы и материалы, указанные в подпункте 2.7.1. настоящего Регламента, при наличии технической возможности могут быть запрошены Учреждением в автоматическом режиме, посредством автоматического направления и обработки межведомственных запросов в режиме онлайн. Автоматическое направление межведомственных запросов осуществляется в течение 1 минуты с момента возникновения обстоятельств, предполагающих информационное взаимодействие, и обработка ответов на них в течение 1 часа с момента поступления такого запроса. Организация и осуществление информационного взаимодействия осуществляется с использованием реестра информационных взаимодействий и не допускается предоставление сведений в случае, если соответствующие виды сведений или получатели сведений не включены в реестр информационных взаимодействий.

2.8. Указание на запрет требовать от заявителя предоставления документов и информации

2.8.1 Учреждение не вправе требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

– представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления или подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

– осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

– представления документов и информации, отсутствие или недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

– представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов

2.9.1 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги в случаях, предусмотренных п. 1.2.2 настоящего Регламента:

- 1) Представление неполного комплекта документов.
- 2) Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.
- 3) Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 4) Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за получением услуги (документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя).
- 5) Неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное).
- 6) Подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
- 7) Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.
- 8) Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

2.9.2 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги в случаях, предусмотренных п. 1.2.3 настоящего Регламента:

- 1) Представление неполного комплекта документов.

2) Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.

3) Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4) Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за получением услуги (документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя).

5) Неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное).

6) Подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.

7) Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.

8) Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

9) Заявитель не является лицом, предусмотренным статьей 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации.

10) Подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.9.3 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги в случаях, предусмотренных п. 1.2.4 настоящего Регламента:

1) Представление неполного комплекта документов.

2) Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.

3) Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4) Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за получением услуги (документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя).

5) Неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное).

6) Подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.

7) Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.

8) Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

2.10. Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги (направление уведомления о несоответствии)

2.10.1 Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.10.2 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги в случаях, предусмотренных п. 1.2.3 настоящего Регламента:

1) Содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) Не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут.

4) Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

5) Осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке или землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса.

6) Границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

7) Установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.

8) Публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного

участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

9) Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.

10) Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.

2.10.3 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги в случаях, предусмотренных п. 1.2.2 настоящего Регламента:

1) Установлено, что планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами.

2) Установлено, что установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

3) Установлено, что установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.

4) Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.

5) Заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута.

2.10.4 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги в случаях, предусмотренных п. 1.2.4 настоящего Регламента:

1) Заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута.

2) Установлено, что планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами.

3) Установлено, что установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

4) Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о

документах, выдаваемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

2.11.1 Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги

2.12.1 Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявлений о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.13.1 Время ожидания в очереди для подачи заявлений не может превышать 15 минут.

2.13.2 Время ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не может превышать 15 минут.

2.14. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.14.1 Заявление и необходимые документы могут быть поданы непосредственно в Отдел, через многофункциональный центр, в форме электронного документа с использованием электронных носителей либо посредством ЕПГУ или РПГУ.

2.14.2 Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, не должен превышать один рабочий день со дня его получения Отделом.

2.14.3 Заявление о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме с использованием ЕПГУ или РПГУ регистрируется в ведомственной системе электронного документооборота Учреждения с присвоением заявления входящего номера и указанием даты его получения.

2.14.4 Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступивший в нерабочее время, регистрируется на следующий рабочий день.

2.14.5 Заявления, направленные в форме электронного документа с использованием электронных носителей либо посредством ЕПГУ или РПГУ регистрируются не позднее первого рабочего дня, следующего за днем его получения Отделом с копиями необходимых документов.

2.15. Требования к помещениям, в которых располагаются органы и организации, непосредственно осуществляющие прием документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг

2.15.1 Предоставление муниципальной услуги осуществляется в специально предназначенных для этих целей помещениях приема и выдачи документов. Места ожидания в очереди оборудуются стульями или кресельными секциями. Места, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами.

Предоставление муниципальной услуги инвалидам осуществляется в специально выделенном для этих целей помещении, расположенном на нижнем этаже здания и оборудованном пандусами, специальными ограждениями, перилами, обеспечивающими беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок, столами, размещенными в стороне от входа для беспрепятственного подъезда и разворота колясок.

При необходимости обеспечивается сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функций зрения и самостоятельного передвижения, осуществляется допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика, надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, с учетом ограничений их жизнедеятельности, дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненное рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.15.2 Здания и расположенные в нем помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны:

- оборудоваться информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности должностного лица Учреждения, режима работы, а также информационными стендами, на которых размещается следующая информация:

1. справочная информация;
2. исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;
3. круг заявителей;
4. порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы за предоставление муниципальной услуги;
5. срок предоставления муниципальной услуги;
6. результаты предоставления муниципальной услуги, порядок выдачи (направления) документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;
7. исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
8. формы заявлений (уведомлений, сообщений) используемых при предоставлении муниципальной услуги.

- соответствовать комфортным условиям для заявителей, в том числе являющимися инвалидами, и оптимальным условиям работы должностных лиц Учреждения с заявителями, являющимися инвалидами, по оказанию помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами;

- удовлетворять санитарным правилам, а также обеспечивать возможность предоставления муниципальной услуги инвалидам;

- территория, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, должна обеспечивать для инвалидов возможность самостоятельного передвижения, входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски.

2.15.3 Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, включают сведения о размещении на официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг требований, которым должны соответствовать такие помещения.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг

2.16.1 Предоставление муниципальной услуги предусмотрено на базе ГАУ «МФЦ РС(Я)».

2.16.2 Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре осуществляется по принципу «одного окна», в соответствии с которым предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим заявлением, а взаимодействие с органом, предоставляющим муниципальную услугу, осуществляется многофункциональным центром без участия заявителя в соответствии с требованиями законов и иных нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов и условиями заключенного между многофункциональным центром и Администрацией соглашения о взаимодействии.

2.16.3 Документы, необходимые для получения муниципальной услуги, предусмотренной настоящим Регламентом, представляются заявителем в многофункциональный центр (территориально обособленное структурное подразделение многофункционального центра) по месту его нахождения в соответствии с условиями заключенного между многофункциональным центром и Администрацией соглашения о взаимодействии.

2.16.4 Получение результата муниципальной услуги осуществляется заявителем в многофункциональном центре (территориально обособленном структурном подразделении многофункционального центра) по месту его нахождения в соответствии с условиями заключенного между

многофункциональным центром и Администрацией соглашения о взаимодействии.

2.16.5 В случае обращения заявителя за получением муниципальной услуги в ГАУ «МФЦ РС(Я)» срок ее предоставления увеличивается на три рабочих дня.

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.17.1 При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме осуществляются:

1. регистрация в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА), в порядке установленном приказом от 13.04.2012 № 107 Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации «Об утверждении положения о федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (данное действие не требуется в случае наличия у заявителя подтвержденной учетной записи на ЕСИА);

2. подача заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронного документа с использованием ЕПГУ или РПГУ. Формирование заявления заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на ЕПГУ или РПГУ.

2.17.2 подача заявления в электронной форме через ЕПГУ или РПГУ подтверждает ознакомление заявителем с порядком подачи заявления в электронной форме, а также согласие на передачу заявления по открытым каналам связи сети Интернет.

2.17.3 Муниципальная услуга предоставляется через ЕПГУ или РПГУ и предусматривает возможность совершения заявителем следующих действий:

- получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

- запись на прием в орган, предоставляющий услугу и другие организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг для подачи заявления о предоставлении услуги;

- подача заявления с приложением документов в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления;

- оплаты иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации (в данном случае не предусматривает, муниципальная услуга предоставляется бесплатно):

- получения сведений о ходе выполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- получения результата предоставления муниципальной услуги;

- осуществления оценки качества предоставления услуги;

2.17.4 Возможность личного получения результата предоставления услуги в форме бумажного документа через ГАУ «МФЦ РС(Я)» при наличии заключенного между ГАУ «МФЦ РС(Я)» и Администрацией соответствующего соглашения о взаимодействии, в этом случае срок выдачи результата увеличивается на три рабочих дня.

2.17.5 При направлении запроса о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме с использованием ЕПГУ или РПГУ представителем заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

2.18. Отказ заявителя от предоставления муниципальной услуги

2.18.1 Заявитель имеет право отказаться от предоставления муниципальной услуги до принятия решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.18.2 Заявление о прекращении предоставления муниципальной услуги подается заявителем в случае поступления Заявления, в порядке, предусмотренном подпунктом 2.6.14 настоящего Регламента, через ГАУ «МФЦ РС (Я)», либо в порядке, предусмотренном пунктом подпунктом 2.6.15 настоящего Регламента, в электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ.

2.18.3 Заявление о прекращении предоставления муниципальной услуги подлежит регистрации не позднее дня, следующего за днем поступления в Отдел в порядке делопроизводства.

2.18.4 Срок рассмотрения заявления о прекращении предоставления муниципальной услуги составляет не более 1 рабочего дня со дня регистрации в Отделе.

2.18.5 К заявлению о прекращении предоставления муниципальной услуги прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

2.18.6 Основанием для отказа в приеме заявления о прекращении предоставления муниципальной услуги является если заявление о прекращении предоставления муниципальной услуги подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

2.18.7 Отказ в приеме заявления о прекращении предоставления муниципальной услуги направляется специалистом Отдела заявителю в порядке, предусмотренном подпунктом 2.6.14 настоящего Регламента, через ГАУ «МФЦ РС (Я)», либо в порядке, предусмотренном подпунктом 2.6.15 настоящего Регламента, в электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ.

2.18.8 Основанием для отказа в прекращении предоставления муниципальной услуги является принятое решение о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.18.9 Заявление о прекращении предоставления муниципальной услуги рассматривается специалистом Отдела, по результатам рассмотрения принимается решение о прекращении предоставления муниципальной услуги, подписанный руководителем Отдела.

2.18.10 Решение о прекращении предоставления муниципальной услуги с полным пакетом документов или решение об отказе в прекращении предоставления муниципальной услуги направляется специалистом Отдела заявителю в порядке, предусмотренном подпунктом 2.6.14 настоящего Регламента, через ГАУ «МФЦ РС (Я)», либо в порядке, предусмотренном подпунктом 2.6.15 настоящего Регламента, в электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ.

2.18.11 Срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 2.4. настоящего Регламента, прекращается в день принятия решения о прекращении предоставления муниципальной услуги.

2.18.12 Прекращение предоставления муниципальной услуги не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур

3.1.1 В рамках предоставления муниципальной услуги в случаях предусмотренных п. 1.2.2, 1.2.4 настоящего Регламента осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) проверка документов и регистрация заявления;
- 2) формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов (информации), необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) рассмотрение документов и сведений (проверка соответствия документов и сведений установленным критериям для принятия решения);
- 4) принятие решения о предоставлении услуги (формирование решения);
- 5) направление (выдача) результата предоставления услуги.

3.1.2 В рамках предоставления муниципальной услуги в случаях предусмотренных п. 1.2.3 настоящего Регламента осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) проверка документов и регистрация заявления;
- 2) формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов (информации), необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) оповещение правообладателей;
- 4) рассмотрение документов и сведений (проверка соответствия документов и сведений установленным критериям для принятия решения);
- 5) принятие решения о предоставлении услуги (формирование решения);
- 6) направление (выдача) результата предоставления услуги.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении № 10 к настоящему Регламенту.

3.2. Порядок осуществления административных процедур (действий) в электронной форме

3.2.1 Предоставление услуги начинается с момента приема и регистрации Отделом заявления, поданного в электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ, а также приложенных необходимых для предоставления услуги электронных образов документов.

К заявлению, поданному в электронной форме через ЕПГУ или РПГУ, должны быть приложены электронные образы документов. Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочесть текст документа и распознать его реквизиты.

При обращении в электронной форме заявитель обязан указать способ получения результата услуги:

- личное получение;
- почтовое отправление;
- отправление на «Личный кабинет» ЕПГУ или РПГУ.

Возможность получения результата предоставления услуги в форме электронного документа обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления услуги (в случае если такой срок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации).

3.2.2 Отдел обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе, если иное не установлено федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними актами Правительства Российской Федерации, законами Республики Саха (Якутия) и принимаемыми в соответствии с ними актами высших исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия).

3.2.3 Предоставление муниципальной услуги в электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ включает в себя следующие административные процедуры (действия):

- а) прием и регистрация заявления и необходимых документов;
- б) сверка данных, содержащихся в направленных посредством ЕПГУ или РПГУ, документах, с данными, указанными в заявлении;
- в) направление заявителю электронного уведомления о получении заявления;
- г) направление межведомственных запросов в органы государственной и муниципальной власти, для получения документов и сведений, которые находятся в распоряжении указанных органов, для получения информации, влияющей на право заявителя на получение муниципальной услуги;
- д) направление заявителю уведомления о принятом решении в предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.2.4 Форматно-логическая проверка сформированного заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса о предоставлении муниципальной услуги. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса о предоставлении муниципальной услуги заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса о предоставлении муниципальной услуги.

3.2.5 При формировании заявления обеспечивается:

- а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;
- б) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы заявления при обращении за услугами, предполагающими направление совместного заявления несколькими заявителями;
- в) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;
- г) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;
- д) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе ЕСИА, и сведений, опубликованных на ЕПГУ или РПГУ или официальном сайте, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;
- е) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;
- ж) возможность доступа заявителя на ЕПГУ или РПГУ, официальном сайте к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированных заявлений - в течение не менее 3 месяцев.

3.2.6 Заявитель вправе совершать следующие действия:

- получение информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги;
- запись на прием в орган, предоставляющий услугу и другие организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, ГАУ «МФЦ РС(Я)» для подачи заявления о предоставлении услуги;
- подача заявления с приложением документов в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления;
- оплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации (в данном случае не предусматривает, муниципальная услуга предоставляется бесплатно);
- получение сведений о ходе выполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- получение результата предоставления муниципальной услуги;
- осуществления оценки качества предоставления услуги;

3.2.7 Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

- а) электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;
- б) документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного уполномоченным органом, в многофункциональном центре;
- в) информации из государственных информационных систем в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. Проверка документов и регистрация заявления

3.3.1 Основанием для начала административной процедуры является поступление в Учреждение Заявления от лиц, указанных в подпунктах 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, настоящего Регламента.

3.3.2 При приеме заявления специалист, ответственный за прием документов, в присутствии заявителя выполняет следующие действия:

- 1) проверяет документы, удостоверяющие личность и полномочия заявителя;
- 2) проверяет правильность оформления заявления;
- 3) осуществляет контроль комплектности предоставленных документов;
- 4) регистрирует заявление либо принимает решение об отказе в приеме документов в соответствии:

- с пунктом 2.9.1 настоящего Регламента в случаях, указанных в подпункте 1.2.2. Регламента;

- с пунктом 2.9.3 настоящего Регламента в случаях, указанных в подпункте 1.2.4 Регламента.

3.3.3 Заявителю при сдаче документов выдается расписка, за исключением случаев подачи обращений способами предусмотренными подпунктами 2.6.13 и 2.6.15 настоящего Регламента. Форма расписки приведена в приложении № 11 к настоящему Регламенту.

3.3.4 В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подпунктом 2.9.1, 2.9.3 настоящего Регламента, специалист, ответственный за прием документов, осуществляет возврат заявления с приложением документов заявителю в ГАУ «МФЦ РС(Я)» (в случае обращения заявителя через ГАУ «МФЦ РС(Я)»).

3.3.5 При личном приеме по желанию заявителя оформляется уведомление об отказе в приеме заявления с указанием причин отказа на бумажном носителе.

3.3.6 Для возврата заявления в ГАУ «МФЦ РС(Я)» специалист, ответственный за прием документов, осуществляет подготовку, визирование, подписание и отправку письма, в котором указывается причина отказа.

3.3.7 В случае отказа в приеме документов заявителю возвращается весь представленный комплект документов с указанием причин возврата.

3.3.8 Критерием принятия решения о выполнении административных процедур является соответствие документов, приложенных к заявлению, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов и отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подпунктом 2.9.1 и 2.9.3 настоящего Регламента.

3.3.9 Результатом выполнения административной процедуры является регистрация заявления в реестре делопроизводства с присвоением ему номера и даты, либо регистрация письма о возврате документов в порядке делопроизводства, либо направление заявителю уведомления об отказе в приеме документов.

3.3.10 Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация заявления в порядке делопроизводства Учреждения с присвоением ему номера и даты.

3.3.11 Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет до одного рабочего дня со дня поступления заявлений.

3.4. Формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов (информации), необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.4.1 Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктом 2.7.1 настоящего Регламента.

3.4.2 Межведомственный запрос направляется не позднее следующего рабочего дня после регистрации заявления.

3.4.3 При наличии технической возможности документы, предусмотренные пунктом 2.7.1 настоящего Регламента, могут быть запрошены Учреждением в автоматическом режиме, посредством автоматического направления и обработки межведомственных запросов в режиме онлайн. Автоматическое направление межведомственных запросов осуществляется в течение 1 минуты с момента возникновения обстоятельств, предполагающих

информационное взаимодействие, и обработка ответов на них в течение 1 часа с момента поступления такого запроса. Организация и осуществление информационного взаимодействия осуществляется с использованием реестра информационного взаимодействия и не допускается предоставление сведений в случае, если соответствующие виды сведений или получатели сведений не включены в реестр информационного взаимодействия.

3.4.4 Межведомственные запросы в форме электронного документа подписываются электронной подписью.

3.4.5 В случае отсутствия технической возможности межведомственные запросы направляются на бумажном носителе.

3.4.6 По межведомственным запросам документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.4.7 Критерием принятия решения о выполнении административных процедур в рамках соответствующего административного действия является необходимость запроса сведений и информации предусмотренных подпунктом 2.7.1. настоящего Регламента.

3.4.8 Результатом выполнения административной процедуры является получение из территориальных органов федеральных органов государственной власти и иных организаций запрашиваемых документов и их регистрация.

3.4.9 Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация поступившего ответа на запрос в региональной системе межведомственного электронного взаимодействия либо в порядке делопроизводства.

3.4.10 Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 5 рабочих дня.

3.5. Оповещение правообладателей

3.5.1 Основанием для начала административной процедуры является отсутствие обстоятельств для возврата заявителю ходатайства об установлении публичного сервитута без рассмотрения

3.5.2 Ответственный исполнитель в целях выявления правообладателей земельных участков, в отношении которых заявителем испрашивается установление публичного сервитута в случаях, указанных в подпунктах 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и их извещения о возможном установлении публичного сервитута, принимает меры по подготовке и подписанию сообщения о возможном установлении публичного сервитута.

3.5.3 Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 6, 7 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5.4 Ответственным исполнителем в срок не позднее 4 рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута обеспечивается направление заявителю сообщения о возможном установлении публичного сервитута в целях:

1) опубликования этого сообщения заявителем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка или земель, в отношении которых подано указанное ходатайство;

2) размещения этого сообщения заявителем на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на официальном сайте Учреждения;

3) размещения этого сообщения заявителем в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. При этом положения подпунктов 1 и 2 настоящего пункта не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в настоящем подпункте.

Заявитель в силу требований, предусмотренных пунктами 3 и 5 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1 - 3 настоящего пункта, в срок не более чем 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута, за счет собственных средств.

3.5.5 Ответственным исполнителем в срок не более чем 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута обеспечивается извещение правообладателей земельных участков путем:

1) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Учреждения, указанного в пункте 1.3.4 настоящего Регламента;

2) направления сообщения о возможном установлении публичного сервитута и документов, предусмотренных частью 1 и пунктом 1 части 5 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствующее структурное подразделение Учреждения в целях их размещения на официальном сайте Учреждения указанной в пункте 1.3.4 настоящего Регламента.

3.5.6 В течение 30 дней со дня опубликования сообщения ответственный исполнитель обеспечивает принятие от правообладателей земельных участков, в отношении которых испрашивается установление публичного сервитута, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, заявлений об учете их прав (обременений прав) на эти земельные участки. К таким заявлениям подлежат приложению копии документов, подтверждающих права

(обременения прав) правообладателей земельных участков с указанием способа связи с ними, в том числе их почтовый адрес и адрес электронной почты.

3.5.7 В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, срок административной процедуры устанавливается в соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5.8 Ответственным исполнителем в течение срока, указанного в пункте 3.5.6. настоящего Регламента, по мере поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а также заявлений правообладателей земельных участков, в отношении которых испрашивается установление публичного сервитута, об учете их прав (обременений прав) на эти земельные участки, формируется в форме электронного документа список правообладателей земельных участков, в отношении которых заявителем испрашивается публичный сервитут, с указанием их почтового адреса и адреса электронной почты.

3.5.9 Критерием принятия решений при выполнении административного действия наличие выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а также наличие поступивших в пределах установленного пунктом 3.5.6 настоящего Регламента срока заявлений правообладателей земельных участков, в отношении которых испрашивается установление публичного сервитута, об учете их прав (обременений прав) на эти земельные участки.

3.5.10 Результатом административной процедуры является выявление в пределах установленного пунктом 3.5.6 настоящего Регламента срока правообладателей земельных участков, в отношении которых заявителем испрашивается установление публичного сервитута.

3.5.11 Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является формирование ответственным исполнителем в форме электронного документа списка правообладателей земельных участков, в отношении которых заявителем испрашивается публичный сервитут.

3.6. Рассмотрение документов и сведений (проверка соответствия документов и сведений установленным критериям для принятия решения)

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является факт наличия в Учреждения заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.6.2. Уполномоченный специалист Отдела осуществляет проверку представленных заявителем документов на предмет соответствия заявления и

документов, приложенных к заявлению, требованиям законодательства Российской Федерации, а также отсутствие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении услуги, предусмотренных:

- подпунктом 2.10.3 настоящего Регламента в случаях, указанных в подпункте 1.2.2. Регламента;
- подпунктом 2.10.4 настоящего Регламента в случаях, указанных в подпункте 1.2.4 Регламента;
- подпунктом 2.10.2 настоящего Регламента в случаях, указанных в подпункте 1.2.3. Регламента.

3.6.3 Критерием принятия решения о выполнении административных процедур в рамках соответствующего административного действия является соответствие документов, приложенных к заявлению, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов и отсутствие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении услуги, предусмотренных:

- подпунктом 2.10.3 настоящего Регламента в случаях, указанных в подпункте 1.2.2. Регламента;
- подпунктом 2.10.4 настоящего Регламента в случаях, указанных в подпункте 1.2.4 Регламента;
- подпунктом 2.10.2 настоящего Регламента в случаях, указанных в подпункте 1.2.3. Регламента.

3.6.4 Результатом выполнения административной процедуры является направление заявления для принятия соответствующего решения по муниципальной услуге.

3.6.5 Способом фиксации результата административной процедуры является направление заявления для принятия соответствующего решения по муниципальной услуге.

3.6.6 Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет:

- 9 рабочих дней в случаях, указанных в подпункте 1.2.2 и 1.2.4 Регламента;
- 2 рабочих дня в случаях, указанных в подпункте 1.2.3 Регламента.

3.7. Принятие решения о предоставлении услуги (формирование решения)

3.7.1 Уполномоченный специалист Отдела по итогам проверки, указанной в пункте 3.6. настоящего Регламента, принимает одно из следующих решений:

- 1) решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях;
- 2) решение об установлении публичного сервитута;
- 3) уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;
- 4) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;
- 5) проект соглашения об установлении сервитута;

- б) решение об установлении сервитута;
- 7) решение об отказе в предоставлении услуги.

3.7.2 В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или субъекта Российской Федерации и при наличии технической возможности результат предоставления муниципальной услуги должен быть внесен в реестр юридически значимых записей и выдан в виде выписки из реестра.

3.7.3 Подготовленный проект решения по услуге представляется для проверки Руководителю Отдела

3.7.4 В случае наличия замечаний по оформлению документа проект решения по услуге возвращается ответственному исполнителю на доработку.

3.7.5 В случае правильности оформления проектов документов, Руководитель Отдела визирует проект решения по услуге.

3.7.6 В случае согласия с принятыми решениями и правильности оформления документов Глава Администрации района подписывает проект решения по услуге.

3.7.7 Критерием принятия решения о выполнении административных процедур в рамках соответствующего административного действия является наличие в Отделе документов (сведений), необходимых для принятия решения по услуге и отсутствие оснований для принятия решения об отказе в предоставлении услуги, предусмотренных подпунктом 2.10.2 настоящего Регламента.

3.7.8 Результатом выполнения административной процедуры является оформление уполномоченным специалистом документа о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги и его подписание Главой Администрации района.

3.7.9 Способом фиксации выполнения административной процедуры является передача проекта решения по услуге специалисту, ответственному за выдачу результата заявителю.

3.7.10 Максимальная продолжительность указанной процедуры составляет:
- до 1 рабочего дня в случаях, указанных в подпункте 1.2.2 и 1.2.4 Регламента;
- до 2 рабочих в случаях, указанных в подпункте 1.2.3 Административного регламента.

3.8. Выдача результата предоставления муниципальной услуги

3.8.1 Основанием для начала административной процедуры является поступление специалисту, ответственному за выдачу документов, готового результата по услуге.

3.8.2 Специалист, ответственный за выдачу документов, выполняет следующие административные действия:

- регистрирует поступивший документ в соответствующем журнале;
- выдает под роспись в графе соответствующего журнала регистрации подготовленный документ либо направляет результат по услуге почтовым отправлением, либо направляет результат в электронной форме на «Личный кабинет» заявителя в ЕПГУ или РПГУ.

3.8.3 Выдача результата предоставления муниципальной услуги производится в помещении Учреждения ежедневно в рабочее время лично заявителю или уполномоченному им лицу при предъявлении документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя (доверенность).

3.8.4 В случае неявки заявителя или его уполномоченного представителя в установленный срок результат предоставления муниципальной услуги хранится в Учреждении, до востребования.

3.8.5 При обращении за предоставлением муниципальной услуги в ГАУ «МФЦ РС(Я)» результат предоставления муниципальной услуги направляется в ГАУ «МФЦ РС(Я)» для выдачи результата заявителю.

3.8.6 В случае поступления заявления в порядке, предусмотренном подпунктом 2.6.15 настоящего Регламента, муниципальным служащим направляется результат муниципальной услуги в электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ.

Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

а) электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

б) документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного уполномоченным органом, в многофункциональном центре;

в) информации из государственных информационных систем в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.8.7 При принятии решения об установлении публичного сервитута в случаях, предусмотренных п. 1.2.3 настоящего Регламента, ответственный исполнитель в срок не более 5 рабочих дней со дня принятия этого решения:

1) размещает его на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, муниципального района (в случае, если земельные участки или земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение;

3) направляет копию этого решения в орган регистрации прав для целей внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

3.8.8 Критерием принятия решения о выполнении административных процедур в рамках соответствующего административного действия является:

- поступление специалисту, ответственному за выдачу документов, результата по услуге;

- выполнении административных действий, указанных в п. 3.8.8 настоящего Регламента является соблюдение требований частей 7, 8 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.8.9 Результатом выполнения административной процедуры является:

- выдача заявителю результата по услуге;
- при выполнении административных действий, указанных в п. 3.8.8. настоящего Регламента - уведомление заинтересованных лиц о принятом решении об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении, размещение решения об установлении публичного сервитута на сайте Учреждения, опубликование решения об установлении публичного сервитута в официальном средстве массовой информации Учреждения, а также внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении публичного сервитута.

3.8.10 Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является:

- получение заявителем под роспись либо в личном кабинете на ЕПГУ или РПГУ результата по услуге;
- при выполнении административных действий, указанных в п. 3.8.8 настоящего Регламента наличие документов о вручении владельцу публичного сервитута писем с решением об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении, документов о внесении сведений об установлении публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости, а также наличие на сайте Учреждения решения об установлении публичного сервитута, опубликование решения об установлении публичного сервитута в официальном средстве массовой информации Учреждения.

3.8.11 Максимальная продолжительность административной процедуры выдачи результата муниципальной услуги составляет:

- один рабочий день и не включается в общий срок предоставления государственной услуги;
- при выполнении административных действий, указанных в п. 3.8.8 настоящего Регламента – до пяти рабочих дней.

Форма решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях

(наименование уполномоченного органа)

*(данные
заявителя/представителя)*

*(контактные данные
заявителя/представителя)*

Решение об установлении публичного сервитута в отдельных целях

*дата решения уполномоченного
органа государственной власти*

*номер решения
уполномоченного
органа государственной
власти*

По результатам рассмотрения запроса № _____ от _____ об установлении публичного сервитута на земельном участке (землях) с кадастровым номером _____, расположенных _____, принято решение об установлении публичного сервитута на срок _____ в отношении указанного земельного участка (земель) в пользу _____ в целях _____.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения): _____;

2. Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: _____,

Кадастровый квартал, в котором расположены земли: _____,

Адреса или описание местоположения таких земельных участков или земель: _____;

3. Срок установления сервитута: _____;

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): _____;

5. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае,

если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами (при наличии решений): _____;

6. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий (при наличии решений): _____;

7. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (при наличии): _____;

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной (государственной неразграниченной) или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): _____;

9. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования: _____.

*{Ф.И.О. должность уполномоченного
сотрудника}*

Сведения об
электронной
подписи

Форма решения об установлении публичного сервитута

(наименование уполномоченного органа)

(данные
заявителя/представителя)

(контактные данные
заявителя/представителя)

Решение об установлении публичного сервитута

дата решения уполномоченного
органа государственной власти

номер решения
уполномоченного
органа государственной
власти

По результатам рассмотрения запроса № _____ от _____ об установлении публичного сервитута на земельном участке: _____, расположенных

_____;
на части земельного участка: _____, расположенных _____;
землях: _____, расположенных _____, площадью _____;
принято решение об установлении публичного сервитута на срок _____ в пользу _____ в целях _____.

Категория земель: _____.

Вид разрешенного использования: _____.

{Ф.И.О. должность уполномоченного
сотрудника}

Сведения об
электронной
подписи

Форма уведомления о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах

_____ (наименование уполномоченного органа)

_____ (данные заявителя/представителя)

_____ (контактные данные заявителя/представителя)

Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах

_____ дата решения уполномоченного органа государственной власти

_____ номер решения уполномоченного органа государственной власти

По результатам рассмотрения запроса № _____ от _____ об установлении сервитута с целью _____ на земельном участке: _____, расположенных _____; на части земельного участка: _____, расположенных _____, площадью _____; уведомляем об установлении сервитута в предложенных заявителем границах _____.

{Ф.И.О. должность уполномоченного сотрудника}

Сведения об электронной подписи

Форма предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории

_____ (наименование уполномоченного органа)

_____ данные
заявителя/представителя)

_____ (контактные данные
заявителя/представителя)

Предложение о заключении соглашения об установлении сервитута

_____ дата решения уполномоченного
органа государственной власти

_____ номер решения уполномоченного
органа государственной власти

По результатам рассмотрения запроса № _____ от _____ об установлении сервитута с целью _____
на земельном участке: _____, расположенных _____;
на части земельного участка: _____, расположенных _____,
площадью _____;
предлагаем _____.
Границы _____.

Приложение: схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

{Ф.И.О. должность уполномоченного
сотрудника}

Сведения об
электронной
подписи

Форма проекта соглашения об установлении сервитута

СОГЛАШЕНИЕ № _____ об установлении сервитута

<<Место заключения соглашения>>

<<Дата>>

_____ (наименование уполномоченного органа) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____

(в случае если Стороной 2 по договору является физическое лицо, указываются дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность; в случае если Стороной 2 по договору является индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, дополнительно указывается ИНН и ОГРН) _____

именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком/частью земельного участка с кадастровым номером части земельного участка: _____, площадью: _____, местоположением: _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____ (далее – Земельный участок).

1.2. Границы сервитута определены в Схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, прилагается.

1.3. Срок действия сервитута: _____.

1.4. Земельный участок предоставляется Стороне 2 для цели: _____.

1.5. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. (п. 1.5 Соглашения применяется в случае, если сервитут устанавливается на срок более трех лет).

1.6. Обязанность по подаче (получению) документов для государственной регистрации сервитута лежит на Стороне 2. Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Сторона.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 обязана: _____.

2.2. Сторона 1 имеет право: _____.

2.3. Сторона 2 обязана: _____.

2.4. Сторона 2 имеет право: _____.

3. Плата за установление сервитута

3.1. Размер платы за установление сервитута определяется в соответствии с _____.

3.2. Размер платы за установление сервитута на Земельный участок составляет _____.

Расчет платы за установление сервитута является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.3. Плата за установление сервитута на Земельный участок вносится Стороной 2 путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за невыполнение (ненадлежащее выполнение) условий настоящего Соглашения устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно и негативно повлияли на исполнение настоящего договора. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально уполномоченным органом о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, заинтересованная сторона незамедлительно обязана уведомить письмом.

4.3. Изменение и расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению сторон или решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут решаться сторонами, по возможности, путем переговоров.

4.5. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами передаются на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения Земельного участка.

5. Другие положения

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только тогда, когда они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. 5.4. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

- 1) Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (на часть земельного участка);
- 2) Расчет размера платы за установление сервитута.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Приложение к Соглашению об установлении сервитута

Схема расположения границ сервитута на кадастровом плане территории

Схема расположения границ сервитута на кадастровом плане территории подготавливается в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, Принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 от _____ № _____

Кадастровый номер земельного участка _____		
Площадь земельного участка _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Масштаб 1: _____		
Условные обозначения:		

Приложение к Соглашению об установлении сервитута

Расчет размера платы за установление сервитута

Расчет размера платы за установление сервитута произведен в порядке:

1) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Расчет размера платы за установление сервитута произведен на основании

_____.

Форма решения об установлении сервитута

(наименование уполномоченного органа)

(данные
заявителя/представителя)

(контактные данные
заявителя/представителя)

Решение об установлении сервитута

дата решения уполномоченного
органа государственной власти

номер решения
уполномоченного
органа государственной
власти

По результатам рассмотрения запроса № _____ от _____ об установлении
публичного сервитута

на земельном участке: _____, расположенных _____;

на части земельного участка: _____, расположенных _____;

землях: _____, расположенных _____, площадью _____;

принято решение об установлении публичного сервитута на срок _____ в пользу
_____ в целях _____.

Категория земель: _____.

Вид разрешенного использования: _____.

Приложение: проект Соглашения об установлении сервитута

{Ф.И.О. должность уполномоченного
сотрудника}

Сведения об
электронной
подписи

Форма решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги/об отказе в предоставлении услуги

(наименование уполномоченного органа)

(данные
заявителя/представителя)

(контактные данные
заявителя/представителя)

РЕШЕНИЕ**об отказе в приеме документов/отказе в предоставлении услуги**№ _____ / от _____
(номер и дата решения)

По результатам рассмотрения заявления по услуге (наименование подуслуги) № _____ от _____ и приложенных к нему документов принято решение об *отказе в приеме документов/отказе в предоставлении услуги*, по следующим основаниям:

Разъяснения причин отказа в предоставлении услуги: _____.

Дополнительно информируем: _____.

Вы вправе повторно обратиться в орган, уполномоченный на предоставление услуги с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

{Ф.И.О. должность уполномоченного
сотрудника}

Сведения об
электронной
подписи

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	_____ <i>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</i>
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование
2.2	Сокращенное наименование
2.3	Организационно-правовая форма
2.4	Почтовый адрес (<i>индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом</i>)
2.5	Фактический адрес (<i>индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом</i>)
2.6	Адрес электронной почты
2.7	ОГРН
2.8	ИНН
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия
	Имя
	Отчество (при наличии)
3.2	Адрес электронной почты
3.3	Телефон
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): _____
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута _____	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	_____
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (<i>если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения</i>)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: _____	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)	" ____ " _____ г.

Приложение № 9
к Административному регламенту

Администрацию МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

От _____
(Ф.И. отчество (при наличии) - для физических лиц, полное наименование, организационно-правовая форма - для юридического лица)

_____ документа,
(реквизиты удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)

Сведения ИНН _____
Сведения ОГРН/ОГРИП _____
Место жительства (для гражданина),
место нахождения (для юридического лица) _____

Телефон: _____

Почтовый адрес и адрес
электронной почты: _____

Заявление

о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена

Прошу заключить со мной соглашение об установлении сервитута на земельный участок, находящийся _____ по _____ адресу: _____ г. _____ Мирный,

с кадастровым номером _____ (*в случае, если планируется установление сервитута в отношении всего земельного участка) в целях использования _____.

На срок действия сервитута _____.

Приложения:

№ п/п	Наименование документа

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О

персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных.

Подпись _____

Дата _____

Блок-схема предоставления муниципальной услуги



Перечень используемых обозначений и сокращений

Учреждение – муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений»;

Заявитель – юридические лица;

ГАУ «МФЦ РС (Я) – Государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» по Мирнинскому району;

Управление Росреестра по РС (Я) – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия);

ФГБУ «ФКП Росреестра» по РС (Я) – Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия);

ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru);

РПГУ – региональный портал электронных услуг Республики Саха (Якутия) (www.e-yakutia.ru);

ЕСИА – «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

УФНС России по РС(Я) – Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия);

Отдел – Структурное подразделение Учреждения, ответственное за прием, оформление документов и выдачу результатов предоставления муниципальной услуги в рамках данного Регламента – отдел по земельным отношениям.

Перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, прилагаемых к заявлению и подлежащих предоставлению заявителем самостоятельно

№ п/п	Наименование документа	Формат документа	Способ получения	Категории заявителей
1	Заявление	Оригинал	По форме установленной в приложении № 9 к настоящему Административному регламенту	Юридические лица
2	Документ, удостоверяющий личность	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
3	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Оригинал/нотариально заверенная копия	Нотариус	Юридические лица
В случаях, предусмотренных в п. 1.2.2, 1.2.4 настоящего Регламента				
1	Схема границ сервитута на кадастровом плане территории	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
2	Форма ходатайства	Оригинал	По форме установленной в приложении № 8 к настоящему Административному регламенту	Юридические лица
В случаях, предусмотренных в п. 1.2.3 настоящего Регламента				
1	Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
2	Соглашение, заключенное в письменной форме	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица

	<p>между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке или землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения</p>			
3	<p>Документы, подтверждающих право на инженерное сооружение в случае, если такое право не зарегистрировано в установленном порядке</p>	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
4	<p>Кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения</p>	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
5	<p>Договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица
6	<p>Проект организации строительства объекта</p>	Оригинал	Уполномоченный орган	Юридические лица

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов

№ п/п	Основания для отказа в приеме документов
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.2 настоящего Регламента	
1	Представление неполного комплекта документов.
2	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.
3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4	Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за получением услуги (документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя).
5	Неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное).
6	Подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
7	Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.
8	Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.3 настоящего Регламента	
1	Представление неполного комплекта документов.
2	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.
3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4	Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за получением услуги (документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя).
5	Неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное).
6	Подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.
7	Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.
8	Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.
9	Заявитель не является лицом, предусмотренным статьей 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации.
10	Подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.4 настоящего Регламента	
1	Представление неполного комплекта документов.

2	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.
3	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
4	Представленные заявителем документы утратили силу на момент обращения за получением услуги (документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия представителя).
5	Неполное заполнение обязательных полей в форме запроса о предоставлении услуги (недостоверное, неправильное).
6	Подача заявления о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.
7	Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.
8	Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа
в предоставлении услуги**

№ п/п	Основания для отказа в предоставлении услуги
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.2 настоящего Регламента	
1	Установлено, что планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами.
2	Установлено, что установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.
3	Установлено, что установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.
4	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.
5	Заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута.
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.3 настоящего Регламента	
1	Содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.
2	Не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации.
3	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут.
4	Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества.
5	Осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке или землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса.
6	Границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

7	Установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.
8	Публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
9	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.
10	Заявление подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.
В случаях предоставления услуги, предусмотренных п. 1.2.4 настоящего Регламента	
1	Заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута.
2	Установлено, что планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами.
3	Установлено, что установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.
4	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия.