Приложение к постановлению

 районной Администрации

от 27.06.2019 г. № 0993

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**на территории Мирнинского района» на 2019-2025 годы**

**(в редакции от 14.10.2019 № 1436, от 19.12.2019 № 1923, от 14.05.2020 №0609, от 16.07.2020 № 1007, от 28.12.2020 №2122, от 13.04.2021 №0602, от 19.07.2021 №1142, от 30.11.2021 №1792, от 01.06.2022 №798, от 05.07.2022 № 951, 08.11.2022 №1552, от 27.12.2022 № 1984, от 21.02.2023 №208, от 19.05.2023 №669, от 30.06.2023 №898, от 24.11.2023 №1673, от 31.01.2024 № 126, от 09.07.2024 № 1012, от 18.10.2024 № 1605, от 26.11.2024 №1880, от 31.03.2025 № 536)**

**г. Мирный 2019 год**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование программы  | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района» на 2019-2025 годы (далее - Программа). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Сроки и этапы реализации программы  | Программа реализуется в период с 2019 года по 31.12.2025 года:этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020 г.;этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021 г.;этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022 г.;этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023 г.;этап 2023 года – срок реализации до 31.12.2024 г.;этап 2024 года – срок реализации до 31.12.2025 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | Координатор программы | Муниципальное казенное учреждение «Коммунально-строительное управление» МР «Мирнинский район». |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 | Исполнители программы | 1. Муниципальное казенное учреждение «Коммунально-строительное управление» МР «Мирнинский район»;
2. Органы местного самоуправления муниципальных образований поселений Мирнинского района:
* муниципальное образование «Город Мирный»;
* муниципальное образование «Посёлок Айхал»;
* муниципальное образование «Посёлок Чернышевский»;
* муниципальное образование «Посёлок Светлый»;
* муниципальное образование «Чуонинский наслег»;
* муниципальное образование «Посёлок Алмазный».
1. Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» (далее – Дирекция);
2. Государственное автономное учреждение «Управлениегосударственной экспертизы Республики Саха (Якутия)»;
3. Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия);
4. Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)».
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | Цель программы | Создание безопасных и благоприятных условий жизни граждан посредством переселения их из аварийного жилищного фонда в комфортные условия проживания. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | Задачи программы | 1. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципальных образований Мирнинского района, участвующих в Программе.
2. Организация информационной поддержки реализации Программы.
 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Финансовое обеспечение программы (руб.) | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| Бюджет РФ (средства Фонда) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет РС (Я) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет МР «Мирнинский район» | 10 232 853,00 | 5 795 600,75 | 24 838 805,93 | 24 289 042,74 | 6 388 238,50 | 10 305 926,98 | 9 180 418 ,47 |
| Всего по Программе | 10 232 853,00 | 5 795 600,75 | 24 838 805,93 | 24 289 042,74 | 6 388 238,50 | 10 305 926,98 | 0,00 |

*Справочно:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.1 | Финансовое обеспечение программы по этапам (руб.) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Всего: | 101 820 464,76 | 233 009 801,61 | 148 159 171,85 | 591 446 240,84 | 269 562 914,75 | 240 859 117,35 |
| Бюджет РФ (средства Фонда) | 101 221 245,20 | 233 009 801,61 | 148 159 171,85 | 591 446 240,84 | 261 611 676,25 | 63 313 376,35 |
| Бюджет РС (Я)  | 559 219,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 951 238,50 | 177 545 741,00 |

*Переходящие контракты прошлых лет:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Финансовое обеспечение программы (руб.) | 2019 г. | 2020 г.  | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г.  | 2024 г. | 2025 г. |
| Федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджет МР «Мирнинский район» | 0,00 | 236 276,58 | 0,00 | 4 054 923,00 | 0,00 | 0,00 | 1 055 762,96 |
| Иные источники | 0,00 | 00,00 | 0,00 | 00,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по программе: | 0,00 | 236 276,58 | 0,00 | 4 054 923,00 | 0,00 | 0,00 | 1 055 762,96 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8 | Планируемые результаты реализации программы | 1. Сокращение непригодного для проживания, признанного аварийным жилищного фонда на территории Мирнинского района.
2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
3. Снос расселённых домов.
4. Повышение информированности граждан посредством размещения в СМИ информации о Программе.
 |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

###  Анализ состояния сферы социально-экономического развития

По данным государственной статистики общая площадь жилищного фонда Мирнинского района на начало 2018 года составляла 1576,6 тыс. кв. м. По состоянию на 01.01.2019 года общая площадь аварийных жилых домов, признанных таковыми после 01 января 2012 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации составляет 244 единицы – 81,03 тыс. кв. м жилых помещений, что составляет 5,14 %. Численность населения в районе на 01.01.2018 года – 72 900 человек. В аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012 г. до 01.01.2017 г. по состоянию на 01.01.2018 года проживает 4377 человек, что составляет 6 % от общего количества жителей.

На территории МР «Мирнинский район» девять муниципальных образований. На территории 6 поселений 244 единицы аварийных жилых домов, признанных таковыми после 01 января 2012, в том числе: МО «Город Мирный» – 82 ед., МО «Посёлок Айхал» – 67 ед., МО «Посёлок Чернышевский» – 15 ед., МО «Посёлок Светлый» – 4 ед., МО «Посёлок Алмазный» – 68 ед., МО «Чуонинский наслег» – 8 ед.

В муниципальных образованиях «Город Удачный», МО «Садынский национальный эвенкийский наслег», МО «Ботуобуйинский наслег» по состоянию на 01.01.2019 год отсутствует аварийный жилищный фонд.

Аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01 января 2012 года, на территории Мирнинского района отсутствует.

В реализации Программы принимают участие шесть муниципальных образований Мирнинского района (приложение 1 к Программе):

1. На территории МО «Город Мирный» – 1 503 жилых дома, в том числе 82 признаны аварийными – 5,5 %. Численность населения города – 35 223 человек, из них 2 405 человек проживает в аварийном жилищном фонде – 6,8%.

За три последних года переселено 731 человек из 271 жилого помещения площадью 11 206,8 м2, в том числе по Соглашению о передаче в общую собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23 октября 2012 г.:

* в 2016 году – 119 человек из 39 квартир общей площадью 2 042,7 м2;
* в 2017 году – 439 человек из 162 жилых помещений общей площадью 6 787,4 м2;
* в 2018 году – 173 человека из 70 жилых помещений общей площадью 2 332,14 м2.
1. На территории МО «Посёлок Айхал» – 295 жилых домов, в том числе 71 признан аварийным – 24 %. Численность населения посёлка – 14 021 человек, из них 1 068 человек проживает в аварийном жилищном фонде – 7,6 %.

За три последних года переселено 192 человека из 84 квартир общей площадью 2959,1 м2, в том числе по Соглашению о передаче в общей собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23 октября 2012 г.:

* в 2016 году – 17 человек из 4 квартир общей площадью 198,1 м2;
* в 2017 году – 109 человек из 48 квартир общей площадью 1424,5 м2;
* в 2018 году – 65 человек из 32 квартир общей площадью 1 336,5 м2.
1. На территории МО «Посёлок Чернышевский» – 207 жилых домов, в том числе 73 ПД и ПДУ. На 01.01.2018 года признаны аварийными 46 ед., в том числе 31 ПД и ПДУ – 22,2 % от общего количества. Численность населения посёлка – 4 288 человек, из них 234 человека проживает в аварийном жилищном фонде – 5,4 %.

В 2017 году в рамках Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Посёлок Чернышевский» в 2017-2021 годах» расселены 31 человек из 10 ПДУ общей площадью 434,8 м2.

В 2018 году в рамках муниципальной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Посёлок Чернышевский» в 2017-2021 годах» расселено 26 человек из 10 ПДУ общей площадью 470,9 м2.

По региональной адресной программе«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом развития малоэтажного строительства» МО **«**Посёлок Чернышевский» на 2014 – 2017 годы» расселены 7 МКД общей площадью – 2 120,5 м2 из них:

* в 2013 году расселён 1 дом общей площадью – 364,7 м2, 14 человек;
* в 2015 году расселён один дом общей площадью – 310 м2, 11 человек;
* в 2017 году расселено за 5 МКД общей площадью – 1445,8 м2, 67 человек.
1. На территории МО «Посёлок Светлый» – 44 жилых дома, в том числе 4 признаны аварийными – 9 %. Численность населения посёлка – 3 393 человек, из них 59 человек проживает в аварийном жилищном фонде – 1,7 %.
2. На территории МО «Чуонинский наслег» – 250 ед. жилых домов, в том числе 8 МКД признанных аварийными, подлежащими расселению – 3,2 % от общего числа. Всего в Чуонинском наслеге проживает 1 841 человек, из них 121 человек в аварийных домах, что составляет 6,5 % от общего числа проживающих на территории муниципального образования.
3. На территории МО «Посёлок Алмазный» – 209 жилых домов, в которых проживает 1 756 человек. Признаны аварийными 68 домов, это 32,5%, в которых проживает 121 человек – 6,9 %.

До настоящего времени расселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Посёлок Светлый, МО «Чуонинский наслег», МО «Посёлок Алмазный» не проводилось.

* 1. **Характеристика имеющейся проблемы**

Неудовлетворительное состояние жилых домов поселений Мирнинского района обусловлено чрезвычайно высокой степенью физического и морального износа из-за экстремальных условий формирования жилищного фонда в период промышленного освоения территорий 1960 – 1990 годов, возведённого по старым технологиям первых массовых серий. В течение последних десятилетий, ввиду ограниченного финансирования, объемы проводимых капитальных ремонтных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание. В связи с этим планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2 – 3 раза выше затрат на текущий ремонт.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан, понижают их социальный статус, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, отрицательно сказывается на санитарном состоянии и внешнем облике поселений в целом, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры.

Большинство граждан, проживающих в аварийных помещениях, имеют низкие доходы, высокая (по сравнению с доходами граждан) стоимость жилья (как нового, так и реализующегося на вторичном рынке) осложняет им возможность самостоятельного улучшения своих жилищных условий путем приобретения жилья с использованием собственных сбережений и ипотечных кредитов.

Две трети муниципальных образований района, в связи с высокой степенью дотационности их бюджетов, самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не могут. К тому же переселение граждан только за счет средств муниципальных образований, особенно в непривлекательных для инвесторов населенных пунктах, затянется на долгие годы. Следовательно, данную проблему необходимо решать программным методом.

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

* 1. **Цели и задачи Программы**

Основной целью реализации настоящей Программы является создание безопасных и благоприятных условий жизни граждан посредством переселения их из аварийного жилищного фонда в комфортные условия проживания.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1) переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципальных образований Мирнинского района, участвующих в Программе;

2) организация информационной поддержки реализации Программы.

Программой предусматривается:

* **Реализация мероприятий республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы».**

Предметом мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке с 01.01.2012 по 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (приложение 1 к Программе).

* **Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальной собственности, расположенного на территории Мирнинского района и признанного аварийным в установленном законом порядке.**

Предметом мероприятий является муниципальный аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в домах, признанных в установленном порядке с 01.01.2012 по 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (приложение 1 к Программе).

* **Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Мирнинского района и признанного аварийным в установленном законом порядке по решению суда.**
* **Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

Предметом мероприятий являются жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на основании вступившего в силу решения суда в соответствии с ЖК РФ.

* **Снос домов.**

Предметом мероприятий является снос многоквартирных домов после переселения всех граждан в приобретенные жилые помещения либо выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение, а также снос расселенных жилых домов муниципальной собственности, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

* 1. **Общий порядок реализации Программы**

**2.2.1.** **Реализация мероприятий республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (далее – РАП).**

РАП разработана в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российский Федерации на период до 2024 года».

Переселение из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и [статьей 16](https://login.consultant.ru/link/?rnd=6F1273A458DD771F19C7DB7B1A9F3C42&req=doc&base=RZR&n=349700&dst=100157&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100035&REFDOC=77925&REFBASE=RLAW249&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100157%3Bindex%3D172&date=15.04.2020) Федерального закона о Фонде.

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона РАП утверждена на период с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года. Согласно части 11 статьи 16 Федерального закона этапы региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа, а этап 2024 года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должен быть реализован не позднее 1 сентября 2025 года.

РАП не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, многоквартирных домов, признанных аварийными после 01 января 2017 года, а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Реализация РАП осуществляется уполномоченным органом, участниками Программы – муниципальными образованиями, Дирекцией, государственным казенным учреждением «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)», государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)», Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), государственным казенным учреждением Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)».

Уполномоченный орган (Министерство строительства Республики Саха (Якутия):

* является ответственным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) по работе с Фондом;
* оформляет заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;
* заключает соглашения о реализации РАП с Дирекцией и муниципальными образованиями – участниками Программы;
* координирует деятельность РАП;
* совместно с участниками РАП обеспечивает принятие мер по достижению установленных программой целевых показателей;
* контролирует целевое использование средств, направляемых для реализации РАП;
* осуществляет мероприятия по финансированию РАП;
* направляет отчетность о расходовании средств финансовой поддержки в Фонд;
* обеспечивает прозрачность при предоставлении, получении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда при реализации РАП.

Участники Программы:

1. Координатор Программы:
* заключает соглашение о реализации Программы с Уполномоченным органом и Дирекцией;
* представляет Дирекции заявки на участие в текущем этапе РАП по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
* представляет Дирекции информацию и отчетность о ходе реализации РАП на территории муниципального образования;
* осуществляет контроль за соблюдением сроков реализации РАП.
1. Муниципальные образования:
* осуществляют процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;
* формируют, утверждают и направляют в адрес Координатора Программы заявку на участие в текущем этапе Программы;
* представляют Координатору информацию и отчетность о ходе реализации Программы;
* обеспечивают разработку графиков переселения семей из аварийного жилищного фонда, проверку документов, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
* распределяют, оформляют жилые помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
* заключают соглашения с собственниками о возмещении за изымаемое жилое помещение;
* осуществляют снос аварийных многоквартирных жилых домов за счет средств местного бюджета, либо внебюджетных и иных источников;
* предоставляют общественности в понятной и доступной форме информацию о принимаемых решениях и отчетность о ходе реализации мероприятий по переселению граждан;
* формируют земельные участки, освободившиеся после сноса аварийного жилищного фонда, в соответствии с действующим законодательством;
* осуществляют контроль за строительством объекта, приобретаемого в рамках реализации РАП;
* осуществляют контроль за соблюдением сроков реализации РАП.
1. Дирекция обеспечивает:
* предоставление общественности в понятной и доступной форме информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда, государственного бюджета республики;
* достоверность и полноту представляемой уполномоченному органу отчетности, установленной Федеральным законом;
* организацию строительства и приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) порядком;
* заключение соглашений о реализации РАП с уполномоченным органом и муниципальными образованиями – участниками Программы;
* направление уполномоченному органу реестров о заключенных государственных контрактах на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц или в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов (помещений), отчетов о ходе переселения граждан, отчетов о расходовании средств Фонда, государственного бюджета республики;
* подготовку и оформление документации для закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках РАП для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
* приобретение жилых помещений, в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) порядком, в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, в многоквартирных домах или в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов (помещений);
* осуществление выплаты по соглашениям о возмещении, заключенных с собственниками жилых помещений;
* проводит мониторинг реализации РАП.
1. Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)» осуществляет проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации по объектам, приобретаемым в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) по РАП.
2. Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) осуществляет проведение выездных проверок на объекты, строящиеся по РАП.
3. Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)» осуществляет мероприятия по проведению централизованных закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках РАП.

Механизмом реализации РАП является строительство и (или) приобретение жилых помещений в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) порядком для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в аварийных домах, возмещения за изымаемое жилое помещение.

Предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется исключительно:

а) на приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

б) на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

в) на выплату возмещения гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона о Фонде.

Гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений, подлежащих переселению, муниципальными образованиями - участниками Программы предоставляются жилые помещения по договорам социального найма из числа приобретенных жилых помещений в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, имеют право на выплату возмещения, либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Согласно части 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации исключение составляют граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение (кроме приобретения права собственности в порядке наследования) после признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Указанные лица имеют право только на выплату возмещения, размер которого рассчитывается в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения.

Программные мероприятия выполняются в соответствии спланом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение 3 к Программе) и планом реализации мероприятий по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района (приложение 4 к Программе).

Если аварийные многоквартирные дома, подлежащие переселению, находятся на балансе у муниципального образования, отличного от муниципального образования - участника Программы, участник Программы после оформления приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность передает жилые помещения в собственность муниципальному образованию. Муниципальное образование после приема жилых помещений обязано произвести мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а ответственность за реализацию РАП остается за участником РАП.

Очередность участия в РАП устанавливается органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом о Фонде. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**2.2.2. Реализация мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальной собственности, расположенного на территории Мирнинского района и признанного аварийным в установленном законом порядке.**

Программа предусматривает расселение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации жилых домов муниципальной собственности, а также отдельных жилых помещений муниципальной собственности, признанных непригодными для проживания граждан, за счет средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МР «Мирнинский район» путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Программные мероприятия выполняются в соответствии спланом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение 3 к Программе) и планом реализации мероприятий по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района (приложение 4 к Программе).

* + 1. **Переселение граждан по решению суда из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Мирнинского района и признанного аварийным в установленном законом порядке.**

Реализация мероприятий Программы переселение граждан по решению суда из аварийного жилищного фонда осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МР «Мирнинский район» путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или выплаты возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в соответствии соглашением между муниципальным образованием поселения Мирнинского района и собственником жилого помещения с учетом рыночной стоимости, определенной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

* + 1. **Снос домов.**

Реализация мероприятий Программы по сносу расселенных домов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МР «Мирнинский район» в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», внебюджетных источников и иных источников.

План реализации мероприятий по сносу расселенных домов указан в приложении 6 к Программе.

Корректировка Программы возможна в случае изменения законодательства, уточнения показателей (индикаторов) Программы и РАП, механизма реализации РАП, перечня и состава основных мероприятий Программы и РАП, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию РАП бюджетных ассигнований.

**Поставленные задачи планируется решить следующим образом:**

**Задача 1.** Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципальных образований Мирнинского района, участвующих в Программе.

**Мероприятие 1. Строительство многоквартирных домов.**

Приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов.

Дирекция после получения от уполномоченного органа уведомления о бюджетных ассигнованиях на соответствующий год в установленном порядке заключает государственный контракт на строительство или приобретение жилых помещений согласно условиям РАП.

Рекомендуемые требования к жилью: проектируемому, строящемуся
или приобретаемому в рамках РАП представлены в приложении 2 к Программе.

По результатам электронных аукционов заключаются государственные контракты согласно действующему законодательству.

 На приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в случае, если строительство (создание) многоквартирного дома осуществляется застройщиком за счет средств целевого кредита, авансовый платеж не предусматривается. Денежные средства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве вносятся на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке, который предоставил такой целевой кредит в соответствии со [статьей 15.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436061&dst=100626&field=134&date=11.01.2023) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» не позднее 15 календарных дней с даты регистрации договора участия в долевом строительстве.

 На приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов авансовый платеж составляет 50 процентов от общей суммы контракта.

 Оплата остальной части осуществляется в следующем порядке:

 денежные средства в размере 40 процентов от общей суммы контракта при строительной готовности объекта 50 процентов на основании актов о приеме-передаче отдельного этапа работ с приложением документации, подтверждающей выполнение работ и учет материалов;

 денежные средства в размере 10 процентов от общей суммы контракта после подписания сторонами акта приема-передачи жилого помещения законченных строительством жилых помещений.

Рекомендуемые требования к жилью: проектируемому, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы представлены в приложении N 2 к Программе.

**Мероприятие 2. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками по РАП.**

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, осуществляет Дирекция в собственность Республики Саха (Якутия) с последующей передачей в собственность муниципальным образованиям – участникам Программы.

Стоимость приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, уточняется по результатам аукционов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Расчет стоимости 1 кв.м. на вторичном рынке жилья ежегодно утверждается постановлением Главы муниципального образования – участника Программы, на основании мониторинга рыночной стоимости 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в соответствии с Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 05 марта 2013 года № 66/ГС «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».

**Мероприятие 3.** **Выплата возмещения за изымаемые жилые помещения у граждан, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.**

Размер возмещения изымаемого жилого помещения на территории Республики Саха (Якутия) определяется согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в который включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого
помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещения до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Выплату возмещения осуществляет Дирекция на основании соглашения между Дирекцией, муниципальным образованием – участником Программы и собственником жилого помещения.

**Мероприятие 4. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками за счет средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МР «Мирнинский район».**

Программа предусматривает расселение жилых домов муниципальной собственности, находящихся в аварийном состоянии, а также отдельных муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан, за счет средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МР «Мирнинский район», путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Стоимость приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, уточняется по результатам аукционов.

**Мероприятие 5. Снос домов, в том числе разработка проектов на снос.**

Для организации работ по сносу аварийных домов согласно Градостроительному кодексу РФ необходим соответствующий проект. В случае, если сметная стоимость сноса превышает 10 миллионов рублей, указанная сметная стоимость подлежит прохождению государственной экспертизы на предмет ее достоверности.

После переселения всех граждан из аварийного многоквартирного дома в приобретенные жилые помещения либо выплаты возмещения, муниципальное образование обеспечивает снос указанного дома за счет средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МР «Мирнинский район» в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», либо внебюджетных и иных источников.

**Мероприятие 6. Обследование технического состояния жилых домов.**

Органы местного самоуправления принимают решение о признании многоквартирного дома аварийным на основании заключения специализированной организации, проводившей обследование элементов ограждающих и несущих конструкций многоквартирного дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**Задача 2.** Организация информационной поддержки реализации Программы.

**Мероприятие 1.** Размещение во всех доступных населению СМИ информации о ходе реализации муниципальной Программы по переселению граждан, об осуществлении текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению этой программы, о планируемых и достигнутых результатах выполнения муниципальной Программы по переселению граждан.

Все мероприятия программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района№ на 2019-2025 годы, отраженные в Задаче 1, запланированы в Стратегии социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года.

**РАЗДЕЛ 3.**

**Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района на 2019-2025 годы»**

**Финансирование муниципальной программы**

**через МБТ, передаваемые из бюджета МР «Мирнинский район» в бюджеты МО поселений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Мероприятия по реализации программы** | **Объем финансирования по годам (руб.)** |
| **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** |
| 1 | Мероприятие 4. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками за счет средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МР «Мирнинский район» | 7 495 215,00 | 3 400 000,00 | 5 794 620,00 | 0,00 | 4 720 234,20 | 3 202 046,10 | 9 180 418,47 |
| 2 | Мероприятие 5. Снос домов, в том числе разработка проектов на снос | 2 737 638,00 | 2 395 600,75 | 18 069 985,93 | 24 185 942,74 | 1 668 004,30 | 7 103 880,88 | 0,00 |
| 3 | Мероприятие 6. Обследование технического состояния жилых домов | 0,00 | 0,00 | 974 200,00 | 103 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого по Программе:** | **10 232 853,00** | **5 795 600,75** | **24 838 805,93** | **24 289 042,74** | **6 388 238,50** | **10 305 926,98** | **9 180 418,47** |

*Справочно к разделу 3:*

**Финансирование муниципальной программы**

**за счет внебюджетных средств**

| **№** | **Мероприятие** | **Объем финансирования по этапам (руб.)** |
| --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Мероприятие 1. Строительство многоквартирных домов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 341 004 501,60 | 71 165 640,00 | 240 859 117,35 |
| 2 | Мероприятие 2. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками по РАП | 78 535 209,76 | 121 030 119,61 | 7 974 374,52 | 191 619 568,24 | 155 311 274,75 | 0,00 |
| 3 | Мероприятие 3.Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение  | 23 285 255,00 | 111 979 682,00 | 140 184 797,33 | 58 822 171,00 | 43 086 000,00 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | **101 820 464,76** | **233 009 801,61** | **148 159 171,85** | **591 446 240,84** | **269 562 914,75** | **240 859 117,35** |

**РАЗДЕЛ 4.**

**Перечень целевых индикаторов Программы**

**Исполнение показателей муниципальной программы за счет средств,**

**передаваемых из бюджета МР «Мирнинский район» в бюджеты МР поселений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование индикатора** | **Ед. изм.**  | **Базовое значение индикатора 2018 год** | **Планируемое значение показателя реализации программы 2019-2025 гг.** |
| **01.01.2019-31.12.2020** | **01.01.2020-31.12.2021**  | **01.01.2021-31.12.2022** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** |
| 1 | Объем расселённой площади | м2 | 1 779,60 | 2 925,60 | 4 004,40 | 3 686,90 | 165,80 | 203,2 | 117,9 | 253,4 |
| 2 | Количество переселенных жителей | чел. | 97 | 147  | 222  | 187 | 11 | 4 | 3 | 5 |
| 3 | Количество снесенных домов | ед. | 12 | 5 | 5 | 8 | 51 | 4 | 5 | 0 |
| 4 | Количество публикаций в СМИ о Программе | ед. | 0 | 4 | 5 | 4 | 7 | 7 | 7 | 7 |

Справочно к разделу 4:

**Исполнение показателей муниципальной программы за счет внебюджетных средств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование индикатора** | **Ед. изм.**  | **Планируемое значение показателя реализации программы 2019-2025 гг.** |
| **2019 г.** | **2020 г.**  | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **Итого:** |
| 1 | Объем расселённой площади | м2 | 2 269,0 | 2 811,1 | 4 507,6 | 482,4 | 6 017,9 | 2 196,8 | 1 675,9 | 19 960,70 |
| 2 | Количество переселенных жителей | чел. | 100 | 158 | 257 | 18 | 364 | 124 | 93 | 1 114  |

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2012 года указаны в приложении 5 к Программе.

**Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование целевого индикатора** | **Ед. измерения** | **Расчет показателя целевого индикатора** | **Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора** |
| **формула расчета** | **буквенное обозначение переменной в формуле расчета** | **источник исходных данных** | **метод сбора исходных данных** |
| Объем расселённой площади | м2 | - | - | НПА о выводе МКД из жилищного фонда | Информация МО поселений |
| Количество переселенных жителей | чел. | - | - | Отчет МО поселений | Информация МО поселений |
| Количество снесенных домов | ед. | - | - | Периодическая отчетность МО поселений | Информация МО поселений |
| Количество публикаций в СМИ о программе | ед. | -  | -  | Публикации, ссылки на статьи | Информация из поселений о ходе реализации мероприятий для формирования публикаций |

Приложение 1

к программе «Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории Мирнинского района»

на 2019-2025 годы

**Перечень жилых домов, признанных аварийными**

**на территории Мирнинского района, включенных в Программу**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Адрес многоквартирного дома**  | **Год ввода дома в эксплуатацию** | **Дата признания многоквартирного дома аварийным**  |  **Сведения об аварийном жилищном фонде**  | **Планируемая дата окончания переселения** |
| **площадь, кв.м** | **количество человек** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Всего по МР "Мирнинский район"** | **30 325,3** | **1 354** | **х** |
| **в том числе по Республиканской адресной программе:** | **19 960,1** | **1 114** | **х** |
| **МО "Посёлок Чернышевский"**  |
| **по Республиканской адресной программе:** |  |  |  |  |  |
| 1 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Аэропорт, д. 3 | 1971 | 11.01.2016 | 414,10 | 13 | 01.12.2022 |
| 2 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Аэропорт, д. 4 | 1971 | 11.01.2016 | 183,80 | 6 | 01.12.2022 |
| 3 | МО "Поселок Чернышевский" | ул. Гидростроителей, д. 16 | 1969 | 18.11.2013 | 410,30 | 19 | 01.12.2020 |
| 4 | МО "Поселок Чернышевский" | ул. Каландарашвили, д. 11 | 1973 | 18.11.2013 | 221,60 | 5 | 01.12.2022 |
| 5 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, д. УГПД 5 | 1982 | 11.01.2016 | 202,70 | 9 | 31.12.2022 |
| 6 | МО "Поселок Чернышевский" | ул. Чернышевского, д. 2 | 1963 | 18.11.2013 | 84,40 | 4 | 31.12.2023 |
| **Итого по Республиканской адресной программе:** | **х** | **х** | **1 516,9** | **56** | **х** |
| **за счет бюджетных средств МО:** |
| 1 | МО "Поселок Чернышевский" | 4 Линия, ПДУ 5 | 1962 | 30.08.2017 г. | 42,0 | 3 | 31.12.2019 г. |
| 2 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Лесной, д. 8 А | 1973 | 30.03.2018 г. | 58,0 | 2 | 31.12.2019 г. |
| 3 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПД 1 А | 1963 | 31.07.2017 г. | 50,2 | 3 | 31.12.2019 г. |
| 4 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПДУ 2 | 1963 | 31.07.2017 г. | 39,1 | 2 | 31.12.2019 г. |
| 5 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПДУ 7 | 1963 | 31.07.2017 г. | 44,0 | 1 | 31.12.2019 г. |
| 6 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПДУ 11 А | 1963 | 31.07.2017 г. | 39,7 | 1 | 31.12.2019 г. |
| 7 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Энергетиков, ПД 18, кв. 1 | 1967 | 31.07.2017 г. | 40,2 | 1 | 31.12.2019 г. |
| 8 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПДУ 22 | 1963 | 11.01.2017 г. | 44,5 | 2 | 31.12.2019 г. |
| 9 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПДУ 48 | 1963 | 31.07.2017 г. | 46,9 | 1 | 31.12.2019 г. |
| 10 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Аэропорт, д. 1 | 1971 | 04.06.2010 г. | 479,0 | 0 | - |
| 11 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Аэропорт, д. 2 | 1973 | 04.06.2010 г. | 386,9 | 0 | - |
| 12 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Энергетиков, ПДУ 1 А | 1966 | 31.07.2017 г. | 56,2 | 2 | 31.12.2020 г. |
| 13 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Энергетиков, ПД 14, кв. 1 | 1967 | 31.07.2017 г. | 40,4 | 1 | 31.12.2020 г. |
| 14 | МО "Поселок Чернышевский" | 2 Линия, ПДУ 8 | 1962 | 29.08.2017 г. | 59,5 | 2 | 31.12.2020 г. |
| 15 | МО "Поселок Чернышевский" | 4 Линия, ПДУ 4 | 1962 | 30.08.2017 г. | 42,5 | 2 | 31.12.2020 г. |
| 16 | МО "Поселок Чернышевский" | 5 Линия, ПДУ 1 | 1963 | 30.08.2017 г. | 40,3 | 3 | 31.12.2020 г. |
| 17 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л Монтажников ПДУ 64 | 1965 |   | 40,3 | 1 | 31.12.2023 г. |
| 18 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л Монтажников ПДУ 66 | 1966 |   | 42,2 | 2 | 31.12.2023 г. |
| 19 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л Монтажников ПДУ 33 | 1965 |   | 61,1 | 3 | 31.12.2023 г. |
| 20 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л Монтажников ПДУ 76 А | 1965 |   | 59,6 | 1 | 31.12.2023 г. |
| 21 | МО "Поселок Чернышевский" | 2 линия ПДУ 14 А | 1967 |   | 39,4 | 1 | 31.12.2024 г. |
| 22 | МО "Поселок Чернышевский" | 5 линия ПДУ 3 | 1963 |   | 41,2 | 1 | 31.12.2024 г. |
| 23 | МО "Поселок Чернышевский" | 5 линия ПДУ 4 | 1962 |   | 37,3 | 1 | 31.12.2024 г. |
| **Итого по бюджетным средствам МО:** | **х** | **х** | **1 830,5** | **36** | **х** |
| **Всего по МО Посёлок Чернышевский":** | **х** | **х** | **3 347,4** | **92** | **х** |
| **МО "Поселок Айхал"** |
| **по Республиканской адресной программе:** |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 1 | 1981 | 18.11.2015 | 418,10 | 22 | 31.12.2022 |
| 2 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 5 а | 1969 | 18.11.2015 | 485,70 | 22 | 30.12.2021 |
| 3 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 15 | 1967 | 18.11.2015 | 153,20 | 10 | 31.12.2022 |
| 4 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 2 | 1969 | 18.11.2015 | 475,90 | 30 | 31.12.2024 |
| 5 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 4 | 1981 | 18.11.2015 | 467,00 | 21 | 31.12.2023 |
| 6 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 5 | 1978 | 18.11.2015 | 492,70 | 31 | 31.12.2022 |
| 7 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 9 | 1983 | 18.11.2015 | 335,30 | 27 | 31.12.2020 |
| 8 | МО "Поселок Айхал" | ул. Лесная, д. 12 | 1980 | 18.11.2015 | 1 042,60 | 67 | 31.12.2024 |
| 9 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская партия, д. 12 | 1983 | 18.11.2015 | 445,20 | 27 | 31.12.2022 |
| 10 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская партия, д. 13 | 1984 | 18.11.2015 | 445,50 | 22 | 31.12.2022 |
| 11 | МО "Поселок Айхал" | ул. Полярная, д. 20 | 1975 | 18.11.2015 | 480,80 | 28 | 31.12.2020 |
| **Итого по Республиканской адресной программе:** | **х** | **х** | **5 242,0** | **307** | **х** |
| **за счет бюджетных средств МО:** |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.2 | 1982 | 26.06.2017 г.  | 121,1 | 3 | 31.12.2022 г. |
| 2 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.3 | 1984 | 26.06.2017 г.  | 122,3 | 3 | 31.12.2022 г. |
| 3 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.4  | 1983 | 26.06.2017 г.  | 133,1 | 3 | 31.12.2022 г. |
| 4 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.6 | 1984 | 26.06.2017 г.  | 119,6 | 3 | 31.12.2022 г. |
| 5 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.7 | 1982 | 26.06.2017 г.  | 114,0 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 6 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.8  | 1984 | 26.06.2017 г.  | 150,3 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 7 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.9  | 1983 | 26.06.2017 г.  | 112,9 | 9 | 31.12.2022 г. |
| 8 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.10  | 1981 | 26.06.2017 г.  | 93,8 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 9 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.11  | 1984 | 26.06.2017 г.  | 115,3 | 3 | 31.12.2022 г. |
| 10 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.14 | 1981 | 26.06.2017 г.  | 193,2 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 11 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.15 | 1984 | 26.06.2017 г.  | 163,0 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 12 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.16 | 1981 | 26.06.2017 г.  | 111,6 | 2 | 31.12.2022 г. |
| 13 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.19  | 1994 | 26.06.2017 г.  | 52,5 | 1 | 31.12.2022 г. |
| 14 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.3 | 1966 | 26.06.2017 г.  | 173,2 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 15 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.5 | 1966 | 26.06.2017 г.  | 164,0 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 16 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.6  | 1970 | 26.06.2017 г.  | 154,7 | 2 | 31.12.2022 г. |
| 17 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.7  | 1976 | 26.06.2017 г.  | 163,2 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 18 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.8  | 1967 | 26.06.2017 г.  | 190,5 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 19 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.9 | 1966 | 26.06.2017 г.  | 164,0 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 20 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.10  | 1966 | 26.06.2017 г.  | 168,7 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 21 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.11  | 1969 | 26.06.2017 г.  | 147,7 | 3 | 31.12.2022 г. |
| 22 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.12  | 1966 | 26.06.2017 г.  | 156,1 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 23 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.13  | 1966 | 26.06.2017 г.  | 168,1 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 24 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.14  | 1969 | 26.06.2017 г.  | 167,4 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 25 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.2  | 1980 | 26.06.2017 г.  | 81,1 | 2 | 31.12.2022 г. |
| 26 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.3 | 1972 | 26.06.2017 г.  | 58,9 | 2 | 31.12.2022 г. |
| 27 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.6 | 1966 | 26.06.2017 г.  | 149,3 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 28 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.8  | 1966 | 26.06.2017 г.  | 161,2 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 29 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.9  | 1970 | 26.06.2017 г.  | 157,1 | 3 | 31.12.2022 г. |
| 30 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.10  | 1966 | 26.06.2017 г.  | 176,1 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 31 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.11  | 1986 | 26.06.2017 г.  | 301,8 | 23 | 31.12.2022 г. |
| 32 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.12 | 1966 | 26.06.2017 г.  | 180,8 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 33 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.14 | 1967 | 26.06.2017 г.  | 196,1 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 34 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.16  | 1967 | 26.06.2017 г.  | 184,8 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 35 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.18  | 1989 | 26.06.2017 г.  | 68,0 | 1 | 31.12.2022 г. |
| 36 | МО "Поселок Айхал" | ул. 60 лет СССР, д.1 | 1982 | 26.06.2017 г.  | 501,2 | 12 | 31.12.2022 г. |
| 37 | МО "Поселок Айхал" | ул. 60 лет СССР, д.5 | 1985 | 26.06.2017 г.  | 366,4 | 8 | 31.12.2022 г. |
| 38 | МО "Поселок Айхал" | ул. 60 лет СССР, д.7 | 1987 | 26.06.2017 г.  | 817,4 | 16 | 31.12.2022 г. |
| 39 | МО "Поселок Айхал" | ул. 60 лет СССР, д.2 | 1983 | 26.06.2017 г.  | 172,5 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 40 | МО "Поселок Айхал" | ул. 60 лет СССР, д.3 | 1981 | 26.06.2017 г.  | 294,6 | 7 | 31.12.2022 г. |
| 41 | МО "Поселок Айхал" | ул. 50 лет ЯАССР, д.5 | 1981 | 26.06.2017 г.  | 132,4 | 2 | 31.12.2022 г. |
| 42 | МО "Поселок Айхал" | ул. 50 лет ЯАССР, д.3 | 1969 | 26.06.2017 г.  | 110,7 | 2 | 31.12.2022 г. |
| 43 | МО "Поселок Айхал" | ул. Красных Зорь, д.1 | 1981 | 26.06.2017 г.  | 87,2 | 1 | 31.12.2022 г. |
| 44 | МО "Поселок Айхал" | ул. Красных Зорь, д. 2 | 1980 | 26.06.2017 г.  | 45,1 | 1 | 31.12.2022 г. |
| 45 | МО "Поселок Айхал" | ул. Красных Зорь, д. 5 | 1981 | 26.06.2017 г.  | 188,1 | 4 | 31.12.2022 г. |
| 46 | МО "Поселок Айхал" | ул. Красных Зорь, д. 7 | 1980 | 26.06.2017 г.  | 192,0 | 4 | 31.12.2022 г. |
| **Итого по бюджетным средствам МО:** | **х** | **х** | **8 043,1** | **204,0** | **х** |
| **Всего по МО "Поселок Айхал":** | **х** | **х** | **13 285,1** | **511** | **х** |
| **МО "Чуонинский наслег"** |
| **по Республиканской адресной программе:** |
| 1 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 15 | 1962 | 14.11.2016 | 114,90 | 8 | 31.12.2024 |
| 2 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 16 | 1962 | 14.11.2016 | 103,70 | 5 | 31.12.2024 |
| 3 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 18 | 1962 | 14.11.2016 | 123,20 | 19 | 31.12.2024 |
| 4 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 21 | 1962 | 14.11.2016 | 136,00 | 14 | 31.12.2024 |
| 5 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 24 | 1960 | 14.11.2016 | 138,50 | 10 | 31.12.2024 |
| 6 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 26 | 1962 | 14.11.2016 | 144,70 | 14 | 31.12.2024 |
| 7 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 28 | 1976 | 16.11.2016 | 741,80 | 17 | 31.12.2024 |
| 8 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 57 | 1982 | 16.11.2016 | 743,30 | 28 | 31.12.2024 |
| **Итого по Республиканской адресной программе:** | **х** | **х** | **2 246,1** | **115** | **х** |
| **за счет бюджетных средств МО:** |
| 1 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 51 | 1961 | 21.11.2019 г. | 491,6 | 0 | - |
| **Итого по бюджетным средствам МО:** | **х** | **х** | 491,6 | **0** | **х** |
| **Всего по МО "Чуонинский наслег":** | **х** | **х** | **2 737,7** | **115** | **х** |
| **МО "Поселок Алмазный"** |
| **по Республиканской адресной программе:** |
| 1 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Байкалова, д. 2 | 1963 | 20.09.2015 | 204,10 | 12 | 31.12.2022 |
| 2 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Байкалова, д. 5 | 1962 | 20.09.2015 | 178,20 | 13 | 31.12.2022 |
| 3 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Байкалова, д. 7 | 1962 | 20.09.2015 | 169,90 | 9 | 31.12.2021 |
| 4 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Байкалова, д. 13 | 1971 | 20.09.2015 | 111,00 | 7 | 31.12.2023 |
| 5 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Гагарина, д. 7 | 1968 | 20.09.2015 | 181,90 | 7 | 31.12.2024 |
| 6 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Гагарина, д. 13 | 1970 | 20.09.2015 | 222,60 | 12 | 31.12.2024 |
| 7 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Молодежная, д. 5 | 1967 | 21.09.2015 | 147,40 | 9 | 31.12.2022 |
| 8 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Молодежная, д. 9 | 1973 | 21.09.2015 | 177,70 | 7 | 31.12.2022 |
| 9 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Октябрьская, д. 4 | 1962 | 21.09.2015 | 177,90 | 9 | 31.12.2023 |
| 10 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Октябрьская, д. 7, к. а | 1961 | 21.09.2015 | 186,80 | 7 | 31.12.2021 |
| 11 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Октябрьская, д. 16 | 1960 | 21.09.2015 | 132,70 | 3 | 31.12.2023 |
| 12 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Строда, д. 1 | 1962 | 21.09.2015 | 172,70 | 6 | 31.12.2021 |
| 13 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Строда, д. 2 | 1963 | 21.09.2015 | 114,10 | 2 | 31.12.2021 |
| **Итого по Республиканской адресной программе:** | **х** | **х** | **2 177,0** | **103** | **х** |
| **МО "Поселок Светлый"** |
| **по Республиканской адресной программе:** |
| 1 | МО "Поселок Светлый" | ул. Воропая, д. 3 | 1982 | 27.11.2015 | 324,40 | 16 | 31.12.2022 |
| 2 | МО "Поселок Светлый" | ул. Воропая, д. 11 | 1984 | 27.11.2015 | 286,10 | 15 | 31.12.2022 |
| 3 | МО "Поселок Светлый" | ул. Воропая, д. 13 | 1980 | 27.11.2015 | 286,30 | 13 | 31.12.2020 |
| 4 | МО "Поселок Светлый" | пер. Таежный, д. 6 | 1989 | 27.11.2015 | 242,70 | 9 | 31.12.2020 |
| **Итого по Республиканской адресной программе:** | **х** | **х** | **1 139,5** | **53** | **х** |
| **МО "Город Мирный"** |
| **по Республиканской адресной программе:** |
| 1 | МО "Город Мирный" | ул. Комсомольская, д. 24 | 1962 | 09.07.2015 | 672,20 | 40 | 31.12.2022 |
| 2 | МО "Город Мирный" | пр-кт. Ленинградский, д. 34, к. б | 1963 | 04.07.2016 | 512,70 | 41 | 31.12.2022 |
| 3 | МО "Город Мирный" | пр-кт. Ленинградский, д. 36, к. А | 1963 | 04.07.2016 | 466,40 | 31 | 31.12.2023 |
| 4 | МО "Город Мирный" | пр-кт. Ленинградский, д. 38, к. а | 1963 | 04.07.2016 | 509,10 | 29 | 31.12.2024 |
| 5 | МО "Город Мирный" | пр-кт. Ленинградский, д. 40, к. а | 1963 | 04.07.2016 | 514,10 | 36 | 31.12.2024 |
| 6 | МО "Город Мирный" | ул. Нагорная, д. 30 | 1970 | 04.07.2016 | 87,80 | 7 | 31.12.2020 |
| 7 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 24 | 1959 | 06.08.2015 | 723,60 | 41 | 31.12.2019 |
| 8 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 25 | 1959 | 04.07.2016 | 735,20 | 40 | 01.09.2025 |
| 9 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 26 | 1959 | 06.08.2015 | 681,60 | 40 | 31.12.2022 |
| 10 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 27 | 1959 | 04.07.2016 | 716,50 | 37 | 31.12.2020 |
| 11 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 28 | 1959 | 06.08.2015 | 461,40 | 25 | 31.12.2022 |
| 12 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 30 | 1959 | 06.08.2015 | 441,30 | 15 | 31.12.2022 |
| 13 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 33 | 1960 | 06.08.2015 | 332,10 | 37 | 31.12.2021 |
| 14 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 35 | 1959 | 04.07.2016 | 375,10 | 36 | 31.12.2020 |
| 15 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 37 | 1959 | 06.08.2015 | 409,50 | 25 | 31.12.2020 |
| **Итого по Республиканской адресной программе:** | **х** | **х** | **7 638,6** | **480** | **х** |

Приложение 2

к программе «Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории Мирнинского района»

на 2019-2025 годы

**Рекомендуемые характеристики строительства МКД для переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Содержание характеристики** |
| 1 | Проектная документация на дом |  В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. |
|  Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: |
| * Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 |
| * Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 |
| * Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 |
| * СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр;
 |
| * СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. № 883/пр;
 |
| * СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр;
 |
| * СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 23 ноября 2015 г. № 844/пр;
 |
| * СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр;
 |
| * СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 21 ноября 2012 г. № 693;
 |
| * СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
 |
| * Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288;
 |
| * СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр.
 |
| Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Росстандарта от 11 июня 2013 г. № 156-ст. |
| Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64 (с изменениями и дополнениями). |
| В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы. |
| 2 | Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дама, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие: |
| 1. Несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов:
 |
| * стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;
 |
| * перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;
 |
| * фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.
 |
| Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей. |
| 1. Подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям.
 |
| 1. Внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину.
 |
| 1. Внутридомовые инженерные системы, включая системы:
 |
| * электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);
 |
| * холодного водоснабжения;
 |
| * водоотведения (канализации);
 |
| * газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);
 |
| * отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);
 |
| * горячего водоснабжения;
 |
| * противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);
 |
| * мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);
 |
| В случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения. |
| 1. Лифты рекомендуется оснащать:
 |
| * кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;
 |
| * оборудованием для связи с диспетчером;
 |
| * аварийным освещением кабины лифта;
 |
| * светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;
 |
| * панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.
 |
| Принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией). |
| Внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях). |
| 1. Оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома.
 |
| 1. Освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности.
 |
| 1. При входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком.
 |
| 1. Во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком.
 |
| 1. Отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов.
 |
| 1. Организованный водосток.
 |
| 1. Благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
 |
| 3 | Функциональное оснащение и отделка помещений | Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): |
| * электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;
 |
| * холодного водоснабжения;
 |
| * горячего водоснабжения (централизованной или автономной);
 |
| * водоотведения (канализации);
 |
| * отопления (централизованного или автономного);
 |
| * вентиляции;
 |
| * газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);
 |
| * внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией).
 |
| Чистовую отделку «под ключ», в том числе: |
| * входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;
 |
| * межкомнатные двери с наличниками и ручками;
 |
| * оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;
 |
| * вентиляционные решетки;
 |
| * подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;
 |
| * установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям;
 |
| * звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);
 |
| * мойку со смесителем и сифоном;
 |
| * умывальник со смесителем и сифоном;
 |
| * унитаз с сиденьем и сливным бачком;
 |
| * ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;
 |
| * одно-, двухклавишные электровыключатели;
 |
| * электророзетки;
 |
| * выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;
 |
| * газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);
 |
| * радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел.
 |
| Напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе. |
| Отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях. |
| Отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 |  Материалы и оборудование | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.  |
| Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.  |
| Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5 | Энергоэффективность дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр. |
| Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: |
| * предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;
 |
| * производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;
 |
| * проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;
 |
| * выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);
 |
| * проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;
 |
| * выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);
 |
| * проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;
 |
| * устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.
 |
| Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от б июня 2016 года № 399/пр.  |
| 6 | Эксплуатационная документация дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). |
| Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику. |

Приложение 3

к программе «Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории Мирнинского района»

на 2019-2025 годы

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района,**

**включенного в Программу**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Период реализации программы/источник финансирования | Число жителей, планируемых к переселению, чел. | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы |
| всего, ед. | в том числе: | всего, кв.м. | в том числе: | всего, руб. | в том числе: |
| собственность граждан, ед. | муниципальная собственность, ед. | собственность граждан, кв.м. | муниципальная собственность, кв.м. | за счет средств Фонда, руб. | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, руб. | за счет средств местного бюджета, руб.  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | **Всего по Программе:** | **1 160** | **518** | **340** | **118** | **21 371,00** | **16 531,6** | **4 838,8** | **1 617 655 029,92** | **1 398 761 512,10** | **186 096 199,06** | **32 797 318,76** |
| 2 | по республиканской программе | 1 114 | 487 | 397 | 90 | 19 960,70 | 16 381,60 | 3 579,10 | 1 584 857 711,16 | 1 398 761 512,10 | 186 096 199,06 | 0,00 |
| 3 | за счет средств бюджета МР "Мирнинский район" | 46 | 31 | 3 | 28 | 1 410,3 | 150,6 | 1 259,7 | 32 797 318,76 | 0,00 | 0,00 | 32 797 318,76 |
| 4 | **Всего по этапу 2019 года:** | **154** | **66** | **49** | **17** | **2 924,30** | **2 173,20** | **751,10** | **108 320 464,76** | **101 221 245,20** | **599 219,56** | **6 500 000,00** |
| 5 | по республиканской программе | 138 | 57 | 49 | 8 | 2 519,70 | 2 173,20 | 346,50 | 101 820 464,76 | 101 221 245,20 | 599 219,56 | 0,00 |
| 6 | за счет средств бюджета МР "Мирнинский район" | 16 | 9 | 0 | 9 | 404,60 | 0,00 | 404,60 | 6 500 000,00 | 0,00 | 0,00 | 6 500 000,00 |
| 7 | **Всего по этапу 2020 года:** | **229** | **90** | **71** | **19** | **4 336,20** | **3 475,10** | **861,10** | **236 409 801,61** | **233 009 801,61** | **0,00** | **3 400 000,00** |
| 8 | по республиканской программе | 219 | 85 | 71 | 14 | 4 097,30 | 3 475,10 | 622,20 | 233 009 801,61 | 233 009 801,61 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | за счет средств бюджета МР "Мирнинский район" | 10 | 5 | 0 | 5 | 238,90 | 0,00 | 238,90 | 3 400 000,00 | 0,00 | 0,00 | 3 400 000,00 |
| 10 | **Всего по этапу 2021 года:** | **181** | **101** | **91** | **10** | **3 645,40** | **3 241,80** | **403,60** | **153 953 791,85** | **148 159 171,85** | **0,00** | **5 794 620,00** |
| 11 | по республиканской программе | 176 | 96 | 91 | 5 | 3 453,10 | 3 241,80 | 211,30 | 148 159 171,85 | 148 159 171,85 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | за счет средств бюджета МР "Мирнинский район" | 5 | 5 | 0 | 5 | 192,30 | 0,00 | 192,30 | 5 794 620,00 | 0,00 | 0,00 | 5 794 620,00 |
| 13 | **Всего по этапу 2022 года:** | **364** | **165** | **135** | **30** | **6 017,90** | **5 103,30** | **914,60** | **591 446 240,84** | **591 446 240,84** | **0,00** | **0,00** |
| 14 | по республиканской программе | 364 | 165 | 135 | 30 | 6 017,90 | 5 103,30 | 914,60 | 591 446 240,84 | 591 446 240,84 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | за счет средств бюджета МР "Мирнинский район" | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | **Всего по этапу 2023 года:** | **131** | **49** | **29** | **20** | **2 400,00** | **1 405,40** | **994,60** | **274 283 148,95** | **261 611 676,25** | **7 951 238,50** | **4 720 234,20** |
| 17 | по республиканской программе | 124 | 45 | 29 | 16 | 2 196,80 | 1 405,40 | 791,40 | 269 562 914,75 | 261 611 676,25 | 7 951 238,50 | 0,00 |
| 18 | за счет средств бюджета МР "Мирнинский район" | 7 | 4 | 0 | 4 | 203,20 | 0,00 | 203,20 | 4 720 234,20 | 0,00 | 0,00 | 4 720 234,20 |
| 19 | **Всего по этапу 2024 года:** | **96** | **42** | **22** | **20** | **1 793,80** | **982,80** | **811,00** | **244 061 163,45** | **63 313 376,35** | **177 545 741,00** | **3 202 046,10** |
| 20 | по республиканской программе | 93 | 39 | 22 | 17 | 1 675,90 | 982,80 | 693,10 | 240 859 117,35 | 63 313 376,35 | 177 545 741,00 | 0,00 |
| 21 | за счет средств бюджета МР "Мирнинский район" | 3 | 3 | 0 | 3 | 117,90 | 0,00 | 117,90 | 3 202 046,10 | 0,00 | 0,00 | 3 202 046,10 |
| 22 | **Всего по этапу 2025 года:** | **5** | **5** | **3** | **2** | **253,4** | **150,6** | **102,8** | **9 180 418,46** | **0,00** | **0,00** | **9 180 418,46** |
| 23 | по республиканской программе | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | за счет средств бюджета МР "Мирнинский район" | 5 | 5 | 3 | 2 | 253,4 | 150,6 | 102,8 | 9 180 418,46 | 0,00 | 0,00 | 9 180 418,46 |

Приложение 4

к программе «Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории Мирнинского района»

на 2019-2025 годы

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения на территории Мирнинского района, включенного в Программу**



Приложение 5

к программе «Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории Мирнинского района»

на 2019-2025 годы

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района**



Приложение 6

к программе «Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда на территории Мирнинского района»

на 2019-2025 годы

**План мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района, включенного в Программу**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Адрес многоквартирного дома**  | **Год ввода дома в эксплуатацию** | **Площадь (кв.м.)** | **Планируемая период сноса(год)** | **Стоимость сноса(руб.)** | **Примечания** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Всего по МР "Мирнинский район":** | **30 988,2** | **х** | **74 775 693,20** |   |
| **МО "Поселок Чернышевский"**  |
| 1 | МО "Поселок Чернышевский" | ул. Гидростроителей, д.16 | 1969 | 410,3 | 2020 | 859 302,00 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 2 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Аэропорта, д. 4 | 1971 | 369,3 | 2024 | 1 788 954,31 |
| 3 | МО "Поселок Чернышевский" | ул. Каландарашвили, д. 11 | 1973 | 221,6 | 2022 | 1 786 545,20 |
| 4 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, д. УГПД 5 | 1982 | 243,3 | 2023 | 1 181 232,83 |
| 5 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Аэропорта, д. 3 | 1971 | 485,8 | 2023 | 1 880 970,42 |
| 6 | МО "Поселок Чернышевский" | ул. Чернышевского, д. 2 | 1963 | 166,8 | 2023 | 1 197 320,36 |
| 7 | МО "Поселок Чернышевский" | 4 Линия, ПДУ 5 | 1962 | 42,0 | 2020 | 75 600,00 | финансирование из внебюжетного источника |
| 8 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Лесной, д. 8 А | 1973 | 58,0 | 2020 | 104 400,00 |
| 9 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПД 1 А | 1963 | 50,2 | 2020 | 90 360,00 |
| 10 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПДУ 2 | 1963 | 39,1 | 2020 | 70 380,00 |
| 11 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПДУ 7 | 1963 | 44,0 | 2020 | 79 200,00 |
| 12 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПДУ 11 А | 1963 | 39,7 | 2020 | 71 460,00 |
| 13 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Энергетиков, ПД 18, кв. 1 | 1967 | 40,2 | 2020 | 72 360,00 |
| 14 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПДУ 22 | 1963 | 44,5 | 2020 | 80 100,00 |
| 15 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Монтажников, ПДУ 48 | 1963 | 46,9 | 2020 | 84 420,00 |
| 16 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Аэропорт, д. 1 | 1971 | 479,0 | 2019 | 817 638,00 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 17 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Аэропорт, д. 2 | 1973 | 386,9 | 2019 |
| 18 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Энергетиков, ПДУ 1 А | 1966 | 56,2 | 2021 | 101 160,00 | финансирование из внебюжетного источника |
| 19 | МО "Поселок Чернышевский" | кв-л. Энергетиков, ПД 14, кв. 1 | 1967 | 40,4 | 2021 | 72 720,00 |
| 20 | МО "Поселок Чернышевский" | 2 Линия, ПДУ 8 | 1962 | 59,5 | 2021 | 107 100,00 |
| 21 | МО "Поселок Чернышевский" | 4 Линия, ПДУ 4 | 1962 | 42,5 | 2021 | 76 500,00 |
| 22 | МО "Поселок Чернышевский" | 5 Линия, ПДУ 1 | 1963 | 40,3 | 2021 | 72 540,00 |
| **Всего по МО "Посёлок Чернышевский":** | **х** | **3 406,5** | **х** | **10 670 263,12** |   |
| **МО "Поселок Айхал"** |
| 1 | МО "Поселок Айхал" | ул. Полярная, д. 20 | 1975 | 480,8 | 2020 | хозспособ |   |
| 2 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 9 | 1983 | 335,3 | 2020 |   |
| 3 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 5 А | 1969 | 485,8 | 2021 |   |
| 4 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 15 | 1967 | 152,6 | 2021 | 4 071 623,16 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 5 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.12 | 1983 | 492,7 | 2021 |
| 6 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 5 | 1978 | 492,7 | 2021 |
| 7 | МО "Поселок Айхал" | ул. Гагарина, д. 1 | 1981 | 486,6 | 2021 |
| 8 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 2 | 1969 | 475,9 | 2022 | 1 760 000,00 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 9 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д. 13 | 1984 | 492,7 | 2022 |
| 10 | МО "Поселок Айхал" | ул. Лесная, д. 12 | 1995 | 1 124,2 | 2022 | 2 248 400,00 | расчетная стоимость |
| 11 | МО "Поселок Айхал" | ул. Геологов, д. 4 | 1971 | 467,0 | 2022 | 934 000,00 |
| 12 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.1 | 1984 |   | 2022 | 18 807 279,48 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 13 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.2 | 1982 | 121,1 | 2022 |
| 14 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.3 | 1984 | 122,3 | 2022 |
| 15 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.4  | 1983 | 133,1 | 2022 |
| 16 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.6 | 1984 | 119,6 | 2022 |
| 17 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.7 | 1982 | 114,0 | 2022 |
| 18 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.8  | 1984 | 150,3 | 2022 |
| 19 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.9  | 1983 | 112,9 | 2022 |
| 20 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.10  | 1981 | 93,8 | 2022 |
| 21 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.11  | 1984 | 115,3 | 2022 |
| 22 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.14 | 1981 | 193,2 | 2022 |
| 23 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.15 | 1984 | 163,0 | 2022 |
| 24 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.16 | 1981 | 111,6 | 2022 |
| 25 | МО "Поселок Айхал" | ул. Октябрьская Партия, д.19  | 1994 | 52,5 | 2022 |
| 26 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.3 | 1966 | 173,2 | 2022 |
| 27 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.5 | 1966 | 164,0 | 2022 |
| 28 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.6  | 1970 | 154,7 | 2022 |
| 29 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.7  | 1976 | 163,2 | 2022 |
| 30 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.8  | 1967 | 190,5 | 2022 |
| 31 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.9 | 1966 | 164,0 | 2022 |
| 32 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.10  | 1966 | 168,7 | 2022 |
| 33 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.11  | 1969 | 147,7 | 2022 |
| 34 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.12  | 1966 | 156,1 | 2022 |
| 35 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.13  | 1966 | 168,1 | 2022 |
| 36 | МО "Поселок Айхал" | ул. Дорожников, д.14  | 1969 | 167,4 | 2022 |
| 37 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.2  | 1980 | 81,1 | 2022 |
| 38 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.3 | 1972 | 58,9 | 2022 |
| 39 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.6 | 1966 | 149,3 | 2022 |
| 40 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.8  | 1966 | 161,2 | 2022 |
| 41 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.9  | 1970 | 157,1 | 2022 |
| 42 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.10  | 1966 | 176,1 | 2022 |
| 43 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.11  | 1986 | 301,8 | 2022 |
| 44 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.12 | 1966 | 180,8 | 2022 |
| 45 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.14 | 1967 | 196,1 | 2022 |
| 46 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.16  | 1967 | 184,8 | 2022 |
| 47 | МО "Поселок Айхал" | ул. Иванова, д.18  | 1989 | 68,0 | 2022 |
| 48 | МО "Поселок Айхал" | ул. 60 лет СССР, д.1 | 1982 | 501,2 | 2022 |
| 49 | МО "Поселок Айхал" | ул. 60 лет СССР, д.5 | 1985 | 366,4 | 2022 |
| 50 | МО "Поселок Айхал" | ул. 60 лет СССР, д.7 | 1987 | 817,4 | 2022 |
| 51 | МО "Поселок Айхал" | ул. 60 лет СССР, д.2 | 1983 | 172,5 | 2022 |
| 52 | МО "Поселок Айхал" | ул. 60 лет СССР, д.3 | 1981 | 294,6 | 2022 |
| 53 | МО "Поселок Айхал" | ул. 50 лет ЯАССР, д.5 | 1981 | 132,4 | 2022 |
| 54 | МО "Поселок Айхал" | ул. 50 лет ЯАССР, д.3 | 1969 | 110,7 | 2022 |
| 55 | МО "Поселок Айхал" | ул. Красных Зорь, д.1 | 1981 | 87,2 | 2022 |
| 56 | МО "Поселок Айхал" | ул. Красных Зорь, д. 2 | 1980 | 45,1 | 2022 |
| 57 | МО "Поселок Айхал" | ул. Красных Зорь, д. 5 | 1981 | 188,1 | 2022 |
| 58 | МО "Поселок Айхал" | ул. Красных Зорь, д. 7 | 1980 | 192,0 | 2022 |
| **Всего по МО "Поселок Айхал":** | **х** | **13 529,4** | **х** | **27 821 302,64** | **х** |
| **МО "Чуонинский наслег"** |
| 1 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 15 | 1962 | 65,0 | 2025 | 130 000,00 | расчетная стоимость |
| 2 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 16 | 1962 | 129,2 | 2025 | 258 400,00 |
| 3 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 18 | 1962 | 123,2 | 2025 | 246 400,00 |
| 4 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 21 | 1962 | 136,0 | 2025 | 252 600,00 |
| 5 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 24 | 1960 | 126,8 | 2025 | 254 000,00 |
| 6 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 57 | 1982 | 743,3 | 2022 | 1 760 000,00 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 7 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 26 | 1962 | 144,7 | 2025 | 262 800,00 | расчетная стоимость |
| 8 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 28 | 1976 | 740,7 | 2025 | 1 483 200,00 |
| 9 | МО "Чуонинский наслег" | ул. Центральная, д. 51 | 1961 | 491,6 | 2020 | 430 000,00 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| **Всего по МО "Чуонинский наслег":** | **х** | **2 700,5** | **х** | **5 077 400,00** |   |
| **МО "Поселок Алмазный"** |
| 1 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Байкалова, д. 7 | 1962 | 169,9 | 2025 | 317 200,00 | расчетная стоимость |
| 2 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Октябрьская, д. 7 А | 1961 | 186,4 | 2025 | 373 600,00 | расчетная стоимость |
| 3 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Строда, д. 1 | 1962 | 172,7 | 2025 | 350 600,00 | расчетная стоимость |
| 4 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Строда, д. 2 | 1963 | 114,1 | 2025 | 409 200,00 | расчетная стоимость |
| 5 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Байкалова, д. 2 | 1963 | 204,1 | 2025 | 399 600,00 | расчетная стоимость |
| 6 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Байкалова, д. 5 | 1962 | 178,2 | 2025 | 356 400,00 | расчетная стоимость |
| 7 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Байкалова, д. 13 | 1971 | 175,1 | 2024 | 1 055 762,96 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 8 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Молодежная, д. 5 | 1967 | 147,4 | 2025 | 379 200,00 | расчетная стоимость |
| 9 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Молодежная, д. 9 | 1973 | 177,7 | 2025 | 355 400,00 | расчетная стоимость |
| 10 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Октябрьская, д. 16 | 1960 | 182,8 | 2025 | 328 600,00 | расчетная стоимость |
| 11 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Октябрьская, д. 4 | 1962 | 177,9 | 2025 | 355 800,00 | расчетная стоимость |
| 12 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Гагарина, д. 7 | 1968 | 181,9 | 2025 | 344 600,00 | расчетная стоимость |
| 13 | МО "Поселок Алмазный" | ул. Гагарина, д. 13 | 1970 | 222,6 | 2025 | 445 200,00 | расчетная стоимость |
| **Всего по МО "Поселок Алмазный":** | **х** | **2 290,8** | **х** | **6 350 140,69** |   |
| **МО "Поселок Светлый"** |
| 1 | МО "Поселок Светлый" | ул. Воропая, д. 13 | 1980 | 286,3 | 2020 | 510 994,94 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 2 | МО "Поселок Светлый" | пер. Таежный, д. 6 | 1989 | 242,7 | 2020 | 1 119 463,84 |
| 3 | МО "Поселок Светлый" | ул. Воропая, д. 11 | 1984 | 365,1 | 2021 |
| 4 | МО "Поселок Светлый" | ул. Воропая, д. 3 | 1982 | 367,9 | 2021 | 826 730,00 |
| **Всего по МО "Поселок Светлый":** | **х** | **1 262,0** | **х** | **1 946 193,84** |   |
| **МО "Город Мирный"** |
| 1 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 24 | 1959 | 723,6 | 2020 | 1 482 972,65 | местный бюджет |
| 2 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 27 | 1959 | 716,5 | 2024 | 19 171,95 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 3 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 35 | 1959 | 361,9 | 2024 | 2 089 097,50 | расчетная стоимость |
| 4 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 37 | 1959 | 406,8 | 2021 | 2 686 625,00 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 5 | МО "Город Мирный" | ул. Комсомольская, д. 24 | 1962 | 665,9 | 2021 |
| 6 | МО "Город Мирный" | ул. Нагорная, д. 30 | 1970 | 75,6 | 2024 | 438 102,00 | местный бюджет |
| 7 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 25 | 1959 | 771,9 | 2024 | 19 171,95 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 8 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 28 | 1959 | 461,4 | 2024 | 19 171,95 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 9 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 30 | 1959 | 455,2 | 2021 | 2 138 505,96 | местный бюджет |
| 10 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 33 | 1960 | 372,9 | 2024 | 2 172 545,50 | расчетная стоимость |
| 11 | МО "Город Мирный" | пр-кт Ленинградский, д. 36 А | 1963 | 504,2 | 2024 | 2 921 839,00 | расчетная стоимость |
| 12 | МО "Город Мирный" | ул. Ойунского, д. 26 | 1959 | 746,6 | 2024 | 19 171,95 | предусмотрено финансирование в рамках МП |
| 13 | МО "Город Мирный" | пр-кт Ленинградский, д. 34 Б | 1963 | 512,7 | 2024 | 2 971 096,50 | расчетная стоимость |
| 14 | МО "Город Мирный" | пр-кт Ленинградский, д. 38 А | 1963 | 509,7 | 2024 | 2 953 711,50 | расчетная стоимость |
| 15 | МО "Город Мирный" | пр-кт Ленинградский, д. 40 А | 1963 | 514,1 | 2024 | 2 979 209,50 | расчетная стоимость |
| **Всего по МО "Город Мирный":** | **х** | **7 799,0** | **х** | **22 910 392,91** |   |