



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

« 15 » 06 2026 г. № 1006

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта 11892П «Обустройство Среднеботуобинского НГКМ. Лупинг нефтепровода «КП-37 – Узел 21» Курунгский лицензионный участок»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления начальника управления землеустроительных работ ООО «РН-Проектирование Добыча» Постнова Александра Николаевича о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе установления границ земельных участков и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта 11892П «Обустройство Среднеботуобинского НГКМ. Лупинг нефтепровода «КП-37 – Узел 21» Курунгский лицензионный участок» согласно схеме его размещения (приложение 1).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта 11892П «Обустройство

Среднеботуобинского НГКМ. Лупинг нефтепровода «КП-37 – Узел 21»
Курунгский лицензионный участок» (приложение 2).

3. Управлению архитектуры и градостроительства (Сафонова С.А.)
обеспечить координацию работ по подготовке документации по планировке
территории, предназначенной для размещения объекта.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте
муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)
(www.алмазный-край.рф).

5. Контроль исполнения данного постановления возложить на
заместителя Главы районной Администрации по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству Корнилова С.В.

Глава района



А.В. Басыров

Приложение 1

к постановлению Главы района

от « 15 » 06 2026 г. № 1006

**Схема размещения объекта
11892П «Обустройство Среднеботубинского НГКМ. Лупинг
нефтепровода «КП-37 – Узел 21» Курунгский лицензионный участок»**

Обзорная схема
М 150 000



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
сельское поселение «Ботубуйинский наслег» муниципального района «Мирнинский
район» Республики Саха (Якутия).

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства, для размещения которого(ых)

Объекта строительства **11892П «Обустройство Среднеботубинского НГКМ. Лупинг
нефтепровода «КП-37 – Узел 21» Курунгский лицензионный участок»**

подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Таас-Юрях Нефтегазодобыча», ОГРН 1021400967532, ИНН/КПП 1433015633 /141401001, 678144, ул. Первомайская, д.32а, г. Ленск, Ленский улус, Республика Саха (Якутия)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Таас-Юрях Нефтегазодобыча»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция на Среднеботубинском нефтегазоконденсатном месторождении. Центральный лицензионный участок». Общая площадь – 7,5 га. - узел пуска СОД - 0,8 га. - проектируемая КТП - 0,03 га. - проектируемая площадка узла приема СОД – 1,8 га. - проектируемый нефтепровод – 4,87 га. Схема места размещения объекта регионального значения «Обустройство Среднеботубинского НГКМ. Лупинг нефтепровода «КП-37 – Узел 21» Курунгский лицензионный участок».
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении	Сельское поселение «Ботубуйинский наслег» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Материалы документации по планировке территории предоставляются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. текстовые и графические в форматах PDF и odt, doc, docx (zip, rar - для сжатых документов в один файл): <ol style="list-style-type: none"> 1.1. основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории и материалы по ее обоснованию; 1.2. основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию. 2. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 3. Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации исполнительными органами власти, в части соответствия требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории по объекту: 14:16:070101:2082, 14:16:070101:2147, 14:16:070101:2150, 14:16:070101:2366, 14:16:070101:2375, 14:16:070101:2511, 14:16:070101:2639, 14:16:070101:3033, 14:16:070101:4232, 14:16:070101:4758, 14:16:070101:4856, 14:16:070101:4869.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой разрабатывается</p>

		документация по планировке территории составляет - 2,5 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>8.1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>8.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. <p>8.3. Нормативные правовые акты Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - технические требования к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденные приказом Министра России от

		<p>06 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (далее - приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр).</p> <p>- Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575.</p>
--	--	---